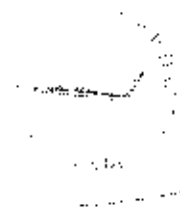


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	27/08/14	FECHA DE ENTREGA: 25/08/14
CLAVE CATASTRAL:	109 18 1200	
NOMBRES y/o RAZON:	Luisa A. Castillo Jarama	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO:	1 904 8 2509	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario (compra-venta)	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

Se diligenció todo?



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27220



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 27220:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apechuramiento: *hoyes 17 de marzo de 2011*

Parroquia: Manta

Categoría de Predio: Urbano

Código Catastral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALIS:

PLANTA BAJA. Ubicado sobre el nivel $\pm 0,20m$, del edificio sobre ella se ha planificado una Suite denominada 101 y seis plazas de Estacionamientos enumeradas desde el 1 al 6, mas las respectivas área de circulación Comunal, del Edificio denominado FLORENCIA, ubicado en la Calle Veintisiete y Avenida treinta, Urbanización Unión de la Ciudad de Manta, SUTTE: 101. Consta de Sala, comedor, cocina, baño General y un área destinada para patio, con los siguientes linderos. POR ARRIBA: Lindera con Departamento 202. POR ABAJO: Lindera con terreno edificio. POR EL NORTE: Partiendo desde el oeste hacia el este con 3,35m. Lindera con Estacionamiento 6 y patio Suite 101, desde este punto con ángulo de 270° con 0,65m; desde este punto con ángulo de 90° con 3,65m. Lindera con Patio Suite 101. POR EL SUR: Partiendo desde el oeste hacia el este con 3,30m, desde este punto ángulo de 270° con 4,08m, desde este punto con ángulo de 90° , con 3,65m. Lindera con área común circulación. POR EL ESTE: Lindera con propiedad particular en 9,48m. POR OESTE: Lindera con área común circulación en 4,80m. Área 50,86m². Área Neta m²: 50,86. Alicuota: 0,0785. Área de Terreno m²: 15,70. Área común m²: 9,34. Área Total m²: 60,20. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Último	Acto	Número y fecha de inscripción		Valor Inicial
Compra Venta	Compraventa	259	26/03/2009	381
Compra Venta	Compraventa	705	21/03/2007	9.762
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	91	22/10/2007	695
Planes	Planes	28	22/10/2007	1
Compra Venta	Compraventa	2.514	15/08/2011	30.395

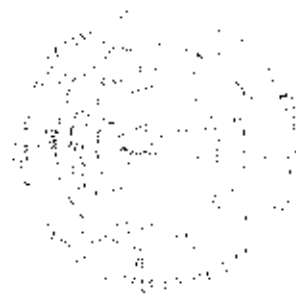
MOVIMIENTOS REGISTRALIS:

Certifico.com.ing. esp. por: Com

Fecha Registral: 27220

5200

de 4



REGISTRO DE COMPRA VENTA

2.1. Compra venta

Inscrito el: miércoles, 26 de marzo de 1980

Folio: 1 Folio Inicial: 383 Folio Final: 385
Número de Inscripción: 259 Número de Repetición: 487
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Prevalencia: jueves, 26 de marzo de 1980

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Urbana Perpetua, perteneciente a la Parroquia Santa y Cañon Manta, amado con el Número CUATRO, de la manzana 1, con una superficie total de DOSCIENTOS VEINTI OCHO CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Documentos de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	13-00689254	Montalván Quintero Dilay Jenny	(Ninguno)	Mar
Vendedor	80-0000000004119	Brigada Bella Victoria Hermelinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004118	Montalván Rivera Samuel Pastor	Casado	Mar

2.2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de marzo de 2007

Folio: 1 Folio Inicial: 9,762 Folio Final: 9,774
Número de Inscripción: 705 Número de Repetición: 1,320
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2007

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El Sr. Holguer Torres Pejoo, casado, quien mantiene con ella la sociedad conyugal el Sr. Jorge Alfonso Agustín Montalvo Bustamante, cada uno con capitalización económica, según documentos que se adjunta al protocolo como matrícula y en calidad de compradores, sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización Urbana Calle Veintiocho y Veintidós, manzana 1, de la Ciudad de Manta

b. Apellidos, Nombres y Documentos de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	13-00675414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agustín	Casado(*)	Mar
Comprador	13-01745609	Torres Pejoo Holguer Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000004024	Buñeros Sánchez Marcos Antonio	Casado	Mar
Vendedor	13-00669251	Montalván Quintero Dilay Jenny	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	N. Ins. repetición	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	259	26-mar-1980	383	385



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N D

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	89-0000000015051	Rodriguez Castillo Jaime Arturo	Unión Civil	Manta
Vendedor	89-0000000006638	Martínez Jorge Alfonso Agustín	(Nupcial)	Manta
Vendedor	17-011745879	León Felipe Helguero Enrique	(Unión Civil)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a (los) que constan en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Fecha Inscrip.	Fecha Final
Propiedades Horizontales	21	22-oct-2007	695	777

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:33 del jueves, 21 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado: 30 días. Excepción:
que se diera un traslado de dominio o se
empliera un gravamen.



Ahg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

764.7D14 12 50

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-18-13-007	19.07	\$ 27.347.00	ED. FLORENCIA SUITE 101+PATIO	2014	145429	288426
			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C. C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
RODRIGUEZ CASTILLO JAIMÉ ARTURO		1470192598	Corte Judicial			
7/4/2014 12:00 CABRERA NARCIZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 0.54	\$ 0.00	\$ 10.70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Indice por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.73		\$ 2.73
			MEJORAS 2012	\$ 2.34		\$ 2.34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27.06		\$ 27.66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.07		\$ 0.07
			TOTAL A PAGAR			\$ 40.44
			VALOR PAGADO			\$ 40.44
			SALDO			\$ 0.00

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

4.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: Jueves, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 695 Folio Final: 727
Número de Inscripción: 21 Número de Repetición: 5.219
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "FLORENCIA"
Terreno ubicado en la Lotización Unida Calle 27 y Ave. 30 de la Ciudad de Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-0075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agust	Casado (*)	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Ferjoo Holguen Enrique	Casado (*)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra-Venta	705	21-mar-2007	9762	9774

4.2 Planos

Inscrito el: Jueves, 22 de octubre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 4
Número de Inscripción: 28 Número de Repetición: 5.220
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de septiembre de 2007

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "FLORENCIA"
Terreno ubicado en la Lotización Unida, calle 27 y Ave. 30 de la Ciudad de Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-0075414	Montalvo Bustamante Jorge Alfonso Agust	Casado (*)	Manta
Propietario	17-01745679	Torres Ferjoo Holguen Enrique	Casado (*)	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Promuevas Horizontales	21	22-oct-2007	695	727

5.1 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 15 de agosto de 2013

Tomo: 220 Folio Inicial: 50,195 Folio Final: 50,250
Número de Inscripción: 2.514 Número de Repetición: 5.942
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 23 de junio de 2011

Escriutura/Juicio/Resolución: