

0000015316

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 634

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1230

Período: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 20 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 20 de febrero de 2018 14:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0959561176	VAN DEN HERREWEGEN INGE	SOLTÉRO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1304512997	COBEÑA RUIZ MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302350945	VILLALVA PERERO GALO ROGERIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de febrero de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
41307109	17/05/2016 11:08:22	55886	657.08M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Zona de Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: veintidós metros coma diez centímetros- calle pública; ATRAS: veintitrés metros coma cero centímetros -área que se reserva el vendedor; COSTADO DERECHO: veintiocho metros setenta centímetros- propiedad de Haessler Andreas Heiner; COSTADO IZQUIERDO: veintinueve metros treinta y nueve centímetros -propiedad del señor Luis Murillo. Área Total: SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA OCHO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

Superficie del Bien: 657.08M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la zona de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita.

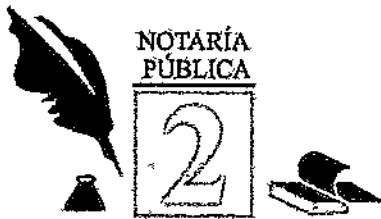
Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

11. 11. 11

0000015317



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES GALO ROGERIO VILLALVA PERERO Y MARIA MAGDALENA COBEÑA RUIZ.- A FAVOR DE LA SEÑORA INGE VAN DEN HERREWEGEN.-

Nº20181308002P00452

LA CUANTÍA: 26283,20

AUTORIZADA

EL DIA 19 DE FEBRERO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 19 DE FEBRERO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919

1919



Factura: 001-002-000034275



20181308002P00452



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00452						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE FEBRERO DEL 2018, (14:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COBENA RUIZ MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304512997	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VILLALVA PERERO GALO ROGERIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302350945	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VAN DEN HERREWEGEN INGE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0959561176	BELGA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
JETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
26283.20							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



PAGINA DE BANCOS





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS Y MALECON
TELEFONO: 0526225830994167214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000034275

CODIGO NUMERICO: 20181308002P00452

COMRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA.- QUE
OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES GALO ROGERIO
VILLALVA PERERO Y MARIA MAGDALENA COBEÑA RUIZ.- A
FAVOR DE LA SEÑORA INGE VAN DEN HERREWEGEN.-

CUANTÍA: \$26.283,20

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes diecinueve de febrero del
año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada PATRICIA
MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del
cantón Manta, comparecen y declaran por una parte
los cónyuges señores GALO ROGERIO VILLALVA
PERERO, portador de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero dos tres cinco cero nueve
cuatro guión cinco, y MARIA MAGDALENA COBEÑA
RUIZ, portadora de la cédula de ciudadanía número
uno tres cero cuatro cinco uno dos nueve nueve
guión siete, quienes declaran que son de estado
civil casados entre sí, de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados la
ciudad de Portoviejo y de transito por esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte la señora INGE VAN DEN HERREWEGEN, portadora de la cédula de identidad número **cero nueve cinco nueve cinco seis uno uno siete guión seis**, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad Belga, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "LA COMPRADORA".- Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía e identidad, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma del Sistema del Registro Civil de Identidad y Regulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitantes, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABITA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 Y 2 MALTECON
TELÉFONO: 052612 3370994
pati.mendoza@notmab.com



reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte los cónyuges señores **GALO ROGERIO VILLALVA PERERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero dos tres cinco cero nueve cuatro guión cinco**, y **MARIA MAGDALENA COBEÑA RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cinco uno dos nueve nueve guión siete**, quienes declaran que son de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados la ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta Ciudad, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **INGE VAN DEN HERREWEGEN**, portadora de la cédula de identidad número **cero nueve cinco nueve cinco seis uno uno siete guión**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabita, Ecuador

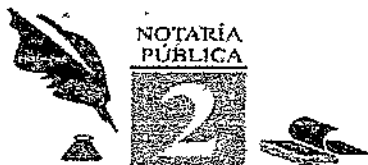
seis, por sus propios y personales derechos, quien declara ser de nacionalidad Belga, mayor de edad, de estado civil soltera, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le podrá llamar "LA COMPRADORA".- SEGUNDA:

ANTECEDENTES: Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Zona de Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintidós metros coma diez centímetros y lindera con calle

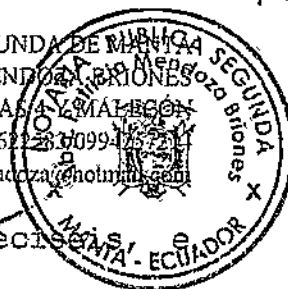
Pública; POR ATRÁS: Con veintitrés metros coma cero centímetros y lindera con área que se reserva el vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiocho metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Haessler Andreas Heiner; POR EL

COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad del señor Luis Murillo. Con un área total de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA OCHO METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquirieran

mediante escritura pública de compraventa, al señor JOSÉ LUIS MURILLO CONFORME, autorizada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, con



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 1 y 2 MALECON
TELEFONO: 052622280099437241
pati.mendoza@notmanta.gov.ec

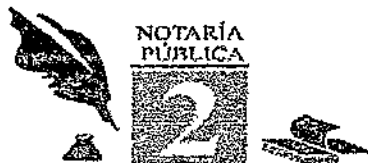


fecha cinco de abril del dos mil dieciséis
inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, el diecisiete de mayo del dos mil
dieciséis, bajo el número de inscripción un mil
ciento treinta y ocho. El bien inmueble descrito
sus propietarios lo viene poseyendo en forma
pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente
fecha, mismos que declaran que el inmueble se
encuentra libre de todo gravamen tal como consta
del certificado del Registro de la Propiedad que
se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los
antecedentes expuestos, y mediante el presente
instrumento los vendedores señores GALO ROGERIO
VILLALVA PERERO Y MARIA MAGDALENA COBEÑA RUIZ,
manifiestan que tienen a bien dar en venta real y
enajenación perpetua a favor de la compradora
señora INGE VAN DEN HERREWEGEN, el bien descrito
en la cláusula anterior ubicado en la Zona de
Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita
del cantón Manta. Circunscrito dentro de las
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con
veintidós metros coma diez centímetros y lindera
con calle Pública; **POR ATRÁS:** Con veintitrés
metros coma cero centímetros y lindera con área

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

que se reserva el vendedor; **POR EL COSTADO**
DERECHO: Con veintiocho metros setenta
centímetros y lindera con propiedad de Haessler
Andreas Heiner; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con
veintinueve metros treinta y nueve centímetros y
lindera con propiedad del señor Luis Murillo. Con
un área total de SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE
COMA OCHO METROS CUADRADOS. Por lo tanto los
vendedores transfieren a la adquiriente el total
dominio, goce y posesión del bien descrito como
el vendido, comprendiéndose en esta venta los
derechos reales que como bien propio de la
enajenante le corresponde o pudiere
corresponderle, en consecuencia, en esta venta
quedará comprendido todo cuanto se encuentre bajo
los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA:**
PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de
venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es la suma de **VEINTISÉIS MIL**
DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES CON 20/100 DÓLARES DE
LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la
compradora entrega en este acto a los vendedores,
quienes declaran recibirlo al contado; en dinero
efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a
lo posterior ningún reclamo que hacer.

Patricia Méndez Briones
Mecanógrafa Pública Segunda
Clase



NOTARÍA SEGUNDA DE MONTAÑA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDA Y MALECON
TELEFONO: 052612337099437247
patimendoza@notariado.com



renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle San Cayetano, ciudadela Forestal, parroquia Doce de Marzo del cantón Portoviejo, teléfono 052-580968, y correo electrónico mariacabenar@hotmail.es, la parte compradora señala como domicilio el barrio Punta La Barca, parroquia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Montaña - Ecuador

Santa Marianita del cantón Manta, teléfono 0959839180, y correo electrónico andyvera492@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN**

PARA INSCRIBIR: Los Vendedores facultan a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA**

COMPRADORA.- La Compradora, señora **INGE VAN DEN HERREWEGEN**, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito

anteriormente que adquiere por intermedio de este

instrumento no provienen de fondos obtenidos en

forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la

Compradora exime a los Vendedores de toda

responsabilidad aún ante terceros si la presente

declaración es falsa o errónea. Así mismo, se

autoriza a los vendedores a realizar el análisis

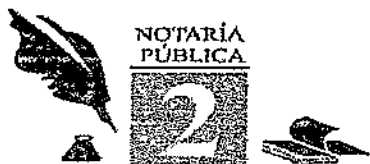
que consideren pertinente e incluso a informar a

las autoridades correspondientes si fuere el

caso. **NOVENA.- GASTOS:** La compradora, declara que

los valores por concepto de tarifas Notariales

que cancela a la Notaría provienen de fondos



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS MALECÓN
 TELEFONO: 052622333/8994337014
 pat.mendoza@notm.com.ec



lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue
 Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de
 estilo para la perfecta validez de este
 instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado
 MARTIN ANALUISA FRANCO, con matrícula número 13-
 2005-137 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA
 AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos
 anexos y habilitantes que se incorporan queda
 elevada a escritura pública con todo el valor
 legal, y que los comparecientes aceptan en todas
 y cada una de sus partes, para la celebración de
 la presente escritura se observaron los preceptos
 y requisitos previstos en la ley Notarial; y,
 leída que les fue a los comparecientes por mí la
 Notaria, se ratifican en su contenido; quienes
 firman conmigo en unidad de acto quedando
 incorporada en el protocolo de esta notaría, de

~~todo~~ cuanto doy fe.-

Elaborado por W.P.M.G

GALO ROGERIO VILLALVA PERERO

C.C.No. 130285094.5



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manabí - Ecuador

Maria Magdalena



MARIA MAGDALENA COBEÑA RUIZ

C.C.No. 1304512997 ✓

Inge van den Herrewegen



INGE VAN DEN HERREWEGEN

C.C.No. 0959561176 ✓

[Signature]
LA NOTARIA

[Signature]
Abg. Patricia Mendola Briones
Notaria Pública Secundaria
CANTÓN ESMERALDA

SE OTORGÓ...





NOTA

SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000015324



Ficha Registral-Bien Inmueble

55886



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18003580, certifico hasta el día de hoy 09/02/2018 15:17:29, la Ficha Registral Número 55886.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 41307109

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 17 de mayo de 2016

Parroquia: SANTA MARIANITA

Superficie del Bien: 657.08M2

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la Zona de Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: veintidós metros coma diez centímetros- calle pública; ATRAS: veintitrés metros coma cero centímetros -área que se reserva el vendedor; COSTADO DERECHO: veintiocho metros setenta centímetros-propiedad de Haessler Andreas Heiner; COSTADO IZQUIERDO: veintinueve metros treinta y nueve centímetros -propiedad del señor Luis Murillo. Área Total: SEISCIENTOS CINCUENTA Y SIETE COMA OCHO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1138 17/may/2016	29.767	29.786

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 de mayo de 2016

Número de Inscripción: 1138

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2526

Folio Inicial: 29.767

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 29.786

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con lote de terreno ubicado en la Zona de Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302350945	VILLALVA PERERO GALO ROGERIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1204512997	COBENA RUIZ MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	160777882	MURILLO CONFORME JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

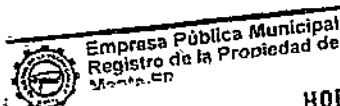
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por: Manta-EP

Ficha Registral: 55886

viernes, 09 de febrero de 2018 15:17



Fecha: 09 FEB 2018

HORA:

Pag 1 de 1

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:17:29 del viernes, 09 de febrero de 2018

A petición de: VILLALVA PERERO GALO ROGERIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822

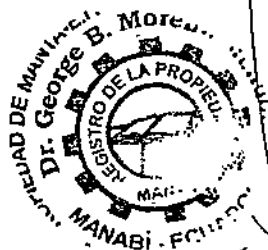


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí-EP	
Fecha: 09 FEB 2018	HORA: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 19635

No. Electrónico: 35635

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0149635

Fecha: 15 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-07-109-000

Ubicado en: ZONA SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 657,08 M2

Perteneciente a:

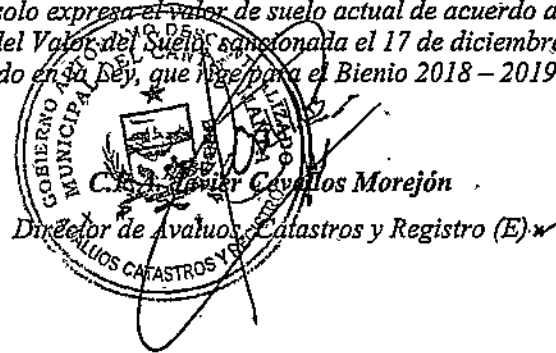
Documento Identidad	Propietario
1302350945	GALO ROGERIO VILLALVA PERERO
1304512997	MARIA MAGDALENA COBEÑA RUIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26283,20
CONSTRUCCIÓN: 0,00
26283,20

Son: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Abg. Patricia Morejón
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Nº 0090360

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA _____ asciende a la cantidad
de \$26283.20 VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN
ES RURAL

15 DE FEBRERO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

188, 100

4 10

2

10

10

10

PAGINA EM BLANCO

10

10

10

0000015327

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119167



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VILLALVA PERERO GATO ROGERIO Y COBENA RUIZ MARIA MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

41307109000: ZONA SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA
Manta, quince de febrero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BLANCO



Oficina Autónoma Descentralizada
Municipal del Cancun
Calle 15, Centro, Cancun, Q.R. C.P. 24000
Tel. 984 241 1700 - 1700 1700 - 1700 1700

TITULO DE CRÉDITO

No. 0725197

Abg. Patricia Menéndez Briones
Abogada

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL		VALOR		CONTROL		TÍTULO N°	
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA NO. 1, PARQUE SANTA MARINA.		13-07-004-000		26265.20		317903		0725197	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR ADICIONALES	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	IMPUESTO DE GILTY	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	VALOR
130235004	VILLALBA PEDRO GALO ROGERIO	ZONA SANTA MARINA PARQUE SANTA MARINA							
130412997	COHEN RUIZ MARIA MAGDALENA	ZONA SANTA MARINA PARQUE SANTA MARINA							
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR ADICIONALES	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	IMPUESTO DE GILTY	TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO	VALOR
0065581176	VAN DEN HERRENGEN INSE	SIN							

EMISION 27/6/2018 3:23 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCUN
TITULO DE CRÉDITO

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
R.U.C.: 180000980001
Dirección: Av. 4 y Calle 9 - Tel: (5) 7497 2511

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0723423

09/02/2018 12:31:22

CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
09/02/2018 12:31:22	667,06	26.263,20	ZONA SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA	2018	1338037	723423
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL		REBAJAS (RECARGOS) (+/-)	VALOR A PAGAR
Costo Judicial			\$ 7,00		(\$ 0,00)	\$ 7,00
IMPUESTO PREDIAL			\$ 7,36		(\$ 2,95)	\$ 4,41
MEJORAS HASTA 2010			\$ 11,68			\$ 11,68
TOTAL A PAGAR			\$ 11,68			\$ 11,68
VALOR PAGADO			\$ 0,00			\$ 0,00
SALDO			\$ 11,68			\$ 11,68

CANCELADO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANÁ

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000078884

911**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

1304512397

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

COBENA RUIZ MARIA MAGDALENA Y

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

ZONA SANTA MARIANITA P. SANTA MARIANITA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIOMILMALVA PERERO GALO ROGERIO
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

09/02/2018 12:43:18

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: jueves, 10 de mayo de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 41307109000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1000



SECRET

0000015330



BanEcuador B.P.
19/02/2016 12:18:37 p.m. OK
CONVENIO: 2950-BCF-BOLERO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4(3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 756965079
Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OP: nicaden

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.65
Comision Efectivo: 0.54
IVA %: 0.06
TOTAL: 3.25
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI - MANTA (AG.)
C/ DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI - CANT. 4

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-502-00000774

Fecha: 19/02/2016 12:19:26 p.m.

No. Autorización:

1902201801176818352000121315020000007742018121917

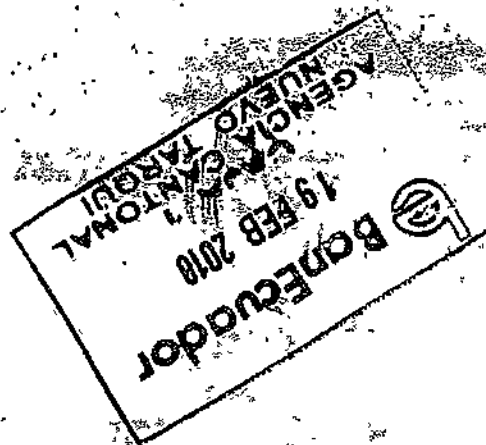
Cliente: INGE VAN DEN HERREUEGEN

ID: 8959561176

Dir: MANTA - SANTA MARIANITA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CONFIDENTIAL



0000015331



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1304512997

Nombres del ciudadano: COBEÑA RUIZ MARIA MAGDALENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLALVA PERERO GALO ROGERIO

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: COBEÑA AGUALLO MANUEL ARMANDO

Nombres de la madre: RUIZ VALDEZ EMERITA EDELMIRA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-094-52613



184-094-52613

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





0000015332



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130451299-7

APELLIDOS Y NOMBRES: COBENA RUIZ MARIA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-02-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: CABADA

GAO: ROGERIO VILLALVA PERERO

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION/OCUPACION: LIC. DE EDUCACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: COBENA AGUALLO MANUEL ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RUIZ VALDEZ EMERITA EDELMIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: SANTA ELENA 2014-05-02

FECHA DE EXPIRACION: 2024-05-02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

001 JUNTA No.

001-161 NÚMERO

1304512997 CEDULA

COBENA RUIZ MARIA MAGDALENA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTON

12 DE MARZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

EDAD:

REFERENDUM
10 FEBRERO 2015

001 JUNTA No.

001-161 NÚMERO

1304512997 CEDULA

COBENA RUIZ MARIA MAGDALENA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTON

12 DE MARZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

EDAD:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las presentes
reproducciones que constan
en... fojas... reversos son iguales a los
originales, Manabí, 2 de febrero de 2015.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



0000015333

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302350945

Nombres del ciudadano: VILLALVA PERERO GALO ROGERIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCIÓN/

Fecha de nacimiento: 23 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: COBEÑA RUIZ MARÍA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1983

Nombres del padre: VILLALVA POZO GALO

Nombres de la madre: PERERO CARRILLO CONSORCIA ASTERIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Guayas

Nº de certificado: 189-094-52658



189-094-52658

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



OFFICE
OF THE
ATTORNEY
GENERAL

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CEDULA DE CIUDADANIA N°: 130235094-5

APELLIDOS Y NOMBRES
VILLALVA PERERO
GALO ROGERIO

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL

FECHA DE NACIMIENTO 1958-01-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

**MARIA MAGDALENA
COBENA RUIZ**




0000015334

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION
ING. ELECTRICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VILLALVA POZO GALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PERERO GARRILLO CONSORCIA ASTERIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
SANTA ELENA
2014-05-02

FECHA DE EXPIRACION
2024-05-02

PUBLICA SEGUNDA




CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No. 002-110

1302350945 CEDULA

VILLALVA PERERO GALO ROGERIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTO VIEJO CANTON

12 DE MARZO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 2




CNEI REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED
SUFFRAGE EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
PRESIDENTA DEL JURADO

1977 1038.02

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas y sus reversos
reversos son iguales a sus
originales, Manabí.....19/02/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

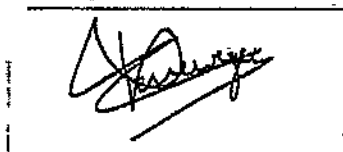
ORIGINAL
COPY IN
FILE



0000015335



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0959561176

Nombres del ciudadano: VAN DEN HERREWEGEN INGE

Condición del cedulaado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: BÉLGICA/BÉLGICA

Fecha de nacimiento: 22 DE SEPTIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: BELGA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÁSTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VAN DEN HERREWEGEN PIET

Nombres de la madre: LIEVENS LUTGART MARIA LOUISA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 19 DE FEBRERO DE 2018

Emissor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2- MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-094-52727



182-094-52727

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



10 11 12

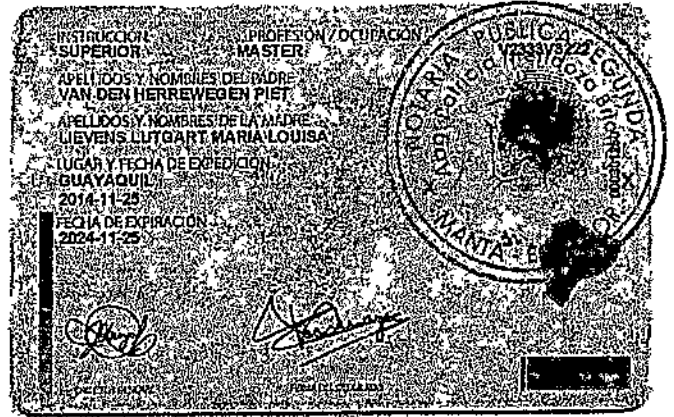
22

23

PAGINA IN BLANCO

24

25



C

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Monto...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monto - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monto - Ecuador

20181300

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELÉFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

NOTARIA PÚBLICA
2

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA DIECINUEVE DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL
DIECIOCHO, EN DIECINUEVE FOJAS ÚTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20181308002P00452.- LA NOTARIA. @

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



0000015337

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****634****Número de Repertorio:****1230**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 634 celebrado entre.:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0959561176	VAN DEN HERREWEGEN INGE	COMPRADOR
1304512997	COBEÑA RUIZ MARIA MAGDALENA	VENDEDOR
1302350945	VILLALVA PERERO GALO ROGERIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

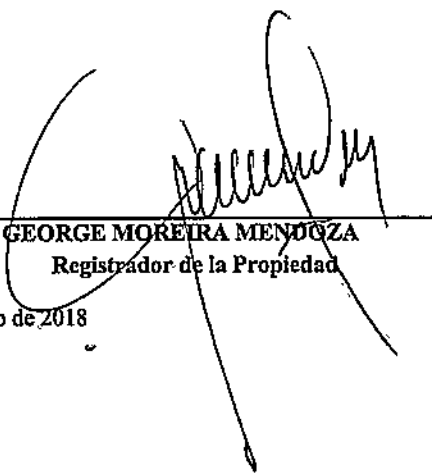
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	41307109	55886	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-feb./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 20 de febrero de 2018

10

11