



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**JOSE HERMENEGILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y
MONSERRATE MAGDALENA MACIAS MANTUANO**

A FAVOR DE:

VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO

CUANTIA: USD. \$.8.512.71

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01283

AUTORIZADA 30 DE ABRIL DEL 2019

COPIA: PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000041017



20191308006P01283

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



| Escritura N°: | 20191308006P01283 | | | | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30 DE ABRIL DEL 2019, (10:56) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307576312 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | MACIAS MANTUANO MONSERRATE MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308626132 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1312004474 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACION | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 8512.71 | | | | | | |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NUMERO: 20191308006P01283

5 FACTURA NUMERO: 002-002-000041017

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

JOSE HERMENEGILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA Y

10

MONSERRATE MAGDALENA MACIAS MANTUANO

11

A FAVOR DE:

12

VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO

13

CUANTÍA: USD. \$.8.512.71

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

17 República del Ecuador, el día de hoy treinta de abril del año dos mil diecinueve, ante mí

18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL

19 CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el señor **JOSE HERMENEGILDO**

20 **ANCHUNDIA ANCHUNDIA**, casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero

21 siete cinco siete seis tres uno guión dos, acompañado de su mujer la señora

22 **MONSERRATE MAGDALENA MACIAS MANTUANO**, casados entre sí, con

23 cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho seis dos seis uno tres guión dos, ambos

24 por sus propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes

25 datos: **Dirección:** Ciudadela Divino Niño, Calle 409 y Avenida 412 de esta ciudad de Manta,

26 **Teléfono:** 0994745159; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los

27 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora **VIVIANA MONSERRATE**

28 **CONSTANTE FIERRO**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos



[Handwritten signature]

1 cero cero cuatro cuatro siete guión cuatro, por sus propios derechos, quien para efectos de
2 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 20 y Avenida 28 de
3 esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0991618753; y a quien en adelante se le
4 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los comparecientes son
5 ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe,
6 quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
7 debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a
8 escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
9 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a
10 su cargo sírvase insertar una escritura de compra-venta, al tenor de las siguientes
11 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben el
12 presente contrato de compra-venta, por una parte en calidad de vendedores los cónyuges
13 José Hermenegildo Anchundia Anchundia portador de la cédula de ciudadanía Nro.
14 130757631-2 y Monserrate Magdalena Macías Mantuano, portadora de la cédula de
15 ciudadanía 1308626132, casados entres sí, quienes comparecen por sus propios
16 derechos y por los de la sociedad conyugal por ellos formada; y, en calidad de
17 compradora la ciudadana Viviana Monserrate Constante Fierro portadora de la cédula
18 de ciudadanía Nro. 131200447-4 por sus propios derechos, de estado civil soltera. Los
19 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta
20 Ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.-**
21 **ANTECEDENTES:** A) Mediante escritura pública celebrada el 15 de marzo del año
22 2016 ante la Abg. Elsy Cedeño Menéndez Notaria Cuarta del cantón Manta, inscrita el
23 lunes 4 de abril del 2016 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con numero
24 de inscripción 942 y numero de repertorio 2087, la ciudadana Luisa Clemencia Jamed
25 Calderón vende al señor José Hermenegildo Anchundia Anchundia dos lotes de terreno
26 signado con los números cinco y dieciséis de la manzana Q-dos ubicados en la
27 Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el cual el lote
28 cinco de la manzana Q-dos tiene una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 y el segundo lote numero dieciséis de la manzana Q-dos, cuenta con una superficie total
2 de ciento sesenta metros cuadrados. B) Mediante escritura pública celebrada el 6 de
3 agosto del 2018 ante la Notaria Cuarta del cantón Manta, inscrita el miércoles 08 de
4 agosto del mismo año en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con numero de
5 inscripción 2564 y numero de repertorio 5330, el ciudadano José Hermenegildo
6 Anchundia Anchundia vende a la ciudadana María Lilibeth Anchundia Anchundia el
7 lote de terreno signado con el número cinco de la manzana Q-dos ubicado en la
8 Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que cuenta con
9 una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. C) Las especificaciones del lote
10 de terreno materia del presente instrumento y el cual esta signado con el numero
11 dieciséis de la manzana Q-dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los
12 Esteros del cantón Manta, son: **LINDEROS: POR EL FRENTE:** Con diez metros y
13 lindera con la Calle Once; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con el lote número
14 cinco, propiedad de la Señora María Lilibeth Anchundia Anchundia; **POR EL**
15 **COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote número Diecisiete;
16 y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con el lote
17 número Quince, con una superficie total de **CIENTO SESENTA METROS**
18 **CUADRADOS.** D) El lote de terreno materia de la presente escritura, no se encuentra
19 embargado, hipotecado, en Litis ni ha pasado a tercer poseedor legalmente inscrito
20 como se demuestra con el certificado emitido por el señor Registrador de la Propiedad
21 del cantón Manta, que se agrega como documento habilitante. **TERCERA.-**
22 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges José Hermenegildo
23 Anchundia Anchundia portador de la cédula de ciudadanía Nro. 130757631-2 y
24 Monserrate Magdalena Macías Mantuano, portadora de la cédula de ciudadanía
25 1308626132 casados entre sí, venden y dan en perpetua enajenación a favor de la
26 ciudadana Viviana Monserrate Constante Fierro portadora de la cédula de ciudadanía
27 Nro. 131200447-4 el lote de terreno signado con el numero dieciséis de la manzana Q-
28 dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta.



1 cuyas especificaciones son las siguientes: **SUPERFICIE:** Ciento sesenta metros
2 cuadrados; **LINDEROS: POR EL FRENTE:** Con diez metros y lindera con la Calle
3 once; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lindera con el lote número cinco, propiedad de
4 la Señora María Lilibeth Anchundia Anchundia; **POR EL COSTADO DERECHO:**
5 Con dieciséis metros y lindera con lote numero Diecisiete; y, **POR EL COSTADO**
6 **IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince. La venta se
7 realiza como cuerpo cierto. **CUATRO.- PRECIO:** El justo precio que de común
8 acuerdo fijan las partes por el inmueble es de OCHO MIL QUINIENTOS DOCE
9 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SETENTA Y UN
10 CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
11 (\$8.512,71), que la compradora entrega de contado a los vendedores en dinero de curso
12 legal, al momento de la firma del presente instrumento. **QUINTA.-**
13 **TRANSFERENCIA.-** Conformes los vendedores con el precio y habiéndolo recibido a
14 su entera satisfacción, transfieren a favor del comprador el dominio y posesión del lote
15 de terreno vendido con todas sus entradas y salidas, usos, costumbres, servidumbres y
16 más derechos anexos, incluso los bienes muebles que se reputan inmuebles por
17 accesión, naturaleza, destino o ley, sometándose al saneamiento por evicción y por
18 vicios redhibitorios. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** El comprador acepta la presente
19 escritura en todas sus partes y entra en inmediata posesión del inmueble adquirido el
20 mismo que declara recibirlo a entera satisfacción. **SEPTIMA.- GASTOS.-** Todos los
21 gastos que ocasionen la celebración e inscripción de la presente escritura corren por
22 cuenta del comprador, excepto el impuesto a las utilidades o plusvalía que corren por
23 cuenta de los vendedores. **OCTAVA.- DOMICILIO.-** Para todos los efectos derivados
24 de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de
25 Manta y se someten a los jueces competentes de esta ciudad. **NOVENA.-**
26 **INSCRIPCIÓN.-** Queda facultado el comprador para solicitar y obtener la inscripción
27 de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Usted señor
28 notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008442, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:06:50, la Ficha Registral Número 55544.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234423 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 04 de abril de 2016 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 160.00
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL.

LINDEROS REGISTRALES:

El Sr. Jose Hermenegildo Anchundia Anchundia, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos, ubicados en la Lotización Costa Azul, signado como predios números CINCO y DIECISEIS de la Manzana Q- Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle Once; Por Atrás: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; Por el Costado Derecho: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cuatro y Diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Seis y quince. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 509 26/feb/2010 | 8.596 | 8.656 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN | 942 04/abr/2016 | 24.876 | 24.893 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2564 08/ago/2018 | 67.897 | 67.915 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial:8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 80000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 800000000037124 | JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |
| BENEFICIARIO | 800000000037130 | JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL | NO DEFINIDO | MANTA | |



18 ABR 2019



| | | | | |
|--------------|----------------|---------------------------------|-------------|-------|
| BENEFICIARIO | 80000000037129 | JAMED VELEZ SAID FELIPE | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | 80000000037125 | JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | 80000000037127 | JAMED MACIAS PIA MARIA | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | 80000000037126 | JAMED MACIAS ANA KARINA | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | 80000000037128 | JAMED VELEZ DALILA MELANIE | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | 80000000024458 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | | 27/ene/1998 | | |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de abril de 2016

Número de Inscripción: 942

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2087

Folio Inicial:24.876

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:24.893

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos signado con los números cinco y dieciséis de la Manzana Q-dos ubicados en la LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, quien compra y acepta para si los lotes LOTE CINCO DE LA MANZANA Q-DOS, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. el segundo lote numero Dieciséis de la Manzana Q-Dos con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. UNIFICACION proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1307576312 | ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A) | MANTA | |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2564

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5330

Folio Inicial:67.897

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:67.915

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

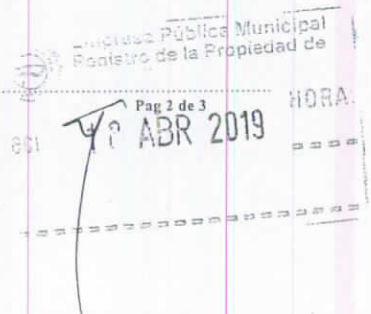
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

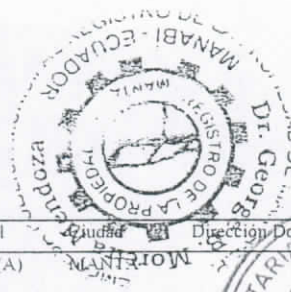
COMPRAVENTA. Lote de terreno signado e identificado con el número CINCO de la manzana "Q2" en la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal;POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con área sobrante del Lote número Dieciséis;POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Lote número Seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Lote número Cuatro. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Judicial | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------------|--------------|----------|---------------------|
| COMPRADOR | 1315735272 | ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA LILIBETH | SOLTERO(A) | | |
| VENDEDOR | 1307576312 | ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 942 | 04/abr/2016 | 24.876 | 24.893 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:50 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

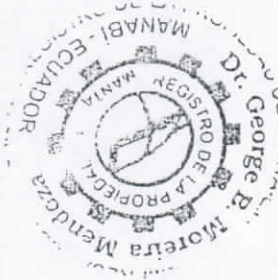
130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

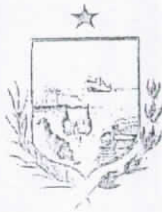
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 18 ABR 2019

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128224

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 26 de abril 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral | Dirección | Porcentaje |
|-----------------|---|------------|
| 2-23-44-23-000 | LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Q2 LOTE 16 CALLE 10 Y PASAJE PEATONAL | 100,00% |

ANCLADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN - REMANENTE

No. 009-10681

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba el remanente del terreno de propiedad del **SR. ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSÉ HERMENEGILDO**, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, signados como predios cinco y dieciséis de la Manzana Q-Dos, con clave catastral #2-23-44-23-000, que conforme escritura describe una superficie total de 320,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 320,00m² (escritura de Compraventa Inscrita el 04 de Abril del 2016 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 15 de Marzo del 2016).

POR EL FRENTE: 10,00m - Lindera con Calle 11.
POR EL ATRÁS: 10,00m - con Pasaje peatonal.
POR EL COSTADO DERECHO: 32,00m - con Lotes N° 04 y 17.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: 32,00m - con Lotes N° 06 y 15.

ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE LA SRA. ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARÍA LILIBETH (escritura de compraventa inscrita el 08 de Agosto del 2018 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 06 de Agosto del 2018) SIGNADO COMO LOTE N° 05 DE LA MANZANA Q-DOS: 160,00m².

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LA SRA. CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE, SIGNADO COMO LOTE N° 16 DE LA MANZANA Q-DOS: 160,00m².

FRENTE: 10,00m - con Calle 11.
ATRÁS: 10,00m - con Área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la propiedad a favor de la Sra. Anchundia Anchundia María Lilibeth signado como Lote N° 05 de la Manzana Q-Dos.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Lote N° 17.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Lote N° 15.

Manta, Abril 22 del 2019.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez.





AUTORIZACIÓN

No. 009-10681

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE**, para que celebre Escritura de un terreno de propiedad del Sr. ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSÉ HERMENEGILDO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, signado como Lote N°16 de la Manzana Q-Dos, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Calle 11.
ATRÁS: 10,00m - con Área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la propiedad a favor de la Sra. Anchundia Anchundia María Lilibeth, signado como Lote N° 05 de la Manzana Q-Dos.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Lote N° 17.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Lote N° 15.
ÁREA TOTAL: 160,00 m².

Manta, Abril 22 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

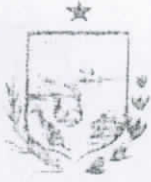
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

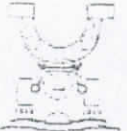
Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Manta
AVALUOS

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160698

N° ELECTRÓNICO : 66624

Fecha: Viernes, 26 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-44-23-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Q2 LOTE 16 CALLE 10 Y PASAJE PEATONAL



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160.00 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|---------------------------------------|
| 1307576312 | ANCHUNDIA ANCHUNDIA-JOSE HERMENEGILDO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,512.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,512.71

SON: OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DÓLARES CON SETENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

85.13
25.54
110.67 - 110.67 - 110.67
S.F.V.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12341HBWAMX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-26 08:56:33.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098596

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO
ubicada LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ-Q2 LOTE 16 CALLE 10 Y PASAJE PEATONAL
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$8512.71 OCHO MIL QUINIENTOS DOCE DOLARES CON 71/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA


Elaborado: ANDRES CHANCAY

29 DE ABRIL DEL 2019

Manta, _____


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

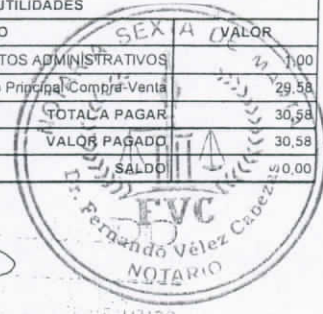
29/04/2019 09:43:04

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-23-44-23-000 | 160,00 | 8512,71 | 432007 | 4393444 |

| VENDEDOR | | | UTILIDADES | |
|--------------|---------------------------------------|--|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1307576312 | ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO | LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Q2 LOTE 16 CALLE 10 Y PASAJE PEATONAL | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| | | | Impuesto Principal Compra-Venta | 29,58 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 30,58 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | SALDO |
| 1312004474 | CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE | NA | 30,58 | 0,00 |

EMISION: 29/04/2019 09:43:02 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2704328

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

29/04/2019 09:42:44

| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-23-44-23-000 | 160,00 | 8512,71 | 432005 | 4393445 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|---------------------------------------|--|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1307576312 | ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO | LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Q2 LOTE 16 CALLE 10 Y PASAJE PEATONAL | Impuesto principal | 85,13 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 25,54 |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | 110,67 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | VALOR PAGADO | SALDO |
| 1312004474 | CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE | NA | 110,67 | 0,00 |

EMISION: 29/04/2019 09:42:41 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1085524032

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000023668

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-Q2 LOTES 16 CALLE 10
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 22/04/2019 09:12:25
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: domingo, 21 de julio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307576312

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE
HERMENEGILDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 10 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS MANTUANO MONSERRATE MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Nombres del padre: ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA ZAMBRANO CARMEN ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



JOSE ANCHUNDIA

N° de certificado: 191-220-44289



191-220-44289

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



130757631-2

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRE
ANCHUNDIA ANCHUNDIA
JOSE HERMENEGILDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MONSERRATE MAGDALENA
MACIAS MANTUANO



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION NEGOCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ANCHUNDIA ZAMBRANO CARMEN ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-10-04
FECHA DE EXPIRACION
2028-10-04

E333313X22



000700031

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

JOSE ANCHUNDIA

TITULO DEL CECULA: 23



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0001 M 0001 - 060 1307576312
MANTUA IDENTIFICACION TECNICO
ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCONDSCRIPCION 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
SECCION 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversus,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 ABR 2019

[Signature]
Dr. Fernando Velazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308626132

Nombres del ciudadano: MACIAS MANTUANO MONSERRATE
MAGDALENA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Nombres del padre: MACIAS JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MANTUANO MERO SENOVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-220-44339



194-220-44339

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS MANTUANO
MONSERRATE MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
LOS ESTEROS
FECHA DE NACIMIENTO 1972-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE HERMENEGILDO
ANCHUNDIA ANCHUNDIA

Nº 130862613-2



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LICENCIADA

E4343/2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS JOSE PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO MERO SENOVIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-10-04
FECHA DE EXPIRACION
2028-10-04



000700030

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
F. PRES. DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

CAE



0003 F 0003 - 209 1308626132
MACIAS MANTUANO MONSERRATE MAGDALENA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARTIDO: LOS ESTEROS
BOCA: 2

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENATE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 ABR 2019

[Signature]
Dr. Fernando Velazquez
Notario Publico Jefe
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



VIVIANA Monstonte

Número único de identificación: 1312004474

Nombres del ciudadano: CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CONSTANTE TOALA CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FIERRO ELADIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE ABRIL DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-220-43920



192-220-43920

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131200447-4

CEPULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA

FECHA DE NACIMIENTO **1985-06-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CONSTANTE TOALA CARLOS ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FIERRO ELADIA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-08

J. Viviana Monserrate
FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 F JUNTA No. 0002 - 093 CERTIFICADO No. 1312004474 CEDULA No.

CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**

ELECCIONES
REGIONALES - CROCE
2019

CIUDADANÍA:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
JUSTE SUFRIR
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Gerardo Delgado Vera
PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 ABR 2019

Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 instrumento. (Firmado) Abogado Richard Cantos Cedeño, Matrícula Número 13-2013-
2 64 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y
3 afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
4 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
5 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
6 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
7 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Jose Anchundia
JOSE HERMENEGILDO ANCHUNDIA ANCHUNDIA
C.C. No 130757631-2



Monserrate Macias
MONSERRATE MAGDALENA MACIAS MANTUANO
C.C. No. 130862613-2



Viviana Constante
VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO
C.C. No. 131200447-4



Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 30-01-2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota.



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1316

1316

Número de Repertorio: 2694

2694

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1316 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1312004474 | CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE | COMPRADOR |
| 1308626132 | MACIAS MANTUANO MONSERRATE MAGDALENA | VENDEDOR |
| 1300216379 | ANCHUNDIA MEDRANDA JOSE HERMENEGILDO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2234423000 | 70673 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2234423 | 55544 | COMPRAVENTA |

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

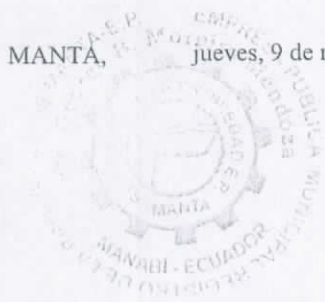
Fecha : 09-may./2019

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 9 de mayo de 2019



jueves, 9 de mayo de 2019

