

3123318



REPÚBLICA DEL ECUADOR

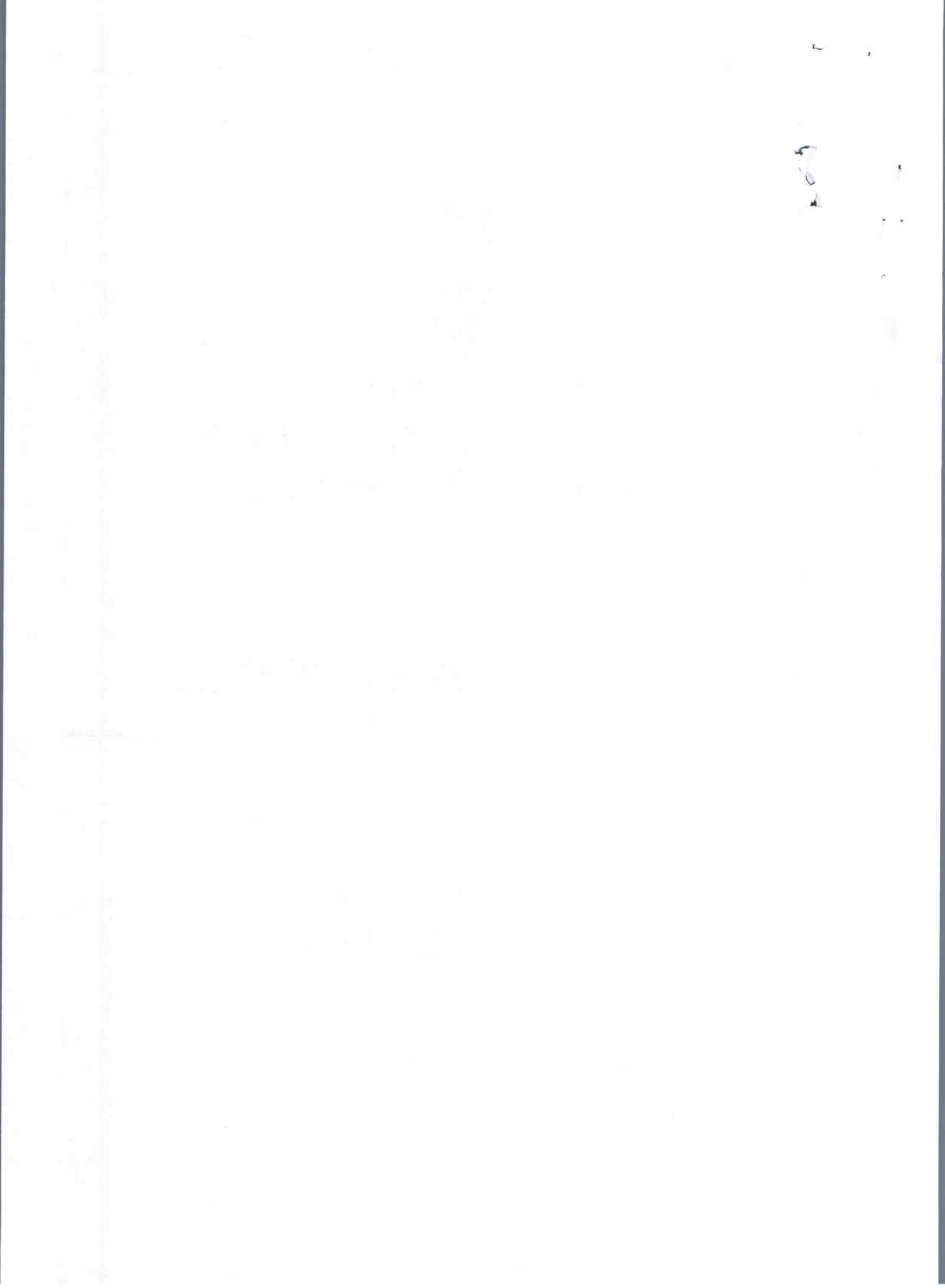
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

Autorizado por la Notaria

**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**

*"Caminando hacia la excelencia"*





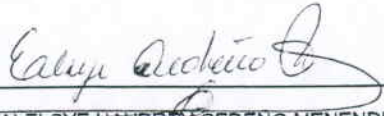
Factura: 002-002-000018321



20161308004P01094

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO

|                                                                                                                                      |                                          |                                        |                        |                    |              |               |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                        |                                          | 20161308004P01094                      |                        |                    |              |               |                             |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                                     |                                          |                                        |                        |                    |              |               |                             |
| TRANSFERENCIA DE DOMINO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |                                          |                                        |                        |                    |              |               |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                               |                                          | 21 DE MARZO DEL 2016, (12:11)          |                        |                    |              |               |                             |
| OTORGANTES                                                                                                                           |                                          |                                        |                        |                    |              |               |                             |
| OTORGADO POR                                                                                                                         |                                          |                                        |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                                                                                                                              | Nombres/Razón social                     | Tipo interviniente                     | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa   |
| Jurídica                                                                                                                             | GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR                       | RUC                    | 1360000980001      | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO |
| A FAVOR DE                                                                                                                           |                                          |                                        |                        |                    |              |               |                             |
| Persona                                                                                                                              | Nombres/Razón social                     | Tipo interviniente                     | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa      |
| Natural                                                                                                                              | IBARRA PONCE YURI ALEXI                  | POR SUS PROPIOS DERECHOS               | CÉDULA                 | 1307234581         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                             |
| UBICACIÓN                                                                                                                            |                                          |                                        |                        |                    |              |               |                             |
| Provincia                                                                                                                            |                                          | Cantón                                 |                        | Parroquia          |              |               |                             |
| MANABI                                                                                                                               |                                          | MANTA                                  |                        | MANTA              |              |               |                             |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                                                                               |                                          |                                        |                        |                    |              |               |                             |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                                                                                                                |                                          | PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA |                        |                    |              |               |                             |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                         |                                          | 3562.00                                |                        |                    |              |               |                             |

  
NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA









**COMPRAVENTA: OTORGA EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA; A FAVOR DE LA SEÑORA YURI ALEXI IBARRA PONCE.-**

**CUANTIA: USD \$ 3,562.16**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiuno de marzo del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, debidamente representado por su Personero Legal el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de ALCALDE, según consta de la copia de su nombramiento que se adjunta al protocolo como habilitantes. El Representante Legal es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora YURI ALEXI IBARRA PONCE, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete dos tres cuatro cinco ocho guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como ~~examinados~~

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
del Cantón Manta  
Manabí

Sello  
03/29/16

NOTARIA PUBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI





que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, representada por el Ingeniero JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, en su calidad de Alcalde del cantón Manta, a quien en adelante se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora YURI ALEXI IBARRA PONCE, de estado civil viuda, ecuatoriana y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien adelante se le denominará "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Antes los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la República, declaró de utilidad pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, Quince de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Ciudadela La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender lotes de terrenos a personas que

NOTARIA PUBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI



actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. La señora YURI ALEXI IBARRA PONCE, ha venido poseyendo desde hace más de cinco años, un lote de terreno, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana número 168, Lote número 01-B, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros treinta centímetros y lindera con calle Trescientos trece; POR ATRÁS: Con seis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Vidal Quiroz; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Cantos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Ramona Parraga Murillo, con un área total de CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS.- Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura.

**TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede vender a la señora YURI ALEXI IBARRA PONCE, un lote de terreno, ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, signado en la Manzana 168, Lote número 01-B; de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con seis metros treinta centímetros y lindera

*Abg. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI





con calle Trescientos trece; POR ATRÁS: Con seis metros sesenta centímetros y lindera con propiedad del señor Vidal Quiroz; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Juan Cantos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad de la señora Ramona Parraga Murillo, con un área total de CIENTO VEINTISIETE METROS CUADRADOS CON VEINTIDOS CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.**- Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula Tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la ley, es dar una vivienda a las personas que son posecionarios, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaria puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION.**- Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de la República y publicado en el Registro Oficial número Cuatrocientos treinta y ocho del diecinueve de mayo de mil novecientos ochenta y seis, esta escritura de Compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA: AVALUO Y PRECIO.**- El avalúo de esta minuta está dada por el pago realizado de TRECE DOLARES, mediante título de crédito número 000475666, de fecha diecisiete de marzo del año dos mil dieciséis; y, el precio materia de este lote de terreno está fijado en la suma de TRES MIL QUINIENTOS

NOTARIA PUBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI



SESENTA Y DOS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS.-

**SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por la Compradora. **OCTAVA: AUTORIZACION**

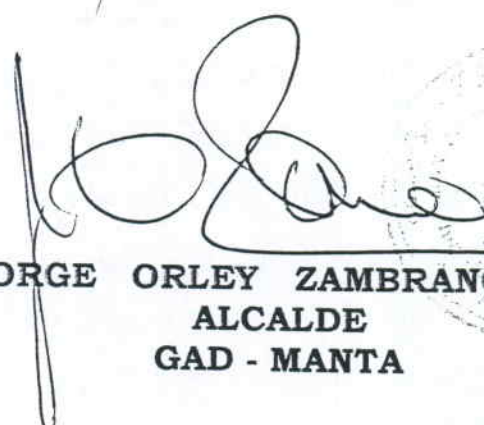
**PARA INSCRIBIR.-** El Vendedor autoriza a la Compradora para que inscriban en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **NOVENA: DOCUMENTO HABILITANTES.-**

**a)** Nombramiento del Alcalde; **b)** Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano; **c)** certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posesionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad; **d)** Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posesionario no tiene bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año; **e)** Título de crédito número 000475666 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio; **f)** Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el posesionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad; **g)** Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el posesionario no adeuda a esta Institución; **h)** Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posesionario no adeuda a esta institución. Usted, Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a

NOTARIA PUBLICA CUATYA  
MANTA - MANABI

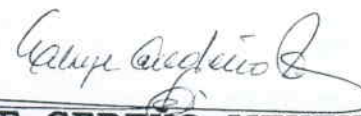


escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctor ARTURO ACUÑA VILLAMAR, matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa - Veintiséis del Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** - 4

  
**Ing.- JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**  
**ALCALDE**  
**GAD - MANTA**

  
**YURI ALEXI IBARRA PONCE**  
**C.C.No.- 130723458-1**



  
**Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**  
**NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA**

**NOTARIA PUBLICA CUATYA**  
**MANTA - MANABI**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475638

| OBSERVACIÓN                                                                                                                            |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO |  | 3-12-33-18-000   | 127,22 | 3562,16 | 203623  | 475638    |

3/18/2016 4:48

| VENDEDOR                |                                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES                          |                                    |       |  |
|-------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------|--|
| C.C./R.U.C.             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                                        | CONCEPTO                           | VALOR |  |
| 80000000000000000000151 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA | PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 168 LOTE 01-B CALLE 313 | Impuesto principal                 | 17,81 |  |
| ADQUIRENTE              |                                                   |                                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 10,69 |  |
|                         |                                                   |                                                  | TOTAL A PAGAR                      | 28,50 |  |
| C.C./R.U.C.             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓN                                        | VALOR PAGADO                       | 28,50 |  |
| 1307234581              | IBARRA PONCE YURI ALEXI                           | NA                                               | SALDO                              | 0,00  |  |

EMISION: 3/18/2016 4:48 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



*Eliseo Cedeno Menendez*  
Abg. Eliseo Cedeno Menendez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0475666

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              |                              |  |         |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|------------------------------|--|---------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | C.C / R.U.C. | DIRECCIÓN                    |  | CONTROL | TÍTULO N° |
| BARRA PONCE YURI ALEXI                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 1307234581   | NA                           |  | 203722  | 475666    |
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |              | TÍTULOS VARIOS               |  |         |           |
| PAGO POR CONCEPTO DE LEGALIZACIÓN DE TERRENO, A TRAVÉS DEL REGISTRO OFICIO N° 438 DE MAYO DE 1988 DEL LOTE DEL TERRENO, MANZANA 168 LOTE Nº01-B DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO.<br><br>3/17/2016 10:46 ALEXIS ANTONIO REYES PICO<br><br>SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |  |              | CONCEPTO                     |  | VALOR   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              | VENTA DE TERRENO ELOY ALFARO |  | 13.00   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              | TOTAL A PAGAR                |  | 13.00   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              | VALOR PAGADO                 |  | 13.00   |           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |              | SALDO                        |  | 0.00    |           |

3/17/2016 10:46  
ALEXIS ANTONIO REYES PICO





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0471452

| CÓDIGO CATASTRAL | Área   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                        | AÑO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------|--------|------------------|--------------------------------------------------|------|---------|-----------|
| 3-12-33-18-000   | 127,22 | \$ 3.562,16      | PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 168 LOTE 01-B CALLE 313 | 2016 | 237378  | 471452    |

3/16/2016 3.21

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | C.C. / R.U.C.           |
|---------------------------------------------------|-------------------------|
| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA | 80000000000000000000161 |

3/16/2016 12:00 CEDEÑO ZAMBRANO MARIANA ANDREA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| CONCEPTO           | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) REARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
|--------------------|---------------------------------------------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Costa Judicial     |                                                   |               |                       |               |
| Interes por Mora   |                                                   |               |                       |               |
| MEJORAS 2011       |                                                   | \$ 3,96       | (\$ 1,38)             | \$ 2,57       |
| MEJORAS 2012       |                                                   | \$ 0,83       | (\$ 0,33)             | \$ 0,60       |
| MEJORAS 2013       |                                                   | \$ 2,01       | (\$ 0,70)             | \$ 1,31       |
| MEJORAS 2014       |                                                   | \$ 2,12       | (\$ 0,74)             | \$ 1,38       |
| MEJORAS 2015       |                                                   | \$ 2,12       | (\$ 0,74)             | \$ 1,38       |
| MEJORAS HASTA 2010 |                                                   | \$ 10,74      | (\$ 3,76)             | \$ 6,98       |
| SOLAR NO EDIFICADO |                                                   | \$ 7,21       |                       | \$ 7,21       |
| TOTAL A PAGAR      |                                                   |               |                       | \$ 21,43      |
| VALOR PAGADO       |                                                   |               |                       | \$ 21,43      |
| SALDO              |                                                   |               |                       | \$ 0,00       |

CANCELO  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO



Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 077648

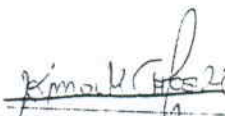


LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA  
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 168 LOTE 01-B CALLE 313  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3562.16 TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON 16/100 CTVS  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN  
MUNICIPAL

Manta, 16 de MARZO del 20 2016

V.CHA

  
Director Financiero Municipal







GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 131139

**CERTIFICACION**

**A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de YURI ALEXIS IBARRA PONCE, por lo que se establece que no posee bienes raíces registradas en esta Jurisdicción Cantonal.**

**Manta, Marzo 11 del 2016.**

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón.**  
**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS ( E ).**  
**M. REYES**

*Quié*  
**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**Notaria Pública Cuarta**  
**Manta - Ecuador**

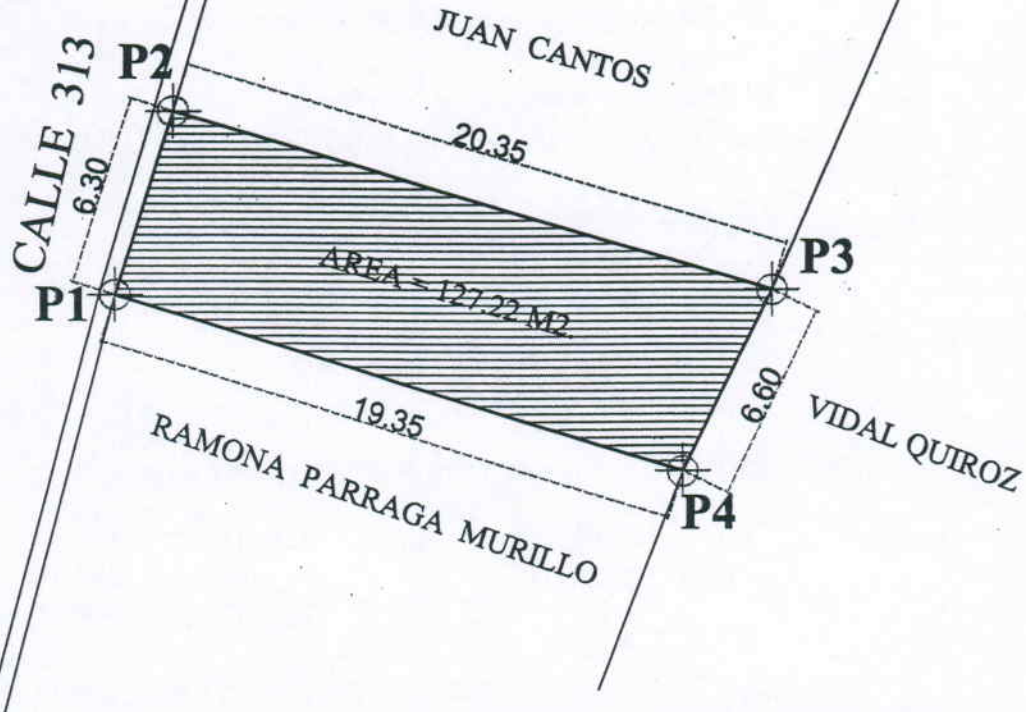




| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |  |                     |  |               |                                                          |               |             |                         |                 |
|--------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|---------------|----------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------------------|-----------------|
| FECHA:                                                       |  | FEBRERO 13 DE 2016  |  |               | DEPARTAMENTO DE CATASTRO                                 |               |             |                         |                 |
| NOMBRES:                                                     |  | YURI ALEXIS         |  |               | DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL |               |             |                         |                 |
| APELLIDOS:                                                   |  | IBARRA PONCE        |  |               | CUS:                                                     |               | COS:        |                         |                 |
| OCUPACION:                                                   |  | EJECUTIVA DEL HOGAR |  |               | CEDULA N°:                                               |               | 130723458-1 |                         |                 |
| UBICACIÓN:                                                   |  | ELOY ALFARO         |  |               | Manzana N°:                                              |               | 168         |                         | Lote N°:        |
|                                                              |  |                     |  |               |                                                          |               | 01-B        |                         | Área: 127,22 m2 |
|                                                              |  |                     |  |               |                                                          |               |             |                         | Vivienda:       |
| SERVICIOS                                                    |  | CALIDAD             |  | USO ACTIVIDAD |                                                          | PERMANENCIA   |             | POBLACION               |                 |
|                                                              |  |                     |  |               |                                                          |               |             | EDAD M F                |                 |
| AGUA POT.                                                    |  | X                   |  | HORMIGON:     |                                                          | VIVIENDA:     |             | AÑOS 18 0-1 AÑOS        |                 |
| LUZ ELECT.                                                   |  | X                   |  | MIXTA:        |                                                          | INDUSTRIAL:   |             | OCUP. PROPIET. 1-5 AÑOS |                 |
| ALCANT. SANIT.                                               |  | X                   |  | CAÑA:         |                                                          | COMERCIAL:    |             | ALQUILADO: 6-14 AÑOS    |                 |
| ALCANT. PLUV.                                                |  |                     |  | SS.HH.:       |                                                          | DESOCUPADO: X |             | DESHABITADA: 15-44 AÑOS |                 |
| PAVIMENT.:                                                   |  | X                   |  | LETRINA:      |                                                          | OTROS:        |             | CERRADA: 45/MAS         |                 |
|                                                              |  |                     |  |               | LINDEROS:                                                |               |             |                         |                 |
|                                                              |  |                     |  |               | FRENTE: 6.30 M - CALLE 313                               |               |             |                         |                 |
|                                                              |  |                     |  |               | ATRÁS: 6.60 M - VIDAL QUIROZ                             |               |             |                         |                 |
|                                                              |  |                     |  |               | COST. DERECHO 20.35 M - JUAN CANTOS                      |               |             |                         |                 |
|                                                              |  |                     |  |               | COST. IZQUIERDO 19.35 M - RAMONA PARRAGA MURILLO         |               |             |                         |                 |
|                                                              |  |                     |  |               | OBSERVACIONES: SIN VIVIENDA                              |               |             |                         |                 |
| Encuestador:                                                 |  |                     |  |               | ARQ. RICARDO DEL VALLE                                   |               |             |                         |                 |

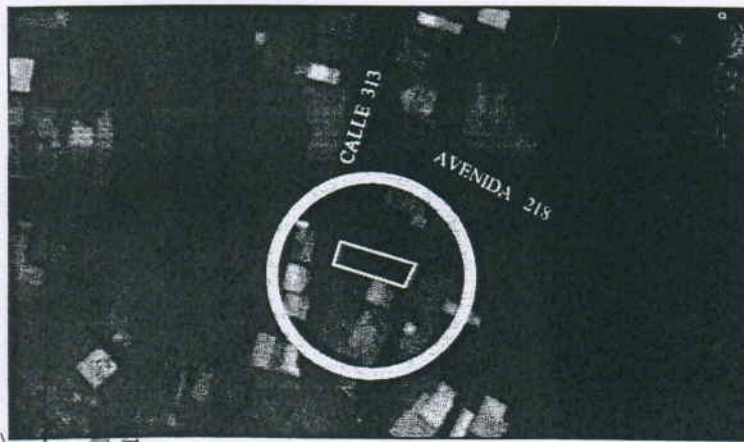


| PUNTOS | COORDENADAS WGS - 84 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                |
|--------|----------------------|------------|----------------------------------------------|
|        | X                    | Y          |                                              |
|        |                      |            | FRENTE: 6.30 M - CALLE 313                   |
| 1      | 532295.46            | 9891273.90 | ATRÁS: 6.60 M - VIDAL QUIROZ                 |
| 2      | 532297.32            | 9891279.92 | C. DERECHO: 20.35 M - JUAN CANTOS            |
| 3      | 532316.82            | 9891274.12 | C. IZQUIERDO: 19.35 M RAMONA PARRAGA MURILLO |
| 4      | 532313.94            | 9891268.18 | ÁREA TOTAL: 127.22 M2                        |



UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
Escala ————— Referencial

IMPLANTACIÓN GENERAL  
Escala ————— 1:250



ARQ. RICARDO DEL VALLE  
Responsabilidad Técnica



| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS<br>PARROQUIA "ELOY ALFARO"                                             |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN PREDIAL                                                                         |                                    |
| SOLICITANTE: SRA. YURI ALEXIS IBARRA PONCE                                                     |                                    |
| CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130723458-1                                                            | CLAVE CATASTRAL N°:                |
| BARRIO: ELOY ALFARO                                                                            | SECTOR: ELOY ALFARO                |
| MANZANA N°: 168                                                                                | LOTE N°: 01-B                      |
| FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: FEBRERO 2016                                                      | TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 18 AÑOS |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: NO EXISTE VIVIENDA, PERO EXISTE CERRAMIENTO DE LADRILLO (H.A.) |                                    |
| CALIDAD DE LA VIVIENDA:                                                                        |                                    |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:                                                                          |                                    |



3123319

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

No. Certificación: 031326



Fecha: 16 de marzo de 2016

No. Electrónico: 38041

Nº 131326

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que consultando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-33-18-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 168 LOTE 01-B CALLE 313

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 127,22 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

800000000000000151

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 3562,16 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 3562,16 |

Son: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 16/03/2016 16:26:56

10,31  
10,31  
20,50





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 106640

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

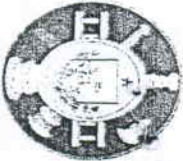
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de MARZO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3123318000 PARROQUIA ELOY ALFARO MZ 168 LOTE 01-B CALLE 313

Manta, diez y seis de marzo del dos mil diesiseis.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA  
136002002253

136002002253  
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCEP. DEL CANTÓN MANTA  
P. ELOY ALFARO MZ. 168 LT. 01 - B CALLE AV. JOSE PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

16/03/2016 16:13:22

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 14 de junio de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

TOTAL PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



## EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

ABG. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI. Registrador  
Propiedad del cantón Manta (E), a solicitud del Señor Yuri Ibarra  
Ponce.



### CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que a nombre del **SEÑOR YURI ALEXIS IBARRA PONCE**, de estado civil Viudo, sea dueño de ninguna propiedad inscrita en esta Dependencia que esté **UBICADO EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO SIGNADO CON EL LOTE# 01-B MZ 168**.

Se aclara que la solicitud no señala el año que solicita la búsqueda, No obstante se ha procedido a realizar dicha revisión a partir de 1971 hasta la presente fecha.

Certificado Elaborado por la Sra. Cleotilde Suarez Delgado  
con Cédula de Ciudadanía N.- 130596459-3

Manta, Marzo 10 del 2016

*Cleotilde Suarez*  
Abg. Eloy Cedeño Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

*Jose David Cedeño Rupert*  
ABG. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI  
Firma del Registrador de la Propiedad (E)





Factura: 001-002-000005090



20161308001P01044

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



|                                         |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                           | 20161308001P01044            |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                        |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  | 7 DE MARZO DEL 2016, (14:40) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                            |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                 | IBARRA PONCE YURI ALEXI      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307234581         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                              |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social         | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| UBICACIÓN                               |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                               |                              | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                  |                              | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                  |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                   |                              |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:            |                              | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | P01044 |
|------|----|----|----|--------|

## DECLARACIÓN JURAMENTADA

### OTORGA

YURI ALEXI IBARRA PONCE

### CUANTIA

### INDETERMINADA

Di, 2 Copias



En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día siete de marzo del dos mil dieciséis, ante mi **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la señora **YURI ALEXI IBARRA PONCE**, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas fotocopias agrego a esta escritura, la compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viuda, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta DECLARACION

*Abg. Elsy Cedeño Menéndez*  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



JURAMENTADA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la declaración juramentada que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- OTORGANTE:** La señora **YURI ALEXI IBARRA PONCE**, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se lo denominará simplemente como "LA DECLARANTE". **SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.-** En virtud de los antecedentes expuestos en la cláusula anterior, para los efectos indicados por el presente instrumento, bajo la gravedad del juramento y bajo las penas de perjurio, DECLARO lo siguiente: 1) **QUE ME ENCUENTRO POSESIONADA DE UN BIEN INMUEBLE DEDICADO A VIVIENDA UBICADO EN EL BARRIO DOS DE AGOSTO PARTE ALTA EN LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA, DONDE HAY UNA EDIFICACION, LUGAR DONDE HE RESIDO DURANTE DIECINUEVE AÑOS.-** Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad. Cumpla usted señor Notario con las formalidades de Ley para la validez y perfeccionamiento de esta Escritura Pública cuya cuantía es por su naturaleza indeterminada. **LA DE ESTILO:** sírvasse señor notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-Minuta firmada por el



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
IBARRA PONCE YURI ALEXI  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PICOAZA  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-02-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL VIUDO  
ULBIO AQUILES  
PARRAGA MORRILLO

No. 130723458-1

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
IBARRA MENDOZA SIMONIDES ELIDIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PONCE FORTIS GAUDENCIA MARTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
PORTOVIEJO  
2016-03-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2029-03-03

E133313232

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

007  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007-0161 1307234581  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
IBARRA PONCE YURI ALEXI

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
PICOAZA  
PARROQUIA  
ZONA

1  
0  
1

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 07/03/2016

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



abogado Víctor Tuarez Chica con matricula número  
COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí **LA DECLARACIÓN**  
que es ratificada por el compareciente. Para el  
otorgamiento de esta escritura pública se observaron los  
preceptos legales que el caso requiere y Leída que le fue a  
el compareciente de principio a fin en alta y clara voz la  
aprueba y firma conmigo el Notario en unidad de acto **Doy**  
**fe.-**



*Yuri Alexi Ibarra Ponce*



YURI ALEXI IBARRA PONCE

C.C.#130723458-1

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
EL NOTARIO - Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.-

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA







Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo previsto en el artículo 9 del Régimen de Transición y, artículos 25 numeral 4, 166, y la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manta

Confirma a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Manta.



Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto  
PRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder  
VOCAL

Q. ttee  
Abg. Elise Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta

Sr. Julio Rodríguez Brayo  
VICEPRESIDENTE

Lcda. Laura Rada Peralta  
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma  
VOCAL

DOY FE: Que el documento que antecede en número de 010, folio 1, es copia compulsada de la copia que fue presentada para la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

Abg. Elise Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDERO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-08-12  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-08-12

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 N. 130207395-0  
 CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO CEDERO JORGE ORLEY  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MAMBA  
 MANTA  
 SEXO: M  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1967-07-25  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 CONYUGE: LUNA MARIA SUAREZ LOPEZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 107 - 0008 130207395  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 ZAMBRANO CEDERO JORGE ORLEY  
 MAMBA  
 PROVINCIA: MANTA  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA  
 ZONA: 1  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

LEY 18: Que la copia que antecede  
 y que consta en 01 fojas útiles,  
 Inverso y reverso, es igual al documento  
 que me fue exhibido para su  
 constatación, Manta 21 MAR 2016  
 Aho. Elsy Cedeño Menéndez  
 Notaria Pública Cuarta  
 M. Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**IBARRA PONCE YURI ALEXI**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**PICOAZA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1971-02-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **VUOTO**  
**ULBIO AGUILES**  
**PARRAGA MORRILLO**

No. **130723458-1**

1307 15 12 361 15

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO PRIVADO** E133313232

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **IBARRA MENDOZA SIMONIDES ELIDIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PONCE FORTIS GAUDENCIA MARTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIEJO 2016-03-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-03-03**

00088882

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

*Quatone*  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

007 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007-0161 1307234581  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**IBARRA PONCE YURI ALEXI**

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PICOAZA  
PARROQUIA  
ZONA

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

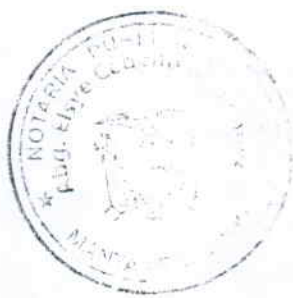
Que el Sr. **YURI ALEXI IBARRA PONCE** me fue exhibido el documento que consta en las páginas útiles del presente documento, en su verso y reverso, en la ciudad de Manta, Manta - Ecuador, el día **21** de **Febrero** del año **2014**, para constatar la autenticidad de la información contenida en el mismo.

*Elsy Cedeno*  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



ESTAS 14 FOLIOS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elise Cedeño Menéndez

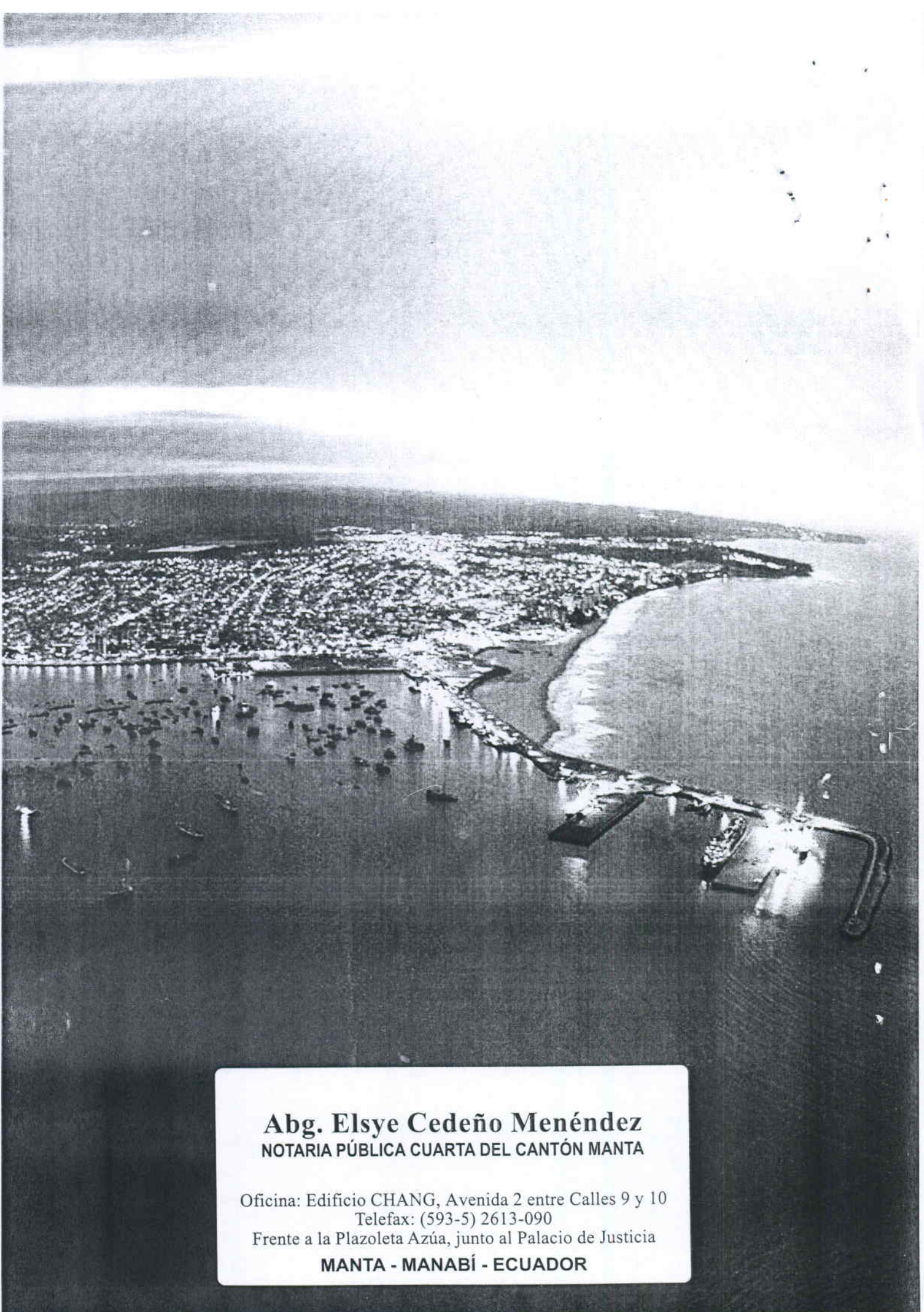
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P01094. DOY FE.**



*Elise Cedeño Menéndez*  
Abg. Elise Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





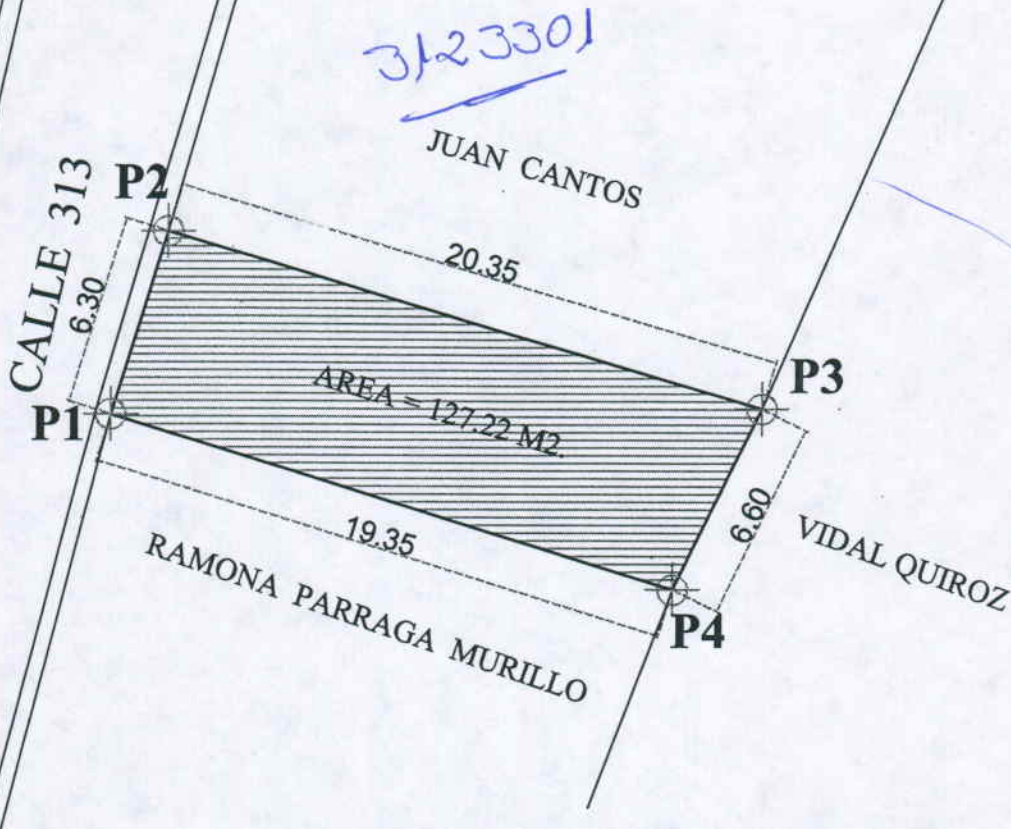


**Abg. Elsy Cedeño Menéndez**  
**NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**

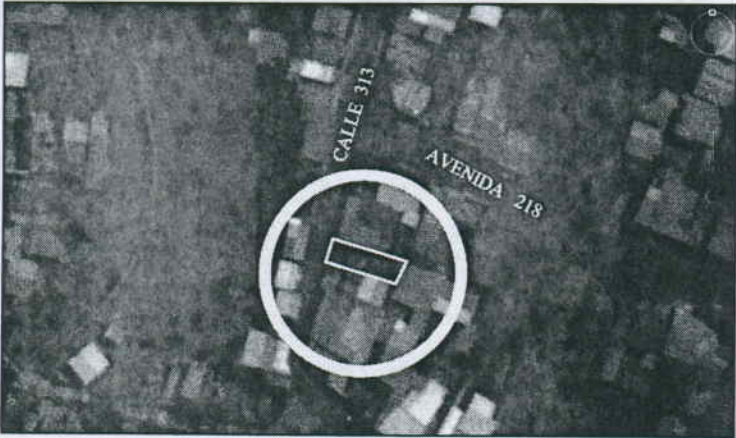
Oficina: Edificio CHANG, Avenida 2 entre Calles 9 y 10  
Telefax: (593-5) 2613-090  
Frente a la Plazoleta Azúa, junto al Palacio de Justicia  
**MANTA - MANABÍ - ECUADOR**



| PUNTOS | COORDENADAS WGS - 84 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO                |
|--------|----------------------|------------|----------------------------------------------|
|        | X                    | Y          |                                              |
| 1      | 532295.46            | 9891273.90 | FRENTE: 6.30 M - CALLE 313                   |
| 2      | 532297.32            | 9891279.92 | ATRÁS: 6.60 M - VIDAL QUIROZ                 |
| 3      | 532316.82            | 9891274.12 | C. DERECHO: 20.35 M - JUAN CANTOS            |
| 4      | 532313.94            | 9891268.18 | C. IZQUIERDO: 19.35 M RAMONA PARRAGA MURILLO |
|        |                      |            | ÁREA TOTAL: 127.22 M2                        |



UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
Escala Referencial



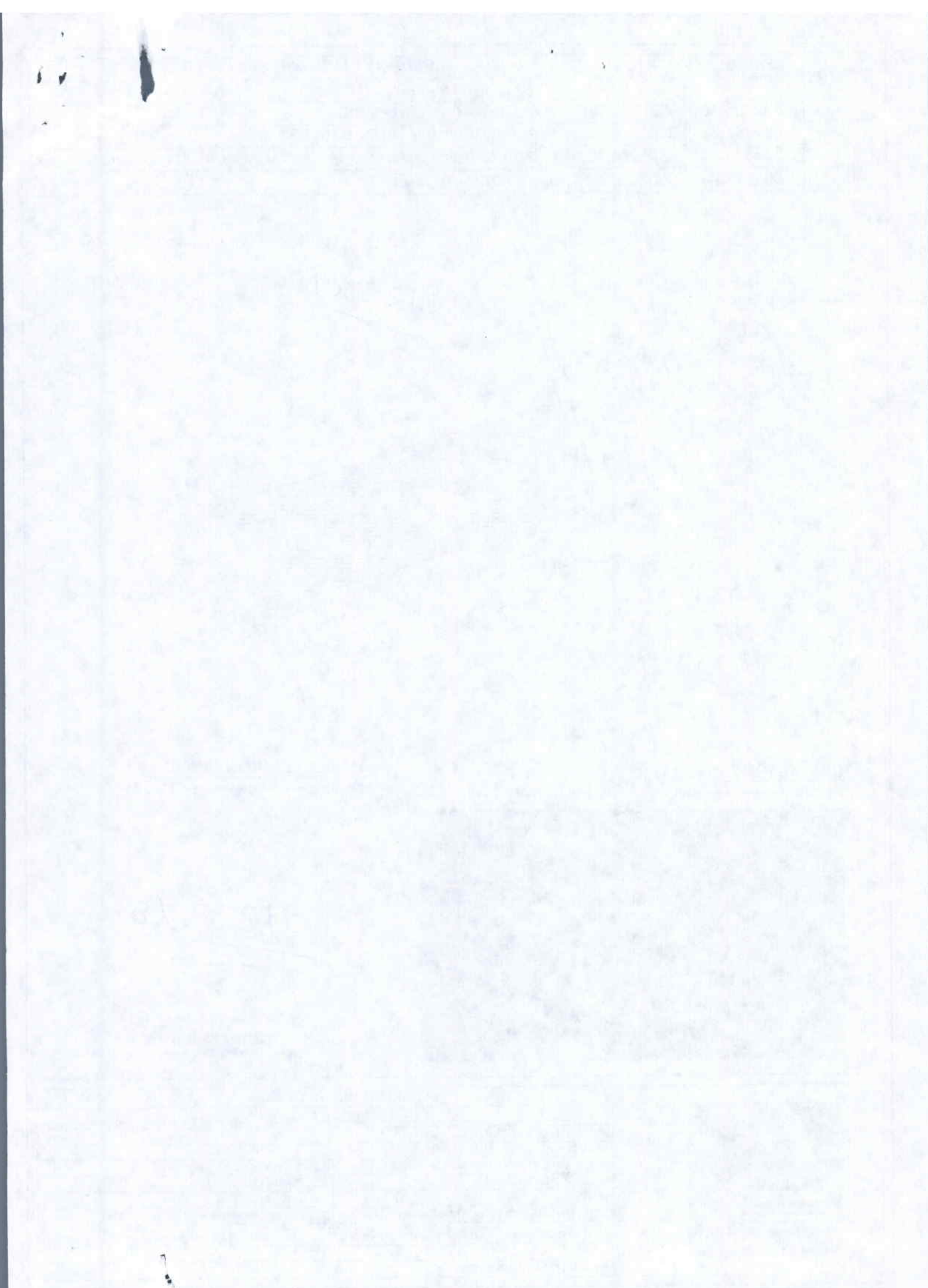
IMPLANTACIÓN GENERAL  
Escala 1:250

3123318.

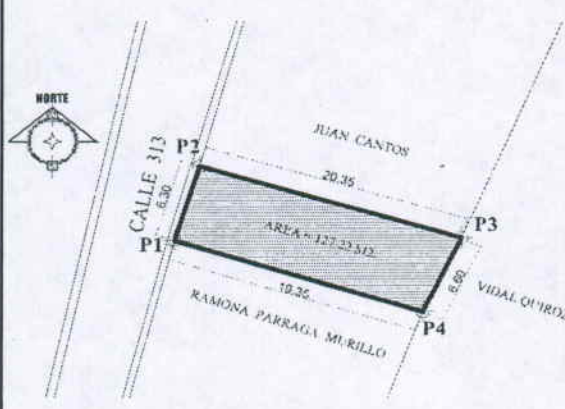
ARQ. RICARDO DEL VALLE  
Responsabilidad Técnica



| LEGALIZACIÓN DE TIERRAS                                                                        |                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| PARROQUIA "ELOY ALFARO"                                                                        |                                    |
| IDENTIFICACIÓN PREDIAL                                                                         |                                    |
| SOLICITANTE: SRA. YURI ALEXIS IBARRA PONCE                                                     |                                    |
| CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: 130723458-1                                                            | CLAVE CATASTRAL Nº:                |
| BARRIO: ELOY ALFARO                                                                            | SECTOR: ELOY ALFARO                |
| MANZANA Nº: 168                                                                                | LOTE Nº: 01-B                      |
| FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: FEBRERO 2016                                                      | TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 18 AÑOS |
| CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: NO EXISTE VIVIENDA, PERO EXISTE CERRAMIENTO DE LADRILLO (H.A.) |                                    |
| CALIDAD DE LA VIVIENDA:                                                                        |                                    |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN:                                                                          |                                    |





| GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA                       |   |                     |  |               |                                                                                                                            |                |                 |            |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------|--|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------|-----------------|
| FECHA:                                                                             |   | FEBRERO 13 DE 2016  |  |               | DEPARTAMENTO DE CATASTRO                                                                                                   |                |                 |            |                 |
| NOMBRES:                                                                           |   | YURI ALEXIS         |  |               | DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL                                                                   |                |                 |            |                 |
| APELLIDOS:                                                                         |   | IBARRA PONCE        |  |               | CUS:                                                                                                                       |                | COS:            |            |                 |
| OCUPACION:                                                                         |   | EJECUTIVA DEL HOGAR |  |               | CEDULA N°: 130723458-1                                                                                                     |                | Lote: 127,22 m2 |            |                 |
| UBICACIÓN:                                                                         |   | ELOY ALFARO         |  |               | Manzana N° 168                                                                                                             |                | Lote N°: 01-B   |            | Areas Vivienda: |
| SERVICIOS                                                                          |   | CALIDAD             |  | USO ACTIVIDAD |                                                                                                                            | PERMANENCIA    |                 | POBLACION  |                 |
|                                                                                    |   |                     |  |               |                                                                                                                            |                |                 | EDAD       | M F             |
| AGUA POT.                                                                          | X | HORMIGON:           |  | VIVIENDA:     |                                                                                                                            | AÑOS           | 18              | 0-1 AÑOS   |                 |
| LUZ ELECT.                                                                         | X | MIXTA:              |  | INDUSTRIAL:   |                                                                                                                            | OCUP. PROPIET. |                 | 1-5 AÑOS   |                 |
| ALCANT. SANIT.                                                                     | X | CAÑA:               |  | COMERCIAL:    |                                                                                                                            | ALQUILADO:     |                 | 6-14 AÑOS  |                 |
| ALCANT. PLUV.                                                                      |   | SS.HH.:             |  | DESOCUPADO:   | X                                                                                                                          | DESHABITADA:   |                 | 15-44 AÑOS |                 |
| PAVIMENT.:                                                                         | X | LETRINA:            |  | OTROS:        |                                                                                                                            | CERRADA:       |                 | 45/MAS     |                 |
|  |   |                     |  |               | LINDEROS:                                                                                                                  |                |                 |            |                 |
|                                                                                    |   |                     |  |               | FRENTE: 6.30 M - CALLE 313                                                                                                 |                |                 |            |                 |
|                                                                                    |   |                     |  |               | ATRÁS: 6.60 M - VIDAL QUIROZ                                                                                               |                |                 |            |                 |
|                                                                                    |   |                     |  |               | COST. DERECHO 20.35 M - JUAN CANTOS                                                                                        |                |                 |            |                 |
|                                                                                    |   |                     |  |               | COST. IZQUIERDO 19.35 M - RAMONA PARRAGA MURILLO                                                                           |                |                 |            |                 |
|                                                                                    |   |                     |  |               | OBSERVACIONES: SIN VIVIENDA                                                                                                |                |                 |            |                 |
|                                                                                    |   |                     |  |               | Encuestador: <br>ARQ. RICARDO DEL VALLE |                |                 |            |                 |

