

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 399

Número de Repertorio: 1039

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 399 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311963191	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	COMPRADOR
1312004474	CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234423000	70673	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 14 febrero 2024

Fecha generación: miércoles, 14 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000051717



20241308003P00227

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308003P00227						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2024, (12:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312004474	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311963191	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13920.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00227
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2024, (12:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P00227
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO

A FAVOR DE

MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ

CUANTÍA: USD. \$ 13.920,00

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho (08) de febrero del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres uno dos cero cero cuatro cuatro siete guion cuatro (131200447-4), de estado civil soltera; y, **DOS.-** La señora **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno nueve seis tres uno nueve guion uno (131196319-1), de estado civil casada, acompañada con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

registro civil correspondiente; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte la señora **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará la parte “COMPRADORA”. Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliadas en este cantón ~~Manta~~ con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO** es dueña y propietaria de un bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 16, manzana Q-DOS, de la



parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle once; POR ATRAS: Diez metros y lindera con lote número 5, propiedad de la señora LILIBETH ANCHUNDIA ANCHUNDIA; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número 17; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número 15. Con un área total de 160,00 metros cuadrados. Con fecha 09 de mayo del 2019, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1316, numero de Repertorio 2694, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Sexta del cantón Manta el 30 de abril del 2019, en la cual consta que los señores MACIAS MANTUANO MONSERRATE MAGDALENA Y ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO dieron en venta a favor de la señora VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO (soltera). Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte “VENDEDORA”, da en venta real y enajenación a favor de la parte “COMPRADORA”, todo el bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número 16, manzana Q-DOS, de la parroquia los esteros del cantón Manta, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO
TERCERA DE MANTA

DOLARES CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$13.920,00), dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido mediante transferencia a la cuenta de la parte vendedora, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al **VENDEDOR** de toda responsabilidad.- **SEXTA: JURISDICCION Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso

requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Viviana Monserrate Constante

VIVIANA MONSERRATE CONSTANTE FIERRO
c.c. 131200447-4



Mariuxi Johanna Arias Ruiz

MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ
c.c. 131196319-1



Alex Arturo Cevallos Chica

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



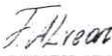
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MACIAS BRAVO JOEL ASDRUBAL
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 30 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR
V4443V3442
 TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

F. Alvarado
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0502271135<<<<<1311963191
8611286F3301306ECU<SI<<<<<<<7
ARIAS<RUIZ<<MARIUXI<JOHANNA<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APELLIDOS **ARIAS RUIZ** CONDICIÓN CIUDADANÍA
CONDICIÓN CIUDADANÍA
 NOMBRES **MARIUXI JOHANNA**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **28 NOV 1986**
 LUGAR DE NACIMIENTO **LOS RIOS QUEVEDO QUEVEDO**

SEXO **MUJER**
 No. DOCUMENTO **050227113**
 FECHA DE VENCIMIENTO **30 ENE 2033**
 NATICAN **714310**

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1311963191

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.
 La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.


J. P. Alvarado
 J. P. ALVARADO



CERTIFICADO de VOTACION
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA N° 38892330

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0006 FEMENINO CC N° 1311963191


MANTA
MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311963191

Nombres del ciudadano: ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.COMER.ADMI.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS BRAVO JOEL ASDRUBAL

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 249-983-20985



249-983-20985

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO **1985-06-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No **131200447-4**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CONSTANTE TOALA CARLOS ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FIERRO ELADIA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-08

[Signature] **VIVIANA Monserrate**



CBE **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE N: **16152879**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. 0002 **FEMENINO**



CC N° **1312004474**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier dato de este documento será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 42 de la Constitución de la República de Ecuador.

[Signature]



VIVIANA Monserrate



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312004474

Nombres del ciudadano: CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CONSTANTE TOALA CARLOS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIERRO ELADIA MONSERRATE

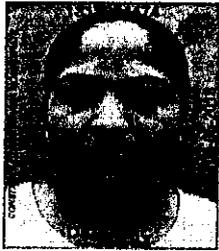
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



VIVIANA Constante

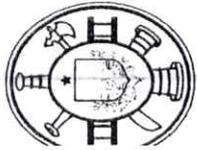
N° de certificado: 246-983-20878



246-983-20878

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179154

Contribuyente

CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE

Identificación

13XXXXXXXX4

Control

000000728

Nro. Título

561933

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-02-02

Expiración

2024-03-02

Descripción

Detalles

Año/Fecha

02-2024/03-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-02 10:10:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CÓDIGO 4

Nº 0151261



ESTADO CIVIL

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO
REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 00020 - 59

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 28 DE NOVIEMBRE DE 2014, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extendiendo la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JOEL ASDRUBAL MACIAS BRAVO, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia TARQUI el 4 DE ABRIL DE 1990 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1313400002 domiciliado en CDLA. LOS ESPINOS, de estado civil SOLTERO hijo de SEGUNDO ASDRUBAL MACIAS TUTIVEN y MERCEDES ASUNCION BRAVO TORRES.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ, nacida en ECUADOR, provincia de LOS RIOS, cantón QUEVEDO, parroquia QUEVEDO el 28 DE NOVIEMBRE DE 1986 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1311963191 domiciliada en CDLA. LOS ESPINOS, de estado civil DIVORCIADO hija de GUSTAVO ALBERTO ARIAS LIMONES y ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ.

OBSERVACIONES

LOS CONTRANTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN NI INDISTINTAMENTE. JUSTIFICAN SU ESTADO CIVIL PRESENTANDO LA DOCUMENTACION DE LEY.

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

[Firma manuscrita]

firma del delegado
CECILIA MARIBEL DELGADO BLONDET

[Firma manuscrita]

firma de la contrayente
MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ



firma del contrayente
JOEL ASDRUBAL MACIAS BRAVO

[Firma manuscrita]

testigo
MAGDALENA CAROLINA LOPEZ GARCIA

[Firma manuscrita]

testigo
WILMER ESTALIN VELEZ ZAMBRANO

SEDE



Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Ingresado por: EDELGADO, MANTA, 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2023
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nº de certificado: 233-860-38421



233-860-38421

[Firma manuscrita]

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





RAZÓN: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CHEBRADA ANTE MI AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA, MANTA, 17 DE AGOSTO DEL 2022, DECLARO DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL. INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 22 DE AGOSTO DEL 2022, MARGINADO, PORTOVIEJO, 25 DE AGOSTO DEL 2022, NUT: 2022256758.

ING. FERNANDA MINAYA.
DELEGADA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2023
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

N° de certificado: 233-860-38421



233-860-38421

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/213735

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/02/2024

Por: 303.81

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 07/02/2024

Contribuyente: CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE

VE-334507

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312004474

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 5407.29

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE

Identificación: 1312004474

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA

Identificación: 1311963191

Teléfono: -

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 09/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-44-23-000	13,920.00	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULMZQ2LOTE16CALLE10YPASAJEPEATONAL	13,920.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	303.81	0.00	0.00	303.81
Total=>		303.81	0.00	0.00	303.81

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	13,920.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,512.71
DIFERENCIA BRUTA	5,407.29
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,407.29
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,081.46
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,325.83
IMP. CAUSADO	302.81
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	303.81

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/213734
DE ALCABALAS

Fecha: 07/02/2024

Por: 180.96

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 07/02/2024

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE

Identificación: 1312004474

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA

Identificación: 1311963191

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-234507



PREDIO: Fecha adquisición: 09/05/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-23-44-23-000	13,920.00	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULMZQ2LOTE16CALLE10YPASAJEPEATONAL

Precio de Venta
13,920.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	139.20	0.00	0.00	139.20
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	41.76	0.00	0.00	41.76
Total=>		180.96	0.00	0.00	180.96

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022024-111160

Manta, miércoles 07 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1312004474**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 07 marzo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112136JINU6CX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022024-111157

Manta, miércoles 07 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-44-23-000 perteneciente a CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE con C.C. 1312004474 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Q2, LOTE 16 CALLE 10 Y PASAJE PEATONAL BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,920.00 TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11121334QHxQVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111125

N° ELECTRÓNICO : 232171

Fecha: 2024-02-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-44-23-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-Q2 LOTE 16 CALLE 10 Y PASAJE PEATONAL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312004474	CONSTANTE FIERRO-VIVIANA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,920.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,920.00

SON: TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112101XCHWLGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-07 11:16:15

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

70673

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004123
Certifico hasta el día 2024-02-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2234423000
Fecha de Apertura: Jueves, 09 mayo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero dieciséis de la manzana Q-dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, son: LINDEROS: POR EL FRENTE: Con diez metros y

lindera con la Calle Once; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con el lote número cinco, propiedad de la Señora María Lillbeth Anchundia Anchundia; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con el lote número Diecisiete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con el lote número Quince, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1316 Jueves, 09 mayo 2019	0	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 09 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 abril 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA *Lote de terreno signado con el numero dieciséis de la manzana Q-dos ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MANTUANO MONSERRATE MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA ANCHUNDIA JOSE HERMENEGILDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTANTE FIERRO VIVIANA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004123 certifico hasta el día 2024-02-02, la Ficha Registral Número: 70673.



ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 70673

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 0 7 6 E P S H E 1 0

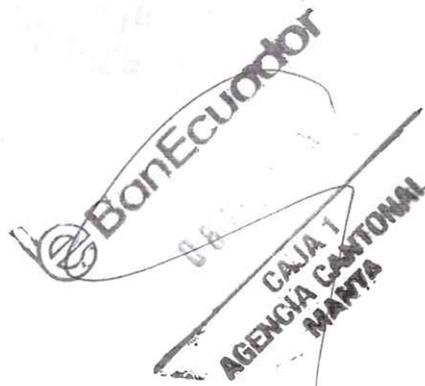
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



BanEcuador B.P.
08/02/2024 09:58:06 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1543150527
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Alzambra
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A.:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-00000775
Fecha: 08/02/2024 09:58:30 a.m.

No. Autorizacion:
080220240117681835200012056529000007752024095811

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO