

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 20/08/14 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 109781300

NOMBRES y/o RAZON: Rodriguez y Castillo Juan P

CEDEULA DE IDENT. y/o RUC:

CELLAR - TELFONO: 0980000000

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

10/08/14 (Cambio de propietario)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

[Firma del Técnico]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Será inscripto en el 20/08/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27220



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27220:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de marzo de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

PLANTA BAJA. Ubicando sobre el nivel + 0,20m, del edificio sobre ella se ha planificado una Suite denominada 101 y seis plazas de Estacionamientos enumeradas desde el 1 al 6, mas las respectivas área de circulación Comunal, del Edificio denominado FLORINCA, ubicado en la Calle Veintisiete y Avenida treinta, Urbanización Unión de la Ciudad de Manta. SUITE. 101, Consta de Sala, comedor, cocina, baño General y un área destinada para patio, con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento 202. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Partiendo desde el oeste hacia el este con 3,35m- lindera con Estacionamiento 6 y patio Suite 101, desde este punto con ángulo de 270° con 0.65m; desde este punto con ángulo de 90° con 3,65m- lindera con Patio Suite 101. POR EL SUR: Partiendo desde el oeste hacia el este con 3,30m, desde este punto ángulo de 270° con 4.08m, desde este punto con ángulo de 90°, con 3,65m- lindera con área común circulación. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en 9,48m. POR OESTE: Lindera con área común circulación en 4,80m. Área 50,86m². Área Neta m². 50,86. Alicuota. 0.0785. Área de Terreno h². 15.70. Área común m². 9.34. Área Total m². 60.20. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	259 - 26/03/1980	383
Compra Venta	Compraventa	705 - 21/03/2007	9.262
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	21 - 22/10/2007	695
Planos	Planos	28 - 22/10/2007	1
Compra Venta	Compraventa	2.514 - 15/08/2013	50.195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación Impresa por: *Amor*

Ficha Registral: 27220

Página: 1 de 4



REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 1980
Tomo: 1 Folio Inicial: 383 - Folio Final: 385
Número de Inscripción: 259 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:

487



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña Pertenciente a la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, marcado con el Número CUATRO, de la manzana L, con una Superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00669254	Montalvan Quintero Dilay Jenny	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000004119	Delgado Bello Victoria Hermelinda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004118	Montalvan Rivera Samuel Pastor	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.762 - Folio Final: 9.774
Número de Inscripción: 705 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

1.320



a.- Observaciones:

El Sr. Holguer Torres Feijoo, casado, quien mantiene disuelta la sociedad conyugal, el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, quien mantiene capitulaciones matrimoniales, según documentos que se adjunta al protocolo como habilitante y en calidad de compradores, sobre un lote de terreno ubicado en la Lotización Umiña, calle veintisiete y avenida treinta de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-03075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Manta
Comprador	17-01745679	Torres Feijoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000004024	Bolaños Sanchez Marco Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00669254	Montalvan Quintero Dilay Jenny	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	259	26-mar-1980	383	385

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2007 - Folio Final: 727 5,219
 Tomo: 1 Folio Inicial: 695
 Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:

a.- Observaciones:
 Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio Denominado "Floresca"
 Terreno ubicado en la Lotización Unida Calle 27 y Av. 30 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
 Propietario 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agosti Casado(*) Manta
 Propietario 17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique Casado(*) Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 No. Inscripción: 705 Fee. Inscripción: 21-mar-2007 Folio Inicial: 9762 Folio Final: 9774
 Libro:
 Compra Venta



Plano

Inscrito el: lunes, 22 de octubre de 2007 - Folio Final: 1 5,220
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1
 Número de Inscripción: 28 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 Constitución de Planos del Edificio Denominado "FLORENCIA".
 Terreno ubicada en la Lotización Unida, calle 27 y Ave. 30 de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio
 Propietario 17-03075414 Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agosti Casado(*) Manta
 Propietario 17-01745679 Torres Feijoo Holguer Enrique Casado(*) Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 No. Inscripción: 21 Fee. Inscripción: 22-oct-2007 Folio Inicial: 695 Folio Final: 727
 Libro:
 Propiedades Horizontales



Compraventa

Inscrito el: jueves, 15 de agosto de 2013 - Folio Final: 50,250 5,942
 Tomo: 120 Folio Inicial: 50,195
 Número de Inscripción: 2,514 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de junio de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Lami



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000015051 Rodríguez Castillo Jaime Arturo

80-0000000069638 Montalvo Jorge Alfonso Agustín

17-01745679 Torres Fojoo Holguer Enrique

Estado Civil

Domicilio

Casado(*)

Manta

(Ninguno)

Manta

Divorciado

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Propiedades Horizontales

No. Inscripción:

21

Fec. Inscripción:

22-oct-2007

Folio Inicial:

695

Folio Final:

727

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica. Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:33

del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de:

José Raúl...

Elaborado por: Laura Carnión Tigua Píncay

130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Lour

Ficha Registral: 27220

Página: 4 de 4

14/03/14 10:45

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVAI.UO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-18-13-100	4,09	\$ 2.547,25	C.D.FLORENCIA EST.06	2014	155478	288474
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ CASTILLO JAIME ARTURO			Costa Judicial			
C.C. / R.U.C.			Intereses por mora			
1707087505			MEJORAS 2011	\$ 0,24		\$ 0,24
			MEJORAS 2012	\$ 0,77		\$ 0,77
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 3,00		\$ 3,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 3,43
			VALOR PAGADO			\$ 3,43
			SALDO			\$ 0,00

7/4/2014 12:50 CABRERA NANCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

(Handwritten signature)