

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3777****Número de Repertorio: 8624**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3777 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312554189	RIVAS QUIIJE LISSETH MONSERRATE	COMPRADOR
1304885476	QUIIJE MERO MARTHA DIOSELINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2041665	56737	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 noviembre 2022

Fecha generación: jueves, 17 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 8 2 1 0 C Y 5 Q W U U





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO, A FAVOR DE LA SEÑORA LISSETH MONSERRATE RIVAS QUIJIJE.-

CUANTIA: \$. 7.352,94

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01889

AUTORIZADA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000065974



20221308002P01889



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P01889					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304885476	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS QUIJIJE LISSETH MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312554189	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7352.94					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P01889
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (16:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-56737-https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-543944-https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasve-643944
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



FACTURA NUMERO: 001-002-000065974

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01889

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO, A FAVOR DE LA SEÑORA LISSETH MONSERRATE RIVAS QUIJIJE.-

CUANTIA: \$. 7.352,94

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes quince de Noviembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA**

MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora

MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO, portadora de la cédula número **uno tres cero cuatro ocho ocho cinco cuatro siete guión seis**, quien declara ser de estado civil viuda, de cincuenta y cinco años de edad, de Ocupación Obrera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **LISSETH MONSERRATE RIVAS QUIJIJE**, con número de cédula **uno tres uno dos**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

cinco cinco cuatro uno ocho guión nueve, quien declara ser de estado civil soltera, veintiocho años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA,** la



cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO**, portadora de la cédula número **uno tres cero cuatro ocho ocho cinco cuatro siete guión seis**, quien declara ser de estado civil viuda, de cincuenta y cinco años de edad, de Ocupación Obrera, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**, y, por otra parte la señora **LISSETH MONSERRATE RIVAS QUIJIJE**, con número de cédula **uno tres uno dos cinco cinco cuatro uno ocho guión nueve**, quien declara ser de estado civil soltera, veintiocho años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha doce de Julio del dos mil dieciséis consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de

Compraventa celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta en fecha veinte de Junio del dos mil dieciséis, en la que los señores NORBERTO ILER QUIJIJE LOPEZ y ANGELA ELIODORA MERO ANCHUNDIA da en venta a favor de la señora **MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO**, de estado civil viuda, una parte del lote de terreno ubicado en la calle ciento veinte, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** cinco metros setenta y cuatro centímetros y Callejón; **ATRÁS** cinco metros setenta y cuatro centímetros y propiedad del señor Previster Cañarte; **POR EL COSTADO DERECHO** siete metros y Propiedad de la señora Lina Romelia Quijije Mero; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** siete metros y Propiedad del señor Victor Gilberto Quijije Mero. Con un área total de cuarenta metros cuadrados dieciocho centímetros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora **señora MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO**, manifiesta y declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: (0994) 2572111 - 05262258
pat.mendoza@banhnl.com



compradora, la señora **LISSETH MONSERRATE RIVAS QUIJIJE**, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado actualmente en la calle ciento veinte y avenidas ciento dos y ciento tres de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** cinco metros setenta y cuatro centímetros y Callejón; **ATRÁS** cinco metros setenta y cuatro centímetros y propiedad del señor Previster Cañarte; **POR EL COSTADO DERECHO** siete metros y Propiedad de la señora Lina Romelia Quijije Mero; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** siete metros y Propiedad del señor Victor Gilberto Quijije Mero. Con un área total de cuarenta metros cuadrados dieciocho centímetros cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que la compradora declara haberlos cancelados a la vendedora de contado, y que la vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

TRANSFERENCIA.- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La

compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado lote de terreno.-

OCTAVA: DECLARACION: La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hondur.com



certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.**- La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:** (12)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio en la calle ciento veinte y avenidas ciento dos y ciento tres de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0983974928; y, la parte compradora señala como domicilio en la la calle ciento veinte y avenidas ciento dos y ciento tres de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, teléfono 0999111175, correo lissethr-94@oulook.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de



la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JORGE AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.



Martha Dioselina Quijiye Mero
MARTHA DIOSELINA QUIJIJE MERO

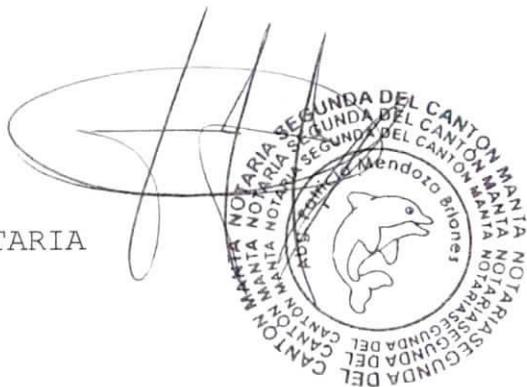
C.C.No. 130488547-6



Lisbeth Rivas Q
LISSETH MONSERRATE RIVAS QUIJIJE

C.C.No. 131255418-9

LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble

56737

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033828
Certifico hasta el día 2022-10-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2041665 Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: martes, 12 julio 2016 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del lote de terreno ubicado en la calle 120, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, que desmembrado del terreno de mayor extensión tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 5,74m-callejón, ATRÁS: 5,74m-Propiedad del Sr.Previser Cañarte; POR EL COSTADO DERECHO: 7,00m-Propiedad de la Sra. Lina Romelia Quijije Mero y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 7,00m-Propiedad del Sr. Victor Gilberto Quijije Mero. Con un área total de 40,18m2.

SÓLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1660 martes, 12 julio 2016	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 junio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno ubicado en la calle 120, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO ANCHUNDIA ANGELA ELIODORA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Número de Inscripciones: 1
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-10-28

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : RIVAS QUIJIJE LISSETH MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033828 certifico hasta el día 2022-10-28, la Ficha Registral Número: 56737.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



De conformidad al Art. 13 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (original / util(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 15.11.22 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 3 7 0 V Z E L D N I



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

277370VZELDNI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 277370VZELDNI

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDÉN: WEB-22033828

NÚMERO DE FICHA: 56737

SOLICITANTE: RIVAS QUIIJE LISSETH MONSERRATE - 1312554189

BENEFICIARIO: RIVAS QUIIJE LISSETH MONSERRATE - 1312554189

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-27 15:17:53

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-12-27 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 102022-077467

Manta, viernes 28 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA** con cédula de ciudadanía No. **1304885476**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



178260VBREOXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

178260VBREOXM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 178260VBREOXM

NÚMERO: 102022-077467

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

BENEFICIARIO(A): QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304885476

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-28 15:00:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-11-28

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112022-079283

N° ELECTRÓNICO : 222823

Fecha: 2022-11-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-04-16-65-000

Ubicado en: LOS ESTEROS CALLE 120 AVENIDA 102 Y 103

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 40.18 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304885476	QUIJIJE MERO-MARTHA DIOSELINA

*** CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,352.94

CONSTRUCCIÓN: 0.00

* AVALÚO TOTAL: 7,352.94

SON: SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180078J860TGV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-10 17:41:30

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

180078J860TGV

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 180078J860TGV

NÚMERO: 112022-079283

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1304885476

CLAVE CATASTRAL: 2041665000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-10 14:42:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[i Instagram](#)
[v YouTube](#)



☐ Dirección: Calle 9 y Avenida 4

✉ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

☎ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

📄 Contacto - Mapa del sitio



N° 112022-079374

Manta, viernes 11 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-04-16-65-000 perteneciente a QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA con C.C. 1304885476 ubicada en LOS ESTEROS CALLE 120 AVENIDA 102 Y 103 BARRIO CENTRO LOS ESTEROS N°1 PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,352.94 SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Abg. Patricia Merloza Britones
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 11 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



180170EIAA7IA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

180170EIAA7IA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 180170EIAA7IA

NÚMERO: 112022-079374

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

CLAVE CATASTRAL: 2-04-16-65-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-11 10:12:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-11

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[i Instagram](#)
[y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/100241
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/11/2022

Por: 95.59

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

Identificación: 1304885476

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVAS QUIJIJE LISSETH MONSERRATE

Identificación: 1312554189

Teléfono: 0999111175

Correo: lissethr_94@outlook.com

Detalle:

VE-543944



PREDIO: Fecha adquisición: 08/03/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-16-65-000

7,352.94

40.18

LOSESTEROSCALLE120AVENIDA102Y103

7,352.94

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	73.53	0.00	0.00	73.53
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.06	0.00	0.00	22.06
Total=>		95.59	0.00	0.00	95.59

Saldo a Pagar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la pagina web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-543944

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-543944

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100241

TRANSACCIÓN: 001014/056269

FECHA: 2022-11-11

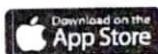
VALOR PAGADO: **\$ 95.59**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/100241	DE ALCABALAS	\$ 73.53
T/2022/100241	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 22.06



[f Facebook](#)
[t Twitter](#)
[i Instagram](#)
[v YouTube](#)

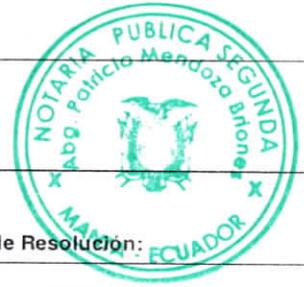


Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100242

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/11/2022

Por: 24.71

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/11/2022

Contribuyente: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

VE-643944

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304885476

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 4741.24

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

Identificación: 1304885476

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVAS QUIJIJE LISSETH MONSERRATE

Identificación: 1312554189

Teléfono: 0999111175

Correo: lissethr_94@outlook.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/03/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-04-16-65-000

7,352.94

40.18

LOSESTEROSCALLE120AVENIDA102Y103

7,352.94

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.71	0.00	0.00	24.71
Total		24.71	0.00	0.00	24.71

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	7,352.94
PRECIO DE ADQUISICION	2,611.70
DIFERENCIA BRUTA	4,741.24
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	4,741.24
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,560.41
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,180.83
IMP. CAUSADO	23.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	24.71

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-643944

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-643944

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100242

TRANSACCIÓN: 001014/056270

FECHA: 2022-11-11

VALOR PAGADO: \$ 24.71

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/100242	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	\$ 24.71

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
117925	2022/11/08 14:49	08/11/2022 02:49:00p. m.	792397	2022/11/08

A FAVOR DE QUIIJE MERO MARTHA DIOSELINA C.I.: 1304885476

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 8834

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/08 SUBTOTAL 1 3.00	(+)SUB-TOTAL (2) USD 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
	SUBTOTAL 2 3.00 CUENCA VINCES MARIA VERONICA BELLO FIRMA DE CAJERO	



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304885476

Nombres del ciudadano: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: RIVAS PEREZ WALTER WILFRIDO

Datos del Padre: QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO ANCHUNDIA ANGELA ELEODORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Martha Quijije M.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador

N° de certificado: 223-791-59953



223-791-59953

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: OBRERO

V1333V3222

000457425

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: QUIJIJE LOPEZ NORBERTO ILER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO ANCHUNDIA ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-27

Mantha Quiji M.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130488547-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1967-11-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: VIUDO

WALTER WILFRIDO RIVAS PEREZ

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Karen Quiji

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No 0064 FEMENINO

QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

83267936

1304885476

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Lisseth Rivas Q.

Número único de identificación: 1312554189

Nombres del ciudadano: RIVAS QUIJIJE LISSETH MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVAS PEREZ WALTER WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE MERO MARTHA DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-791-60044



228-791-60044

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCIÓN: PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **QUEHACER DOMESTICOS** E111111111

BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RIVAS PEREZ WALTER WILFRIDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **QUIJJE MERO MARTHA DIOSELINA**

MANTA

2017-07-13

FECHA DE EXPIRACION: **2027-07-13**

Liseth Rivas Q.

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

REGISTRO CIVIL

131255418-9

CEC: 1312554189

CIUDADANIA: **MANABI**

APELLIDOS Y NOMBRES: **RIVAS QUIJJE LISSETH MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO: **1994-06-07**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

CIUDADANA/D

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Liseth Rivas Q.

F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0022 FEMENINO**

RIVAS QUIJJE LISSETH MONSERRATE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta- Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002 P01889.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

