

00078884

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2796

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5907

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 30 de septiembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 30 de septiembre de 2019 16:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307009637	ESTRADA AURA FLOR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3131925000	11/08.2016 9 13 56	58224	153,39M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, signado en la Manzana número TREINTA Y OCHO, Lote VEINTICINCO, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, Siete metros veinte centímetros y calle uno - A; POR ATRÁS, Siete metros veinte centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO, Veintiún metros cuarenta centímetros y Sra Ana Alicivar, POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros setenta centímetros y Sr. Plua Ramirez Ruben Dario, con un area total de CIENTO CINCUENTA Y TRES COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ciudadela Nueva Esperanza

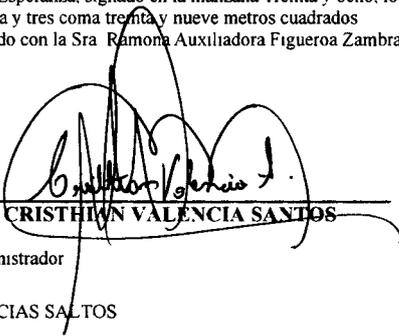
Superficie del Bien: 153,39M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, signado en la manzana treinta y ocho, lote veinticinco de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Con un area total de Ciento cincuenta y tres coma treinta y nueve metros cuadrados. El Comprador Sr Sergio Rodrigo Toapaxi Alvarez Casado con la Sra Ramona Auxiliadora Figueroa Zambrano

Lo Certifico


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Administrador

Impreso por yoyi_cevallos

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 30 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2796

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5907

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 30 de septiembre de 2019

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 30 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 003-003-000012352

00078885



20191308003P02069

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02069
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (11:18)

OTORGANTES

OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ESTRADA AURA FLOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307009637	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MEZA VERA GRACIELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308855772	ECUATORIA NA	TESTIGO	
Natural	YOZA RENGIFO NELLY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925324667	ECUATORIA NA	TESTIGO	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712200276	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2929.71
------------------------------	---------

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



1-8-7000

1970
MAY

1970
MAY



00078886

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P02069
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA:

AURA FLOR ESTRADA

A FAVOR DEL SEÑOR:

SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ

CUANTIA: USD 2.929.71

DI: 2 COPIAS

D/B

En la Ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día (27) veintisiete de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: la señora: **AURA FLOR ESTRADA**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, cero, nueve, seis, tres, guion, siete (130700963-7) por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORA**, para efectos de notificación la vendedora señala su número telefónico: 0939038104, dirección: Ciudadela Nueva Esperanza del cantón Manta; y por otra parte el señor: **SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ**, de estado civil casado con la señora Ramona Auxiliadora Figueroa Zambrano, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, dos, cero, cero, dos, siete, guion, seis (171220027-6), por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR**, para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0967239953,

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

dirección: Calle 327 y ave 225 barrio Jipijapa Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **AURA FLOR ESTRADA, de estado civil soltera,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, cero, nueve, seis, tres, guion, siete (130700963-7) por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente “Vendedora”; y, por otra parte el señor: **SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ,** de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, dos, cero, cero, dos, siete, guion, seis (171220027-6), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Comprador”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** declara la vendedora que con

00078887



fecha once de agosto del año dos mil dieciséis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, y Patrimonio Familiar, y autorizada el dieciocho de Julio dos mil dieciséis, en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta. En la que la Ilustre Municipalidad de Manta vende a favor de la señora: **AURA FLOR ESTRADA (soltera)** un lote de terreno ubicado el Ciudadela Nueva Esperanza, signado en la Manzana TREINTA Y OCHO, lote VEINTICINCO; de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros veinte centímetros y calle uno-A, POR ATRÁS: Siete metros veinte centímetros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO: Veintiún metros cuarenta centímetros y Sra. Ana Alcívar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros setenta centímetros y Sr. Plua Ramírez Rubén Darío, con un área total de: CIENTO CINCUENTA Y TRES COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. Sobre este bien se halla constituido Gravamen de Patrimonio Familiar impuesto por la Ilustre Municipalidad de Manta por tres años. **DOS:** Posteriormente consta inscrita Extinción de patrimonio familiar con fecha trece de septiembre del año dos mil diecinueve. PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "Vendedora" **AURA FLOR ESTRADA**, da en venta y real enajenación a favor del "Comprador" **SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, signado en la Manzana TREINTA Y OCHO, lote VEINTICINCO; de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta,, con las mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.

ME: *Maria Antonia Cevallos Chica*
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
TEL: 07 250 1000
TEL. CANTÓN MANTA

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el G.A.D-Manta es de **(\$2.929,71)** Dos mil novecientos veintinueve dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 71/100, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora declara que transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la ley.- **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** “El COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar al “VENDEDOR”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, ambas partes, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19020689, certifico hasta el día de hoy 13/09/2019 12:30:45, la Ficha Registral Número 58224.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3131925
Fecha de Apertura: jueves, 11 de agosto de 2016
Superficie del Bien: 153,39M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ciudadela Nueva Esperanza

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, signado en la Manzana número TREINTA Y OCHO, Lote VEINTICINCO; de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros veinte centímetros y calle uno - A; POR ATRÁS, Siete metros veinte centímetros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros cuarenta centímetros y Sra. Ana Alicivar; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros setenta centímetros y Sr. Plua Ramirez Ruben Dario, con un área total de CIENTO CINCUENTA Y TRES COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1981	11/ago./2016	49.925	49.945
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	80	13/sep./2019	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de agosto de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1981
Número de Repertorio: 4265

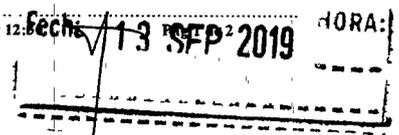
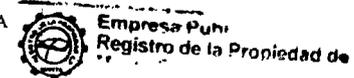


Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de julio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, signado en la Manzana TREINTA Y OCHO, Lote VEINTICINCO; de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA Y TRES COMA TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. El predio constituye Patrimonio Familiar por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaria puede extinguir dicho Patrimonio, con la Autorización Municipal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307009637	ESTRADA AURA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	



Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 2] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 13 de septiembre de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Extinción de Patrimonio Familiar inmueble de propiedad de la "Sra. Aura Flor Estrada. Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Nueva Esperanza, lote signado con la manzana No. Treinta y ocho, lote veinticinco de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1307009637	ESTRADA AURA FLOR	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:30:45 del viernes, 13 de septiembre de 2019

A petición de: TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO

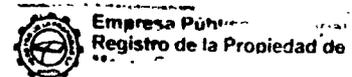
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00078889

No. 264146



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

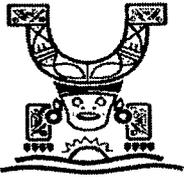
COMPROBANTE DE PAGO

24/09/2019 14:26:43

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-13-19-25-000	153,39	2929,71	489663	4437469
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1307009637	ESTRADA AURA FLOR	CIUDADELA NUEVA ESPERANZA MZ. 38 LOTE 25	Impuesto principal			29,30	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			8,79	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			38,09	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			38,09	
1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 24/09/2019 14:26:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

T1862564977
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



00078890

No. 264147



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

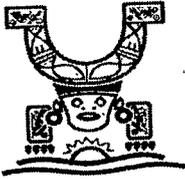
COMPROBANTE DE PAGO

24/09/2019 14 26 59

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-13-19-26-000	153,39	2929,71	489664	4437470
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307009637	ESTRADA AURA FLOR	CIUDADELA NUEVA ESPERANZA MZ 38 LOTE 25	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		0,20	
			TOTAL A PAGAR		1,20	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO		1,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00	
1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	S/N				

EMISION: 24/09/2019 14:26:57 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T845875481

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea: opción Verificar Documentos Electrónicos ó leyendo el código QR



1000

1000

00078891



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000043992

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ESTRADA AURA FLOR
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIUD.NUEVA ESPERANZA MZ-38 LOTE 25
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

654888

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 24/09/2019 14:13:15
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		



VALIDO HASTA: lunes, 23 de diciembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
FRANCO

ESPACIO
FRANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00078892

N° 092019-001567

N° ELECTRÓNICO : 200420

Fecha: 2019-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-19-25-000

Ubicado en: CIUADELA NUEVA ESPERANZA MZ. 38 LOTE 25.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 153.39 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307009637	ESTRADA-AURA FLOR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,929.71

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,929.71

SON: DOS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 71/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: **sábado 19 octubre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11597OWJSASR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

00078893

N° 092019-001598

Manta, jueves 19 septiembre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ESTRADA AURA FLOR** con cédula de ciudadanía No. **1307009637**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 19 octubre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



116286CTEVUW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BOACIO

1881

00078894

N° 092019-001845

Manta, martes 24 septiembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-19-25-000 perteneciente a ESTRADA AURA FLOR con C.C. 1307009637 ubicada en CIUDADELA NUEVA ESPERANZA MZ. 38 LOTE 25 BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,929.71 DOS MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 71/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



11875V462JL1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



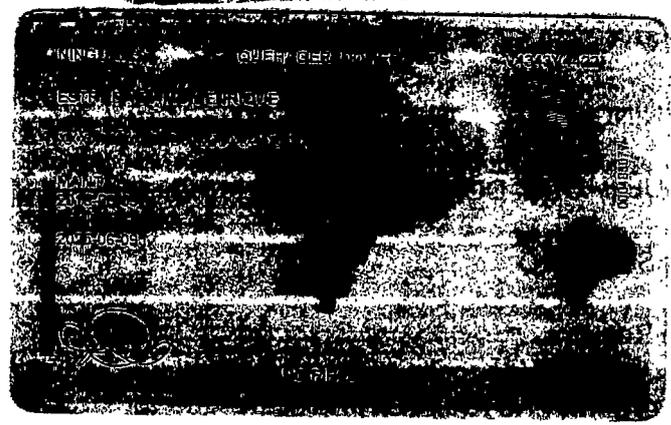
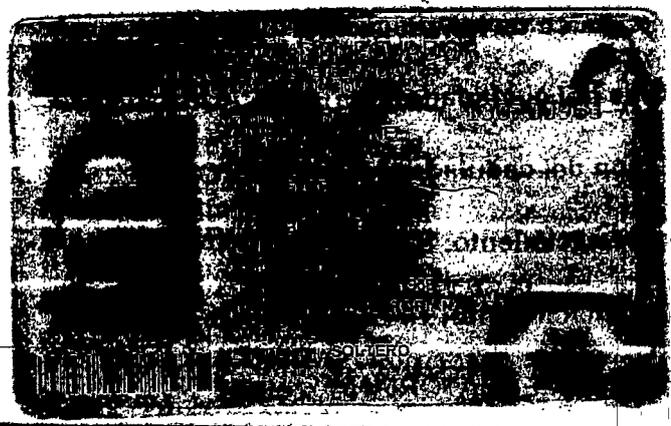
Page 1 of 1

SPACIO

SPACIO

Vendedora.

00078895



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307009637

Nombres del ciudadano: ESTRADA AURA FLOR

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESTRADA RAMON ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-264-63522



198-264-63522

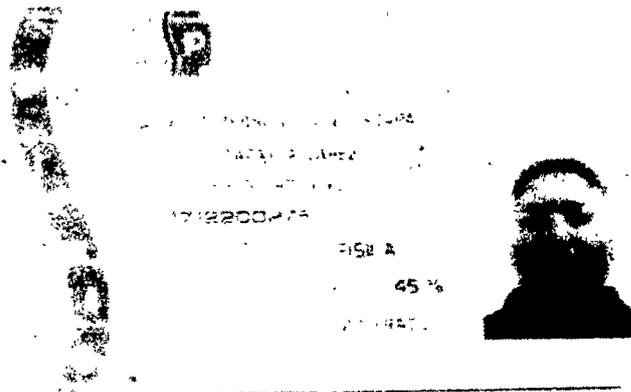
Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00078896



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712200276

Nombres del ciudadano: TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 4 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ANALISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FIGUEROA ZAMBRANO RAMONA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

Nombres del padre: TOAPAXI SEGUNDO FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALVAREZ MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-264-63566



195-264-63566

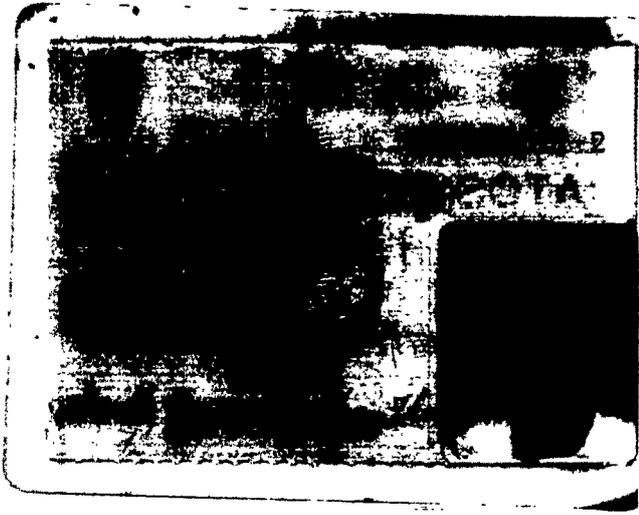
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



760



00078897



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0052 F JUNTA No. 0052 - 161 CERTIFICADO No. 1308855772 CEDULA No.

MEZA VERA GRACIELA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTÓN: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Ferruz

F. PRESIDENTA/E DE LAURV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308855772

Nombres del ciudadano: MEZA VERA GRACIELA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO
NUEVO

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE MARIO VELEZ CHEVEZ

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: EMILIO ANTONIO MEZA INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARIA FATIMA VERA PARRAGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE ENERO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-264-63769



195-264-63769

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00078898

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN

No. 092532466-7

CEBULA

CHIMBORAZO

APellidos

Y Nombres

YOZA RENGIFO NELLY MONSERRATE

PROVINCIA

MANABI

CANTÓN

MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN

2

PARROQUIA

ELOY ALFARO

ZONA

1

SEXO

MUJER

ESTADO CIVIL

SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0030 F
JUNTA No.

0030 - 217
CERTIFICADO No.

0925324667
CEDULA No.

YOZA RENGIFO NELLY MONSERRATE
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019.

Liliana Tambano.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

W610404

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nelly yoza

Número único de identificación: 0925324667

Nombres del ciudadano: YOZA RENGIFO NELLY MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: YOZA PINCAY ALEJANDRO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RENGIFO PARREDES ELITA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI -MANTA

N° de certificado: 190-264-63875



190-264-63875

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00078899

BanEcuador B.P.
20/09/2019 12:17:02 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 995735373
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:malopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

20 SEP 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00078900

leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo a excepción de la vendedora Aura Flor Estrada, que por no saber firmar imprime la huella del pulgar derecho juntamente con dos testigos con el señor Notario, de todo lo cual Doy Fe.-



AURA FLOR ESTRADA.

C.C.#130700963-7

SERGIO RODRIGO TOAPAXI ALVAREZ

C.C.# 171220027-6



TGO: NELLY MONSERRATE YOZA RENGIGO.

C.C.#092532466-7

TGO: GRACIELA MARIA MEZA VERA.

C.C.#130885577-2



**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



2

2

2000

2000

00078901

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2796

Número de Repertorio:

5907

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2796 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712200276	TOAPAXI ALVAREZ SERGIO RODRIGO	COMPRADOR
1307009637	ESTRADA AURA FLOR	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3131925000	58224	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

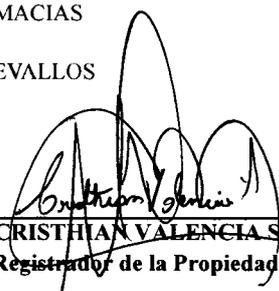
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, lunes, 30 de septiembre de 2019