GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	21/03/2016 — FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2240606
NOMBRES y/o RAZON:	Marciana Rivera Rivera.
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	(2240624)
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Cert - Avalúo - Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se desmembra de la 2240606, esta propiedad es solar.

Arq. Lupe Landa

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA: 21/03/2016

INFORME TÈCNICO: [illegible] certificado [illegible] en el sistema [illegible] $3.680.00

FIRMA DEL TÈCNICO — Marzo 22/16

INFORME DE APROBACIÒN: FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 051795

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 571-2842a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la **Sra. GEOVANNA ELOIZA ROSAS ESCOBAR,** para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de Katherine Baque Manzaba, ubicado en la Lotización " Costa Azul ", signado con el Lote No. **3**, Manzana " **J** ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote No. 17

Costado derecho: 16,00m. – Lote No. 4

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote No. 2

Área total: 160,00m2.

Manta, Diciembre 18 del 2015

Arq. María José Pisco
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIALO URBANO

No. 916-2637

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de la escritura del terreno propiedad de la ***Sra. MARCIANA GRICELDA VERA RIVERA DE CHILUIZA,*** *ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana Q, lotes No. 06 y 07, Parroquia Los esteros, del cantón Manta, Clave Catastral Nº 2-24-06-06-000, el mismo que según escritura posee un área de 320.00M2*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 320.00m2. (Escritura de Compra Venta, otorgada por la Notaria primera el 22 de Enero de 1999, e inscrita el 11 de Junio de 1999).

Por el Norte:	*20,00m con calle 4.*
Por el Sur:	*20.00m con lote No. 10 y 11.*
Por el Este:	*16.00m con lote No. 8.*
Por el Oeste:	*16.00m. Con lote No. 5.*

AREA A DESMENBRAR A FAVOR SRA; MELBA FENITH GARCIA ARTEAGA; AREA TOTAL DEL LOTE No. 06 MANZANA- Q - 160,00 M2

Por el Norte:	*10.00m con calle 4.*
Por el Sur:	*10.00m con Lote No. 11.*
Por el Este:	*16,00m con Lote No. 07.*
Por el Oeste:	*16.00m con Lote No. 05.*

AREA REMANENTE A FAVOR SRA; MARCIANA GRICELDA VERA RIVERA DE CHILUIZA; AREA TOTAL DEL LOTE No. 07 MANZANA- Q - 160,00 M2

Por el Norte:	*10.00m con calle 4.*
Por el Sur:	*10.00m con Lote No. 10.*
Por el Este:	*16,00m con Lote No. 08.*
Por el Oeste:	*16.00m con Lote No. 06.*

Nota:

No existe afectación al Plan Regulador, La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando Nº 01382-DACRM-DCR-2015, de fecha 10 de diciembre del 2015, informa: ***"No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia***

Esta subdivision fue emitida el 11 de Diciembre del 2015, a lá presente fecha se esta atualizando para continuar com lós tramites pertinentes.

Manta, 14 de Marzo del. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. María Jose Pisco Sanchez
(E) DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trâmite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
C.F.Z

AUTORIZACION

N°. 156-2637

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a la Sra. ***MELBA FENITH GARCIA ARTEAGA,*** *para que celebre Escritura del terreno de propiedad de la Sra. MARCIANA GRICELDA RIVERA DE CHILUIZA, ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana Q lote No. 06, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

Por el Norte:	*10,00m. – Calle 4.*
Por el Sur:	*10.00m. – Lote No. 11.*
Por el Este:	*16.00m- Lote No. 7.*
Por el Oeste:	*16.00m-Lote No. 5.*
Área total:	***160,00m2***

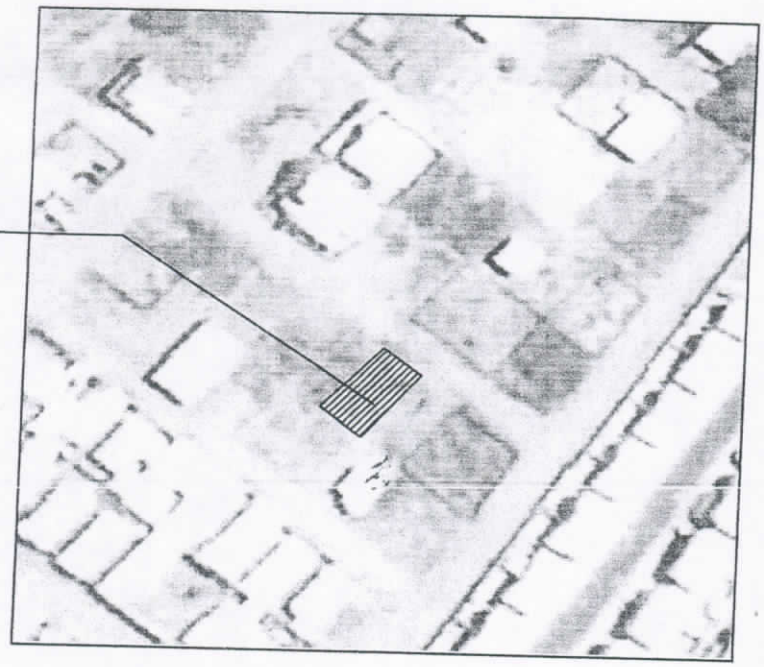
Manta, 14 de Marzo del 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

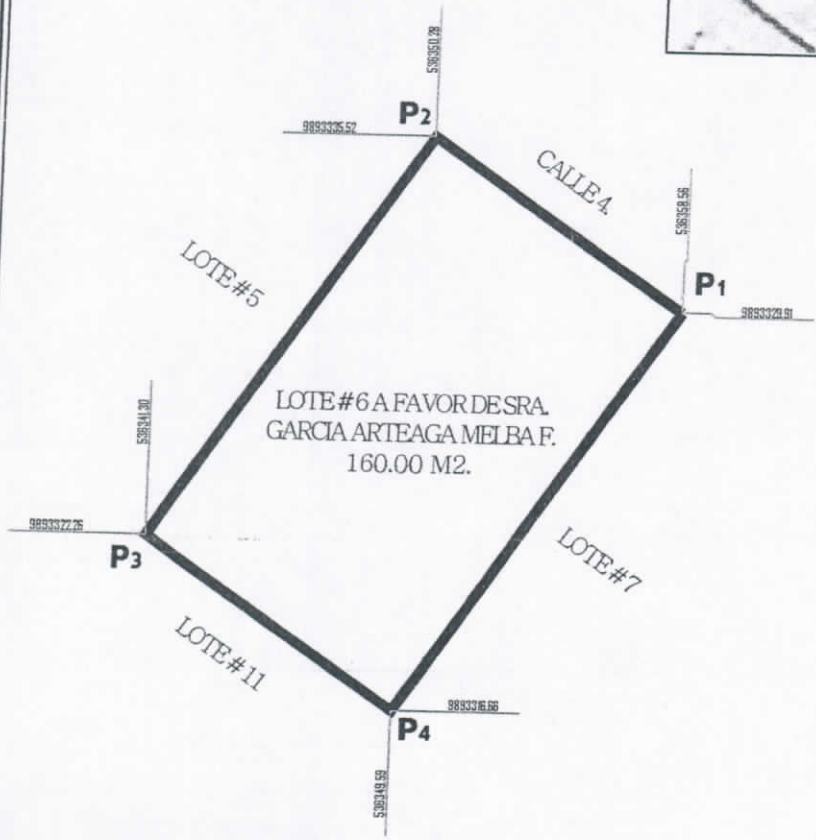
Arq. Maria Jose Pisco Sanchez.
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CFZ.



TERRENO.



CUADRO DE COORDENADAS:		
Nº	Y	X
1	536358.56	9893329.91
2	536350.28	9893335.52
3	536341.30	9893322.26
4	536349.59	9893316.66

LEVANTAMIENTO GENERAL.

ESCALA 1:250

DIBUJO:

arquitecta´s

RESPONSABILIDAD TÉCNICA:

MARITZA MARÍN MERO.
ARQUITECTA.
REG. PROF. CAE-M-338.

ÁREA DE TERRENO LEVANTADO:
160.00 MT2.

PERÍMETRO DE TERRENO LEVANTADO:
52.00 MT2.

ESCALA: LAS INDICADAS.

FECHA: NOVIEMBRE/2015.

PROPIETARIO:
SRA .GARCÍA ARTEAGA MELBA

LÁMINA: 1/1

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DE TERRENO.

UBICACIÓN:
CANTÓN: MANTA.
LOTIZACIÓN: COSTA AZÚL.
MZN. Q - LOTE 6

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 130111

Nº 130111

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 38690

Fecha: *10 de marzo de 2016*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-24-06-06-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ- Q LTS. 6 Y 7*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *320,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0900225400	*. CHILUIZA MARCIANA GRACIELA VERA DE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7360,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7360,00

73.60
22.68
95.68

Son: *SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 10/03/2016 11:22:49

IMP.JGM.01/15 mj

51.00 16

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL (1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL: 2 2 4 0 6 2 4

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) ZONA HOMGENEAO
(9) ZONA SEGUN VALOR

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DIRECCION: barrio Lot. Cinta Azul
calle
Mz Q lote 6.

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE X
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE -
METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA X
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE X
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE X

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE X
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA X
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO X

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE X
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE X
2 SI EXISTE

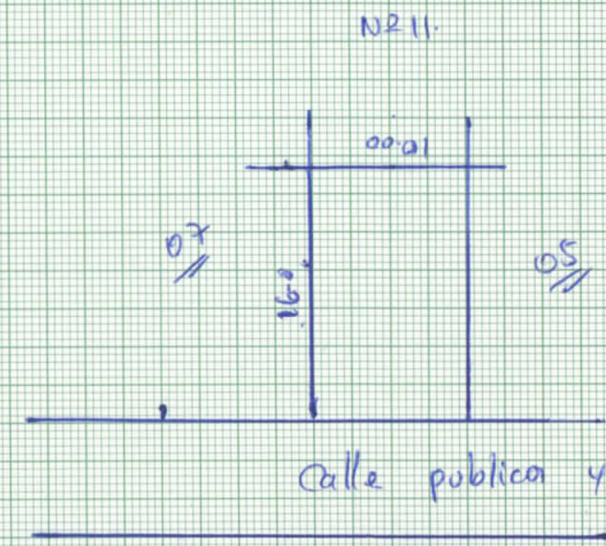
(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE X
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 160
(24) PERIMETRO 52.
(25) LONGITUD DEL FRENTE 10
(26)

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACIÓN 1 X
CON EDIFICACIÓN 2

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
(28) USO 1 X
CONSTRUCCION 2
OTRO USO 3

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES 00

OBSERVACIONES:
Se desmenbro 2240606
21/Mayo/2016

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE) _____

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO [ ]	VERA RIVERA MARCIANA			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
(39)	(40)	(41)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(54)	(55)	(56)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(69)	(70)	(71)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(84)	(85)	(86)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(99)	(100)	(101)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(114)	(115)	(116)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(129)	(130)	(131)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(144)	(145)	(146)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(159)	(160)	(161)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(174)	(175)	(176)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(189)	(190)	(191)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(204)	(205)	(206)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(219)	(220)	(221)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(234)	(235)	(236)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(249)	(250)	(251)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
(264)	(265)	(266)	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	madera y vidrio ornamental	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	piscina	cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena	regular	mala	rutina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (53)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (68)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (83)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (98)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (113)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (128)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (143)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (158)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (173)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (188)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (203)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (218)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (233)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (248)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (263)
1 2 3 4 5 6 7 8 9										1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				1. (278)

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

03-2015 (1000) • GRÁFICAS "GUEVARA" • 2622763 / 2626206 - Manta