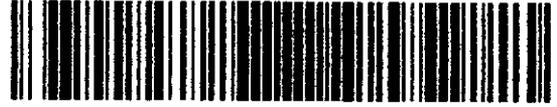


Factura: 002-002-000010401

Sl. Fichas  
c. 38656.  
2041665  
\$ 2611,70:



20161308007P01868



NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308007P01868						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE JUNIO DEL 2016, (12:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300212774	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO ANCHUNDIA ANGELA ELEODORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301281471	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304885476	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2611.70						

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



2016	13	08	07
------	----	----	----



**COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: NORBERTO ILER QUIJIJE LOPEZ Y ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA FAVOR DE LA SEÑORA: MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO.**

**CUANTIA: USD 2.611,70**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de junio del dos mil dieciséis, ante mí, DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges: **NORBERTO ILER QUIJIJE LOPEZ Y ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA**, de estado civil casados entre sí, en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, la señora: **MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO**, de estado civil viuda, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.-La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese insertar una de la cual conste el contrato de compraventa contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparen los cónyuges: **NORBERTO ILER QUIJIJE LOPEZ Y ANGELA**

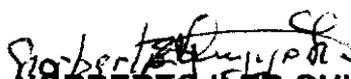
*[Handwritten signature]*  
Dr. Tito Milton Mendoza Guillem  
Notario Público Séptimo del cantón Manta  
Manabí - Ecuador

ELIODORA MERO ANCHUNDIA, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, que para efectos de este contrato se denominaran "Los Vendedores", y por otra parte la señora MARTHA DIOSELINA QUIIJE MERO, de estado civil viuda, que para efectos de este contrato se le denominara "La Compradora". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los señores: NORBERTO ILER QUIIJE LOPEZ Y ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA, son propietarios de una parte de un terreno o sea un área ubicado en la parroquia los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Calle pública, con siete metros; **POR ATRÁS:** Con propiedad del señor Moisés Mendoza, con siete metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad del señor Luis Arteaga, con cuarenta metros; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad del señor Previster Cañarte, con cuarenta metros. El mismo que con fecha dieciséis de enero de mil novecientos noventa y uno, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el día veintitrés de diciembre de mil novecientos noventa, en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta. Por lo cual consta que los herederos del causante Quijije Mero Fernando, venden a favor de la señora MERO ANGELA ELEODORA (casada). Posteriormente se realizaron ventas. Restante del predio se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En virtud de los antecedentes expuestos, los señores cónyuges: NORBERTO ILER QUIIJE LOPEZ Y ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora: MARTHA DIOSELINA QUIIJE MERO, una parte del lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la calle 120, de la parroquia los Esteros del cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 5,74m-callejon, **ATRÁS:** 5,74m- Propiedad del Sr. Previster Cañarte; **POR EL COSTADO DERECHO:** 7,00m-Propiedad de la Sra. Lina Romelia Quijije Mero y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 7,00m-Propiedad del Sr. Víctor Gilberto Quijije Mero. Con un área total de: 40,18m<sup>2</sup>. **CUARTA: PRECIO.-** El precio del lote de terreno vendido es de:



(\$2.611,70), según avalúo municipal emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.-** Los vendedores autorizan a la parte interesada para que el presente contrato de compraventa sea inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO:** Usted señor notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. **LA DE ESTILO:** Minuta (firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica con matrícula número: No. 1.247 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

Dr. Tito Nilton Menzasa Guillen  
 Notario Séptimo  
 Manabí - Ecuador

  
**NORBERTO ILER QUIJIJE LOPEZ.**  
**C.C.#130021277-4**


  
**ANGELA ELIODORA MERO ANGUANDIA.**  
**C.C.#130128147-1**


*Martha Quijije M.*

**MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO.**

**C.C.#130488547-6**



*Tito Nilton Mendoza Guillem*

**Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem**

**Notario Publico Séptimo del cantón Manta**

**SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE LA SELLO Y FIRMO, EN MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE.**

*Tito Nilton Mendoza Guillem*  
**EL NOTARIO.-**



*Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem*  
NOTARIO SÉPTIMO  
DEL CANTÓN MANTA  
MANTAS - ECUADOR





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble

40950



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008914, certifico hasta el día de hoy 11/06/2016 10:30:09, la Ficha Registral Número 40950.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 02 de julio de 2013

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de una parte de dicho terreno o sea una área ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con siete metros; POR ATRÁS: Con propiedad del Señor Moisés Mendoza, con siete metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Señor Luis Arteaga, con cuarenta metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Previster. Cañarte, con cuarenta metros. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	199	20/ago./1959	132	132
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	144	16/ene./1991	766	768
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1596	12/jun./2000	9.792	9.795
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	4728	02/dic./2014	94.859	94.867
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	310	23/ene./2015	6.863	6.875

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 1959

Número de Inscripción: 199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 381

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 1959

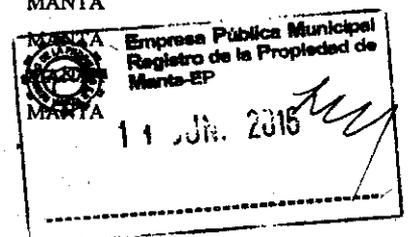
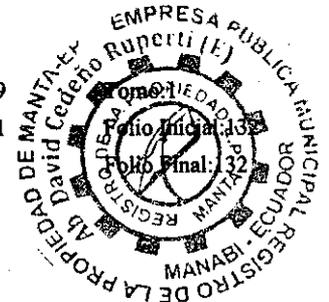
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el caserío Los Esteros de la parroquia Urbana Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000002023	QUIJIJE MERO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000053638	LOPEZ ALONZO CARMELINA	CASADO(A)		
VENDEDOR	80000000004363	CALLE ZAMBRANO JUANA MARIA	CASADO(A)		
VENDEDOR	800000000013538	MANTUJANO QUIJIJE JUAN	CASADO(A)		



Registro de : COMPRA VENTA

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 223

Folio Inicial: 766

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 768

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 23 de diciembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de una parte de dicho terreno o sea una área ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública, con siete metros; POR ATRAS: Con propiedad del Señor Moisés Mendoza, con siete metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Señor Luis Arteaga, con cuarenta metros, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del Señor Previster Cañarte, con cuarenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000002023	QUIJIJE MERO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301281471	MERO ANGELA ELEODORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000019970	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000626	QUIJIJE LOPEZ DOMINGO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000627	QUIJIJE LOPEZ JUANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000019971	QUIJIJE LOPEZ GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053638	LOPEZ ALONZO CARMELINA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	199	20/ago./1959	132	132

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 12 de junio de 2000

Número de Inscripción: 1596

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2981

Folio Inicial: 9.792

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 9.795

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de septiembre de 1999

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

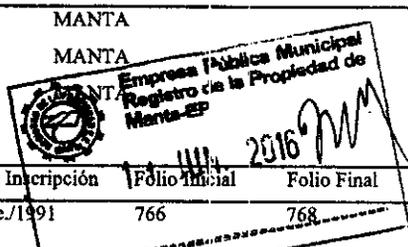
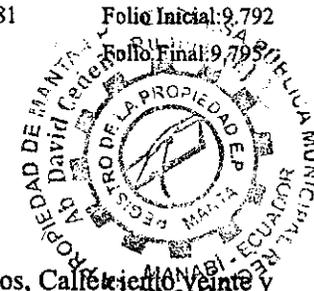
Un cuerpo de terreno desmembrado ubicado en el Cantón Manta, Parroquia Los Esteros, Calle Veinte y Avenida Ciento tres, cuyas medidas y linderaciones son: POR EL FRENTE: Nueve metros setenta centímetros de longitud, linderando con callejón público de dos metros de ancho; POR ATRAS: Nueve metros setenta centímetros, linderando con propiedad del Señor Previster Cañarte; POR EL COSTADO DERECHO: En siete metros linderando con propiedad del Señor Moisés Mendoza; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: En siete metros de longitud y lindernado con propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000069011	QUIJIJE MERO LINA ROMELIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000069010	MERO ANCHUNDIA ANGELA ELIODORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053602	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	144	16/ene./1991	766	768





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 02 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 4728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8642

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ACLARATORIA DE NOMBRE:** Mediante el presente instrumento la Señora Angela Eliodora Mero Anchundia, tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que su segundo nombre es ELIODORA y no Eleodora declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros. **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, en virtud de que los cónyuges NORBERTO ILER QUIJIJE LOPEZ Y ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA, son propietario de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD** que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000053602	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	80000000069010	MERO ANCHUNDIA ANGELA ELIODORA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	144	16/ene./1991	766	768

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 5 / 5 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 23 de enero de 2015

Número de Inscripción: 3165

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6583

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

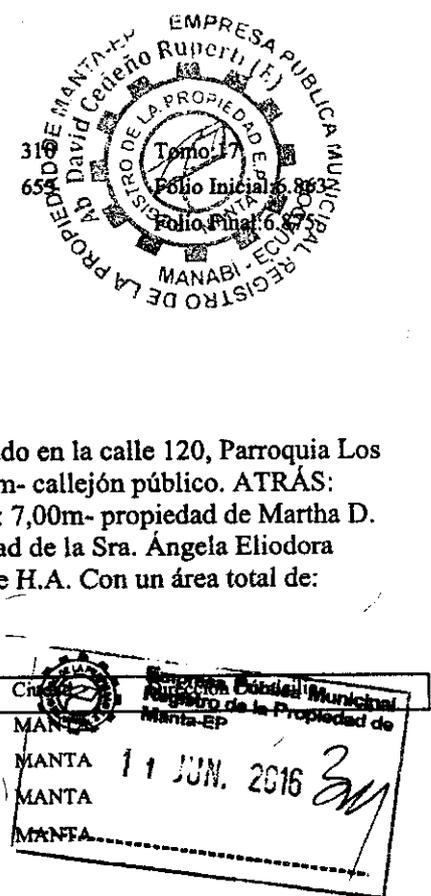
a.- Observaciones:

Una parte del lote de terreno desmembrado del terreno de mayor extensión, ubicado en la calle 120, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,32m- callejón público. ATRÁS: 7,32M- Propiedad del Señor Previster Cañarte. POR EL COSTADO DERECHO: 7,00m- propiedad de Martha D. Quijiije Mero. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 7,00m- Área sobrante propiedad de la Sra. Ángela Eliodora Mero Anchundia. En este lote de terreno se encuentra implantado una vivienda de H.A. Con un área total de: 51.24m<sup>2</sup>.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1308298775	ESPINOZA MERO ISABEL ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	1306320282	QUIJIJE MERO VICTOR GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000069010	MERO ANCHUNDIA ANGELA ELIODORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000053602	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



COMPRA VENTA

144

16/ene./1991



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<b>&lt;&lt;Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:30:09 del sábado, 11 de junio de 2016

A petición de: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

*Zayda Azucena*

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
**AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
 11 JUN. 2016  
*[Handwritten Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N.º **130021277-4**

**APellidos y Nombres**  
**QUIJJE LOPEZ NORBERTO ILER**

**Lugar de Nacimiento**  
**MANABI**

**Fecha de Nacimiento**  
**1942-06-08**

**Nacionalidad**  
**ECUATORIANA**

**Sexo**  
**M**

**Estado Civil**  
**CASADO**

**Nombre**  
**ANGELA**

**MENOR**




**INSTRUCCIÓN BÁSICA**      **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**MARINERO**

**APellidos y Nombres del Padre**  
**QUIJJE FERNANDO**

**APellidos y Nombres de la Madre**  
**LOPEZ CARMELINA**

**Lugar y Fecha de Expedición**  
**MANTA**  
**2014-08-10**

**Fecha de Expiración**  
**2024-08-10**

*[Signature]*      *[Signature]*

**MANABI ECUADOR**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**      **CNE**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
**ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014**

**016**      **1300212774**

**016 - 0271**      **CÉDULA**  
**NÚMERO DE CERTIFICADO**      **QUIJJE LOPEZ NORBERTO ILER**

<b>MANABI</b>	<b>CIRCUNSCRIPCIÓN</b>	<b>1</b>
<b>PROVINCIA</b>	<b>MOS ENTEROS</b>	
<b>MANTA</b>	<b>PARROQUIA</b>	<b>1</b>
<b>CANTÓN</b>		<b>ZONA</b>

*[Signature]*

**(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO**

Nº 058081



**AUTORIZACIÓN**

Nº. 026 – 0466

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la señora: **MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de una parte de terreno propiedad de la Sra. **Ángela Eliodora Mero Anchundia**, ubicado en callejón público con salida a la calle 120 entre avenidas 102 y 103, parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente: 5,74m. – Callejón público**

**Atrás: 5,74m. – Propiedad del Sr. Previster Cañarte**

**Por el Costado Derecho: 7,00m. – Propiedad de la Sra. Lina Romelia Quijiije Mero**

**Por el Costado Izquierdo: 7,00m. – Propiedad del Sr. Víctor Gilberto Quijiije Mero**

**Área total: 40,18m2.**

Manta, Febrero 18 de 2016

Arq. María José Pisco

**DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**

J.L.D.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 03 de Junio del 2014**



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 077801



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR ...  
perteneciente a  
ubicada QUIJJE ANGELA MERO DE  
\$ 2611.70 DOS MIL SEISCIENTOS ONCE DOLARES CON 70/100 CTVS  
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA asciende a la cantidad  
de TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

23 DE MARZO 2016

JZM.

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000003615

# 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURRUC: :  
 NOMBRES : QUIIJIJE ANGELA MERO DE  
 RELACION SOCIAL: LOS ESTEROS CALLE 120 AVE. 102 Y 103  
 DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
 Fecha: 24/03/2016 15:30:24  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 6ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0473559

3/23/2016 4:11

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-04-16-65-000	40,18	2611,70	204702	473559
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301281471	QUIJUE ANGELA MERO DE	LOS ESTEROS CALLE 120 AVENIDA 102 Y 103	impuesto principal		26,12	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		7,84	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		33,96	
1304885476	QUIJUE MERO MARTHA DIOSELINA	NA	VALOR PAGADO		33,96	
			SALDO		0,00	

EMISION: 3/23/2016 4:11 XAVIER ALCIVAR MACIAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**

TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





**EDUCACIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
QUEHACER DOMESTICOS

V3333V2204

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
MERO PEDRO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ANCHUNDIA VICTORIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2014-09-10

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2024-09-10

*[Signature]*  
DIRECTOR MANABI

*[Signature]*  
MANABI, ECUADOR

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

**ANTÓN MANTA**  
MANABI - ECUADOR

Nº 130128147-1

**CÉDULA**  
CRUDALINA

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
MERO ANCHUNDIA ANGELA ELIODORA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANTA  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1944-08-10

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADO

**NOMBRE** ROBERTO

**QUILAJE**

*[Signature]*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**012**

**012 - 0175**

**NÚMERO DE CERTIFICADO** 1301281471

**CÉDULA** MERO ANCHUNDIA ANGELA ELIODORA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	1
	ZONA	

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

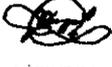
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**QUIJJE MERO MARTHA DIOSELINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANABI**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1987-11-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **VIUDA**  
**WALTER WILFRIDO RIVAS PEREZ**

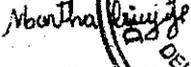
No. **130488547-6**




INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBRERO** V1333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**QUIJJE LOPEZ NORBERTO ILER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERO ANCHUNDA ANGELA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABI 2014-03-15**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-03-15**

  
 DIRECTOR GENERAL

  
 FIRMA DEL CEDULADO




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**075**  
**075 - 0173**  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 NÚMERO DE CERTIFICADO **1304885476**  
 CÉDULA  
**QUIJJE MERO MARTHA DIOSELINA**

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANABI		1
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 106763



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
QUIJIJE ANGELA MERO DE \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de MARZO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE  
2041665000 LOS ESTEROS CALLE 120 AVENIDA 102 Y 103**

**Manta, veinte y tres de marzo del dos mil diesiseis.**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



**Nº 130752**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 130752



No. Electrónico: 38656

Fecha: 9 de marzo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-04-16-65-000

Ubicado en: LOS ESTEROS CALLE 120 AVENIDA 102 Y 103

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 40,18 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad      Propietario  
1301281471                      QUIJIJE ANGELA MERO DE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	2611,70
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2611,70</u>

**Son: DOS MIL SEISCIENTOS ONCE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC 2041633000.**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la Sra. **ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA** ubicado en la calle 120, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Lotes 7 y 9, Clave Catastral # 2041633000, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 280,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 280,00m<sup>2</sup>/ (Escritura de Compraventa inscrita el 16 de Enero de 1991 y autorizada por la Notaría Primera el 23 de Diciembre de 1990)

Frente: 7,00m. – Calle Pública (actual calle 120)

Atrás: 7,00m. – Propiedad del Sr. Moisés Mendoza

Por el Costado Derecho: 40,00m. – Propiedad del Sr. Luis Arteaga

Por el Costado Izquierdo: 40,00m. – Propiedad del Sr. Previster Cañarte

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

1era Venta: 67,90m<sup>2</sup> a favor de Lina Romelia Quijije Mero (escritura de Compraventa de inscrita el 12 de Junio del 2000 y autorizada por la Notaría Cuarta Cantón Manta el 03 de Septiembre del 1999).

2da Venta: 51,24m<sup>2</sup> a favor de Víctor Gilberto Quijije Mero (escritura de Compraventa de inscrita el 23 de Enero del 2015 y autorizada por la Notaría Primera Cantón Manta el 31 de Diciembre del 2014).

AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO = 40,18m<sup>2</sup>

Frente: 5,74m. – Callejón público

Atrás: 5,74m. – Propiedad del Sr. Previster Cañarte

Por el Costado Derecho: 7,00m. – Propiedad de la Sra. Lina Romelia Quijije Mero

Por el Costado Izquierdo: 7,00m. – Propiedad del Sr. Víctor Gilberto Quijije Mero

NOTA: El presente lote no cumple con las normas mínimas de superficie y frente de lote estipulado para el sector, sin embargo se concede la aprobación respectiva por encontrarse implantada una vivienda de H.A. en el mismo.

AREA SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA = 120,68m<sup>2</sup>

Frente: 7,00m. – Callejón 120

Atrás: 7,00m. – Propiedad del Sr. Víctor Gilberto Quijije Mero

Por el Costado Derecho: 17,24m. – Callejón Público

Por el Costado Izquierdo: 17,24m. – Propiedad del Sr. Previster Cañarte

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No.0072-DACRM-DCR-2014 de Mayo 30 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Febrero 18 del 2016

  
Arq. María José Pisco

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**

J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**NOTA: Este documento reemplaza al otorgado el 03 de Junio del 2014**





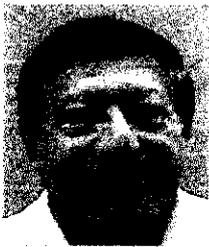


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**

**Número único de identificación:** 1300212774  
**Nombres del ciudadano:** QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER  
**Condición del cedulado:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 6 DE JUNIO DE 1942  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MASCULINO  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** MARINERO  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MERO ANGELA  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** QUIJIJE FERNANDO  
**Nombres de la madre:** LOPEZ CARMELINA  
**Fecha de expedición:** 10 DE SEPTIEMBRE DE 2014



*Norberto Quijije*

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2016  
 Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



**Ing. Jorge Troya Fuertes**

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.06.20 15:47:14 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1300212774  
**Nombre:** QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 016-0271

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1254047





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301281471

Nombres del ciudadano: MERO ANCHUNDIA ANGELA ELEODORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE AGOSTO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIJIJE NORBERTO

Fecha de Matrimonio: \_\_\_\_\_

Nombres del padre: MERO PEDRO

Nombres de la madre: ANCHUNDIA VICTORIA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.20 14:43:48 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1253885





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1301281471  
**Nombre:** MERO ANCHUNDIA ANGELA ELEODORA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 012-0175

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

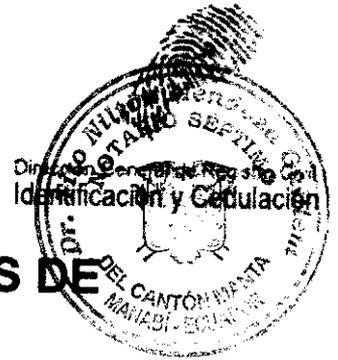
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304885476

Nombres del ciudadano: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RIVAS PEREZ WALTER WILFRIDO

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nombres del padre: QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER

Nombres de la madre: MERO ANCHUNDIA ANGELA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2014



*Martha Quijije M.*

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.20 14:42:51 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1253831





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1304885476  
**Nombre:** QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI  
**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014  
**Número de certificado:** 075-0173

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 20 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1253831

