



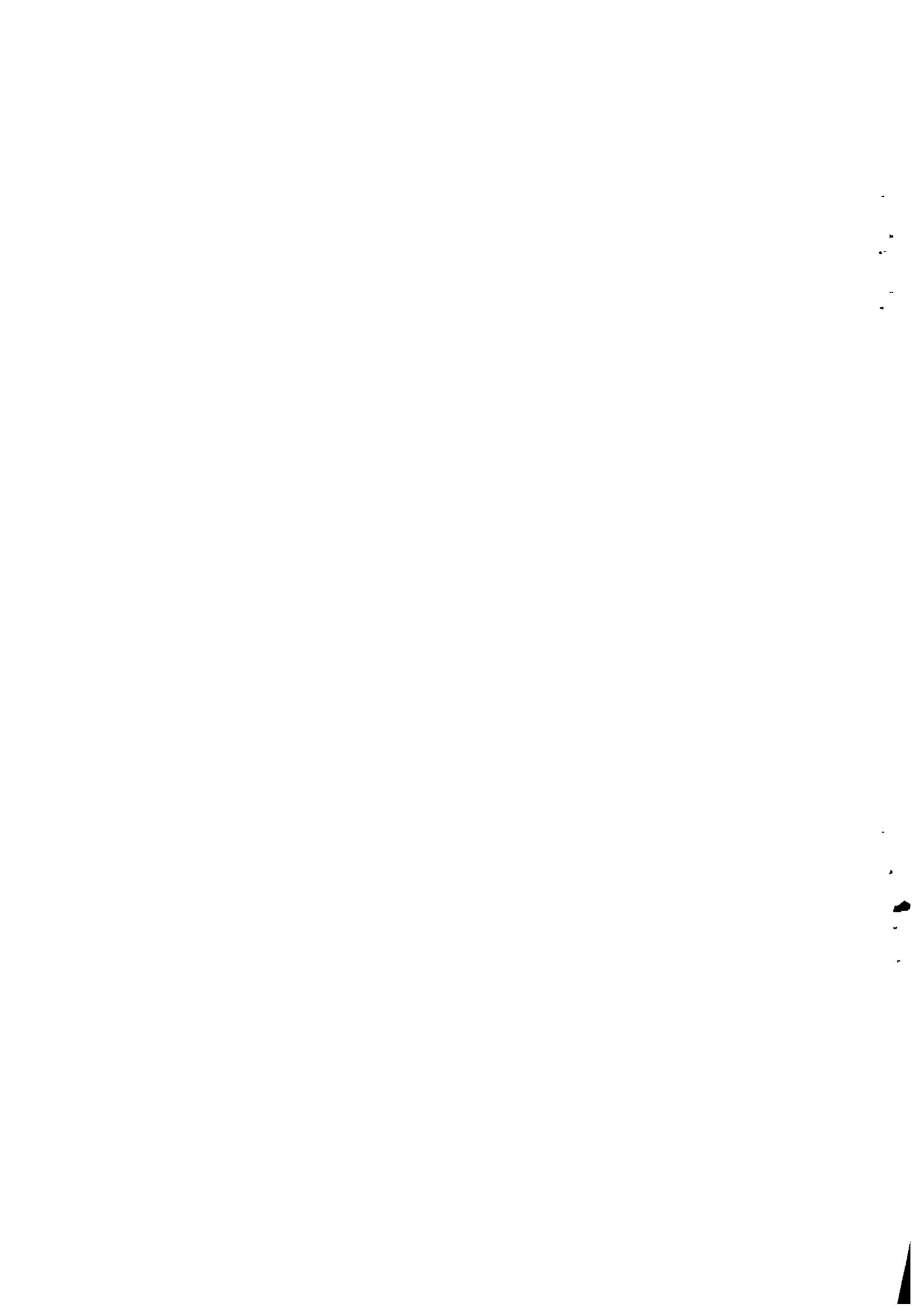
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

“Caminando hacia la excelencia”

20607109





Factura: 003-001-000000476



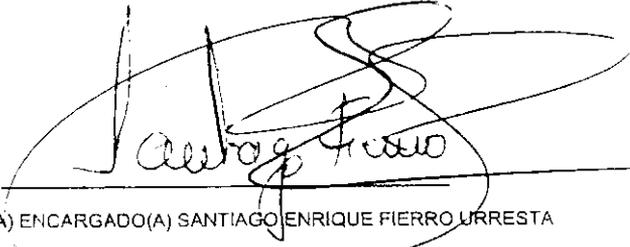
20161308004P04434

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

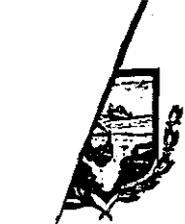
Escritura N°:	20161308004P04434						
ACTO O CONTRATO:							
TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2016, (16:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	GOB. AUTON. DESC. MCPL. DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001	ECUATORIANA	ADJUDICANTE	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA MERO SHIRLEY MAGALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308171253	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7800.00						



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP



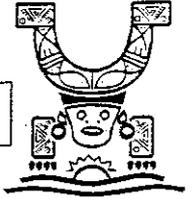


Manta

G A D

Numero de Escritura

2016.11.13.004.0444



Señor Notario:

De Conformidad con lo que determina el Art. 18 numeral 2 de la Ley Notarial, sírvase Protocolizar los documentos de Partición y Adjudicación correspondiente a la señora SANTANA MERO SHIRLEY MAGALY, con cedula de ciudadanía No. 130817125-3, de estado civil Casada, a quien se le ha adjudicado el lote de terreno ubicado en el Barrio Miramar, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con la MZ."D" lote 03, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8.00m.- linderos con CALLE PÚBLICA, ATRÁS; 8.00m.-linderos con Conservas Isabel, COSTADO DERECHO; 15.00m.-linderos con lote 04, COSTADO IZQUIERDO; 15.00m.- linderos con LOTE No. 02.- ÁREA TOTAL: 120.00m2. CLAVE CATASTRAL: 2060719000, de conformidad a la Resolución de Partición y Adjudicación N°. 008-ALC-M-JOZC-2016, del 29 de Febrero del 2016, la cual se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta, con fecha 01 de julio del 2016 bajo el número de inscripción 1535 del Registro de Planos del barrio denominado Miramar, autorizada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 06 de Marzo del 2016, el lote de terreno antes descrito queda con prohibición de enajenar por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción en el Registro de la propiedad.

Atentamente.,


Dr. Arturo Acuña Villamar
PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL (s)
MATRÍCULA NO. 13-1990-26 F.A.M.

Sello
12/06/16

DOY FE: que, dando cumplimiento a la petición efectuada, protocolizo los documentos adjuntos y confiero los testimonios de ley solicitados por el peticionario. Manta, Noviembre 28 del 2016.- Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis.




Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. Ato y Calle 9 - Telef: 2611 - 476 / 2511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0520264

10/21/2016 9:49

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE ADJUDICACIÓN DE SOLAR CON EL 50% DE DESCUENTO ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-06-07-19-000	120,00	7800,00	231326	520254

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1360000980001	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA	BARRIO MIRAMAR MZ- D LT-03	Impuesto principal	39,00
			Junta de Beneficancia de Guayaquil	23,40
			TOTAL A PAGAR	62,40
			VALOR PAGADO	62,40
			SALDO	0,00

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308171253	SANTANA MERO SHIRLEY MAGALY	HA

EMISION: 10/21/2016 9:49 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

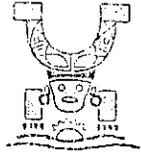
[Handwritten signature and stamp]

[Handwritten signature]
Notario Cuarto (E) del Cantón Manta

25 OCT. 2016
Banco del Ecuador
AGENCIA CANTONAL
CANTÓN MANTA

[Faint vertical text and stamps]

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 001439



DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA, ubicada BARRIO MIRAMAR MZ- D LT-03 con un AVALUO COMERCIAL PRESENTE que asciende a la cantidad de \$7800.00 SIETE MIL OCHOCIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACIÓN DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES POR SER BIEN MUNICIPAL

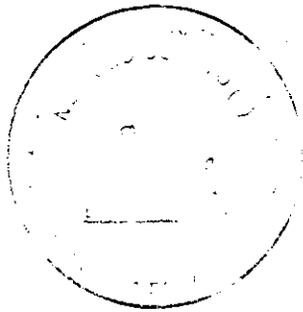
V.CH

Manta,

21 DE OCTUBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal





AUTORIZACION

No. 675-7614

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **SANTANA MERO SHIRLEY MAGALY**, para que celebre escritura de compra-venta del terreno propiedad del GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, signado como lote 03 de la manzana D, ubicado en el Barrio Miramar, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	8,00m. – Calle Pública.
Atrás:	8,00m. – Conservas Isabel.
Costado Derecho:	15,00m – Lote 04.
Costado Izquierdo:	15,00m – Lote 02.
Área total:	120,00m ² .

Manta, octubre 26 del 2016.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 137217

Nº 137217

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 44257

Fecha: 18 de octubre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-07-19-000

Ubicado en: BARRIO MIRAMAR MZ- D LT-03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 120,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1360000980001

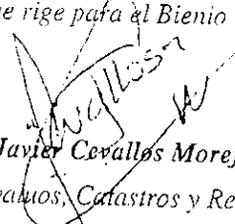
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	7800,00

Son: SIETE MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO, ES VÁLIDO PARA TRÁMITE DE LEGALIZACIÓN DEL SOLAR, DE ACUERDO A LA RESOLUCION ADMINISTRATIVA # 008-2016-ALC-M-JOZC



Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611767
Manta - Mabi

000029799

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

[Empty box for stamp or signature]

1360001360001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
 NOMBRES : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE MANTA
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO MIRAMAR MZ-D LT. 03
 DIRECCIÓN :

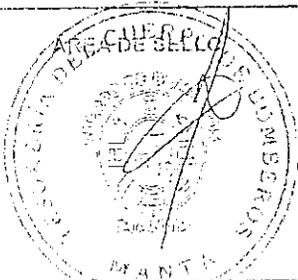
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 24/10/2016 11:11:41
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR,00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: domingo, 22 de enero de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20024



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA, Registrador de la
propiedad del cantón Manta, a solicitud **SANTANA MERO
SHIRLEY MAGALY**

CERTIFICO:

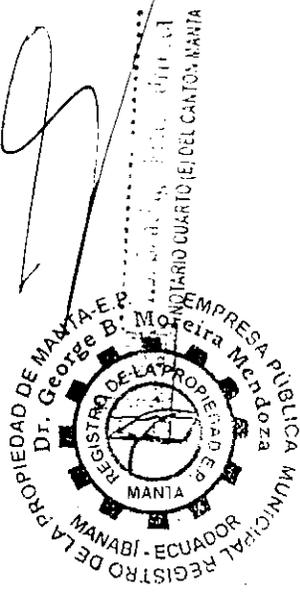
Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo **NO
HAY CONSTANCIA** que a nombre de los Cónyuges
Señores: **SANTANA MERO SHIRLEY MAGALY**, portador de la
cédula de ciudadanía No. **1308171253**. **ALCIVAR
MACIAS RODDY FABIAN**, portador de la cédula de
ciudadanía No. **0914254305**, se encuentre inscrito bien
inmueble dentro de esta jurisdicción cantonal.

Previa revisión del año 1.971 hasta la presente fecha.

Certificado elaborado por la Sra. Xiomara Bravo Mendoza
cédula de Ciudadanía N. 130799773-2

Manta, 24 de Octubre del 2016.

Dr. George Moreira Mendoza.
Firma del Registrador de la Propiedad





RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 008-ALC-M-JOZC-2016.
QUE REFORMA A LA RESOLUCION DE PARTICION Y ADJUDICACION
No. 001-ALC-M-JEB-2012 DEL BARRIO "MIRAMAR"
DE LA PARROQUIA MANTA DEL "CANTÓN MANTA".

ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

Que, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

Que, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana.

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla entre las competencias exclusivas de los gobiernos municipales la de "ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón".,

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que tiene como ámbito la

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No.-008-JOZC-REFORMA A LA RESOLUCION "BARRIO-MIRAMAR"-PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA-ELAB-M.S.C

Página 1



organización político administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio; el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial; garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización dispone: "Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados, entre otros:

a) El desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización";

Que, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización prescribe: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover e impulsar el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realidad del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales; e) Elaborar y ejecutar el plan de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial y realizar en forma permanente el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas";

Que, el artículo 55 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

Que, el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales;

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: Le corresponde al alcalde o alcaldesa: b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo";

Que, el artículo 486 del COOTAD establece que, cuando por resolución del Órgano legislativo del gobierno descentralizado autónomo municipal o metropolitano, se requiera regularizar barrios ubicados en su circunscripción territorial, el alcalde a través de los órganos administrativos de la municipalidad, podrá, de oficio o a petición de parte, ejercer la potestad de partición administrativa...

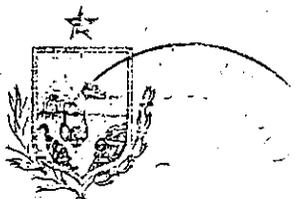


Que el artículo 596 del COOTAD, dispone que, con el objeto de regularizar los asentamientos humanos de hecho y consolidados, en suelo urbano y de expansión urbana, de propietarios particulares, los gobiernos municipales, mediante resolución del órgano legislativo, podrán declarar esos predios de utilidad pública con el propósito de dotar de los servicios básicos a los predios ocupados por los asentamientos y definir la situación jurídica de los poseedores, adjudicándoles los lotes correspondientes; siendo competencia de cada gobierno autónomos metropolitano o municipal, establecer mediante ordenanza los criterios para considerar un asentamiento humano como consolidado,

Que, el 02 de enero del 2012, el concejo Municipal del cantón Manta, aprobó en segundo debate la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción Territorial del Cantón Manta, Habiéndose aprobado el 25 de abril de 2013 en segundo debate, reformas a la referida ordenanza.

- a) Que, el Concejo Municipal mediante resolución No. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión Ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012, resolvió: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, para que ejerza la potestad de partición administrativa y proceda a regularizar los barrios que a continuación se detallan, observando para el efecto lo establecido en el Art. 486 y siguientes del COOTAD; y, lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de lotes de terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta, Parroquia Manta-Barrios : Los Jardines; 7 de Septiembre, Parroquia Tarquí-Barrios: Las Colinas del Jocay; UrbirriosII; Nueva Comunidad Río Manta; San Valentín, San Antonio; San Francisco de Tarquí; 24 de mayo del Jocay; San Juan ; Carmelita 2; Nuevo Manta. Parroquia Los Esteros-Barrios: Florita; Miramar; Marbella; El Pacífico; Nuevo Horizonte; San Gabriel; La Sirena; Villamarina, Parroquia Eloy Alfaro-Barrios: Las Vegas; Santa Clara No. 1 y 2; Santa Lucía; Nueva Esperanza; El Progreso ; La Floreana; 2 de Agosto; La Floresta, Parroquia San Mateo-Barrios, Cristo Rey, Los Laureles; La Paz; Virgen del Mar; Vista al Mar; Las Flores.-
- b) Que, con fecha 14 de julio del 2012 en base al Art. 6 de la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta; la Dirección de Avalúos, Catastro y Registro y el Departamento de Promoción Social y Desarrollo Comunitario del GAD Municipal del Cantón Manta, iniciaron el censo de poseedores que se encuentran ubicados en terrenos de sectores determinados en la Resolución N°. 032-CMM-08-03-2012, adoptada en sesión ordinaria celebrada el 8 de marzo del 2012.

Que, el 11 de enero del 2013, mediante oficio No. 053-DPUM-JCV, la dirección de Planeamiento Urbano, envía a la Alcaldía y a la dirección de Gestión Jurídica, el informe definitivo de acuerdo a lo que establece el art. 10 de la "ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVES DE LA PARTICION Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA", en el cual adjunta el proyecto Urbanístico y el listado de los adjudicatarios, lotes, manzanas, linderos, con el respaldo respectivo de los informes de los Departamentos de Planeamiento urbano y Desarrollo Comunitario, cumpliendo lo establecido en la Ordenanza.



1.- Mediante oficio No. 0898-DPUM-JOC de fecha Noviembre 30 del 2015, el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial de ese entonces, informa: en atención a los requerimientos presentados por el Señor Ignacio Pillasagua Polit, Presidente del Comité Pro Mejoras del Barrio Miramar y por los Miembros de la Junta Cívica de los Esteros, referente a la legalización de terrenos en el Barrio Miramar, perteneciente a la Parroquia Los Esteros, me permito informarle a usted lo siguiente: El Barrio Miramar se encuentra ubicado al noreste de la ciudad de Manta frente a la vía Puerto Aeropuerto, aledaño al área de protección del río muerto, en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

El terreno que conforma el Barrio Miramar es Propiedad Municipal, producto de un relleno al momento de construir la vía Puerto Aeropuerto, en el cual fueron reubicadas varias familias que se encontraban asentadas alrededor del borde costero por el año 2011, donde se ejecutó el trazado de la vía Puerto-Aeropuerto y el encauzamiento del río Muerto.

Con fecha 07 de junio del 2011 mediante of. 11-CPMBM-IPP, el Comité Pro-Mejoras del Barrio Miramar solicita a la Municipalidad ayudarles con la legalización de los predios en el barrio, y en atención a lo solicitado, el Departamento de Planeamiento urbano mediante oficio No. 563-DPUM-JCV de fecha Diciembre 09 del 2011, dirigido a la parte solicitante indica en su parte pertinente "...me permito comunicarle a usted que una vez incorporado el predio general a los Bienes Municipales; y, aprobada la Ordenanza de legalización para los Asentamientos Consolidados por el I. Concejo Cantonal de Manta en segunda y definitiva instancia, podremos coordinar los trámites respectivos para que cada uno de los moradores de dicho Barrio pueda contar con el documento de escritura...", razón por la cual se procedió a los estudios respectivos para iniciar la legalización.

Con fecha 28 de Marzo del 2011, mediante oficio No. 086-DPUM-TAV, esta dirección realiza una propuesta de reestructuración Urbana del barrio "MIRAMAR", en el cual se dispone de una superficie de 16.311,6260m², dividida en 2 lotes, descrito de la siguiente manera: **Lote # 1:** Con superficie de 14.597,2220 destinada para el proyecto de reestructuración urbana del sector Miramar, que representa el 89,489% del área total, y tiene las siguientes medidas y linderos: Norte: Partiendo del punto 1 con dirección Este 48,62 m.; 39,45 m.; 29,97 m.; 14,69 m.; y, 93,97 m., hasta empatar con el punto 2, linderando con la Vía Puerto Aeropuerto. Sur: Partiendo del punto 9 con dirección sureste con 44,12 m.; continuando con dirección noreste hasta llegar al punto 8 con 43,76 m y 20,01 m; siguiendo en dirección sureste hasta empatar con el punto 7 con 14,56 m.; siguiendo con dirección noreste 12,95 m. hasta empatar con el punto 6; de aquí gira con dirección sureste hasta empatar con el punto 5 con 15,49 m.; siguiendo con dirección este con 88,89 m. y 37,27 m. hasta empatar con el punto 4, linderando en toda esta extensión con propiedades de Seafman, Avenida 102 y Conservas Isabel. Este: Partiendo del punto 2 con dirección Sureste hasta empatar con el punto 3 con 49,24 m.; y, con dirección sur hasta empatar con el punto 4 con 10,14 m., linderando con el área de protección del Río Muerto. Oeste: Partiendo del punto 1 con dirección Sur hasta topa con el punto 7 con 34,08 m., linderando con Lote #2.-**Lote #2:** Con área de 1.714,4040 m², considerado como bien de Dominio Privado, área no destinada para la planificación del sector, consta con las siguientes medidas y linderos: Norte: Partiendo del punto 1 en dirección Este con 14,64 m.; 11,66 m.; y 14,89 m., hasta llegar al punto 2, linderando con la Vía Puerto Aeropuerto. Sur: Partiendo del punto 3 en dirección oeste hasta empatar con el punto 4 con 47,99 m., linderando con propiedad de la Empresa Seafman. Este: Partiendo del punto 2 en dirección suroeste hasta empatar con el punto 3 con 34,08 m., linderando con Lote #1. Oeste: Partiendo del punto 4 en dirección noroeste con 9,38 m., continuando en dirección noreste con 9,42 m.; 23,47 m.; y, 6,75 m., hasta empatar con el punto 1, y lindera con calle 124; lote que ya fue cedido en venta por subasta pública.



Con fecha 15 de Octubre del 2012, la Dirección de Planeamiento Urbano, envía a la Asesoría Jurídica, el informe Definitivo realizado por el Área de Legalización, cumpliendo con lo establecido en el Art.10 de la **ORDENANZA PARA DETERMINAR LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y SU REGULARIZACION A TRAVES DE LA PARTICION Y ADJUDICACION ADMINISTRATIVA DE LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN BARRIOS DE LA JURISDICCION TERRITORIAL DEL CANTON MANTA**, en el cual adjunta el proyecto Urbanístico y el listado definitivo de los adjudicatarios, lotes, manzanas, linderos, con el respaldo de los informe de los departamentos correspondientes.

Mediante Memorando Nro.1003-DL-LRG, de fecha 17 de Octubre del 2012, el Procurador Sindico, informa que una vez revisado y analizado el Informe Definitivo enviado por la Dirección de Planeamiento Urbano y área de legalización de Tierra, corresponde que el señor Alcalde emita la **RESOLUCIÓN DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DEL BARRIO MIRAMAR**, tal como lo establece el Art.10 de la Ordenanza y el Art.486 de la COOTAD.

Es así que, el 18 de Octubre del 2012 se realizó la resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JEB autorizada en la Notaria Tercera de Manta, el 26 de Diciembre del 2012, donde se resuelve adjudicar los 55 lotes de terreno ubicados en el Barrio Miramar perteneciente a la parroquia los Esteros del cantón Manta, cuya área total es 14.597,2220 m², que representa el 89,48% del área total, que se han distribuido en 6 manzanas asignada como A, B, C, D, F, G en un área de 7.307,62 m² que corresponde al 49,53%; incluye un área verde comunal de 2.156,02 m² que corresponde al 14,61%; área de vías con 3.672,31 m² que corresponde a 24,89%; y aceras con 1.617,63 m² que representa el 10,96% identificado con la Clave Catastral Nro.2060206000, de conformidad al Informe Definitivo presentado por la Dirección de Planeamiento Urbano, en él consta el listado de Adjudicatarios y distribución por lotes, manzanas, área de lotes, medidas y linderos y sus respectivas claves catastral.

Una vez protocolizada ante un Notario Público e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón la resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JEB, de fecha 18 de octubre del 2012, se ha procedido a realizar una constatación de toda la documentación que sirvió de base para dicha resolución y que constan en este departamento, a razón de peticiones realizadas por personas que se sienten perjudicadas al no ser consideradas en el Proyecto Urbanístico del Barrio Miramar, encontrando ciertas observaciones que debían constatarse, provocando que se paralizaran los procesos de legalización. Entre las observaciones se aprecian que en el Barrio Miramar en el año 2010, se realizó un Censo Socio Económico, principalmente de las familias que tenían viviendas construidas, con la finalidad de conocer quienes estaban habitando en el lugar, posteriormente en el año 2012, se realiza otro Censo Socio Económico, en coordinación con los miembros de la directiva del sector, principalmente con el Presidente señor Ignacio Pillasagua Polit, con la finalidad que se les comunicara a todos los moradores que se iba a realizar el censo para la respectiva legalización de sus terrenos, situación que no tuvo mucha acogida, por cuanto algunos no fueron informados y otros no querían proporcionar información, es así, que la Dirección de Planeamiento Urbano realizó la propuesta urbanística del barrio Miramar, reubicando a los moradores que habitaban en el sector tomando en cuenta el Censo del 2012, sin considerar el Censo del 2010 en donde algunas personas que si constaban en dicho censo no fueron tomados en cuenta a razón de no haber tenido construidas sus viviendas ya sea por falta de relleno y por su situación económica.



Con los antecedentes expuestos se ha planteado un rediseño al proyecto urbanístico del Barrio Miramar considerando las necesidades de sus habitantes y optimizando el espacio existente, en donde según estudios realizados por esta Dirección se determinó la posibilidad de redireccionar un afluente de agua lluvias anexo a Conservas Isabel que podría ser utilizado para ampliar el proyecto urbanístico del sector consiste en desviar técnicamente el afluente, dicho espacio en la actualidad son inutilizables, arrojando un área ganada de 293.40 m², que favorecerá en la creación de nuevos lotes y una mejor distribución para el área comunal, sin afectar a terceros.

Dentro de este nuevo diseño se ha considerado los requerimientos presentados por el señor Ignacio Pillasagua Polit, Presidente del Comité Pro mejoras del Barrio Miramar y por los Miembros de la Junta Cívica de los Esteros, existiendo las siguientes observaciones:

Se realizó la constatación física en el sector, y haciendo una comparación con los censos tanto del 2010 y 2012 proporcionados por la Dirección de Gestión Social Económica y Participación Ciudadana se realizó un estudio minucioso a cada uno de los adjudicados, del cual se ha podido determinar que las personas que constan como beneficiarios en la resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JEB de fecha 18 de octubre del 2012, son los legítimos poseedores, lo que se ha podido constatar tanto física como documental, lo que permite que puedan realizar el proceso de legalización sin ningún inconveniente.

En virtud que se han presentado pedidos de legalización de los lotes Nro.10 y Nro.12 de la Mz. "A" y lote Nro.17 y Nro.18 de la Mz. "C" del Barrio Miramar, los cuales están considerados en la Resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JEB a nombre del GAD-Manta, y del lote Nro.12 de la Mz "C" que se encuentra determina como "Existen Columnas" se ha realizado un análisis exhaustivo y se ha llegado a determinar que:

El lote No.10 de la Mz "A", en el proyecto urbanístico del Barrio Miramar está asignado al GAD Manta, y de las verificaciones tanto física como documentales consta que el señor **FREDDY ALBERTO FLORES MÉNDEZ** fue censado en el año 2010 en dicho predio, actualmente tiene construida una vivienda de ladrillo con cubierta de zinc en la cual habita.

El lote No.12 de la Mz "A", en el proyecto urbanístico del Barrio Miramar está asignado al GAD Manta, y de las verificaciones tanto física como documentales consta que el señor **JORGE CESAR ANTÓN SUAREZ** fue censado en el año 2010, en dicho predio, actualmente tiene construida una vivienda de madera con ladrillos en la cual habita.

El lote No.17 de la Mz "C", en el proyecto urbanístico del Barrio Miramar está asignado al GAD Manta, y de las verificaciones tanto física como documentales consta que la señora **NORI SALTOS QUIROZ** es la poseedora de dicho lote, lo que se concluye a razón de que los técnicos del Área de Gestión de Suelo de la Dirección de Planeamiento Urbano emiten Informe Nro.169 de fecha 28 de Junio del 2013, en la que se indica en su acápite 2.- Mediante inspección realizada al sitio en compañía de la parte interesada, se observó que el terreno indicado corresponde a un predio baldío, el cual posee cerramiento de caño graduado, encontrándose al momento de la visita cerrado con candado y quien la solicitante abrió con la llave del mismo; cabe indicar que los moradores linderantes al predio inspeccionado conocen a la Sra Nori Saltos Quiroz, quienes expresaron que la misma es la poseedora del mismo desde año atrás y quien



lo ha limpiado y cercado; indica además el acápite 4.- Según el plano correspondiente al barrio Municipal "Miramar", aprobado para la legalización de escrituras, consta proyectada una calle pública de un ancho de 13.00m justo en el lugar en donde se implanta el predio inspeccionado a la Sra. Nori Saltos Quiroz y de Sr. Ricardo Catagua Pillasagua.....; es por esto que el área de Gestión de Suelo en sus conclusiones indica: "...esta área considera procedente dar solución a la reubicación de la Sra. Nori Saltos Quiroz dentro del sector denominado Miramar por lo descrito en el punto 2 de este informe...."; en base a este informe se envía oficio Nro.125-DPUM-JOC-GADM con fecha 18 de Junio del 2014, en la que el departamento de Planeamiento Urbano sugiere al señor Alcalde realizar una reforma a la Resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JEB, en el sentido que se adjudique a la Sra. Nori Saltos Quiroz el lote Nro.17 de la Mz "C", posteriormente el señor Alcalde emite Resolución Administrativa de Adjudicación Nro.79-ALC-M-JOZ-2015, de fecha 14 de Septiembre del 2015, en la que resuelve adjudicar el lote de terreno ubicado en la manzana "C" lote 17 del Barrio Miramar a favor de la señora Nori Saltos Quiroz.

El lote No.18 de la Mz "C", en el proyecto urbanístico del Barrio Miramar está asignado al GAD Manta, y de las verificaciones tanto física como documentales consta que el señor **VICENTE NARCISO DELGADO RODAS** fue censado en el año 2010 en un predio distinto, pero por situaciones económicas y de relleno del lote anterior no pudo construir su vivienda, por lo que no fue considerado en el proyecto urbanístico a pesar de que su vivienda fue afectada por la construcción de la Vía Puerto Aeropuerto, pero se ha posesionado en el lote Nro.18 el mismo que lo tiene cercado.

El lote No.12 de la Mz "C", en el proyecto urbanístico del Barrio Miramar se indica "existen columnas", y de las verificaciones tanto física como documentales consta que la señora **FÁTIMA TERESA SANTANA MERO**, es la persona que ha iniciado la construcción de una vivienda de madera con ladrillo, y los moradores del sector han podido manifestar que la indica ciudadana fue reubicada en ese lote conjuntamente con su señor padre Higinio Gonzalo Santana Delgado, actualmente fallecido, quien fuera afectado por la construcción de la Vía Puerto Aeropuerto.

Por lo consiguiente los ciudadanos Freddy Alberto Flores Méndez, Jorge Cesar Antón Suarez, Nori Saltos Quiroz, Vicente Narciso Delgado Rodas y Fátima Teresa Santana Mero, han acreditado su condición de titular de los bienes inmuebles indicados en líneas anteriores, además se han realizado las investigaciones con visitas técnicas para comprobar dicha posesión considerando también lo dispuesto en la Ordenanza para determinar los Asentamientos Humanos de Hecho, y su Regularización a través de la Partición y Adjudicación Administrativa de Lotes de Terrenos ubicados en Barrios de la Jurisdicción territorial del Cantón Manta en su Art.12 ultimo inciso y lo contemplado en el Art. 486 literal d) del COOTAD; en el que textualmente transcribo: "...Tratándose de beneficiarios que no pudiesen ser identificados, se hará constar en la correspondiente resolución administrativa de partición y notificación e inscripción en el Registro de la Propiedad, la titularidad del lote a nombre del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta como propietario fiduciario, en tanto el beneficiario no identificado acredite su condición de titular, según el régimen previsto en la correspondiente ordenanza que se dicte para el efecto. Una vez acreditada la titularidad en sede administrativa, se emitirá la respectiva resolución de adjudicación que será inscrita en el registro de la propiedad. Si en el plazo de cinco años, contados desde la inscripción en el Registro de la Propiedad de la correspondiente resolución administrativa de partición y adjudicación; los beneficiarios no identificados no acreditan su condición de titulares del derecho de dominio de los bienes en que la municipalidad aparezca como propietario fiduciario, los bienes de que se traten pasarán al dominio del gobierno municipal..."



Es de indicar que de las verificaciones tanto físicas como documentales consta que el señor **AVELINO ELIODORO PARRALES PINCAY** es el poseionario del lote Nro.9 de la Mz "F", en la que actualmente tiene una construcción de hormigón armado, pero por un error involuntario en la Resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JEB se ha adjudicado los lotes 5 y 9 de la Mz "F" al señor Raúl Franco Anchundía, cuando en realidad le pertenece solo el Lote Nro.5 de la Mz "F".

En el nuevo rediseño en la Manzana "F" se ha considerado la reubicación del señor **LÍDER CRISTÓBAL MOREIRA RODAS** en el lote Nro. 11, por cuanto en el diseño anterior constaba ubicado en la Mz "D", como único lote destinado para vivienda, evidenciando un fraccionamiento en cuanto al uso y ocupación del suelo en esta manzana, es de considerar que un alto porcentaje de esta Manzana "D" estaba destinada para áreas sociales, verdes y deportivas, lo que justifica la reubicación del señor Líder Cristóbal Moreira Rodas del lote Nro.2 al lote Nro.11 en la Manzana "F", diseñada expresamente para lotes de terrenos.

En el nuevo rediseño en la Manzana "F" se ha considerado la adjudicación del señor **MERO BARRETO MANUEL** en el lote Nro. 12, que es parte del nuevo rediseño, lote destinado para vivienda; cabe señalar que el Sr. Mero Barreto, fue habitante de lo que antiguamente se denominaba sector "La Loma", por donde actualmente pasa la Vía Puerto- Aeropuerto, consta en censo del año 2010, pero por situaciones económicas y de relleno del lote anterior no pudo construir su vivienda, y no fue considerado en la Resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JEB, 18 de Octubre del 2012.

En la nuevo rediseño en la Manzana "D" se ha considerado la reubicación de la señora **MARÍA MARIBEL VERA LOOR** en el lote Nro.2, toda vez que mediante informe Nro.152-DPOT-JOC-2015, de fecha 28 de agosto del 2015 emitido por el Área de Gestión del Suelo, se ha indicado que ella es propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización Floreana de la parroquia Los Esteros comprendiendo un área de 275,00 m² identificado con la clave catastral 2142906000, legalmente inscrito en el Registro de Propiedad con fecha 10 de Octubre de 2012, mas sucede, que dicho predio se encuentra afectado por ampliación de vía con 76,05 m², lote que al poseer tres calles como colindantes deberá dejar 3,00m c retiro para construcción hacia estas calles, quedando un área útil que no estaría apta para realizar una vivienda de acuerdo a la Ordenanza Municipal, por lo que se considera que el predio en mención deberá ser expropiado en su totalidad, y como compensación a esta expropiación se ha considerado reubicarla dentro del proyecto urbanístico del Barrio Miramar.

• En el nuevo rediseño en la Manzana "D" se ha considerado incorporar a las señoras **JURADO ANCHUNDIA GENESIS** y **SANTANA MERO MAGALY**, el lote Nro. 1 a la Sra. Jurado Anchundía, y Lote Nro. 3 para la Sra. Santana Mero, predios que son parte del nuevo rediseño, es preciso indicar que ambas constan en fichas censales del año 2010, fueron habitantes de lo que antiguamente se denominaba sector "La Loma" por donde actualmente pasa la Vía Puerto- Aeropuerto, pero al no construir sus respectivas viviendas por falta de recursos económicos, no fueron consideradas en la Resolución de Partición y Adjudicación Nro.001-ALC-M-JEB del 18 de Octubre del 2012.

• En el nuevo rediseño en la Manzana "D" se ha destinado los lotes Nro. 4 y 5 a favor de **GAD-MANTAMANTAS** mismos que se les dará el uso que mejor convenga a los intereses municipales. Se realizó una constatación física de las obras de infraestructura así como de la implantación de las construcciones ya consolidadas verificándose todos los lotes, encontrándose un variante de área en los lotes 10 y 11 de la Mz "A" y lote

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. -008-JOZC-REFORMA A LA RESOLUCION "BARRIO MIRAMAR"- PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA-ELAB-M.S.C



de la Mz "B", que no inciden mayormente, sin embargo se ha tomado en cuenta para la nueva restructuración datos que deberán incorporarse a la reforma. (Ver anexo)

•El nuevo rediseño en la Manzana "B" en el lote Nro.06 adjudicado al señor Francisco Eías Antón Suarez, adyacente al costado derecho existen 74,28m2 de excedente colindando con Seafman, excedente que se lo incorpora a este lote por ser el linderante directo, tener la ocupación del mismo y no afectar a la trama urbana del sector, quedando un área total de 191,76m2.

En virtud a los expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

PRIMERO: Reformar la resolución de Partición y Adjudicación No. 001-ALC-M-JEB-2012, del Barrio "Miramar", de fecha 18 de Octubre del 2012, en donde se resolvió adjudicar los 55 lotes del barrio Miramar ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de los cuales 12 lotes no pudieron legalizar por no estar consideradas en el Proyecto Urbanístico de Miramar, incluyendo para la legalización los 12 lotes con sus respectivas manzanas de igual manera se deberá considerar el rediseño del proyecto urbanístico tomando en cuenta las reubicaciones y los nuevos adjudicados, así mismo se deberán respetar las áreas comunales, áreas verdes, áreas de protección y ancho de vías, rediseño que se lo ha realizao en base a las necesidades de los habitantes del sector y planificación proyectada, cumpliéndose con el debido proceso establecido en el COOTAD, detallándose a continuación el listado de los beneficiarios con la respectiva manzanas, lotes, y sus respectivas medidas y linderos:

PARROQUIA LOS ESTEROS-BARRIO MIRAMAR											
Manzana	Lote	Adjudicado	Area de Lote	Anterior		Posterior		Derecho		Izquierdo	
				Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	Linderos
A	lote 01	ESPINOZA PILLA SAGUA GLORIA PASCUALA	113,06	8,50	CALLE PUBLICA	9,70	SEAFMAN	10,70	AREA VERDE Y CALLE PUBLICA	14,15	LOTE 02
	lote 02	LÓPEZ PILLIGUA JESSENIA MONSERRATE	102,45	7,50	CALLE PUBLICA	7,60	SEAFMAN	14,15	LOTE 01	13,00	LOTE 03
	lote 03	CATAGUA P. RICARDO ALEJANDRO	93,62	7,50	CALLE PUBLICA	7,60	SEAFMAN	13,00	LOTE 02	11,8	LOTE 04
	lote 04	SUAREZ PILLA SAGUA LEONELA VANESSA	94,75	7,50	CALLE PUBLICA	7,6	SEAFMAN	11,8	LOTE 03	13,3	LOTE 05
	lote 05	SUAREZ BAQUE AUGUSTO LORENZO	110,98	7,50	CALLE PUBLICA	7,6	SEAFMAN	13,3	LOTE 04	16,1	LOTE 06
	lote 06	MERO DELGADO CARLOS WILFRIDO	123,82	7,50	CALLE PUBLICA	7,6	SEAFMAN	16,1	LOTE 05	16,7	LOTE 07
	lote 07	ESPINOZA LOPEZ JOSE BUENAVENTURA	150,82	9,15	CALLE PUBLICA	9,3	SEAFMAN	16,7	LOTE 06	16	LOTE 08

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. -008-JOZC-REFORMA A LA RESOLUCION "BARRIO MIRAMAR"-PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA-ELAB-M.S.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



lote 08	PILLASAGUA PILLASAGUA CRUZ ALEJA	159,28	9	CALLE PUBLICA	9,1	SEAFMAN	16	LOTE 07	19,2	LOTE
lote 09	PILLASAGUA POLIT IGNACIO	166,95	9	CALLE PUBLICA	9	SEAFMAN	19,2	LOTE 08	17,9	LOTE
lote 10	FREDDY FLORES MENDEZ	123,98	7,30	CALLE PUBLICA	7,6	SEAFMAN	17,9	LOTE 09	16	LOTE
lote 11	MARIA ELENA SUAREZ	120,75	7,50	CALLE PUBLICA	7,6	SEAFMAN	16	LOTE 10	16	LOTE
lote 12	JORGE ANTON SUAREZ	116,64	7,50	CALLE PUBLICA	7,6	SEAFMAN	16	LOTE 11	14,9	LOTE
lote 13	ESPINOZA BAILON LUIS ALBERTO	113,06	7,50	CALLE PUBLICA	7,6	SEAFMAN	14,9	LOTE 12	13,8	LOTE
lote 14	PILLASAGUA ESPINOZA LISETH	115,06	11,6	CALLE PUBLICA	9,8	SEAFMAN	13,8	LOTE 13	12,66	SEAFM
TOTAL DE AREA		1701,68								

Manzana	Lote	Adjudicado	Area de Lote	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	Linderos
B	lote 01	ANTON SUAREZ RICHARD FRANCISCO	110,40	9,00	CALLE PUBLICA	9,00	LOTE 07	12,30	LOTE 02	12,25	CALLE PUBLICA
	lote 02	MERO PINCAY TOMAS VICENTE	110,55	9,00	CALLE PUBLICA	9,00	LOTE 07	12,30	LOTE 03	12,25	LOTE
	lote 03	ESPINOZA PILLASAGUA PEDRO LUIS	189,77	7,00	CALLE PUBLICA	8,10	AREA VERDE Y V.P.AEROPUERTO	20,20	LOTE 04	12,3	LOTE
	lote 04	PILLASAGUA MARIA TEODORA	115,53	7,80	CALLE PUBLICA	8,1	AREA VERDE Y V.P.AEROPUERTO	17,4	LOTE 05	20,2	LOTE
	lote 05	ANTON SUAREZ SERGIO ELIAS	127,79	8,00	CALLE PUBLICA	8,5	AREA VERDE Y V.P.AEROPUERTO	14,4	LOTE 06	17,4	LOTE
	lote 06	ANTON SUAREZ FRANCISCO ELIAS	191,76	16,66	CALLE PUBLICA	17,5	AREA VERDE Y V.P.AEROPUERTO	8,02	SEAFMAN	14,4	LOTE
	lote 07	ESPINOZA PILLASAGUA ROSA MAGDALENA	100,7	6,35+2,82	CALLE PUBLICA	9	LOTE 02	10,43	LOTE 03	11,32	LOTE
	lote 08	ANTON SUAREZ JACINTO	101,12	8,88	CALLE PUBLICA	9	CALLE PUBLICA	11,3	CALLE PUBLICA	11,32	LOTE
TOTAL DE AREA		1072,96									

Manzana	Lote	Adjudicado	Area de Lote	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	Linderos
C	lote 01	TUBAY VINCES ANA MARIANA	200,84	7,85	CALLE PUBLICA	21,50	LOTES 18,19,20	14,00	LOTE 2	14,25	CALLE PUBLICA
	lote 02	TUBAY MERA HUGO FIDEL	112,03	8,00	CALLE PUBLICA	8,00	LOTE 17	14,00	LOTE 3	14,00	LOTE
	lote 03	TUBAY VINCES HUGO FIDEL	112,03	8,00	CALLE PUBLICA	8,00	LOTE 16	14,00	LOTE 4	14,00	LOTE
	lote 04	QUIJIJE ESPINOZA MARIO JAVIER	112,03	8,15	CALLE PUBLICA	8,15	LOTE 15	14,00	LOTE 5	14,00	LOTE
	lote 05	ESPINOZA ESPINOZA PEDRO AGUSTIN	109,3	7,80	CALLE PUBLICA	7,8	LOTE 14	14,00	LOTE 6	14,00	LOTE
	lote 06	FRANCO PEREZ JACINTO RAFAEL	115,35	8,23	CALLE PUBLICA	8,2	LOTE 13	14,00	LOTE 7	14,00	LOTE
	lote 07	SANTANA MERO JOSÉ ARCADIO	112,20	8	CALLE PUBLICA	8	LOTE 12	14,00	LOTE 8	14,00	LOTE

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. -008-JOZC-REFORMA A LA RESOLUCION "BARRIO MIRAMAR"-PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA-ELAB-M.S.C

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta @MunicipioManta
fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



Lote	Adjudicado	Área de Lote	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos
lote 08	PILLIGUA SANTANA ANA MERCEDES	119,95	8,00	CALLE PUBLICA	8	LOTE 11	14,00	LOTE 9	14,00	LOTE 0
lote 09	PILLASAGUA ESPINOZA GUSTAVO	112,02	8,00	CALLE PUBLICA	8	LOTE 10	14,00	CALLE PUBLICA	14,00	LOTE 0
lote 10	PILLASAGUA ESPINOZA JUANITA ELIZABETH	91,85	8,00	CALLE PUBLICA	8	LOTE 9	12,10	LOTE 11	10,87	CALLE PUBLICA
lote 11	CHILAN MACIAS JHONNY DANIEL	102,83	8,10	CALLE PUBLICA	8	LOTE 8	13,10	LOTE 12	12,10	LOTE 10
lote 12	FATIMA SANTANA MERO	111,01	8,10	CALLE PUBLICA	8	LOTE 7	14,14	LOTE 13	13,10	LOTE 11
lote 13	INTRIAGO INTRIAGO HOMERO GABRIEL	119,81	8,10	CALLE PUBLICA	8,2	LOTE 6	15,28	LOTE 14	14,14	LOTE 12
lote 14	ESPINOZA LOPEZ MIRIAM ELIZABETH	121,81	8,10	CALLE PUBLICA	8	LOTE 5	16,35	LOTE 15	15,28	LOTE 13
lote 15	QUIJIJE ESPINOZA JOSÉ TOMAS	139,33	8,35	CALLE PUBLICA	8,3	LOTE 4	17,23	LOTE 16	16,35	LOTE 14
lote 16	PILLASAGUA TOMAS AGAPITO	145,76	8,10	CALLE PUBLICA	8,3	LOTE 3	17,83	LOTE 17	17,23	LOTE 15
lote 17	NORI SALTOS QUIROZ	142,69	8,00	CALLE PUBLICA	8	LOTE 2	18,16	LOTE 18	17,83	LOTE 16
lote 18	VICENTE DELGADO	144,94	8,00	CALLE PUBLICA	8	LOTE 1	18,07	LOTE 19	18,16	LOTE 17
lote 19	TUBAY VINCES FLOR MARIA	143,31	8,00	CALLE PUBLICA	8	LOTE 1	17,84	LOTE 20	18,07	LOTE 18
lote 20	TUBAY VINCES FREDDY RUBEN	247,64	16,25	CALLE PUBLICA	5	LOTE 1	23,95	CALLE PUBLICA	17,84	LOTE 19
TOTAL DE AREA		2616,73								

Manzana	Lote	Adjudicado	Área de Lote	Anterior		Posterior		Derecho		Izquierda	
				Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos
D	lote 01	JURADO ANCHUNDIA GENESIS	120,48	8,00	CALLE PUBLICA	7,93	CONSERVAS ISABEL	15,00	LOTE 02	15,27	AREA VERDE
	lote 02	VERA LOOR MARIA MARIBEL	120,00	8,00	CALLE PUBLICA	8,00	CONSERVAS ISABEL	15,00	LOTE 03	15,00	LOTE 01
	lote 03	SANTANA MERO MAGALY	120,00	8,00	CALLE PUBLICA	8,00	CONSERVAS ISABEL	15,00	LOTE 04	15,00	LOTE 02
	lote 04	G.A.D. MANTA	120,00	8,00	CALLE PUBLICA	8,00	CONSERVAS ISABEL	15,00	LOTE 05	15,00	LOTE 03
	lote 05	G.A.D. MANTA	120,00	8,00	CALLE PUBLICA	8,00	CONSERVAS ISABEL	15,00	CONSERVAS ISABEL	15,00	LOTE 04
TOTAL DE AREA			600,48								

Manzana	Lote	Adjudicado	Área de Lote	Anterior		Posterior		Derecho		Izquierda	
				Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos	Distancia	Linderos
E	lote 1	AREA COMUNAL Y SEDE	1442,5	44,12	CALLE PUBLICA	63,2	VIA PUERTO - AEROPUERTO	43,18	CALLE PUBLICA	18,16	CONSERVAS ISABEL
	lote 2	AREA VERDE #1	46,48								
	lote 3	AREA VERDE #2	110,38								
TOTAL AREA			1599,36								

Dirección: Calle 9 y avenida 4
 Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
 Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/MunicipioManta



Manzana	Lote	Adjudicado	Área de Lote	Frente		Posterior		Derecho		Izquierda	
				Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	linderos
F	lote 01	PILLASAGUA PILLASAGUA LUCIA MERCEDES	144,38	13,16	CALLE PUBLICA	20,83	LOTE 02	6,19	CALLE PUBLICA	7,12	CALLE PUBLICA
	lote 02	PARRALES ANCHUNDIA GEOVANNY DANILO	187,62	6,00	CALLE PUBLICA	9,17	CALLE PUBLICA	25,30	LOTE 03 - LOTE 10	20,83	LOTE 01
	lote 03	CATAGUA PILLASAGUA GIOVANNI DANILO	124,48	8,00	CALLE PUBLICA	7,47	LOTE 10	16,97	LOTE 04	15,33	LOTE 02
	lote 04	DELGADO MERO RICHARD ANTONIO	138,24	7,25	CALLE PUBLICA	8,45	LOTE 09	16,97	LOTE 05 - LOTE 05	16,97	LOTE 03
	lote 05	FRANCO ANCHUNDIA RAÚL GREGORIO	135,50	7,50	CALLE PUBLICA	7,45	LOTE 04	18,03	LOTE 06	18,05	CALLE PUBLICA
	lote 06	VINCES SÁNCHEZ PEDRO ANTONIO	135,16	7,30	CALLE PUBLICA	7,30	LOTE 04	18,01	LOTE 07	18,03	LOTE 05
	lote 07	CATAGUA PILLASAGUA MAXIMO JUSTO	181,13	8,00	CALLE PUBLICA	8	LOTE 09	22,63	LOTE 08	22,67	LOTE 06
	lote 08	SUAREZ PILLASAGUA JUAN CARLOS	167,89	16,26	CALLE PUBLICA	14,62	LOTE 09	7,60	CALLE PUBLICA	13,30	LOTE 07
	lote 09	FARRALES PINCAY AVELINO ELIODORO	130,8	9,50	CALLE PUBLICA	8,45	LOTE 04	12,5	LOTE 10	16,97	LOTE 07 - LOTE 08
	lote 10	PILLASAGUA POLIT MARIA EMILIA	83,27	8,56	CALLE PUBLICA	7,47	LOTE 03	9,97	LOTE 02	12,5	LOTE 09
	lote 11	MOREIRA RODAS LIDER CRISTOBAL	139,22	7,78	CALLE PUBLICA	7,68	LOTE 7	18,00	CALLE PUBLICA	18,01	LOTE 06
	lote 12	MERO BARRETO MANUEL FELIPE	106,51	8,00	CALLE PUBLICA	8,00	LOTE 7	13,30	LOTE 08	13,30	CALLE PUBLICA
TOTAL DE AREA			1664,57								

Mzn	lote 01	Adjudicado	Área de lote	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	linderos
G	lote 01	TUBAY VINCES VICTOR HUGO	250,5	22	CALLE PUBLICA	11,45	CONSERVAS ISABEL	13	CONSERVAS ISABEL	13	CALLE PUBLICA
TOTAL DE AREA			250,5								



Manzana	Lote	Adjudicado	Área de Lote	Frente		Posterior		Derecho		Izquierda	
				Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	Linderos
11	lote 01	PILLASAGUA PILLASAGUA LUCIA MERCEDES	144,38	13,16	CALLE PUBLICA	20,83	LOTE 02	6,19	CALLE PUBLICA	7,12	CALLE PUBLICA
	lote 02	PARRALES ANCHUNDIA GEOVANNY DANILO	187,62	8,00	CALLE PUBLICA	9,17	CALLE PUBLICA	25,30	LOTE 03 - LOTE 10	20,83	LOTE 01
	lote 03	CATAGUA PILLASAGUA GIOVANNI DANILO	124,48	8,00	CALLE PUBLICA	7,47	LOTE 10	15,97	LOTE 04	15,33	LOTE 02
	lote 04	DELGADO MERO RICHARD ANTONIO	138,24	7,85	CALLE PUBLICA	8,45	LOTE 09	16,97	LOTE 05 - LOTE 06	16,97	LOTE 03
	lote 05	FRANCO ANCHUNDIA RAÚL GREGORIO	135,50	7,50	CALLE PUBLICA	7,45	LOTE 04	18,03	LOTE 06	18,05	CALLE PUBLICA
	lote 06	VINCES SANCHEZ PEDRO ANTONIO	135,16	7,50	CALLE PUBLICA	7,50	LOTE 04	18,01	LOTE 07	18,03	LOTE 05
	lote 07	CATAGUA PILLASAGUA MAXIMO JUSTO	181,13	8,00	CALLE PUBLICA	8	LOTE 09	22,63	LOTE 08	22,67	LOTE 06
	lote 08	SUAREZ PILLASAGUA JUAN CARLOS	167,89	16,26	CALLE PUBLICA	14,62	LOTE 09	7,60	CALLE PUBLICA	13,30	LOTE 07
	lote 09	PARRALES PINCAY AVELINO ELIODORO	120,8	9,50	CALLE PUBLICA	6,45	LOTE 04	12,5	LOTE 10	16,37	LOTE 07 - LOTE 08
	lote 10	PILLASAGUA POLIT MARIA EMILIA	83,37	8,56	CALLE PUBLICA	7,47	LOTE 08	9,97	LOTE 02	12,5	LOTE 09
	lote 11	MOREIRA ROBAS LIDER CRISTOPAL	139,22	7,78	CALLE PUBLICA	7,68	LOTE 7	18,00	CALLE PUBLICA	18,01	LOTE 06
	lote 12	MERO BARRETO MANUEL FELIPE	109,51	8,00	CALLE PUBLICA	6,00	LOTE 7	15,30	LOTE 08	13,30	CALLE PUBLICA
TOTAL DE AREA			1664,37								

Mza	lote 01	Adjudicado	Área de lote	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	linderos	Distancia	Linderos
6	lote 01	TUBAY VINCES VICTOR HUGO	250,5	22	CALLE PUBLICA	11,45	CONSERVAS ISABEL	13	CONSERVAS ISABEL	13	CALLE PUBLICA
TOTAL DE AREA			250,5								



Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014 y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador, en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición y, artículos 25 numeral 1; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

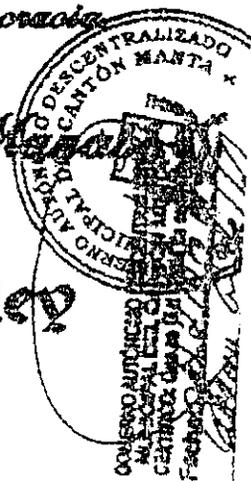
La Junta Provincial Electoral de Manta

Confiere a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la cedería de

Alcalde del Cantón Manta



Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Ing. M. Sc. Ramona Panchana de Calder
VOCAL

Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Lda. Laura Rada Peralta
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CUADROS ORLEY ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO TRIVIÑO ELVIRA VICENTA

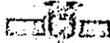
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-03-12

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-12


DIRECTOR GENERAL


PRESIDENTE DE LA JUNTA

E20381222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130207395-0

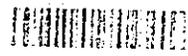


CEDELA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CEDENO
JORGE ORLEY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTRUCO EL CASADO
ANA MARIA
SUAREZ LOPEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

107

SECCION REG. CEDULA Y LIT. 23-FEB-2018

107-0008

130207395

NUMERO DE CERTIFICADO

CEDELA

ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY

MANTA
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

1
1
30/0



EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE REGISTRO Y
CATASTRO

CIUDADANIA 130817125-3

SANTANA MERO SHIRLEY MAGALY

MANABI/MANTA/MANTA

08 FERRERO 1977

002- 0021 00476 F

MANABI/ MANTA

MANTA

1977



Shirley Magaly Santana Mero

EQUATORIANA#33333

E1131A1111

CASADO

ALCIVAR MACIAS ROBBY FABIAN

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

HERNANDEZ JUSTINO SANTANA A

GLORIA ADELAI DA MERO MANTUANO

MANTA

01/03/2011

01/03/2023

3643051



[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

018

CERTIFICADO DE VOTO
SECCIONES SELECCIONALES

018 - 0199

1308171253

NUMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

SANTANA MERO SHIRLEY MAGALY

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION

LOS ESTEROS

PARRQUIA

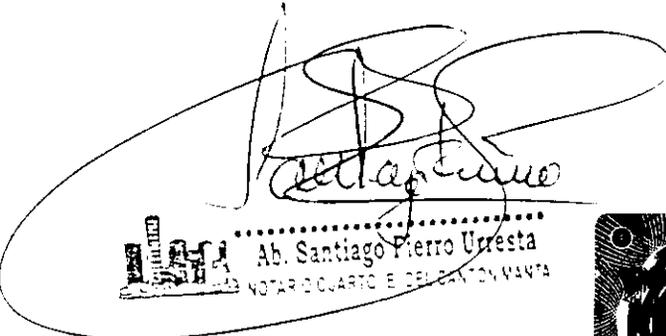
ZONIA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LA PETICION EFECTUADA POR EL DOCTOR **ARTURO ACUÑA VILLAMAR**, PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL (S) DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA, PROTOCOLIZO LA RESOLUCION DE ADJUDICACION NUMERO 008-ALC-M-JOZC-2016, REFERENTE AL LOTE DE TERRENO, SIGNADO CON EL NUMERO 03 DE LA MANZANA "D" UBICADO EN EL BARRIO MIRAMAR DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, OTORGADA A FAVOR DE LA SEÑORA **SHIRLEY MAGALY SANTANA MERO**.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO EN NUMERO DE CATORCE FOJAS UTILES ANVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISEIS. ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO ENCARGADO DE LA NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA, MEDIANTE ACCIÓN DE PERSONAL NÚMERO 6768-DP13-2016-KP, OTORGADA POR LA DIRECCIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA DE MANABÍ, DE FECHA SIETE DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

