

# NOTARÍA PRIMERA

DEL CANTÓN MANTA

*Ab. Santiago Fierro Urresta*

NOTARIO

32702 248



NOTARIA PÚBLICA

1

ESCRITURA



DE: PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIONES DEL  
MAGAP. -

A FAVOR: ALFREDO ARMANDO QUIMIS GUERRERO. -

CODIGO NÚMÉRICO: 2015-13-08-01-P6421

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 10 DE NOVIEMBRE DEL 2015.

\* Razón Jurídica:

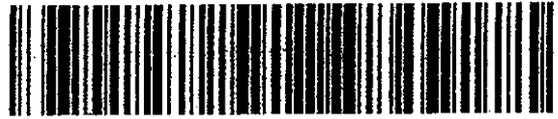
"... dejando constancia que la  
misma se ubica en los predios que  
se expropiaron para la urbanización  
SI VIVIENDA (357has). \*

Sello  
04/07/16





Factura: 002-002-000000033



20151308001P06421

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20151308001P06421					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP, DE ACUERDO A LA CODIFICACIÓN DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO, SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (12:14)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310199342	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA**



BIENIO NACIONAL  
 DE LA REPÚBLICA  
 DEL ECUADOR



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
 Y REFORMA AGRARIA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1310M04473

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO
SECTOR: CORRALES	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.5516 HAS
UBICADO EN: S/N	O. NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

1. Guayaquil, 30 de Octubre del 2013 a las 17:13:25 VISTOS.- QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1310199342 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1310M04473, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO
SECTOR: CORRALES	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.5516 HAS
	O NOMBRE: S/N	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS/	\$ 0.00	X 0.5516 HAS	\$ 35.50
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 35.50</b>

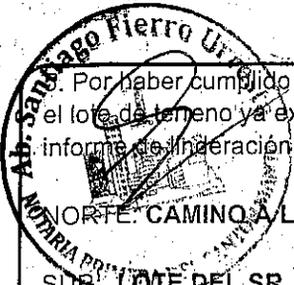
SON: TREINTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS  
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 06.DE 09-MAR-2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

<b>DEPÓSITO POR TIERRA</b>		
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s) #4852	FECHA(S) 21-Ene-2013	VALOR(ES) \$ 35.50
<b>DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN</b>		
		\$ 0.00
<b>DEPÓSITO POR MEJORAS</b>		
		\$ 0.00
<b>TOTAL PAGADO</b>		<b>\$ 35.50</b>

Nº 0103008





Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **AGOSTO 2011** y que, a continuación se detalla:

**NORTE: CAMINO A LOS CORRALES EN 78.00M R SIGUIENDO SU TRAZADO**

**SUR: LOTE DEL SR. MERA PERALTA MANUEL BENJAMIN Y DE LA SRA MENDOZA ZAMBRANO TERESA MARIANITA EN 87.00M R N 54 21,19W**

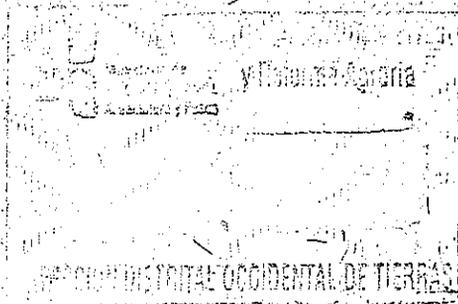
**ESTE: LOTE DE LA SRA RAMONA BENEDICTA VELEZ MARCILLO EN 70.00M R S 11 22 10 W**

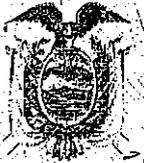
**OESTE: LOTE DEL SR MERA PERALTA MANUEL BENJAMIN Y DE LA SRA MENDOZA ZAMBRANO TERESA MARIANITA EN 69.70M R N 19 41 31 E**

**SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO**

6. La presente Adjudicación se revertirá, por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aun cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.





Gobierno Nacional  
de la República  
del Ecuador



15  
Deine  
Ministerio de  
Agricultura, Ganadería,  
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1310M04473 EXPEDIENTE No.: 1310M04473

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: ELOY ALFARO
SECTOR: CORRALES	LOTE No.: S/N	SUPERFICIE: 0.5516 HAS
UBICADO EN S/N	O NOMBRE: S/N	
DISTRITO: OCCIDENTAL	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

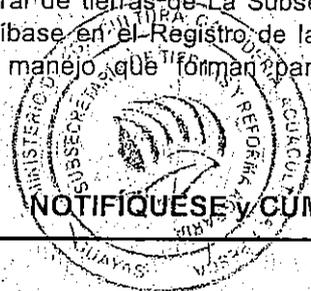
10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.



Nº 0103008



Reforma Agraria



DIRECCION DISTRITAL OCCIDENTAL DE TIERRAS



QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO

1310M04473

*Minerva Escalante*  
**AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO**

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

*Karina Cevallos R*  
**AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ**

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 61 Tomo No. 9250 Guayaquil, 31/10/2013

CERTIFICO.-

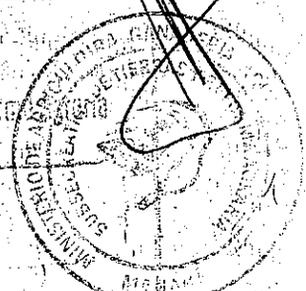


*Karina Cevallos R*  
**AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ**

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**  
PORTO JUIZ - MANABI  
Certifico. Que e  
fiel copia del n.º



REGION DISTRITAL OCCIDENTAL DE TIERRAS

2015	13	08	01	P06421
------	----	----	----	--------

**RAZON DE PROTOCOLIZACION**

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA MAGAP. PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, SECTOR LOS CORRALES, PARROQUIA ELOY ALFARO, JURISDICCION DEL CANTÓN MANTA; A FAVOR DEL SEÑOR **ALFREDO ARMANDO QUIMIS GUERRERO**, DE ESTADO CIVIL SOLTERO Y EN FE DE ELLO CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS, LA CUANTIA ES DE \$ 35,50.- SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS DIEZ DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL QUINCE.- **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.-**

  
  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

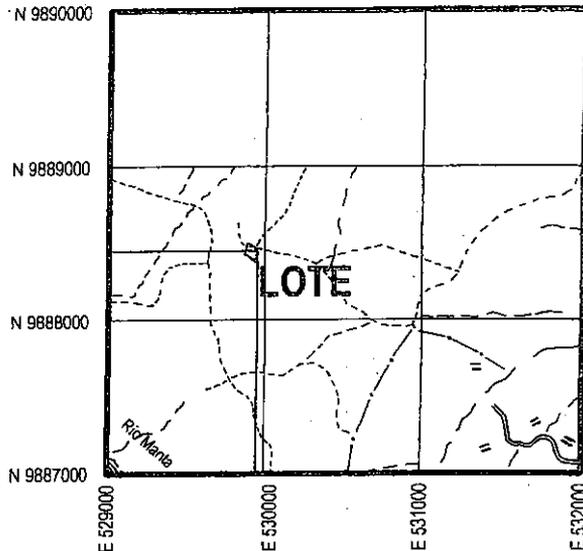




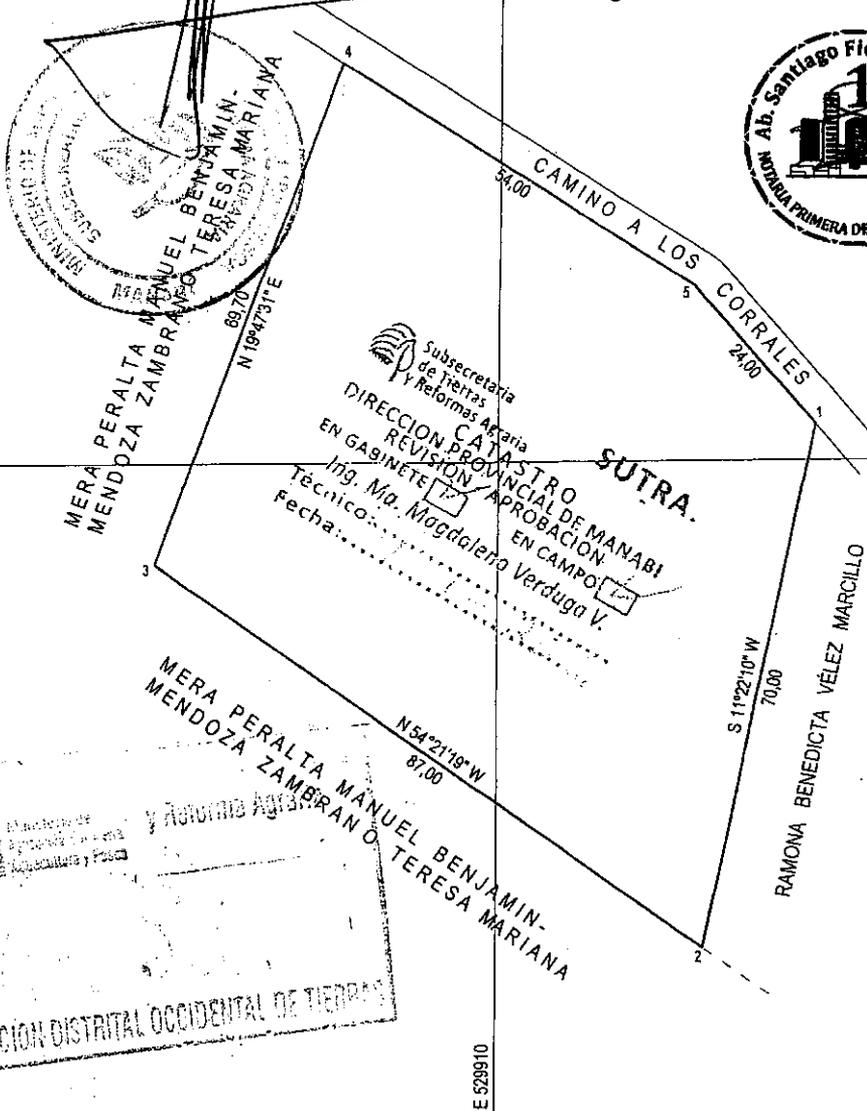
# PLANO PREDIAL

# UBICACIÓN

INFORME DE LINDERACIÓN	
NORTE:	Camino A Los Corrales en 78,00 m. R. Siguiendo su Trazado.
SUR:	Lote del Sr. Mera Peralta Manuel Benjamin y de la Sra. Mendoza Zambrano Teresa Marianita en 87,00 m. R. N 54°21'19" W.
ESTE:	Lote de la Sra. Ramona Benedicta Vélez Marcillo en 70,00 m. R. S 11°22'10" W.
OESTE:	Lote del Sr. Mera Peralta Manuel Benjamin y de la Sra. Mendoza Zambrano Teresa Marianita en 69,70 m. R. N 19°47'31" E.



SECRETARÍA DE TIERRAS  
Y REFORMA AGRARIA  
PORTOVIHUELO - MANABÍ  
Certifico. Que e...



ESCALA: 1:50.000  
 CARTA TOPOGRÁFICA: MONTECRISTI  
 SERIE - J721. EDICIÓN IGM  
 CT - MIV - A2 - 3490 - I  
 CÓDIGO: N V - A2

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria  
 Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el territorio Ecuatoriano

EN GABINETE  EN CAMPO

TÉCNICO: *Magdalena Verdugo*

FECHA: *11 Marzo 2013*

VERT.	COORDENADAS	
	E	N
1	529949,70 m.E.	9888449,73 m.N.
2	529935,90 m.E.	9888381,10 m.N.
3	529865,20 m.E.	9888431,80 m.N.
4	529888,80 m.E.	9888497,38 m.N.
5	529934,06 m.E.	9888467,93 m.N.

Datos tomados con GPS  
 Datum: PSAD - 56.  
 Proyección cartográfica: UTM  
 Zona: 17 SUR

NOMBRE: **QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO**

PROVINCIA: <b>MANABÍ</b>	CANTÓN: <b>MANTA</b>	PARROQUIA: <b>ELOY ALFARO</b>	SECTOR: <b>CORRALES</b>
FECHA: <b>AGOSTO 2011</b>	SUPERFICIE: <b>0.5516 Ha.</b>	ESCALA: <b>1:1000</b>	REVISO Y APROBO: <i>[Signature]</i>
CONTIENE: <b>LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y UBICACIÓN</b>	POSESIONARIO (A): <i>[Signature]</i>	RESPONSABLE TÉCNICO: <b>MÓNICA FERNÁNDEZ QUIMIS GUERRERO</b> INGENIERO CIVIL REG. PROFESIONAL 13 - 1563	TÉCNICO S. S. T. R. A.



9/11/2014



# PLAN DE MANEJO Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	9551
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO		



### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,5516 HAS.				COORDENADAS UTM			
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA		P	X	Y
PARROQUIA	ELOY ALFARO		SECTOR	CORRALES		1	529949,70	9888449,73
TOPOGRAFIA	PLANO	100	ONDULADO	QUEBRADO	ALTITUD	172	2	529935,90 - 9888381,10
FUENTES DE AGUA:	OTROS							
VIAS DE COMUNICACION	TERRESTRE / EMPEDRADA							
TIERRAS DEL ESTADO POR:	REFORMA AGRARIA							
							DATUM:	UTM-WGS-84
							ZONA:	17 SUR

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA SI	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL



**ZONIFICACION Y MANEJO**  
**AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO**



AREA DE ECOSISTEMAS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIANA			
TIERRAS MARGINALES			

**AREA DE OTROS USOS**

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
<b>CULTIVOS CICLO CORTO</b>			
MANI	0,1000	1 AÑO	SIEMBRA
MAIZ	0,2000	1 MES	SIEMBRA
<b>CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES</b>			
PACHACO	0,1000	1 AÑO	SIEMBRA
ALGARROBO	0,1000	1 AÑO	SIEMBRA
<b>PASTO</b>			
<b>INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES</b>			
CASA Y PATIO	0,0516	2 AÑOS	CONSTRUCCION

**IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES**

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
ELIMINACION VEG. NATIVA	X	X	X	X
CONSTR. DE CASA	X	X	X	X

**MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE**  
 SIEMBRA DE ESPECIES FORESTALES NATIVAS  
 UTILIZAR PRODUCTOS ORGANICOS EN EL PREDIO

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. *Alfredo Armando Quimis Guerrero*  
 QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO  
 131019934-2

Nosotros:  
 ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO  
 Técnico(s) de la SSTR, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes.

F. *William Antonio Bravo Navia*  
 1305221937

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA - DISTRITO OCCIDENTAL  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 EN 05 FOJA(S) ÚTIL(ES)  
 LO CERTIFICO:  
*[Signature]*  
 SECRETARIO AD-HOC  
 FECHA: 19 OCT 2015

Ministerio de Recursos Naturales, Ambiente y Pesca  
 y Reforma Agraria  
**SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**  
 PORTO JUIZ - MANABI  
**Certifico. Que es FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 F. C-I  
  
 FECHA: 19/12/2015

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 131019934-2

QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO

MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

14 JULIO 1981

FECHA DE NACIMIENTO REG. CIVIL 003-0449-01663 M

MANABI/EL CARMEN EL CARMEN 1981

*Alfredo Guerrero*  
FIRMA DEL CÉDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2242

SOLTERO

ESTADO CIVIL ESTUDIANTE

SECUNDARIA PROFICUOP

ALFONSO OVIDIO QUIMIS TOALA

RAMONA ISABEL GUERRERO BRAVO

PORTOVIEJO 24/04/2009

FECHA DE EMISIÓN 24/04/2021

REN 1188656



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

164-0044 NÚMERO

1310199342 CÉDULA

QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO

MANABI PORTOVIEJO

PROVINCIA CANTÓN

ANDRES DE VERA ANDRES DE VERA

PARROQUIA ZONA

*Alfredo Guerrero*

F.) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA




SECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

REFORMA AGRARIA

DIRECCION DISTRICTAL OCCIDENTAL DE TIERRAS



*F*

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- (05 FOJAS) ESC N°. 2015-13-08-01-P.06421

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

**CERTIFICACION**



Nº 130813



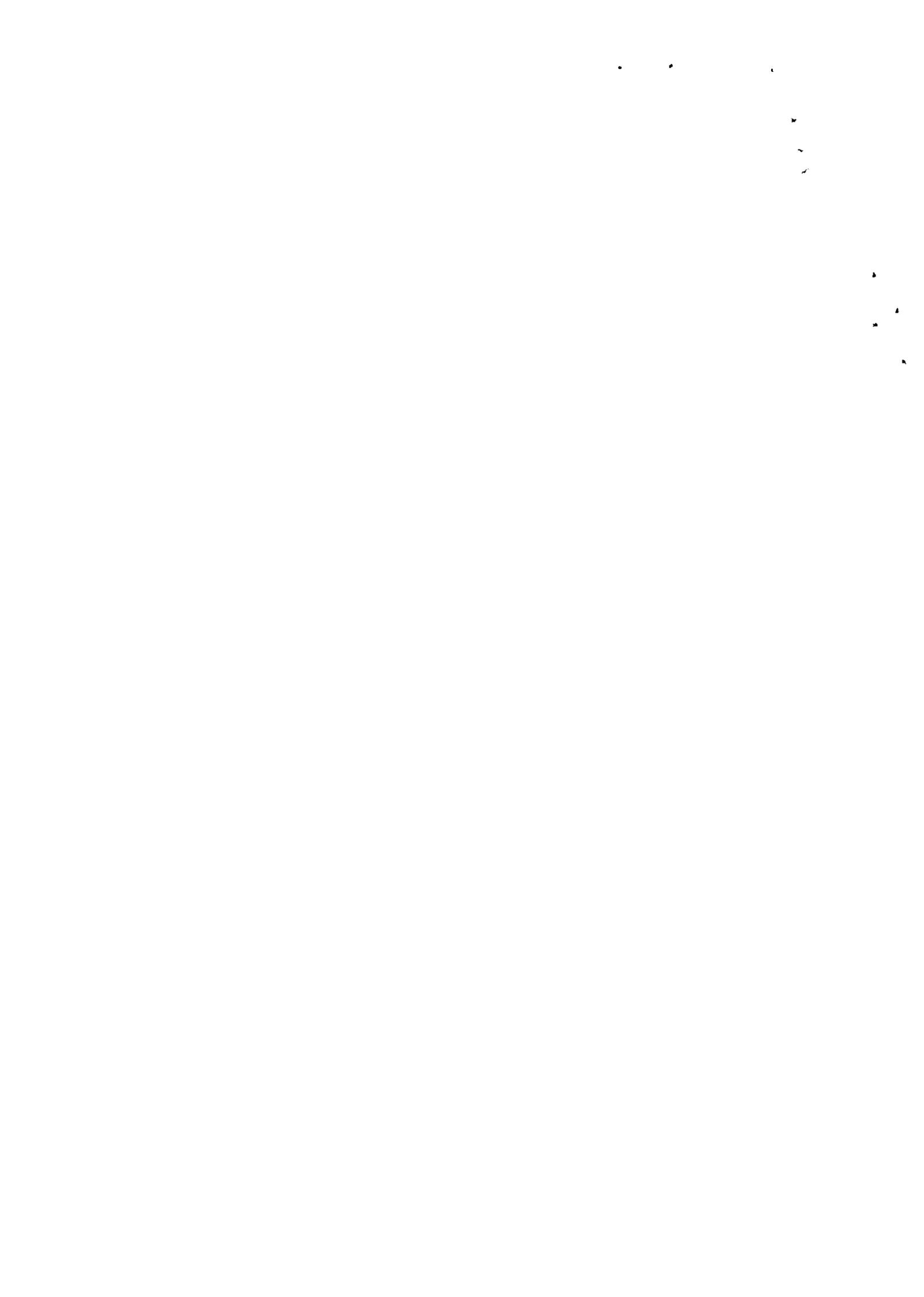
**A petición de parte interesada, CERTIFICO:**

**Que el predio adjudicado por El MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, a favor de QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO, de la Clave Catastral Nº 32702248000, ubicado en el Sector LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO de este Cantón, De conformidad al pronunciamiento del procurador Jurídico Municipal; donde menciona textualmente "... acatar lo resuelto en la resolución N° 1310M04473; del MAGAP de conformidad con lo que establece el art. 87 de la Constitución de la República del Ecuador". Sugiriendo eso sí, que se siente una razón dejando constancia que la misma se ubica en los predios que se expropiaron para la Urbanización SI VIVIENDA (357has)**

**Manta, abril 05 del 2016.**

**C.P.A. Javier Cevallos Morejon.**  
**DIR. DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA ( E ).**  
Insp. Sr. Luis López mr.







# G A D Manta

Sa. Luis L



## DIRECCION DE GESTION JURIDICA

Memorando No. xxx- DGJ - AAV- 2016

**PARA:** Sr. Javier Cevallos. – DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS (E)

**FECHA:** Manta, 17 de marzo de 2016.

Dando contestación a su memorando No. 183-DACRM-JCM-GADM-2016, referente a si es procedente o no catastrar una adjudicación otorgada por el MAGAP a favor del señor Alfredo Armando Quimis.

### NORMAS LEGALES APLICABLES:

**Constitución de la República del Ecuador, en su Art. 86.-** Las garantías jurisdiccionales se regirán, en general, por las siguientes disposiciones: numeral 4. Si la sentencia o resolución no se cumple por parte de servidoras o servidores públicos, la jueza o juez ordenará su destitución del cargo o empleo, sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal a que haya lugar. Cuando sea un particular quien incumpla la sentencia o resolución, se hará efectiva la responsabilidad determinada en la ley.

**La Constitución de la República, en su Art. 226,** prescribe: "Las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"

### PRONUNCIAMIENTO:

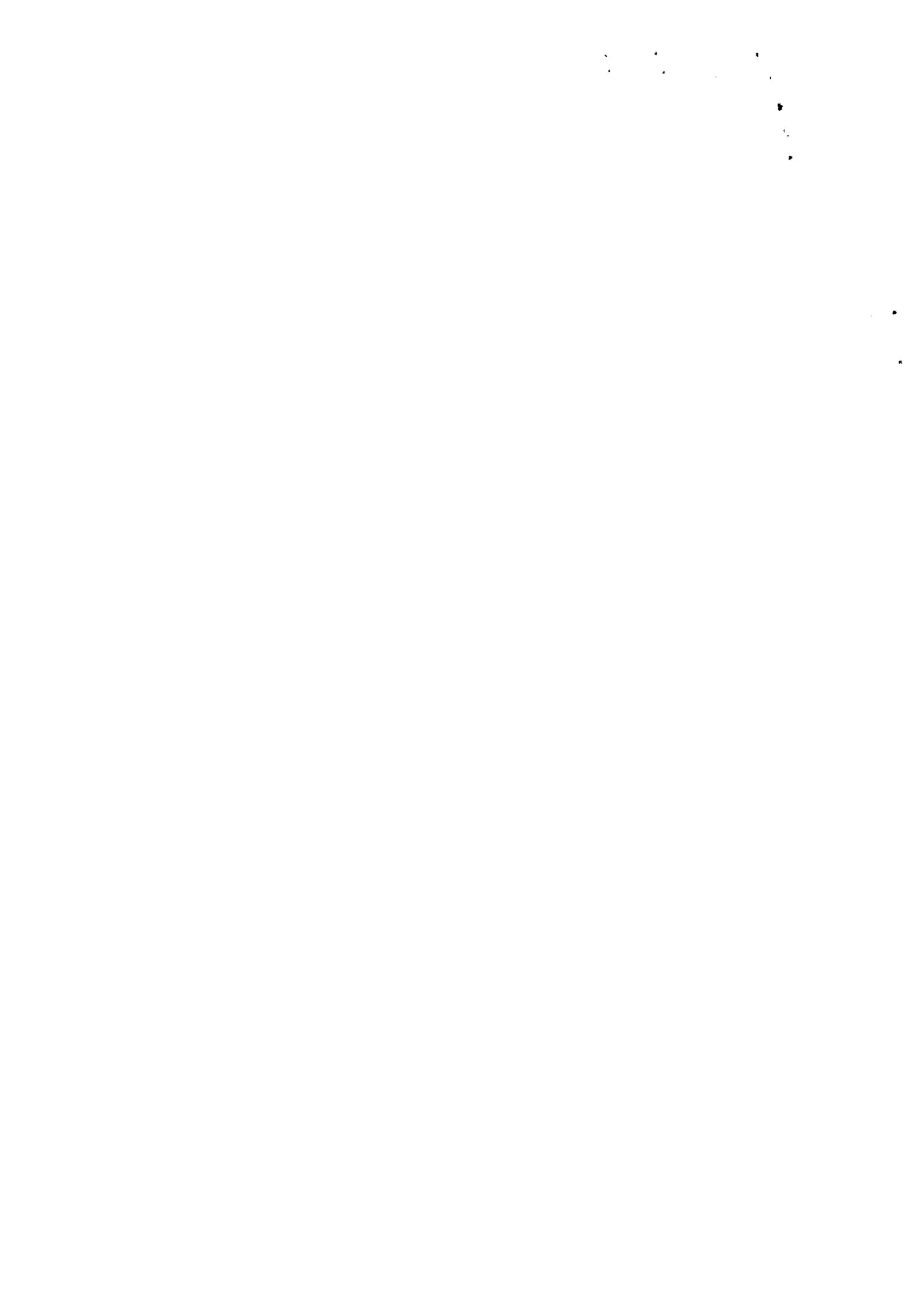
Analizada y revisado el expediente que se anexado a su consulta, podemos observar que mediante Providencia de adjudicación No. 1310M04473 la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria otorga a favor del señor QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO, un bien inmueble ubicado en el sector Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro; y, mediante oficio No. MAGAP-DPA-MAN-UT-2016-0106-0F de fecha 21 de febrero de 2016, se dirige oficio al señor Alcalde, solicitando el registro y catastro de la protocolización de la referida providencia de la adjudicación No. 1310M04473; tornándose en este caso de cumplimiento obligatorio acatar lo resuelto en la resolución de Adjudicación del MAGAP, de conformidad con lo que establece el Art. 87 de la Constitución de la República del Ecuador; sugiriendo eso sí, que se sienta una razón dejando constancia que la misma se ubica en los predios que se expropiaron para la Urbanización SI VIVIENDA (357has)

Atentamente

Dr. Arturo Aguiar  
PROCURADOR GENERAL MUNICIPAL (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
RECIBIDO  
Fecha: 17/03/16 Hora: 4:43  
Hoy



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	04/04/2016	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	32702248		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: CA fSello  
Sobre Posicion

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

ESPANOL  
BLANCO

FIRMA DEL INSPECTOR: \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME TÉCNICO:

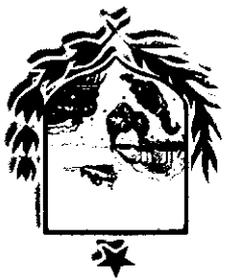
FIRMA DEL TÉCNICO \_\_\_\_\_

FECHA: \_\_\_\_\_

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR \_\_\_\_\_

Website: [www.manta.gov.ec](http://www.manta.gov.ec)  
E-mail: [gadimc@manta.gov.ec](mailto:gadimc@manta.gov.ec)  
Castilla: 13-05-4532  
Fax: 2611-714  
Teléfonos: 2611-471 / 2611-479 / 2611-558  
Dirección: Calle 9 y Av.4



GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL  
CANTÓN MANTA

# **CERTIFICACION**

**A petición de parte interesada, CERTIFICO:**

**Que el predio adjudicado por El MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, a favor de QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO, de la Clave Catastral N° 32702248000, ubicado en el Sector LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO de este Cantón, De conformidad al pronunciamiento del procurador Jurídico Municipal; donde menciona textualmente "... acatar lo resuelto en la resolución N° 1310M04473; del MAGAP de conformidad con lo que establece el art. 87 de la Constitución de la República del Ecuador".**

**Manta, abril 05 del 2016.**



**C.P.A. Javier Cevallos Morejon.**

**DIR. DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA ( E ).**

**Insp. Sr. Luis López mr.**



FORMULARIO PARA NUEVA CLASE IV CATEGORIA

02248

Recibido por: \_\_\_\_\_

Señor Juan Carlos  
DIRECTOR DE AVALUO, REGISTRO Y CATASTRO  
GADM del Cantón Montalvo

327 02248

DATOS DE IDENTIFICACION

RAZON SOCIAL	
NOMBRES Y APELLIDOS	<u>ELIAS P. MORALES</u>
DIRECCION PRINCIPAL	<u>Las Colinas</u>

MOTIVO: Quitar Valor

Indicar con: Quitar Valor

Nombre: Quitar Valor

CA: Quitar Valor

Informe Técnico: Quitar Valor

29925 / 98 88443

Fecha: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

NUEVA CLASE IV

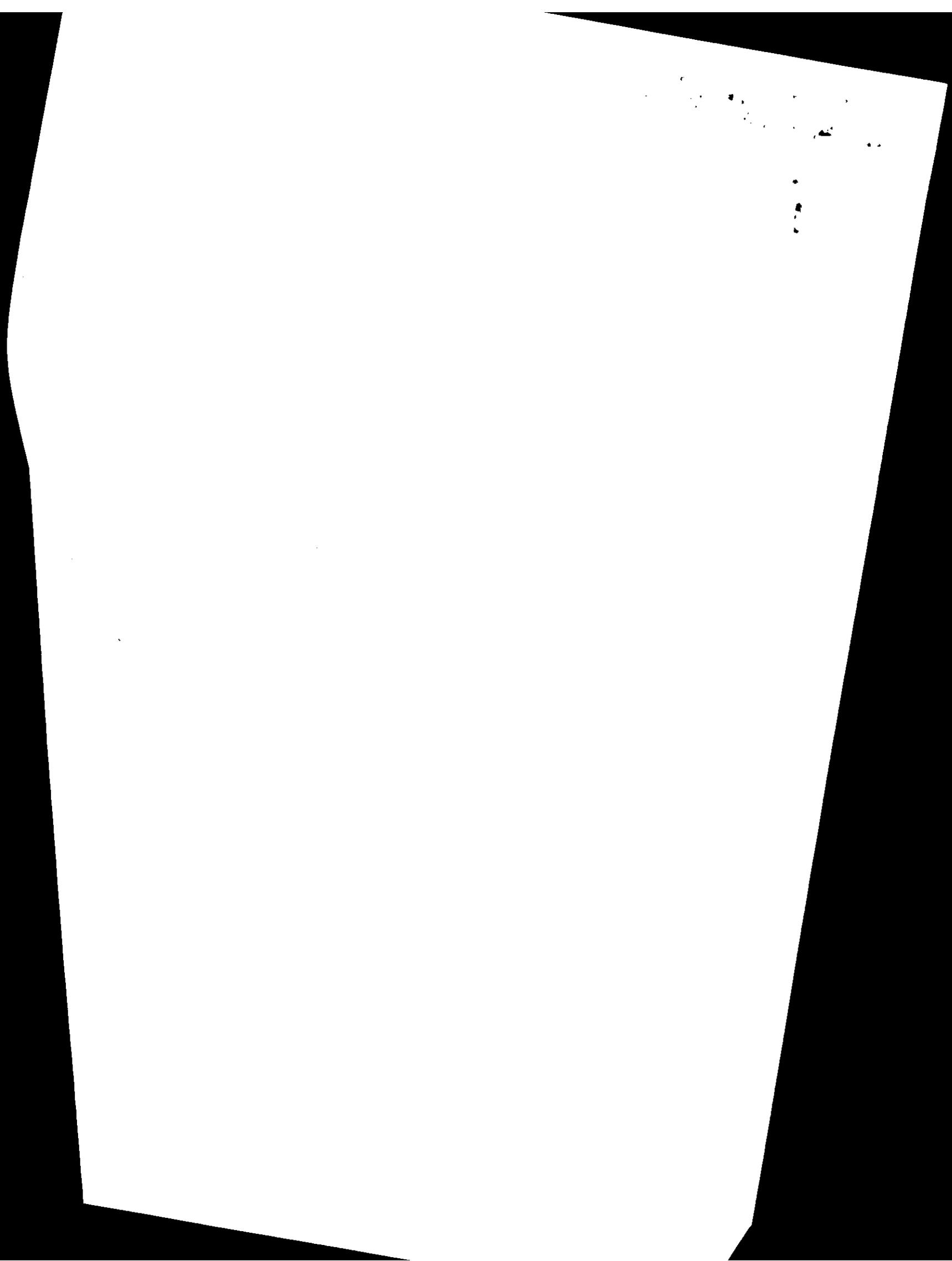
Departamento: \_\_\_\_\_

Avalúo	
Impuesto	
CEM	
CEM	
CEM	
Tasa de Seguridad	
Solar no edificada	
Otro	

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avalúo, Medios y Catastro

Uso exclusivo Departamento de Avalúo

Observación: \_\_\_\_\_





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0479174

4/4/2016 2:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-248-000	5516,00	\$ 2.758,00	LOS CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO	2016	239163	479174
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
QUIMIS GUERRERO ALFREDO ARMANDO		1310189342	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
4/4/2016 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,08	(\$ 0,73)	\$ 1,35
			MEJORAS 2012	\$ 0,07	(\$ 0,02)	\$ 0,05
			MEJORAS 2013	\$ 18,89	(\$ 6,61)	\$ 12,28
			MEJORAS 2014	\$ 19,95	(\$ 6,98)	\$ 12,97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,55	(\$ 5,79)	\$ 10,76
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 37,41
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 37,41
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
 Srta. Juliana Rodríguez  
 RECAUDACIÓN

Handwritten notes or scribbles in the top right corner of the page.