

Factura: 001-002-000009336

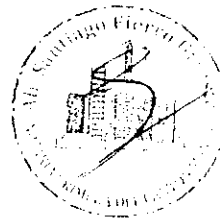


20161308001P02248

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20161308001P02248              |                          |                        |                    |              |               |                              |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                                |                          |                        |                    |              |               |                              |
| COMPRVENTA                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 28 DE JUNIO DEL 2016, (14:23)  |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa    |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA       | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1301426969         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA IRENE         | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1300382734         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA LETICIA       | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1303848129         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA MATILDE       | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1701981043         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1301423156         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA |
| Natural                      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300662424         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                              |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa       |
| Natural                      | RIVERA PINCAY SIMON GERARDO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302032915         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                              |
| UBICACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                              |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                              |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                              |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                |                          |                        |                    |              |               |                              |
| 6332.00                      |                                |                          |                        |                    |              |               |                              |

3068006

SIN FICHA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



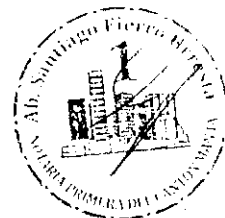


•

•

•

•



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2016 | 13 | 08 | 01 | P02248 |
|------|----|----|----|--------|

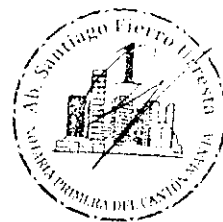
COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN EL PORVENIR SECTOR LA CUMBRE DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS HEREDEROS DE LOS CÓNYUGES SEÑOR JOSÉ LUIS CEVALLOS HOLGUIN Y DOÑA SEGUNDA PERFECTA MENDOZA.- A FAVOR DEL SEÑOR SIMON GERARDO RIVERA PINCAY .-

LA CUANTÍA \$ 6.332,59

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho de Junio del dos mil dieciséis, ante mi Abogado **SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón, comparecen por una parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de estado civil casado, por sus propios derechos y en su calidad de Mandatario de sus hermanos señores **ROSSANA CEVALLOS MENDOZA**, **IRENE CEVALLOS MENDOZA**, **LETICIA CEVALLOS MENDOZA**, **MATILDE CEVALLOS MENDOZA**, Y **VÍCTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**, como consta de los Poderes Especiales que se adjuntan para que formen parte de este contrato, y en sus calidades de herederos del señor José Luís Cevallos Holguín y de la señora Segunda Perfecta Mendoza; y, por otra parte el señor **SIMON GERARDO RIVERA PINCAY**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, Legalmente capacitados para contratar obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia

Sello  
08/02/16

libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor Ingeniero **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, de estado civil casado, por sus propios derechos y en su calidad de Mandatario de sus hermanos señores **ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA, LETICIA CEVALLOS MENDOZA, MATILDE CEVALLOS MENDOZA, Y VÍCTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**, como consta en los Poderes Especiales que se adjunta para que formen parte de este contrato, y en sus calidad de herederos del señor José Luís Cevallos Holguín y de la señora Segunda Perfecta Mendoza, a quienes en delante, se les podrá llamar los **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **SIMON GERARDO RIVERA PINCAY**, de estado civil soltero, por su propio y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente el **COMPRADOR.-** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha nueve de febrero de mil novecientos cuarenta y seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Partición - Compraventa, autorizada por la Notaria Primera de Manta, el cinco de Febrero de mil novecientos cuarenta y seis, en la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos, hacen Partición y venta, de terrenos que adquirieron conjuntamente, en partes iguales, por compra al señor Carlos Voelker, ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole al señor José Luís Cevallos Holguín, la tercera parte del predio ubicado en la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene la extensión de tres mil novecientas varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo,



circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, camino que conduce de Manta a Montecristi; Por atrás, y el costado derecho, con terrenos baldíos; y, Por el otro costado, con terrenos del señor Klaeschen, Manuel A. Delgado, Francisco López, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero, Manuel Chavez. Con fecha dos de Junio del dos mil, se encuentra inscrita los planos y áreas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta, el nueve de Mayo del año dos mil, áreas sociales total entrega al Municipio de Manta es de Siete mil ochocientos metros cuadrados. Con fecha dieciocho de noviembre del año dos mil dos, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de Bienes dejados por Segunda Mendoza viuda de Cevallos, a favor de sus hijos, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el diez de Octubre del dos mil dos . Con fecha treinta de Septiembre del dos mil cinco, se encuentra inscrita Acta Entrega- Recepción Planos, autorizada, ante la Notaria Tercera de Manta el veinticuatro de Agosto del dos mil cinco, otorgada por los herederos del señor José Cevallos Holguín, en el que consta el bien inmueble signado con el número SEIS de la manzana 15 de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbre de la Parroquia Tarqui del cantón Manta: con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 12,00 metros y Calle 14; POR ATRÁS, con 14,00 metros y Lote NO. 5; POR EL COSTADO DERECHO, con 27,00 metros y lote número 7; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 24,00 metros y lotes números 3 y 4. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 331,50 METROS CUADRADOS, con el transcurso del tiempo el inmueble antes descrito ha sufrido una variación en cuanto a las medidas, por área de protección del talud de 56,17m2, quedando una superficie total de 275,33 METROS

CUADRADOS, según documentos del Departamento de Planeamiento Urbano, el mismo que se adjunta como habilitante.- **TERCERA: DE LA**

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES** - Con todo lo expuesto, Los

Vendedores, herederos del señor José Luis Cevallos Holguín y señora Segunda Perfecta Mendoza, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor SIMON GERARDO RIVERA PINCAY, sus derechos y acciones que poseen en el lote de terreno desmembrado del inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número SEIS, de la manzana "15", de la Lotización El Porvenir, Sector Las Cumbre de la Parroquia Tarquí del cantón Manta: con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 10,50 metros y Calle publica; POR ATRÁS, con 12,00 metros y Lote NO. 05; POR EL COSTADO DERECHO, con 27,00 metros y lote numero 07; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 24,00 metros y lotes números 03 y 04. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 275,33 METROS CUADRADOS.- Por

lo tanto, la parte Vendedora transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose. - **CUARTA: PRECIO.-** El precio del presente contrato pactado en forma legal y voluntaria entre las partes es de ( \$ 6.332,59), precio que ha sido pagado por los Compradores a favor de los Vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo de curso legal.-

**QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, los Compradores declaran que aceptan para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses . - **SEXTA: GASTOS.-** Todos los gastos

que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de los Compradores .- **SEPTIMA.- INSCRIPCION .-** Se faculta al portador

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE**  
**CIUDADANIA**  
No. 130203291-5

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
RIVERA PINCAY  
SIMON GERARDO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE

**FECHA DE NACIMIENTO** 1954-11-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO




**INSTRUCCIÓN**  
BÁSICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
CHOFER PROFESIONAL

**VZ344V3244**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
RIVERA SIMON

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
PINCAY MARIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-07-03

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-07-03

**DIRECCIÓN GENERAL**

**FIRMA DEL CEDULADO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**081**  
**081 - 0008**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**1302032915**  
CÉDULA

**RIVERA PINCAY SIMON GERARDO**

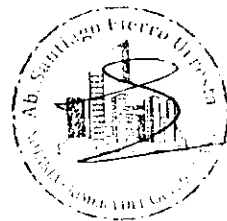
**MANABI**  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
TARQUI  
PARROQUIA

**2**  
**1**  
**ZONA**

**1) PRESIDENCIA DE LA JUNTA**

EL CERTIFICADO SE EMITE PARA LOS  
ELECTORES DE LOS CANTONES MANTAS



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTAS**  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y del cual el interesado me dio 1  
fojas útiles

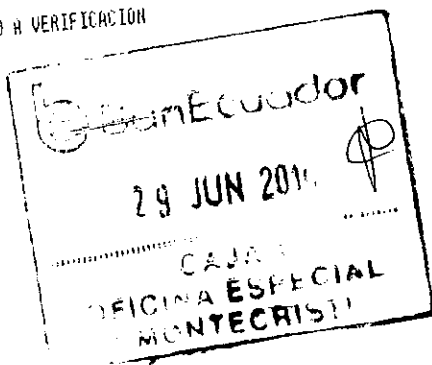
Manta, a...

**Ab. Santiago Fierro Torres**  
Notario Público del Cantón Manta

cuador B.P.  
16/2016 08:20:46 a.m. UZ  
JENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
EPTIO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CONVENIO: 9-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
ERENCIA: 698335240  
CEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
CINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OP: sphidaigo  
STITUCION DEPOSITANTE: KLEBER BERNARDEZ  
IMA DE RECAUDO: Efectivo

activo: 0.63  
ision Efectivo: 0.54  
A E: 0.06  
TAL: 1.23

**JE TO A VERIFICACION**



CIUDADANIA 130066242-4  
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
MANABI/MANTA/MANTA  
15 MAYO 1942  
001- 0118 00351 M  
MANABI/MANTA  
MANTA 1942

EQUATORIANA\*\*\*\*\* E2343V6242  
JUAN DE JESUS SANCOS C  
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
JOSE CEVALLOS  
SEGUNDA MENDOZA  
MANTA 15/01/2017  
REN 04 3786

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

023 - 0198

1300662424

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
PARROQUIA 1  
ZONA

1 PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

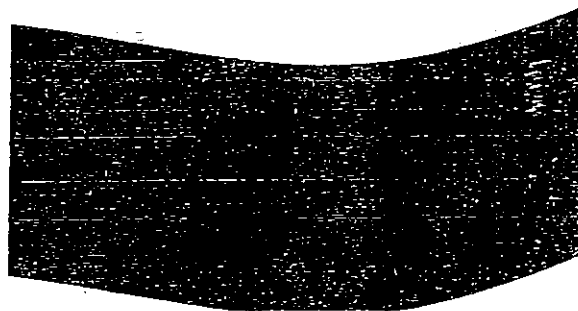
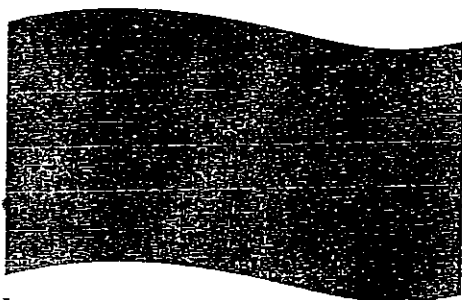
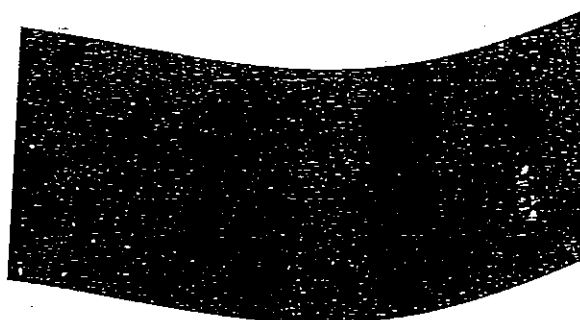
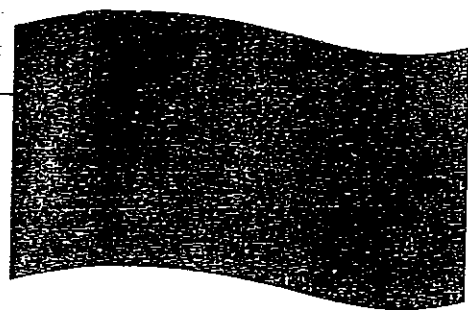
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en 1  
fojas útiles.

Manta, a 28/08/2016

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**NOTARÍA PÚBLICA TERCERA**  
del Cantón Manta



**Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo**  
**NOTARIA**

**COPIA CERTIFICADA**

**ESCRITURA DE:** PODER ESPECIAL No. 0459

**OTORGADA POR:** ROSSANA CEVALLO MENDOZA, IRENE CEVALLOS  
MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS  
MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS DE VITERI

**RECEBIDA POR:** LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

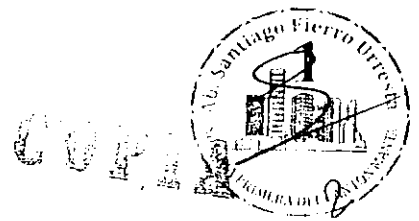
**FECHA:** INDETERMINADA

Manta, a

de

de 2.01





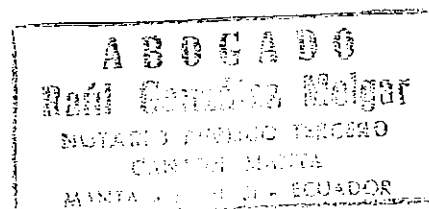
NUMERO: ( 459 ) .-

PODER ESPECIAL: OTORGAN LAS SEÑORAS: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY; MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA .-

CUANTIA: INDETERMINADA .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes dieciocho de Marzo del año Dos mil dos; ante mí Abogado RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR, Notario Público Tercero del Cantón; Comparecen, las señoras: ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, soltera; IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, casada; LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, casada; y, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI, casada; todas por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTES O PODERDANTES"; y, por otra parte el señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, casado, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación. Doy Fé.- Bien instruida en el objeto y resultados de esta Escritura de PODER ESPECIAL, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: SEÑOR NOTARIO.-

Sírvase insertar en su Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Comparecen al otorgamiento del presente

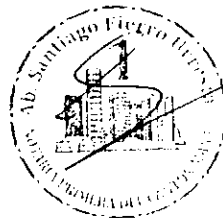


PODER ESPECIAL, por una parte los señores: ROSSANA CEVALLOS M., IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY, MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI; y, por otra parte interviene el señor Ing. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, los primeros nombrados en calidad de PODERDANTES y el segundo en calidad de APODERADO.

SEGUNDA.- Los Poderdantes son dueños del cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA VIUDA DE CEVALLOS, fallecida, del predio "EL Porvenir", ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió con su cónyuge el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN, según Escritura Pública de Compraventa y Partición, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de Febrero de Mil Novecientos Cuarenta y Seis, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad.

TERCERA.- Los Poderdantes confieren Poder Especial amplio y suficiente al APODERADO para que intervenga en todo lo necesario para las ventas de los terrenos ubicados en el predio "EL PORVENIR" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, es decir para que otorgue, suscriba, y firme las correspondientes Escrituras de estos terrenos; así mismo intervenga compareciendo a Juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto Judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del Artículo Cincuenta del Código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato.

CUARTA: LOS PODERDANTES.- Además confieren al APODERADO, Poder Especial para que suscriba y firme las correspondientes Escrituras de terrenos donados a la Ilustre Municipalidad del Cantón Manta, a favor de las personas



( DOS )

damnificadas por el invierno acaecido en el año de mil novecientos ochenta y dos y mil novecientos ochenta y tres y que están comprendidos dentro del mismo predio "EL PORVENIR" en los que la cuantía es indeterminada. QUINTA.- Los comparecientes aceptan el contenido de esta Escritura de PODER ESPECIAL así como el APODERADO el cual durará hasta que sea revocado. SEXTA.- Usted Señor Notario, se servirá agregar y anteponer las cláusulas de estilo para que el documento tenga la validez Legal. (Firmado) Abogado Miguel E. Arboleda Fernández, con Matrícula No. 624 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin, aquella se ratifica en todo su contenido y firma conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fé.-

*Rosa Ana Cevallos Mendoza*  
ROSSANA CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130142696-9

*Irene Cevallos M. de Caravedo*  
IRENE CEVALLOS M. DE CARAVEDO

C.C. No. 130038273-4

RECIBIDO

*Leticia C. de Grady*  
LETICIA CEVALLOS M. DE GRADY

C.C. No. 130384812-9

*Matilde Cevallos*

MATILDE CEVALLOS M. DE VITERI

C.C. No. 170198104-3

*Raúl González Melgar*

ING. RAÚL CEVALLOS MENDOZA

C.C. No. 130066242-4

*Raúl*  
EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA  
COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE SANTA EN LA MIS  
MA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. - EL NOTARIO -

ABOGADO  
*Raúl González Melgar*  
FISCALIA PUBLICA TERCERO  
CANTON MANTA  
MANTA

*Raúl González Melgar*  
NOTARIO  
NOTARIO TERCERO DE MANTA



**RAZÓN:** Una vez revisada la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorgan las señoras **ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI**, a favor del señor **INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA** signado con el N.º. 459 de fecha dieciocho de marzo del año dos mil dos, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Tercera del Cantón Manta, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura Revocatoria.- Manta, dieciséis de enero de dos mil catorce.-

  
Ab. **Martha Inés Canchozo Moncayo**  
**NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
SECRETARÍA DE REGISTRO Y REGISTRATION

CIUDADANIA No. 1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

MANABI/MANTA/MANTA

13 MAYO 1942

001-0118-00351 M

MANABI/MANTA

MANTA 1942



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E2343V2242

TASADO JUANA DE JESUS SACTOS E

SUPERIOR INCENTRO COMERCIAL

JOSE SEVILLAS

SEGUNDA MENDOZA

MANTA 18/01/2006

REN 0415786



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

023

023 - 0198 1300662424

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

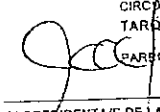
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN  
TARQUI  
PARSOQUIA

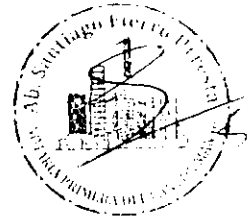
2  
1  
1

ZONA

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

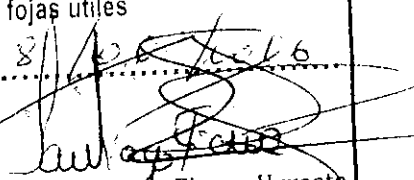






**RAZÓN:** Una vez revisada la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorgan las señoras **ROSSANA CEVALLOS MENDOZA, IRENE CEVALLOS MENDOZA DE CARAVEDO, LETICIA CEVALLOS MENDOZA DE GRADY, MATILDE CEVALLOS MENDOZA DE VITERI**, a favor del señor **INGENIERO LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, signado con el No. **459** de fecha lunes dieciocho de marzo del año dos mil dos, que se encuentra en el Protocolo de Escrituras de la Notaría Tercera del Cantón Manta, se desprende que no se ha tomado nota al margen de dicha matriz de ninguna escritura Revocatoria.- Manta, ocho de enero de dos mil quince.-

  
Ab. Martha Inés Ganchizo Mondayo  
**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....5..... fojas útiles  
Manta, a 28 de enero de 2015  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**





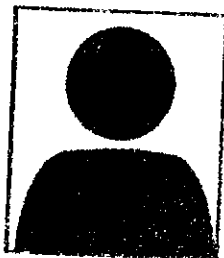
# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JUANA DE JESUS SALTOS C

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: JOSE CEVALLOS

Nombres de la madre: SEGUNDA MENDOZA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2005

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.06 19:16:13 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1560036





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1302032915

Nombres del ciudadano: RIVERA PINCAY SIMON GERARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 10 DE NOVIEMBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: RIVERA SIMON

Nombres de la madre: PINCAY MARIA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Simon Rivera P*

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

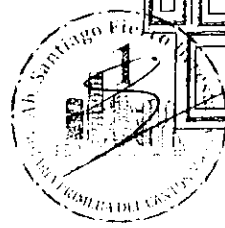
Digitally signed by JORGE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.07.06 19:55:22 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1560005





REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

PODER GENERAL -

le:

SEÑOR VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA -

torgada por:

SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA -

favor de:

INDETERMINADA -

uantía:

(09 DE MARZO DEL 1990)

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

TERCERO

130

Registro

Nº

24

OCTUBRE

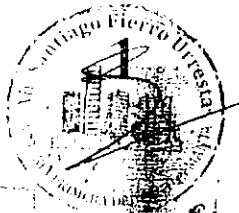
2013

Manta, a

de

de





miestre y negocie los bienes presentes y futuros del mandante como

bien venga ; b) Contrate o no los bienes, presentes y

varias entre éste, con el mandatario o con otras personas; c) En -

antico-solidaria, prendaria e hipotecariamente en otra forma; obli-

gaciones de terceros ; d) Cumpla las obligaciones del otorgante y -

obtenga la cancelación de los documentos y de las garantías respec

tivos; e) Adquiera, así sea por remate, reciba en arriendo; hipote-

ca; administración, etc., bienes raíces, derechos y acciones, papeles

fiduciarios y más cosas; f) Venda, ceda, permute, hipoteque, de en

pienda, arrendamiento, anticresis, etc., los bienes del comparecien

te ; g) Constituya sociedades o Compañías de cualquier clase. h) Ce-

lebre transacciones e intervenga en particiones que tengan por ob-

jeto los bienes o derechos y acciones cuya administración se enco-

mienda; i) Acepte o repudie asignaciones comprende herencias o le-

gados, donaciones, etc. j) Dé o reciba dinero en préstamo, depósi-

to o por otro acto cualesquiera; k) Exija el pago o entrega de lo-

que se debiera al exponente; l) Reciba inmuebles, dinero, especies,

valores y más cosas ; ll) Confiera recibos, cancelaciones, levanta-

miento de hipoteca, etc. ; m) Establezca y mantenga cuentas corrien

tes, cuentas de ahorros o manejables con cheques y órdenes ; n) Gi-

re, ceda, endose, etc., cheque, letras de cambio, pagarés, libran

zas, acciones, bonos, cédulas y toda otra clase de títulos o docu

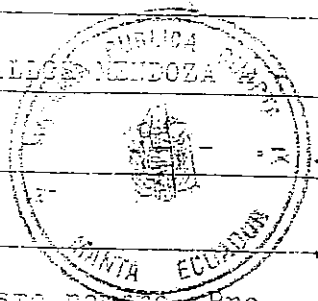
mentos ; ñ) Represente a la poderdante en Juntas, reuniones, aso-

ciaciones, deliberaciones, etc. de Bancos u otras Sociedades, en -

juntas ordinarias o extraordinarias de las Instituciones; o) Reco -

nozca firmas de la Mandante ; p) Intervenga en todos los juicios, in-

clusive criminales, peticiones, etc. en que sea o deba ser parte -



LIBRO 1 ( 130 )

LIBRO 1 ( 130 )

LIBRO 1 ( 130 )

En la ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mismo nombre, Pro-  
vincia de Manabí , República del Ecuador , hoy día Viernes nue-

ve de Marzo de Mil novecientos noventa ; ante mí -

Abogado ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Notario Público Cuarto del Cañ-

tón , Comparece , el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de es-

tado civil divorciado , por sus propios derechos y en calidad de -

" MANDANTE O PODERDANTE " . El compareciente es mayor de edad , de

nacionalidad ecuatoriana ; residentes en los Estados Unidos de Nor-

te-América y de tránsito por éste Puerto de Manta , hábil y capaz-

para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de-

haberme presentado su respectivo Certificado de Votación de las úl-

timas elecciones, doy fé.- Bien instruido en el objeto y resultados

de la presente escritura de PODER GENERAL , la cual procede a cele-

brarla y me entrega una minuta para que la eleve a Instrumento Pú-

blico, cuyo texto es el que sigue : SEÑOR NOTARIO : En el Regis-

tro de escrituras Públicas a su cargo , sírvase insertar una de -

Poder General contenida dentro de las siguientes cláusulas :PRIME-

RA : INTERVIENEN: Interviene, otorga y suscribe la presente escritu-

ra el señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , de estado civil divor-

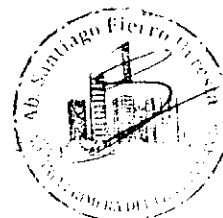
ciado , por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODER

DANTE" . SEGUNDA : El señor Victor Emilio Cevallos Mendoza , decla-

ra que confiere Poder General amplio y suficiente cual en favor se

requiere al señor Luis Adolfo Cevallos





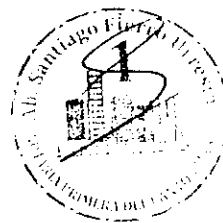
3

ra otros actos, contratos, inclusive los relativos a aquellos que  
requieren poderes o cláusulas especiales; r) En fin, haga todo quan  
to pudiere realizar el mandante en persona, de modo que nada se  
excluya del presente mandato ; Al efecto otorga a su Mandatario -  
las más amplias facultades , inclusive las de estipular libremente  
las condiciones de los actos y contratos, se (comprenden transac -  
ciones); suscribir los documentos, escrituras públicas, aceptaciones,  
solicitudes, etc. que sean o crea necesarios; obtener inscripciones;  
delegar los Mandatos en todo o en parte, así como las detalladas -  
en el artículo 50 del Código de Procedimiento Civil del Ecuador y  
muy especial y señaladamente todo cuanto se relaciones con el fun-  
cionamiento de la Compañía de Responsabilidad Limitada Inmobiliaria  
Porvenir y las demás que llegaren a formarse. LA DE ESTILO: Agregue-  
usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la legal -  
validéz de este contrato. (FIRMADO) Abogado Xavier Voelcker, Matr. N° -  
575.C.A.M.-Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifique y que  
de elevada a escritura Pública. Se cumplieron los preceptos legales  
de acuerdo con la Ley. I, leída esta escritura al otorgante por mí  
el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquello se rati-  
fica en su contenido y firma conmigo el Notario en unidad de acto.  
Doy fé.-

*Xavier Voelcker*  
XAVIER VOELCKER

*[Signature]*  
[Illegible]





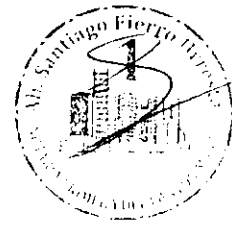
u

DOY FE: Que la Escritura Pública de PODER GENERAL, otorgado por el señor: VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA, a favor del Sr. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, signado con el número 130, de fecha nueve de marzo de mil novecientos noventa, fue autorizado ante el Ab. ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, y a petición del Sr. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, con cedula numero 130066242-4, confiero este TERCER TESTIMONIO, en número de TRES FOJAS, fojas útiles, anverso y reverso, selladas y firmadas, hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Por lo tanto, continúa en total y plena VIGENCIA. Manta, veinticuatro de octubre del dos mil trece. Abg. ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta (E). 9/



*Elsye Cedeno Menendez*  
Ab. Elsy Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador





NOT. QUE EL Sr. VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA a favor del Sr. LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA. signado con el número 130. de fecha viernes nueve de marzo de mil novecientos noventa, fue autorizado ante el Abg. ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder que hasta la presente fecha, NO HA SIDO REVOCADO ni total ni parcialmente, NI MODIFICADO en ninguna de sus cláusulas. Por lo tanto, continúa en total y plena VIGENCIA. Manta, quince de enero del dos mil catorce. Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. *E*



*Elyse Cedeño Menéndez*  
Abg. Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



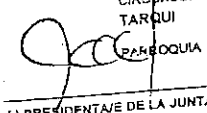
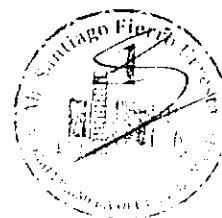
REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DE REGISTRO CIVIL  
 CIUDADANIA N° 130066242-4  
 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 13/01/1942  
 001-0118-00351 M.  
 MANABI/MANTA  
 MANTA 1942




ECUATORIANA \*\*\*\*\* E2343V2242  
 PASADO JUANA DE JESUS SALTOS E  
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL  
 JOSE CEVALLOS  
 SEGUNDA MENDOZA  
 MANTA 13/01/2005  
 18/01/2017  
 REN 0415786  
 Mdo




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
 023  
 023 - 0198  
 NÚMERO DE CERTIFICADO  
 1300662424  
 CÉDULA  
 CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 TARQUI  
 PARROQUIA  
 ZONA  
 PRESIDENTE/A DE LA JUNTA





**CERTIFICADO LIBERATORIO**

Nombre del causante (X) Donante ( ) JOSE LUIS CEVALLOS BOLCIN  
 Fecha de fallecimiento (X) Escritura ( ) Julio 24 de 1.995 Notari \_\_\_\_\_  
 Clase de sucesión Testada ( ) Intestada ( )  
 Nº de herederos (6) Legatorios ( ) Donatorios ( ) Victor Emilio, Matilde, Rosa Ana, Leticia, Luis Mollo, Irene Cevallos Mendoza.-  
 Nombre y parentesco con el causante ( ) Hijos: Cónyuge sobreviviente: Segunda Perfecta Mendoza.  
 Donante ( )

**ACTIVO**

(Detalle, clase y ubicación)

Una propiedad urbana, ubicada en la Calle 7-3 (Jocay), Cantón Manta.... S/. 12'700.000,00  
 Propiedad Urbana, ubicada en el Porvenir, Cantón Manta, avalúo..... 5'250.000,00  
 Propiedad urbana, Sitio Mazoto del Cantón Manta, avalúo..... 4'000.000,00  
 SUMAN..... S/. 23'950.000,00

**Valor del Legado o Donación**

Constante en la escritura \_\_\_\_\_ S/. \_\_\_\_\_  
 Avalúo de la DINAC o Municipal \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_  
 Avalúo Pericial \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ SUMAN S/. 23'950.000,00  
 50%.....GANANCIALES S/. 11'520.000,00  
 DIFERENCIA S/. 11'520.000,00

Deducción seg. art. 6o. (detalle) \_\_\_\_\_ S/. \_\_\_\_\_

Acervo Líquido \_\_\_\_\_ S/. \_\_\_\_\_

Herederero ( )  
 Cuota que corresponde Legatorio ( ) : \_\_\_\_\_ S/. 1'320.000,00  
 a cada; Donatorio ( ) :

Deducción Legal \_\_\_\_\_ S/. 23'423.000,00

Saldo \_\_\_\_\_ S/. -

Por cuanto de los datos que anteceden se deduce que no hay lugar al pago de impuesto en la presente sucesión o donación de conformidad a la Ley de Régimen Tributario Interno y Reglamento General de Aplicación confiero por CUADRUPLICADO el presente Certificado Liberatorio, sin perjuicio de que, si posteriormente se llegara a establecer la existencia de otros bienes pertenecientes a la sucesión o se comprobare que los bienes tienen mayor valor, se liquidará el impuesto con recargo por ocultamiento de acervo.

**OBSERVACIONES:**

Ing. Mariano Velaz Cortezano  
 DELEGADO RES. DE RENTAS DE MANABI

S.R.I.

Servicio de Rentas Internas de Manabí

No. 330-2002

Portoviejo, Mayo 27 de 2002

# **CERTIFICADO LIBERATORIO DE IMPUESTO A LA HERENCIA POR EL 50% DE LOS BIENES DECLARADOS**

CAUSANTE

**SEGUNDA PERFECTA MENDOZA ESPINOZA**

Fecha de Fallecimiento

11 DE DICIEMBRE DE 2001

Causa

156.11.3 DE FALLOS

**BIENES DECLARADOS:**

Los siguientes predios en la continuación de detalle ubicados en el Barrio El Porvenir del Canton Manta.

Mz. 37 lote # 10.4. avalúo municipal \$ 30.93

Mz. 39, lotes # 04, 5, 6, 14, 15 avalúo municipal \$ 25.01 cada uno; lote # 11 avalúo municipal \$ 55.55

Mz. 40, lotes # 3 y 6 avalúo municipal \$ 16.59 cada uno; lote # 9 avalúo municipal \$ 35.96

Mz. 41, lotes # 2, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 avalúo municipal \$ 16.59 cada uno; lote # 1 \$ 24.30 lote # 10 \$ 32.34 y lote # 13 \$ 24.31

Mz. 42, lote # 1 avalúo municipal \$ 24.30

Un Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 10603443-2 del Banco del Pichincha. Saldo \$ 644.76

Un Certificado de Depósito a Plazo, cuenta # 006 000288 del Banco del Pichincha. Saldo \$ 3 541.22

Cuentas de Ahorro

A la orden de la causante

Avalúo

|  |    |             |    |         |
|--|----|-------------|----|---------|
|  | \$ | ACTIVO      | \$ | 4,589.0 |
|  | \$ | Garantías   | \$ | 2,294.5 |
|  | \$ | DIFERENCIAL | \$ | 2,294.5 |

Deducción Legal

|  |    |         |
|--|----|---------|
|  | \$ | 6,200.0 |
|  | \$ | 0.0     |
|  | \$ | 0.0     |

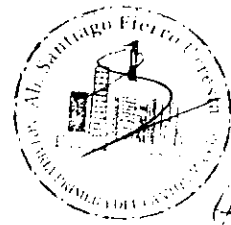
**OBSERVACION**

DIRECTOR REGIONAL SRI MANABÍ

330-2002

TODOS LOS TRÁMITES EN EL SRI SON GRATUITOS EXCEPTO EN MANABÍ, DONDE EL CERTIFICADO LIBERATORIO NO TIENE COSTO

RMT



DOY FE: Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL**, otorgado por el señor: **VICTOR EMILIO CEVALLOS MENDOZA**, a favor del Sr. **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, signado con el número 130, de fecha nueve de marzo de mil novecientos noventa, fue autorizado ante el Ab. **ALCIDES VELEZ RIVADENEIRA**, Ex Notario Público Cuarto del Cantón Manta, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial: Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. Desconociendo la Notaria la supervivencia del poderdante. Manta, siete de enero del dos mil quince. Abg. **ELSYE CEDAÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. *g*

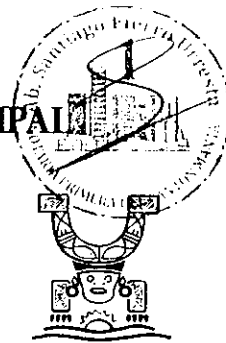


*Elsye Cedeño Menéndez*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 107103

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
CEVALLOS HOLGUIN HRDS JOSE LUIS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 de ABRIL de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3068006000 LOT. EL PORVENIR MZ- 15 LOTE # 6

Manta, once de abril del dos mil diesiseis





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE

000005335

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :  
NOMBRES : CEVALLOS HOLGUIN HRDOS JOSE LUIS  
RAZÓN SOCIAL: LOT. LAS CUMBRES MZ. 15 LT. 06  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 13/04/2016 08:23:44  
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

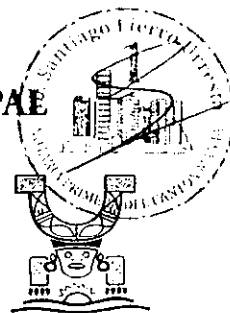
VALOR

3.

TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: martes, 12 de julio de 2016  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 078100

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a DEVALLOS HOLGUIN HRDS JOSE LUIS

ubicada LOT. EL PORVENIR MZ- 15 LOTE # 6

cuyo \$ 6332.59 SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON 59/100 CTVS asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

11 DE ABRIL 2016

JZM.

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

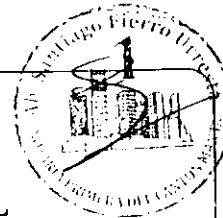
# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0481633

| OBSERVACIÓN                                                                            |                                  |                                  | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA                    | AVALUO  | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                  |                                  | 3-06-80-06-000                     | 275,33                  | 6332,59 | 207065  | 481633    |
| 4/11/2016 3:24                                                                         |                                  |                                  |                                    |                         |         |         |           |
| VENDEDOR                                                                               |                                  |                                  |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                           |                         | VALOR   |         |           |
| 1302185390                                                                             | CEVALLOS HOLGUIN HRDS. JOSE LUIS | LOT. EL PORVENIR MZ- 15 LOTE # 6 | Impuesto principal                 |                         | 63,33   |         |           |
|                                                                                        |                                  |                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil |                         | 19,00   |         |           |
|                                                                                        |                                  |                                  | TOTAL A PAGAR                      |                         | 82,33   |         |           |
|                                                                                        |                                  |                                  | VALOR PAGADO                       |                         | 82,33   |         |           |
|                                                                                        |                                  |                                  | SALDO                              |                         | 0,00    |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                                  |                                  |                                    |                         |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                        |                                    |                         |         |         |           |
| 1302032015                                                                             | RIVERA PINCAY SIMON GERARDO      | NA                               |                                    |                         |         |         |           |

EMISION: 4/11/2016 3:24 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

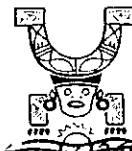




**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**



No. Certificación: 131269

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 131269

No. Electrónico: 39404

Fecha: 5 de abril de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-06-80-06-000

Ubicado en: LOT. EL PORVENIR MZ- 15 LOTE # 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 275,33 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302185390

JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN HRDS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |         |
|---------------|---------|
| TERRENO:      | 6332,59 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00    |
|               | 6332,59 |

Son: SEIS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS

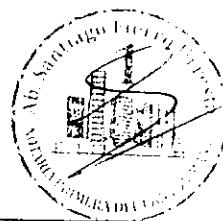
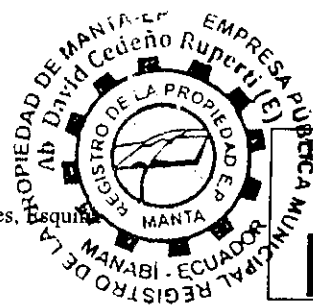
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.





Ficha Registral-Bien Inmueble

54140



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16009359, certifico hasta el día de hoy 22/06/2016 15:45:37, la Ficha Registral Número 54140.

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 04 de diciembre de 2015

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

### LINDEROS REGISTRALES:

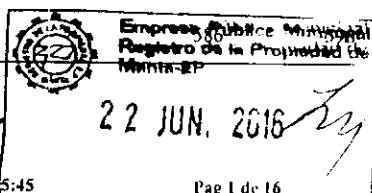
El lote de terreno ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR SECTOR LAS CUMBRE de Propiedad de los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra el lote numero 6 de la MANZANA 15 de la Parroquia Tarqui del Canton Mata y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 12,00m calle 14. ATRAS: 14,00m lote numero 5 COSTADO DERECHO: 27,00m lote numero 7, COSTADO IZQUIERDO, 24,00m lotes numeros 3 y 4 con una AREA TOTAL DE 331,50M2. El terreno descrito no consta como vendido. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA CON GRÁVAMEN VIGENTES.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                              | Acto                                           | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA                       | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL                        | 13                            | 09/feb./1946 | 5             | 5           |
| PLANOS                             | PLANOS                                         | 6                             | 02/jun./2000 | 1             |             |
| COMPRA VENTA                       | PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL                        | 780                           | 22/mar./2001 | 6.357         | 6.372       |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 272                           | 15/oct./2001 | 1.037         | 1.037       |
| SENTENCIA                          | POSESIÓN EFECTIVA                              | 41                            | 18/nov./2002 | 406           | 406         |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN                                    | 87                            | 24/mar./2003 | 207           | 211         |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 79                            | 17/abr./2003 | 366           | 370         |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 50                            | 15/mar./2004 | 274           | 280         |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | EXPROPIACIÓN                                   | 111                           | 26/mar./2004 | 252           | 252         |
| COMPRA VENTA                       | PARTICIÓN                                      | 2662                          | 14/dic./2004 | 12.116        | 12.145      |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 90                            | 13/jun./2005 | 500           | 507         |
| PLANOS                             | PLANOS                                         | 18                            | 30/sep./2005 | 108           | 122         |
| PLANOS                             | PLANOS                                         | 19                            | 30/sep./2005 | 125           | 140         |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 237                           | 26/oct./2005 | 1.406         | 1.410       |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 238                           | 26/oct./2005 | 1.411         | 1.417       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | EXPROPIACIÓN                                   | 574                           | 20/dic./2005 | 1.244         | 1.244       |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 21                            | 30/ene./2006 | 117           | 124         |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 92                            | 09/may./2006 | 535           | 541         |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 17                            | 29/ene./2007 | 80            | 86          |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 58                            | 16/abr./2007 | 299           | 305         |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 232                           | 22/oct./2007 | 1.395         | 1.400       |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 56                            | 04/mar./2008 | 398           | 403         |
| DEMANDAS                           | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 41                            | 09/feb./2009 | 1             | 1           |
| DEMANDAS                           | DEMANDA                                        | 75                            | 03/mar./2009 |               |             |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA





Inscripción: sábado, 09 de febrero de 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 13

Tomo:1

Número de Repertorio: 79

Folio Inicial:5

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:5

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de muto acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio. por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 800000000000189 | VOELCKER CARLOS                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 1300665708      | CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| HEREDERO    | 800000000000187 | CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

Registro de : PLANOS

[ 2 / 24 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 02 de junio de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 2772

Folio Inicial:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de mayo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

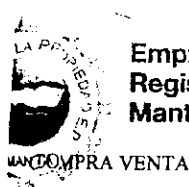
| Calidad     | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

22 JUN. 2016



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



09/feb./1946



Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 24 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 22 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 780

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1374

Folio Inicial:6.357

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

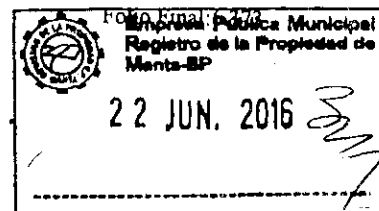
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un área de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un área total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17, 19 de la Mz. 39, con un Área de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz 40. Área total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. e) Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Área total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados, cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14, 15, 17 y 18 de la Mz. 42. Área total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarquí del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, once, trece, catorce, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un área total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Víctor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados setenta y nueve decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados. Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir, parroquia Tarquí del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un área de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados. B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz. 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis,



siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve, cubren un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad  | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil  | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|------------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS     | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE         | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1301423156       | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA       | VIUDO(A)      | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1301426969       | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA       | DIVORCIADO(A) | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 8000000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO        | CASADO(A)     | MANTA  |                     |
| HEREDERO | 1701981043       | CEVALLOS MENDOZA MATILDE       | CASADO(A)     | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | 6                  | 02/jun./2000      | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 4 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de octubre de 2001

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Inscripción: 272

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Número de Repertorio: 5007

Folio Inicial:1.037

Cantón Notaría: MANTA

Folio Final:1.039

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre terreno ubicado en la Ciudadela 20 de Mayo, lote 288 Mz. V. La misma que se encuentra Vigente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000000807 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 8000000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 8000000000007756 | RIVERA PINCAY AGUSTIN EUDORO                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 24 ] SENTENCIA

Inscrito el : lunes, 18 de noviembre de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 41

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 5302

Folio Inicial:406

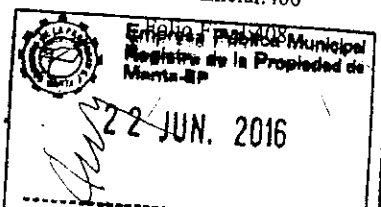
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| BENEFICIARIO | 1303848129      | CEVALLOS MENDOZA LETICIA                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1300382734      | CEVALLOS MENDOZA IRENE                              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1301426969      | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1701981043      | CEVALLOS MENDOZA MATILDE                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1301423156      | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO | 1300662424      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA VIUDA DE CEVALLOS |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS       | 6                  | 02/jun./2000      | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |
| COMPRA VENTA | 780                | 22/mar./2001      | 6.357         | 6.373       |

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 6 / 24 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : lunes, 24 de marzo de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 87

Tomo:1

Número de Repertorio: 1272

Folio Inicial:207

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final:211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de marzo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, Lotización El Porvenir, sector Las Cumbres Of. 355. SM (E) PGL. Marzo 13 del 2003. , para la implantación del paso de la vía Interbarrial. En contra de la Bailon Ana Elizabeth de la A. Con un área total 380m2. Predio a rect. Ind. Puede Afect. 1 ALG C/E VM2 \$1,28. VALOR AFECTADO \$ 486,4. Dioselina Margarita Villagomez Valencia y otros. El area a expropiar a la Sra. Esther Miranda Alban, es de 273 M2. Area util 221 M2. Area a expropiar a la Señora. Grizely Torres Cedeño. Area util 180m2 Area Afectada; 120m2. Al Señor. Lenin Borja Benavides area a expropiar. 150m2. Declaratoria de Utilidad Publica con fines de Expropiación ordenada por la Municipalidad de Manta de las áreas requeridas dentro de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta para la implantación del paso de la vía interbarrial, mediante oficio N. 355 -SM-(E)- PGL fechado Manta 13 de Marzo del 2.003 enviado por la Municipalidad de Manta dentro del cual se encuentra un terreno de propiedad del Sr. ENRIQUE LAZO, con numero de clave N. 3063201000. y tambien varios terreno de propiedad del Señor. Alvarez Pinargote Mario y con fecha 03 de septiembre del 2010, bajo el n. 621, se encuentra inscrita la Cancelación de Prohibición de propiedad del Señor Mario Sabulon Alvarez Pinargote sobre el terreno ubicado en la Lotización el Porvenir lote 6 Mz. I. J, de la parroquia Tarqui co un area total de 255,00. En contra del Sr. Julio Fuentes Bravo, area total 401m2, Area util. 219m2. area afectada. 182m2.

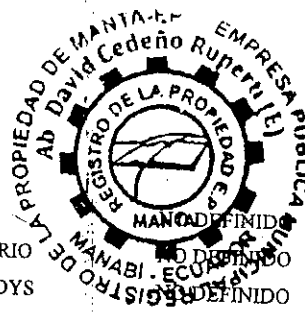
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000151  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| EXPROPIADO           | 8000000000081322 | FUENTES BRAVO JULIO                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| EXPROPIADO           | 8000000000024339 | VILLAGOMEZ VALENCIA DIOSELINA MARGARITA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| EXPROPIADO           | 1302004328       | ZAMBRANO ZAMBRANO ENA INDELIRA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| EXPROPIADO           | 8000000000064463 | TORRES CEDEÑO GRIZELY ISLANDY           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

22 JUN. 2016



|            |                 |                                    |             |       |
|------------|-----------------|------------------------------------|-------------|-------|
| EXPROPIADO | 800000000080360 | BORJA BENAVIDES LENIN              | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000042733 | ALVAREZ PINARGOTE MARIO            | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000021536 | VELASQUEZ MACIAS GLADYS            | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000050619 | MENESES SALVADOR ESILDA            | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS         | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 1300512769      | VEGA MACIAS NELLY DEL CARMEN       | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000021925 | ALVARADO LOPEZ MILAGROS            | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000021926 | ALVARADO MARGARITA                 | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000056412 | MIRANDA ALBAN ESTHER               | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000041638 | PALMA JOSE                         | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000062523 | QUIRUMBAY ORMEÑO SANTOS            | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000057188 | FLORES DELGADO ELIZABETH ALEXANDRA | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000021924 | ALVARADO LOPEZ MARIA               | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000077472 | DE LA A BAILON ANA ELIZABETH       | NO DEFINIDO | MANTA |
| EXPROPIADO | 800000000021923 | ALVARADO LOPEZ MARLENE             | NO DEFINIDO | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 10                 | 06/ene./2004      | 93            | 110         |
| COMPRA VENTA | 330                | 23/mar./1982      | 498           | 499         |
| COMPRA VENTA | 53                 | 11/ene./1990      | 170           | 172         |
| COMPRA VENTA | 1315               | 18/may./2000      | 8.131         | 8.133       |
| COMPRA VENTA | 1307               | 19/sep./1995      | 867           | 868         |
| COMPRA VENTA | 3160               | 10/dic./2001      | 35.749        | 35.764      |
| COMPRA VENTA | 890                | 22/may./1989      | 2.720         | 2.722       |
| COMPRA VENTA | 92                 | 16/ene./1998      | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | 716                | 07/ago./1980      | 1.082         | 1.083       |
| COMPRA VENTA | 329                | 23/mar./1982      | 496           | 497         |
| COMPRA VENTA | 2429               | 05/sep./2000      | 14.757        | 14.759      |
| COMPRA VENTA | 1058               | 27/may./1992      | 748           | 748         |
| COMPRA VENTA | 497                | 25/mar./1997      | 302           | 303         |
| COMPRA VENTA | 331                | 23/mar./1982      | 499           | 501         |
| COMPRA VENTA | 333                | 23/mar./1982      | 504           | 505         |
| COMPRA VENTA | 2132               | 14/oct./2004      | 5.467         | 5.479       |
| COMPRA VENTA | 332                | 23/mar./1982      | 502           | 503         |
| COMPRA VENTA | 2                  | 03/ene./1969      | 1             | 2           |
| COMPRA VENTA | 1741               | 01/sep./2004      | 21.554        | 21.563      |
| COMPRA VENTA | 1001               | 04/jun./2003      | 4.796         | 4.816       |
| COMPRA VENTA | 724                | 28/sep./1976      | 1.192         | 1.193       |

### Registro de : DEMANDAS

[ 7 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 17 de abril de 2003

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Inscripción: 79

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Número de Repertorio: 1667

Folio Inicial:366

Cantón Notaría: MANABÍ

Folio Final:370

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 de febrero de 2003

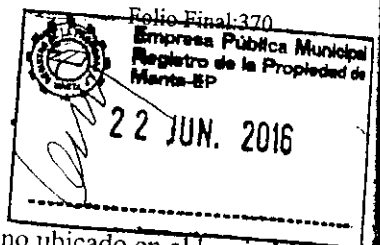
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose LUis Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el barrio Manta

Certificación Impresa por :maira\_salto

Ficha Registral:54140





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Auxiliadora No. 2, sector circunvalación, calle 307 y a Venida 221 y 222.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI |              | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000007761 | ALCIVAR PANTALEON ANGELA                                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| SINDICADO            | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 8 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 15 de marzo de 2004      Número de Inscripción: 50      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANABI      Número de Repertorio: 931      Folio Inicial:274  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL      Folio Final:280  
Cantón Notaría: MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de diciembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevalles Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado en la calle 313, que mide Trescientos setenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000166 | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO |              | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000007765 | CHOEZ CORDOVA RUFINO JUSTINIANO                 | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 9 / 24 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : viernes, 26 de marzo de 2004      Número de Inscripción: 111      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1141      Folio Inicial:252  
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de marzo de 2004

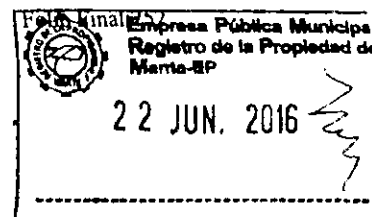
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Declaratoria de Utilidad Pública con fines de expropiación, propuesta por el Comité ProMejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, sobre terreno ubicado en la calle 310, entre Av. 223 y 224 de la Mz. 215 Lotización Planificación Mazato, de la parroquia Eloy Alfaro, que mide 720.00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|



AUTORIDAD  
COMPETENTE  
EXPROPIADO

8000000000001511 LUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA  
800000000000001 CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS



MANTA  
MANTA  
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

### Registro de : COMPRA VENTA

[ 10 / 24 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de diciembre de 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de noviembre de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos-Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 800000000000002  | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE    | 800000000000001  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR   | 8000000000000747 | COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301426969       | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1701981043       | CEVALLOS MENDOZA MATILDE                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 8000000000003594 | CEVALLOS MENDOZA ADOLFO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 1301423156       | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

### Registro de : DEMANDAS

[ 11 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 13 de junio de 2005

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de abril de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles ininteresados. sobre terreno ubicado Barrio San Antonio que mide 547 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

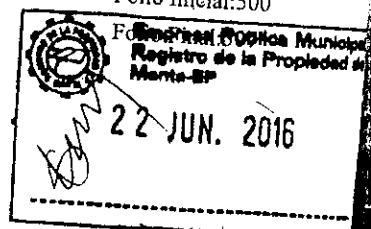
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil |
|---------|------------|--------------------------|--------------|
|---------|------------|--------------------------|--------------|

Número de Inscripción: 90

Número de Repertorio: 2752

Tomo:1

Folio Inicial:500



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

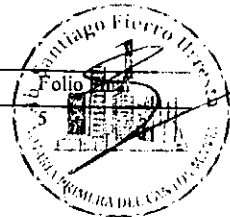


AUTORIDAD 800000000001519 JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO  
COMPETENTE DE MANABI  
DEMANDADO 800000000000001 CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS  
DEMANDANTE 800000000007784 SATAN OROZCO MARIA CARMELINA

NO DEFINIDO  
CASADO(A)

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             |



**Registro de : PLANOS**

[ 12 / 24 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 18  
Número de Repertorio: 4725  
Tomo:1  
Folio Inicial:108  
Folio Final:122

**a.- Observaciones:**

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE     | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE     | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1303848129      | CEVALLOS MENDOZA LETICIA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1301426969      | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1300382734      | CEVALLOS MENDOZA IRENE         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1701981043      | CEVALLOS MENDOZA MATILDE       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1301423156      | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO  | 1300662424      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000007751 | PLANIFICACION MAZATO           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

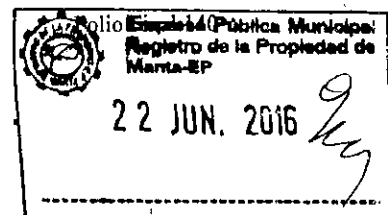
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

[ 13 / 24 ] PLANOS

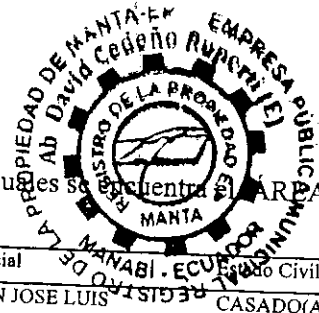
Inscrito el : viernes, 30 de septiembre de 2005  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de agosto de 2005  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 19  
Número de Repertorio: 4726  
Tomo:1  
Folio Inicial:125



**a.- Observaciones:**

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaria Tercera de Manta, en la que el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luis Cevallos Holguin (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotizacion El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia



Tarquí de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el AREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CAUSANTE    | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE    | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| PROPIETARIO | 8000000000000747 | COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1301426969       | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1701981043       | CEVALLOS MENDOZA MATILDE                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1301423156       | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1300662424       | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR    | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

Registro de : DEMANDAS

[ 14 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Inscripción: 237

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Número de Repertorio: 5199

Folio Inicial:1.406

Cantón Notaría: MANABÍ

Folio Final:1.410

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de septiembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Amparo de Posesion, propuesta por Angela Alcivar Pantaleon, Terreno ubicado en el barrio Maria Auxiliadora No. 2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DEMANDADO  | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO  | 8000000000007786 | MOSQUERA VERA LUIS         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE | 8000000000007761 | ALCIVAR PANTALEON ANGELA   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

[ 15 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 2005

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Inscripción: 238

Tomo:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Número de Repertorio: 5222

Folio Inicial:1.411

Cantón Notaría: MANABÍ

Folio Final:1.417

Escritura/Juicio/Resolución:

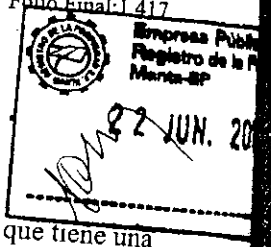
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de octubre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados.sobre terreno que tiene una superficie de 1558,70 metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



| Calidad    | Cédula/RUC          | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil |
|------------|---------------------|----------------------------|--------------|
| DEMANDADO  | 8000000000000001    | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A)    |
| DEMANDANTE | 8000000000000007789 | SALTOS INTRIAGO SANTOS     | CASADO(A)    |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             |             |

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 16 / 24 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005

Número de Inscripción: 574

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6184

Folio Inicial:1.244

Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA

Folio Final:1.244

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRs. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 8000000000000001 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| EXPROPIADO              | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 17 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006

Número de Inscripción: 21

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 557

Folio Inicial:117

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:124

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

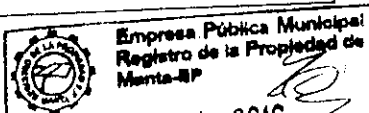
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC          | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 8000000000000001    | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO               | 8000000000000001    | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO               | 8000000000000002    | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE              | 8000000000000007792 | GILER VERA BARBARA JACKELINE                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



22 JUN. 2016



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA |                    | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

### Registro de : DEMANDAS

[ 18 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006

Número de Inscripción: 92

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2067

Folio Inicial:535

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final:541

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000807 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300662424      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000007793 | PILOSO PIGUAVE MANUEL ISIDRO                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

### Registro de : DEMANDAS

[ 19 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 473

Folio Inicial:80

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:86

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

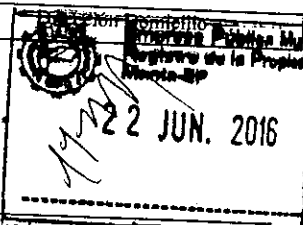
Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NC DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000007800 | ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRU                 | DISOLTERO(A) | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



| Ciudad     | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil |
|------------|------------------|----------------------------|--------------|
| DEMANDADO  | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS | CASADO(A)    |
| DEMANDANTE | 8000000000000007 | SALTOS INTRIAGO SANTOS     | CASADO(A)    |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             |             |

**Registro de : PROHIBICIONES  
JUDICIALES Y LEGALES**

[ 16 / 24 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y  
LEGALES

Inscrito el : martes, 20 de diciembre de 2005      Número de Inscripción: 574      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANABÍ      Número de Repertorio: 6184      Folio Inicial:1.244  
Oficina donde se guarda el original: MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA      Folio Final:1.244  
Cantón Notaría: MANABÍ  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2005  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Modificar la Resolución celerada el 23 de Marzo del 2004. Aceptar la solicitud de los SRes. Representantes del Comité Pro Mejoras del Barrio San Ignacio de Loyola, y declarar de interés social con fines de expropiación el área de 720,00 M2, terreno ubicado Planificación mazato.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Ciudad                  | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 8000000000000001 | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| EXPROPIADO              | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 17 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 30 de enero de 2006      Número de Inscripción: 21      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 557      Folio Inicial:117  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL      Folio Final:124  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de enero de 2006

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Demanda contra Segunda Perfecta Mendoza y herederos de Jose Luis Cevallos y posibles interesados sobre una superficie de 363 M2. ubicado en Mazato.

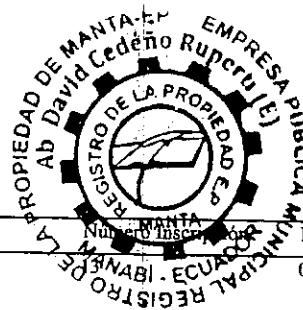
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Ciudad                  | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | 8000000000000001 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO               | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO               | 8000000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE              | 8000000000000007 | GILER VERA BARBARA JACKELINE                  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE              | 8000000000000007 | ZAMORA MENDOCZA JACINTO EDUARDO               | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

22 JUN. 2016



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA |                    | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 18 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 09 de mayo de 2006  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Número de Inscripción: 92  
Número de Repertorio: 2067  
Tomo:1  
Folio Inicial:535  
Folio Final:541

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de abril de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, y posibles interesados, sobre un terreno ubicado Tarqui, que mide 530,90 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000807  | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL/DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000000001  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300662424       | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 8000000000007793 | PILOSO FIGUAVE MANUEL ISIDRO                   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 19 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 29 de enero de 2007  
Nombre del Cantón: MANABÍ  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANABÍ  
Número de Inscripción: 17  
Número de Repertorio: 473  
Tomo:1  
Folio Inicial:80  
Folio Final:86

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de enero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

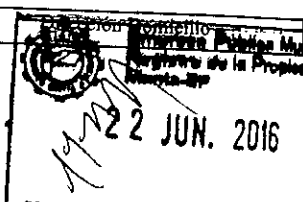
Demanda, contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y posibles interesados, sobre terreno ubicado Av. 201, y calle 297 del Barrio La Paz, Sup. 73,24M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | 800000000000001  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                    | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEMANDANTE           | 8000000000007800 | ZAMBRANO CEDEÑO BLANCA DELTRUDI SOLTERO(A)    |              | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Registro de : DEMANDAS**

[ 10 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 16 de abril de 2007

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el sitio Mazato, hoy barrio Los Angeles, que mide 367,50 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000807  | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000000001  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 8000000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1701981043       | CEVALLOS MENDOZA MATILDE                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300662424       | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000000002  | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1301423156       | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 1307089308       | BARCIA MACIAS JHCNNY HUMBERTO                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 21 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2007

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin, Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos y posibles interesados, sobre terreno ubicado en el Barrio San Antonio, sector Circunvalacion, que mide 547 M2 con 44cm.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|-----------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000000002  | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000000001  | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 8000000000007784 | SATAN OROZCO MARIA CARMELINA                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

COMPRA VENTA



09/feb./1946

5

5

**Registro de : DEMANDAS**

[ 22 / 24 ] **DEMANDAS**

Inscrito el : martes, 04 de marzo de 2008

Número de Inscripción: 56

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1152

Folio Inicial:398

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:403

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de enero de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción contra Herederos de José Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza sobre terreno ubicado Lotizacion Planificacion Mazato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|------------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DEMANDADO  | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO  | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE            | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO  | 8000000000000321 | CEVALLOS MENDOZA JOSE ADOLFO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO  | 1301423156       | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO  | 1701981043       | CEVALLOS MENDOZA MATILDE          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO  | 1301426969       | CEVALLOS MENDOZA ROSSANA          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO  | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEMANDADO  | 8000000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE | 8000000000000330 | ALCIVAR PINARGOTE JULIO ENRIQUE   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 23 / 24 ] **DEMANDAS**

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2009

Número de Inscripción: 41

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 929

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2009

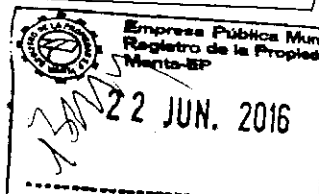
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda Ordinaria propuesta por Genny Lucia Barcia Macias. Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton manta. Contra Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Sra. Segunda Perfecta Mendoza, y posibles interesados.

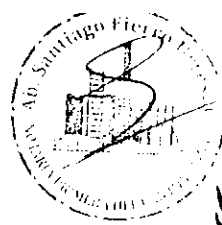
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 8000000000000807 | JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 8000000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 8000000000000320 | MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA              | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300382734       | CEVALLOS MENDOZA IRENE                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1303848129       | CEVALLOS MENDOZA LETICIA                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300662424       | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



DEMANDADO 1301423156 CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO NO DEFINIDO MANTA  
DEMANDADO 800000000007801 CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA NO DEFINIDO MANTA  
DEMANDADO 1701981043 CEVALLOS MENDOZA MATILDE NO DEFINIDO MANTA  
DEMANDANTE 800000000021015 BARCIA MACIAS GENNY LUCIA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 24 / 24 ] DEMANDAS

Inscrito el: martes, 03 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 75 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 1306 Folio Inicial:586  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:598  
Cantón Notaría: MANABÍ  
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de diciembre de 2008  
Fecha Resolución: miércoles, 18 de febrero de 2009

**a.- Observaciones:**

Demanda Ordinaria contra Herederos de José Luis Cevallos Holguín, dictada el 4 de Diciembre del 2008, Reformada la Demanda de fecha 18 de Febrero del 2009, en el sentido de que se había nombrado como Jorge Luis Cevallos Holguín, cuando en realidad es José Luis Cevallos Holguín.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

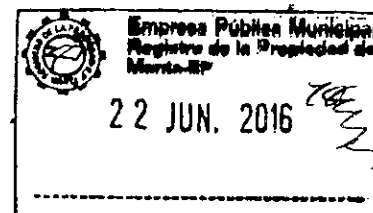
| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000000807 | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 800000000000002 | MENDOZA SEGUNDA PERFECTA                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 800000000000001 | CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1701981043      | CEVALLOS MENDOZA MATILDE                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 800000000007801 | CEVALLOS MENDOZA ROSA ANA                      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1301423156      | CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300662424      | CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1303848129      | CEVALLOS MENDOZA LETICIA                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDADO            | 1300382734      | CEVALLOS MENDOZA IRENE                         | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEMANDANTE           | 800000000022102 | SANTANA MERO DAYSY ALEXANDRA                   | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 13                 | 09/feb./1946      | 5             | 5           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                                        | Número de Inscripciones |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA                                 | 3                       |
| DEMANDAS                                     | 14                      |
| PLANOS                                       | 3                       |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES           | 3                       |
| SENTENCIA                                    | 1                       |
| <b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>24</b>               |



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:15:03 del miércoles, 22 de junio de 2016

A petición de: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



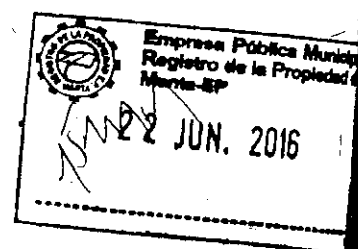
Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

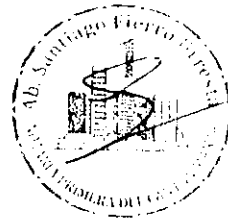
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.





de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. ( Firmado ) ABOGADA ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto DOY FE . -

LUIS ADOLEO CEVALLOS MENDOZA

C.C.No .- 130066242-4

SIMON GERARDO RIVERA PINCAY

C.C.No.- 130203291-5



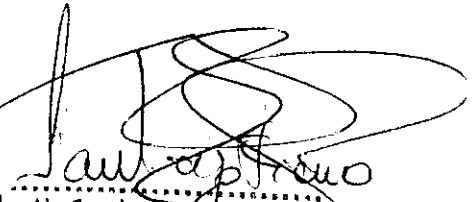
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
PRIMER TESTIMONIO, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





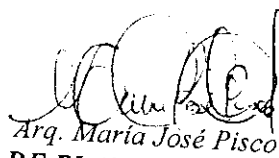
## AUTORIZACION

Nº. 0.

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **SIMON GERARDO RIVERA PINCAY**, para celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad de los **HEREDEROS DEL SR. JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN**, ubicado en la Lotización El Porvenir Manzana 15 lote 6, con siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,50m – Calle Publica  
**Atrás:** 12,00m – Lote 05  
**Costado Derecho:** 27,00m – Lote 07  
**Costado Izquierdo:** 24,00m – Lote 03 y Lote 04  
**Área:** 275,33 m<sup>2</sup>

Manta, Marzo 07 de 2016

  
Arq. María José Pisco

**DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO**



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
Fax: 2611 714

 [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

