

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2528****Número de Repertorio: 5650**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2528 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
167626983	FARIAS CEDEÑO GABRIELA DE LOS ANGELES	COMPRADOR
1313067074	BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CASA	3085606000	55865	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 28 julio 2022

Fecha generación: jueves, 28 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 2 9 0 3 J C W 6 G K Q





Factura: 001-002-000054695



20221309001P02523

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
 EXTRACTO



Escritura N°:		20221309001P02523					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE JULIO DEL 2022, (10:24)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313067074	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FARIAS CEDEÑO GABRIELA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	167626983	VENEZOLANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32923.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221309001P02523
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JULIO DEL 2022, (10:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://manta.gob.ec/validar-documentos/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Uno

2022	13	09	01	P02523
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR WLADIMIR ALEXANDER BURBANO GARCIA A FAVOR DE LA SEÑORITA GABRIELA DE LOS ANGELES FARIAS CEDEÑO.



CUANTÍA: \$. 32.923,90

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintisiete de Julio del año Dos mil veintidós; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón:

COMPARECEN Y DECLARAN: Por una parte, por sus propios derechos el señor

WLADIMIR ALEXANDER BURBANO GARCIA, Divorciado, Militar, con

Cédula de Ciudadanía número Trece uno tres cero seis siete cero siete – cuatro, con

número telefónico Cero nueve nueve seis tres cuatro dos cinco dos cero (0996342520),

domiciliado en la Calle Doscientos seis y avenida Doscientos siete jurisdicción del

Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi; y, por otra parte, por sus

propios derechos la señorita **GABRIELA DE LOS ANGELES FARIAS CEDEÑO**,

Soltera, con Pasaporte número Uno seis siete seis dos seis nueve ocho tres, con número

telefónico Cero nueve nueve seis tres cuatro dos cinco dos cero (0996342520),

domiciliada en la Calle Doscientos seis y avenida Doscientos siete jurisdicción del

Cantón Manta y de tránsito por este Cantón de Montecristi. Los comparecientes


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOS

declaran que son mayores de edad, ecuatoriano y venezolana respectivamente; hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédula de Ciudadanía, y Pasaporte, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta



para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro Único de la Notaria a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**

al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en

la celebración de la presente Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, por una parte, por

sus propios derechos el señor **WLADIMIR ALEXANDER BURBANO GARCIA**,

a quien en adelante se lo llamará "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte, por sus propios

derechos la señorita **GABRIELA DE LOS ANGELES FARIAS CEDEÑO**, a quien

se le denominará "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El

señor **WLADIMIR ALEXANDER BURBANO GARCIA**, de estado civil

SOLTERO, adquirió un bien inmueble (terreno y casa) ubicado en el **SITIO**

"MAZATO", CALLE DOSCIENTOS NUEVE, DE LA PARROQUIA TARQUI,

JURISDICCIÓN DEL CANTON MANTA, por Compraventa a los cónyuges Jorge

Armando Burbano Aguilar y Norma Mariela García Castro, mediante Escritura Pública

de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el Primero

de Abril del año dos mil dieciséis, e inscrita en el **Registro de la Propiedad del Cantón**

Manta, el Trece de Mayo del año dos mil dieciséis.- Lote de terreno que se encuentra

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ONCE

COMA VEINTISIETE METROS (11,27 m) calle Doscientos nueve (209); **POR**

ATRÁS: ONCE COMA VEINTISIETE METROS (11,27 m) propiedad de herederos Samaniego; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECIOCHO COMA SETENTA CENTIMETROS (18,70 m), propiedad del señor Cevallos; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECIOCHO COMA VEINTISEIS CENTIMETROS (18,26 m) área que se reservan los vendedores. Lote de Terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS OCHO COMA DIEZ METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa el señor **WLADIMIR ALEXANDER BURBANO GARCIA**, hoy tiene a bien dar en venta y enajenación perpetua a favor de la señorita **GABRIELA DE LOS ANGELES FARIAS CEDEÑO**, la totalidad del bien inmueble (terreno y casa) descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **SITIO "MAZATO", CALLE DOSCIENTOS NUEVE, DE LA PARROQUIA TARQUI, JURISDICCIÓN DEL CANTON MANTA, con clave catastral tres cero ocho cinco seis cero seis, y ficha registral cinco cinco ocho seis cinco**; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** ONCE COMA VEINTISIETE METROS (11,27 m) calle Doscientos nueve (209); **POR ATRÁS:** ONCE COMA VEINTISIETE METROS (11,27 m) propiedad de herederos Samaniego; **POR EL COSTADO DERECHO:** DIECIOCHO COMA SETENTA CENTIMETROS (18,70 m), propiedad del señor Cevallos; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECIOCHO COMA VEINTISEIS CENTIMETROS (18,26 m) área que se reservan los vendedores. Lote de Terreno que tiene un área total de DOSCIENTOS OCHO COMA DIEZ METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble (terreno y casa) descrito como el





vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato.- **QUINTA: PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es de **TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DOLARES NOVENTA CENTAVOS**, valor que declara el vendedor tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero en efectivo y de legal circulación, sin opción por este concepto a reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento que el bien inmueble (terreno y casa) se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN: LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a los intereses de su representada y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la compradora para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Ricardo Figueroa Ormaza, Matricula número Trece – dos mil quince – trescientos treinta y cinco del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo como documentos habilitantes certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

N° 072022-069842

Manta, martes 26 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1313067074**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
-----27 JUL 2022-----
MONTECRISTI, *(Signature)*
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 26 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170561LCNXFDW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-069926

N° ELECTRÓNICO : 220474

Fecha: 2022-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-56-06-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 209

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 208.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313067074	BURBANO GARCIA-WLADIMIR ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,555.80

CONSTRUCCIÓN: 8,368.10

AVALÚO TOTAL: 32,923.90

SON: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309801 C
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170645K6N2H50

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-26 16:57:05

N° 072022-070168

Manta, miércoles 27 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-56-06-000 perteneciente a BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER con C.C. 1313067074 ubicada en SITIO MAZATO CALLE 209 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,923.90 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C----- 27 JUL 2022
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 26 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170909JXNQ7QH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Cine



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
106523	2022/07/27 9:36	27/07/2022 09:36:00a. m.	787866	2022/07/27

FAVOR DE BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER C.I.: 1313067074 MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7388

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
		3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/26</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	
	SUBTOTAL 2	3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/086573

DE ALCABALAS

Fecha: 07/27/2022 Por: 428.01

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 27/07/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER

Identificación: 1313067074 Teléfono: S/N Correo:

Adquiriente-Comprador: FARIAS CEDEÑO GABRIELA DE LOS ANGELES

Identificación: 0964600050 Teléfono: Correo: 123@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-445383



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	14/03/2016	3-08-56-06-000	32,923.90	208.10	SITIOMAZATOCALLE209	32,923.90

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	329.24	0.00	0.00	329.24
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	98.77	0.00	0.00	98.77
Total=>		428.01	0.00	0.00	428.01

Saldo a Pagar



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, 27 JUL 2022

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Baque

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PUBLICO PRIMERO

MONTECRISTI ECUADOR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: **SI** Contribuyente Especial: **NO** Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/086574

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/27/2022 Por: 127.85
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 27/07/2022

Contribuyente: BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER

VE-545383

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1313067074

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 26931.92



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER

Identificación: 1313067074

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: FARIAS CEDEÑO GABRIELA DE LOS ANGELES

Identificación: 0964600050

Teléfono:

Correo: 123@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 14/03/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-08-56-06-000	32,923.90	208.10	SITIOMAZATOCALLE209	32,923.90

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	127.85	0.00	0.00	127.85
Total=>		127.85	0.00	0.00	127.85

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	32,923.90
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,991.98
DIFERENCIA BRUTA	26,931.92
MEJORAS	8,368.10
UTILIDAD BRUTA	18,563.82
AÑOS TRANSCURRIDOS	5,878.54
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,685.28
IMP. CAUSADO	126.85
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	127.85

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

INSTRUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI, 27 JUL 2022
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Ficha Registral-Bien Inmueble

55865

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022915
Certifico hasta el día 2022-07-22:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3085606

Fecha de Apertura: viernes, 13 mayo 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Parte del bien inmueble ubicado en el sitio "Mazato", calle 209 de la parroquia Tarqui del canton Manta. Area Total DOSCIENTO OCHO COMA DIEZ METROS CUADRADOS (208,10M2) detallado en los antecedentes consistente en un lote de terreno, cuyas medidas y linderos son los siguientes:

Frente: Once coma veintisiete metros (11,27m)-Calle doscientos nueve (209)

Atras: Once coma veintisiete (11,27m) -Propiedad de herederos Samaniego

Derecho: Dieciocho coma setenta metros (18,70m)- Propiedad del Sr. Cevallos

Izquierdo: dieciocho coma veintiseis metros (18,26m)-area que se reservan los vendedores

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1113 viernes, 13 mayo 2016	29116	29127

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 mayo 2016

Número de Inscripción : 1113

Folio Inicial: 29116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2484

Folio Final : 29127

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SITIO MAZATO CALLE 209 DE LA PARROQUIA TARQUI CANTON MANTA. cuyas medidas y linderos son los siguientes: FRENTE: Once coma veintisiete metros (11,27m) - Calle doscientos nueve (209); ATRÁS: Once coma veintisiete metros (11,27m) - Propiedad de herederos Samaniego; COSTADO DERECHO: Dieciocho coma setenta metros (18,70m) Propiedad del Sr. Cevallos; COSTADO IZQUIERDO: dieciocho coma veintiseis metros (18,26m) - área que se reservan los vendedores: Área Total: DOSCIENTOS OCHO COMA DIEZ METROS CUADRADOS (208,10m2), venta que se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURBANO AGUILAR JORGE ARMANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA CASTRO NORMA MARIELA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-07-22

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. AUC
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABI
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022915 certifico hasta el día 2022-07-22, la Ficha Registral Número: 55865



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
M. 1309001 C. ECHAGRE



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

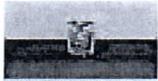
Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 7 5 0 U L V N W N 4





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313067074

Nombres del ciudadano: BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BURBANO AGUILAR JORGE ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA CASTRO NORMA MARIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 27 JUL 2022
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 229-741-03459



229-741-03459

J. Alvear
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Stalin Lucas Baque Mg
Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



Stalin



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1313067074

Nombre: BURBANO GARCIA WLADIMIR ALEXANDER



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2022

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C----- 27 JUL 2022
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 224-741-03517



224-741-03517



CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APPELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA *MSA
BURBANO
GARCIA
NOMBRES
WLADIMIR ALEXANDER
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
29 JUL 1990
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
013328041
FECHA DE VENCIMIENTO
13 SEP 2021
NAT/CAN
612131

NUI.1313067074

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BURBANO AGUILAR JORGE ARMANDO
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA CASTRO NORMA MARIELA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E234312222
TIPO SANGRE A
DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 SEP 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133280414<<<<<<1313067074
 9007297M3109133ECU<SI<<<<<<<<<4
 BURBANO<GARCIA<<WLADIMIR<ALEXA



...entes
 ... en
 ...
 ... son iguales a sus
 ... originales, Montecristi

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

Nerve

3

PASAPORTE Nº
PASSPORT Nº

167626983



REPÚBLICA BOLIVARIANA



237

REPÚBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA

PASAPORTE / PASSPORT

Tipo / Type

País Emisor / Issuing State

Pasaporte Nº / Passport Nº

P

VEN

167626983

Apellidos / Surnames

FARIAS CEDEÑO

Nombres / Given names

GABRIELA DE LOS ANGELES

Nacionalidad / Nationality

VENEZOLANA

Cédula de Identidad Nº / Personal Nº

19446557

Fecha de Nacimiento / Date of birth

24 / May / May / 1987

Sexo / Sex

F

19-05-82

Fecha de Emisión / Date of issue

20 / Abr / Apr / 2022

Lugar de Nacimiento / Place of birth

MONAGAS VEN

Fecha de Vencimiento / Date of expiry

19 / Abr / Apr / 2032

Autoridad / Authority

Titular / Holder's signature



P<VENFARIAS<CEDENO<<GABRIELA<DE<LOS<ANGELES<
1676269836VEN8705242F320419719446557<<<<<<<52

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en... fojas ubles, anverso, reverso, son iguales a sus originales. Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y otros.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabalas y su adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura, a los otorgantes por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de acto, DOY FE.-


VLADIMIR ALEXANDER BURBANO GARCIA
C.C.# 1313067074


GABRIELA DE LOS ANGELES FARIAS CEDEÑO
PASAPORTE # 167626983


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 27 días del mes de JULIO del 2.022.-.-**EL NOTARIO.-**




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



