



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2234423
CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
55544

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008442, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 10:06:50, la Ficha Registral Número 55544.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2234423 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 04 de abril de 2016 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 160.00
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL.

LINDEROS REGISTRALES:

El Sr. Jose Hermenegildo Anchundia Anchundia, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos, ubicados en la Lotización Costa Azul, signado como predios números CINCO y DIECISEIS de la Manzana Q- Dos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Con diez metros y lindera con calle Once; Por Atrás: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; Por el Costado Derecho: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cuatro y Diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Seis y quince. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	942	04/abr/2016	24.876	24.893
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2564	08/ago/2018	67.897	67.915

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial:8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	

18 ABR 2019

HORA:



BENEFICIARIO	80000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	80000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	80000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 04 de abril de 2016 **Número de Inscripción:** 942
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2087 **Folio Inicial:**24.876
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**24.893
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de marzo de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de dos lotes de terrenos signado con los números cinco y dieciséis de la Manzana Q-dos ubicados en la LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, quien compra y acepta para si los lotes LOTE CINCO DE LA MANZANA Q-DOS , con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados. el segundo lote numero Dieciséis de la Manzana Q-Dos con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados. UNIFICACION proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto los lotes de terrenos que tiene una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307576312	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

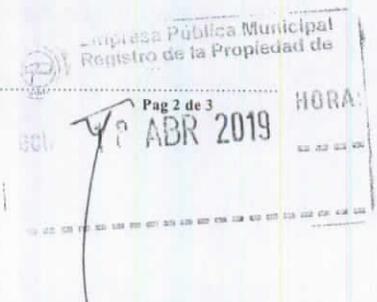
[3 / 3] COMPRA VENTA

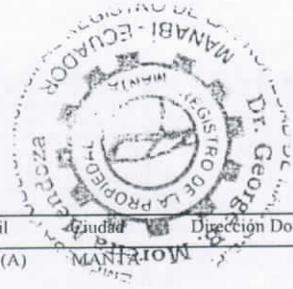
Inscrito el : miércoles, 08 de agosto de 2018 **Número de Inscripción:** 2564
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5330 **Folio Inicial:**67.897
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:**67.915
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno signado e identificado con el número CINCO de la manzana "Q2" en la lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE: con diez metros y lindera con pasaje peatonal;POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con área sobrante del Lote número Dieciséis;POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Lote número Seis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con Lote número Cuatro.Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315735272	ANCHUNDIA ANCHUNDIA MARIA LILIBETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307576312	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	942	04/abr/2016	24.876	24.893

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:50 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



RECIBIÓ
18 ABR 2019
HORA: _____



Manta



AUTORIZACIÓN

No. 009-10681

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la **Sra. CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE**, para que celebre Escritura de un terreno de propiedad del Sr. ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSÉ HERMENEGILDO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, signado como Lote N°16 de la Manzana Q-Dos, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00m - con Calle 11.
ATRÁS: 10,00m - con Área vendida con anterioridad e inscrita en el registro de la propiedad a favor de la Sra. Anchundia Anchundia María Lilibeth, signado como Lote N° 05 de la Manzana Q-Dos.
COSTADO DERECHO: 16,00m - con Lote N° 17.
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m - con Lote N° 15.

ÁREA TOTAL: 160,00 m².

Manta, Abril 22 del 2019.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gustavo Javier Cedeño Vélez

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec  alcaldia@manta.gob.ec
 [@Municipio_Manta](https://twitter.com/Municipio_Manta)  [@MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
 [fb.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)  [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)