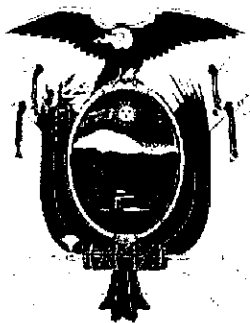


1224009

SIN FICHA



Sello
07/25/16

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

De

Otorgado por LA SEÑORA MERCEDES MATILDE PICO REYES

A favor de LOS SEÑORES: TONNY ANDRES BAQUE SALTOS Y CAROLYN
ADRIANA BAQUE SALTOS

Cuantía USD \$ 15,316.41

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2016-13-08-007-P02264

Manta, 14 de JULIO de 2016



Factura: 002-002 000011393

20161308007P02264

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P02264					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		01 DE JULIO DEL 2016, (15:30)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO REYES MERCED MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306474493	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAQUE SALTOS TONM ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311513913	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	BAQUE SALTOS CAROL ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313243899	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		16.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2016	13	08	007	P02264
------	----	----	-----	--------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MERCEDES MATILDE PICO REYES A FAVOR DE LOS SEÑORES: TONNY ANDRES BAQUE SALTOS Y CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS.-

CUANTIA: USD. \$ 15,316.41.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de Julio del año dos mil dieciséis, ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Notario Público **SEPTIMO** del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MERCEDES MATILDE PICO REYES**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien se le denominará en lo posterior "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los jóvenes señores: **TONNY ANDRES BAQUE SALTOS Y CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS**, ambos de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará en lo posterior "LA PARTE COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocidos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
A T E G A D O

NOTARIO PUBLICO SEPTIMO
DEL CANTON DE MANTA

Manta el catorce de Junio del dos mil dieciséis; el cual tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con doce metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, con doce metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío); por el Costado Derecho, con treinta metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío); y por el Costado Izquierdo, con treinta metros y lindera con el cerramiento de hormigón armado de la Urbanización Ciudad del Sol. Área total Trescientos sesenta metros cuadrados. **TERCERA**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en el Sector Jesús de Nazaret, al costado izquierdo de la Vía que va a los Gavilanes, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol, de este Cantón Manta, terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con doce metros y lindera con Calle Pública; por Atrás, con doce metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío); por el Costado Derecho, con treinta metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío); y por el Costado Izquierdo, con treinta metros y lindera con el cerramiento de hormigón armado de la Urbanización Ciudad del Sol. Área total Trescientos sesenta metros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto, bajo los linderos ya determinados cualesquiera

ABOGADO
NOTARIO

la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Hoy Fe.-

Hernández Pico Reyes

MERCEDES MATILDE PICO REYES.-

C.C. No. 130647449-3

Tony Andres Baque Saltos

TONY ANDRES BAQUE SALTOS.-

C.C. No. 131151391-3

Carolyn Adriana Baque Saltos

CAROLYN ADRIANA BAQUE SALTOS.-

C.C. No. 131324389-9

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

**DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA.-**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. (CODIGO DE ESCRITURA No. 20161308007P02264).-

EL NOTARIO.-

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

**ROGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 0526241188
www.registro.manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

56254



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16010849, certifico hasta el día de hoy 04/07/2016 11:54:24, la Ficha Registral Número 56254.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1224009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 1 de junio de 2016

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sector Jesús de Nazaret, al costado izquierdo de la Vía que va a los Gavilanes, ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol, de este Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: con 12,00 metros y lindera con calle pública planificada, Por Atrás: con 12,00 metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío) Por el Costado Derecho: con 30,00 metros y lindera con propiedad particular (terreno baldío) y Por el Costado Izquierdo: con 30,00 y lindera con el cerramiento de hormigón armado de la Urbanización Ciudad del Sol. Area total 360,00M2. SOLVENTA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1386 14/jun./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de junio de 2016

Número de Inscripción: 1386

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3043

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: viernes, 15 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Juicio No. 13325-2013-0262, inmueble ubicado Barrio Jesús de Nazareth, al costado Izquierdo de la Vía que va a los Gavilanes ubicado en la parte posterior de la Urbanización Ciudad del Sol de este Cantón Manta, con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS (360m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000008937	SANCHEZ CEDEÑO TERESA DEL JESUS		MANTA	
ADJUDICATARIO	13064744	PICO REYES MERCEDES MATILDE	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 133787

Fecha: 14 de julio de 2016

No. Electrónico: 41232
ESPECIE VALORADA
USD 1,25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-40-09-000

Ubicado en: B. JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 360,00 M2

Pertenece a:

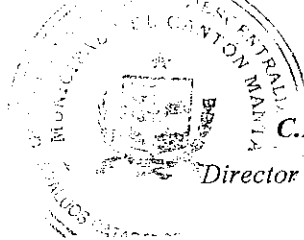
Documento Identidad Propietario
1300474493 MERCEDES MATILDE PICO REYES

CUO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12600,00
CONSTRUCCIÓN:	2716,41
	15316,41

Son QUINCE MIL TRESCIENTOS DIECISEIS DOLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 14/07/2016 11:53:30

15316

45.95

199.11

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 108376



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PICO REY MERCEDES MATILDE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

14 JULIO 2016
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE
1224009000 B. JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN

Manta, catorce de julio del dos mil diesiseis





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306474493

Nombres del ciudadano: PICO REYES MERCEDES MATILDE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

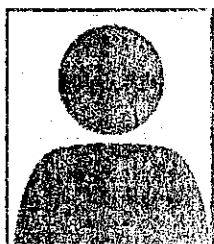
Nombres del padre: ALFREDO PICO SANCHEZ

Nombres de la madre: JUANA REYES

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.15 15:21:00 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1736686



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1311513913

Nombres del ciudadano: BAQUE SALTOS TONNY ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

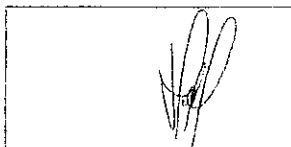
Nombres del padre: BAQUE LOOR TELMO TONNY

Nombres de la madre: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.15 14:23:12 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1 36781



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1313243899

Nombres del ciudadano: BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Nombres de la madre: SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2012



Carolyn Baque

Información certificada a la fecha: 15 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.15 09:25:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

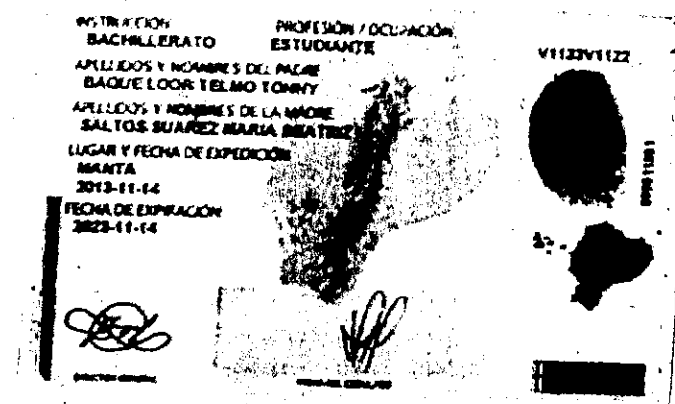
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1736852



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No 131324389-9
BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA
MANABI/MANTA/MANTA
11 MARZO 1992
FECHA DE EMISIÓN 002-0076 00397 F
REG. CIVIL
MANABI/ MONTECRISTI
MONTECRISTI 1992



Carolyn Baque
FIRMA DEL CÍVIL

ECUATORIANA*****

E3333V2222

IND. DACT.

SOLTERO

SUPERIOR

ESTUDIANTE

TELMO TOMMY BAQUE LOOR

MARIA BEATRIZ SALTOS SUAREZ

MANTA RELIQUO DE LA MADRE 12/01/2012

12/01/2024 EDICIÓN

FECHA DE CADUCIDAD

FOR. 1A. 2011

REN 4179658



PULGAR DERECHO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



011

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 22-FEB-2014

011 - 0259

1313243899

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARRÓQUIA

ZONA

Carolyn Baque
PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA

CIUDADANA (O):

Se certifica que el/la ciudadano/a
BAQUE SALTOS CAROLYN ADRIANA
se encuentra inscrita en el padrón de electores de la
sección electoral de MANTA

Este certificado es válido para todos
los límites electorales privados



CIUDADANIA

130647449-3

PICO REYES MERCEDES MATILDE

MANABI/MANTA/SAN LORENZO

16 MARZO 1970

004- 0070 00057 F

MANABI/ MANTA

SAN LORENZO 1970

Handwritten signature



ECUATORIANA*****

V434314442

SOLTERO

SECUNDARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

ALFREDO PICO SANCHEZ

JUANA REYES

MANTA

10/11/2010

10/11/2022

REQUISITO CALIFICACION

REN 3358575



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

079

079 - 0196

1306474493

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

PICO REYES MERCEDES MATILDE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA

PARROQUIA

ZONA

Angela Pico Santacruz
(1) PRESIDENTA DE LA JUNTA