Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1224009
UNIFICACIÓN
05/06/19

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**56254**

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010799, certifico hasta el día de hoy 21/05/2019 8:45:45, la Ficha Registral Número 56254.**

# INFORMACION REGISTRAL

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD
MANTA - ECUADOR

Código Catastral/Identif. Predial: 1224009
Fecha de Apertura: martes, 14 de junio de 2016
Superficie del Bien: 360,00M2
Información Municipal:
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA
Dirección del Bien: SECTOR JESUS DE NAZARETH DE MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el sector Jesús de Nazaret, al costado izquierdo de la Vía que va a los Gavilanes, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol, de este Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con doce metros y lindera con calle pública, Por Atrás: con doce metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío) Por el Costado Derecho: con treinta metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío) y Por el Costado Izquierdo: con treinta metros y lindera con el cerramiento de hormigón armado de la Urbanización Ciudad del Sol. Area total 360,00M2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1386 | 14/jun./2016 | | |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2114 | 24/ago./2016 | 53.120 | 53.131 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 14 de junio de 2016
**Número de Inscripción:** 1386
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Número de Repertorio:** 3043
Folio Inicial:
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA
Folio Final:
**Cantón Notaría:** MANTA
**Escritura/Juicio/Resolución:**
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de abril de 2016
**Fecha Resolución:**
**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Juicio No. 13325-2013-0262, inmueble ubicado Barrio Jesús de Nazareth, al costado Izquierdo de la Via que va a loS Gavilanes ubicado en la parte posterior de la Urbanizacion Ciudad del Sol de este Canton Manta . con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | 8000000000008937 | SANCHEZ CEDEÑO TERESA DEL JESUS | | MANTA | |
| ADJUDICATARIO | 1306474493 | PICO REYES MERCEDES MATILDE | SOLTERO(A) | MANTA | |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000073746 | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | | MANTA | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 21 MAY 2019 HORA:

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** miércoles, 24 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 2114

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 4557 Folio Inicial:53.120

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA Folio Final:53.131

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 de julio de 2016

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTALa totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector Jesús de Nazaret, al costado izquierdo de la vía que va a los Gavilanes, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol, de este cantón Manta. Area total: Trescientos sesenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRADOR | 1311513913 | BAQUE SALTOS TONNY ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1313243899 | BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1306474493 | PICO REYES MERCEDES MATILDE | SOLTERO(A) | MANTA | |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| <<Total Inscripciones>> | 2 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:45 del martes, 21 de mayo de 2019

A peticion de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

**Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí

Fecha 21 MAY 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

# AUTORIZACION

Nº 069948

**No. 055-06558**

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza la* ***UNIFICACION Y COMPRAVENTA*** *de dos (2) lotes de terreno cuyo propietario son los hermanos Tonny Andrés y Carolyn Adriana Baque Saltos, a favor de Luis Antonio López Pérez y Sra. Xiomara Viviana Robayo Muñoz, ubicados* ***el primero*** *en el sitio Abdón Calderón, (Ficha Registral # 34656)* ***el segundo*** *ubicado en el sector Jesús de Nazaret Inmediaciones de la Urbanización Ciudad del Sol (Ficha Registral # 56254) todas estas 2 propiedades ubicadas actualmente en el barrio Jesús de Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

*MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de* ***1.414,80,00m2. Ficha Registral # 34656*** *(Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 17 de abril de 2013 e inscrita en la Registraduria de la Propiedad de Manta el 07 de mayo de 2013). Con las siguientes medidas y linderos:*

***Por el frente:*** *26,20m. Calle pública.*
***Por atrás:*** *26,20m. Propiedad del Sr. Soniano Morales.*
***Por el costado derecho:*** *54,00m. Propiedad de los herederos del Sr. Juan Reyes.*
***Por el costado izquierdo:*** *54,00m. Propiedad de los señores Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón.*
***Area total:*** *1.414,80m2.*

*MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de* ***360,00m2. Ficha Registral # 56254*** *(Escritura de Compraventa, autorizada en la Notaria Séptima de Manta el 15 de julio de 2016 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 24 de agosto de 2016). Con las siguientes medidas y linderos:*

***Por el frente:*** *12,00m. Calle pública.*
***Por atrás:*** *12,00m. Propiedad particular.*
***Por el costado derecho:*** *30,00m. Propiedad particular.*
***Por el costado izquierdo:*** *30,00m. Lindera con cerramiento de la urbanización Ciudad del Sol.*
***Area total:*** *360,00m2.*

*MEDIDAS Y LINDEROS (2 lotes) UNIFICADOS A FAVOR DE LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ Y SRA. XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ:* ***1.774,80m2.***

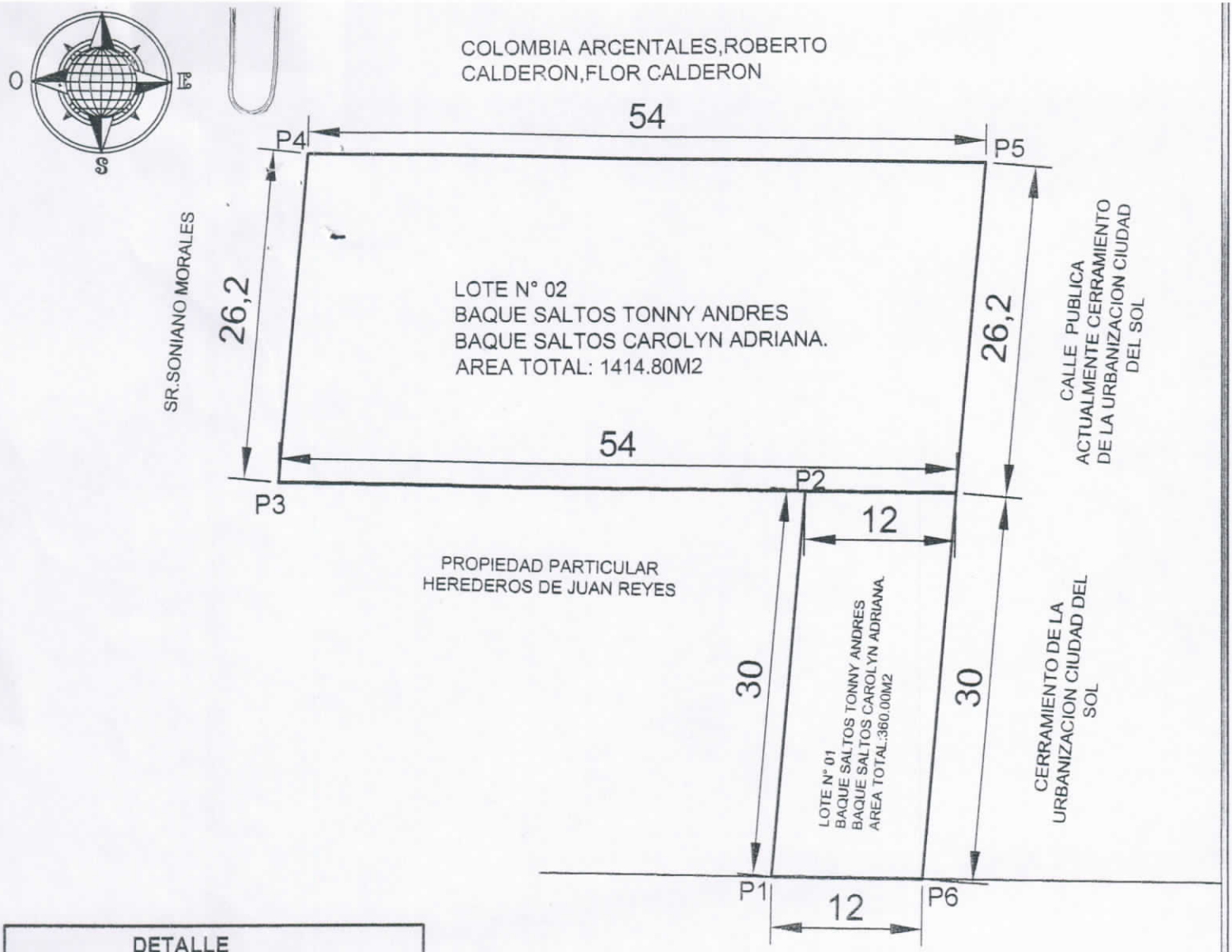
***Por el frente:*** *12,00m. Calle Publica.*
***Por atrás:*** *54,00m. Propiedad de Colombia Arcentales, Roberto Calderón y Flor Calderón.*
***Por el costado derecho:*** *30,00m. + ángulo hacia la derecha con 42,00m. Lindera con propiedad particular + ángulo hacia atrás con 26,20m. Propiedad de Soniano Morales.*
***Por el costado izquierdo:*** *56,20m. Actual cerramiento de la Urbanización Ciudad del Sol.*
***Área total:*** *1.774,80m2.*

***NOTA:*** *De acuerdo a memorando No. 0125-DACR-JMC-2019 de fecha 29 de mayo del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".*

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

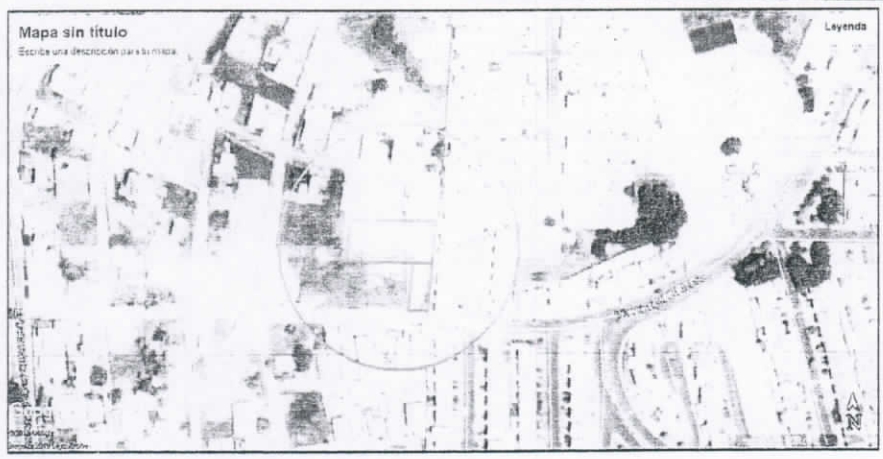
*Manta, Mayo 30 del 2019*

*Arq. Galo Agustín Alvarez González.*
***DIRECTOR (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL***
*Ricardo del valle.*




| DETALLE | |
|---|---|
| LOTE N° 01<br>AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR.<br>BAQUE SALTOS TONNY ANDRES<br>BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA. | 360.00 m2 |
| LOTE N° 02<br>AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR.<br>BAQUE SALTOS TONNY ANDRES<br>BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA. | 1414.80 m2 |
| LOTE N° 01-02<br>AREA A VENDER Y A UNIFICARSE A FAVOR DEL<br>SR.LUIS ANTONIO LOPEZ PEREZ<br>SRA.XIOMARA VIVIANA ROBAYO MUÑOZ. | 1774.80 m2 |

| | CUADRO DE COORDENADAS | |
|---|---|---|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 527009.52 | 9893558.64 |
| 2 | 527012.22 | 9893588.52 |
| 3 | 526970.22 | 9893589.28 |
| 4 | 526972.58 | 9893615.37 |
| 5 | 527026.57 | 9893614.40 |
| 6 | 527021.52 | 9893558.43 |




Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

## UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESUS DE NAZARETH -EL GAVILAN DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SR.BAQUE SALTOS TONNY ANDRES Y BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA.

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE UNIFICACION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR.BAQUE SALTOS TONNY ANDRES.

PROYECTO :

ARQ.ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG.PROF M-815

ESCALA

1 ---------- 500

CLAVE CATASTRAL :

1-22-40-09-000
1-22-40-04-000

LAMINA :

01/01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : MAYO - 2019

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA