

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 981

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2083

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de agosto de 2020 12:24

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309532842	MACIAS PICO DEISY LORENA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	AAG180294	AGOTBORDE JUAN ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1715815351	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309952800	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 05 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4450355000	09/05/2012 0:00:00	34429	1.9214 HAS	LOTE DE TERRENO	Rural

### Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Punta La Barca, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita Superficie 1.9214 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 1-2 70,53 M. Rumbo SUR 86°46'20" Este. SUR: Lindera con calle publica PUNTOS 6-7 49,22 M Rumbo Sur 66°16' 8" Oeste Siguiendo su Trazado PUNTOS 7-8 64,81 M Rumbo Sur 86° 33' 35" Oeste. Siguiendo su trazado PUNTOS 8-9 37,18 M. Rumbo Norte 54° 18' 50" Oeste siguiendo su trazado. ESTE: Lindera con Sr. Ricardo Herrera Miranda PUNTOS 2-3 73,57 M Rumbo Sur 10° 08' 46" Oeste PUNTOS 3-4 71,12 M. Rumbo Sur 26° 6' 49" Este PUNTOS 4-5 40,99 M. Rumbo Sur 51° 47' 58" Este PUNTOS 5-6 19,17 M. Rumbo Sur 03° 31' 39" Este. OESTE: Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 9-10 45,07 M. Rumbo Norte 08° 51' 44" Este PUNTOS 10-11 90,27 M. Rumbo Norte 05° 40' 14" Oeste PUNTOS 11-1 57,16 M. Rumbo Norte 20° 19' 46" Este. AREA: 1.9214 Has.

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el sector Punta La Barca, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita

Superficie del Bien: 1.9214 HAS

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
4450354000	18/08/2020 12:35:56	74083	364,19 m2	LOTE DE TERRENO	Rural

### Linderos Registrales:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del bien inmueble ubicado en el sector Punta La Barca, cantón Manta, parroquia Santa Marianita, signado como Lote Nro.04, con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON DIECINUEVE METROS CUADRADOS (364,19 m2).

-Frente: Con 14,78 metros con vía de acceso,

-Atras: Con 16,45 metros y terreno del vendedor,

-Costado-lado-derecho: Con 23,74 metros y lote Nro.3, y;

-Costado-lado-izquierdo: Con 23,00 metros y lote Nro.5.

Dirección del Bien: Sector Punta La Barca - Lote Nro.04

Superficie del Bien: 364,19 m2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 981

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 2083

**Periodo:** 2020

**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de agosto de 2020

---

**5.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA:**

Compraventa de un bien inmueble consistente a un Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión consistente en una parte del bien inmueble ubicado en el sector Punta La Barca, cantón Manta, parroquia Santa Marianita, signado como Lote número CUATRO, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 14,78 metros con vía de acceso; POR ATRÁS: Con 16,45 metros y terreno del vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: Con 23,74 metros y lote Nro.3; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 23,00 metros y lote Nro.5. Con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO CON DIECINUEVE METROS CUADRADOS (364,19 m2).

Lo Certifico:

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 981**

**Número de Repertorio: 2083**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 981 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309532842	MACIAS PICO DEISY LORENA	COMPRADOR
AAG180294	AGOTBORDE JUAN ALBERTO	COMPRADOR
1715815351	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	VENDEDOR
1309952800	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4450354000	74083	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4450355000	34429	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-ago./2020

Usuario: jessica\_roca

Revision / Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 18 de agosto de 2020





Factura: 003-004-000016528



20201308003P00817

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308003P00817						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE AGOSTO DEL 2020, (10:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309952800	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715815351	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	AGOTBORDE JUAN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	AAG180294	ARGENTINA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS PICO DEISY LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309532842	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	36419.00						

  
 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN 9. 1951

ESPACIO  
EN 9. 1951



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2020	13	08	003	P00817
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA:**

**QUE OTORGAN.**

**PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE Y  
KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA**

**A FAVOR DE**

**JUAN ALBERTO AGOTBORDE Y  
DEISY LORENA MACIAS PICO**

**CUANTÍA: USD. \$36.419,00**

**AVALUO: USD \$ 5.462,85**

**(DI: 2 COPIAS)**

**P.C.**

**Ab. Alex Arturo Cevallos Chica**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO**  
**DEL CANTÓN MANTA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05) de agosto del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, cinco, dos, ocho, cero, guion cero (130995280-0) y **KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, ocho, uno, cinco, tres, cinco, guion uno (171581535-1) de estado civil casados entre sí, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0962792993, correo electrónico: pabloaulestia@hotmail.com, dirección: Manta, sector Punta La Barca, parroquia Santa Marianita; y, **DOS.-** Los señores

**JUAN ALBERTO AGOTBORDE**, portador del pasaporte número AAG180294 y **DEISY LORENA MACIAS PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cinco, tres, dos, ocho, cuatro, guion dos (130953284-2), de estado civil solteros, por sus propios derechos, para efectos de notificación los señores señalan su teléfono: 0984024103, correo electrónico: agot007@gmail.com; dirección: Manta, avenida 25 entre calle 24 y 17, a quienes en lo posterior se los denominara como Los Compradores. Todos bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte los señores **PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE** y **KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante para los efectos del presente instrumento se les identificara como **“LA PARTE VENDEDORA”**; y, por otra parte, los señores **JUAN ALBERTO AGOTBORDE** y **DEISY LORENA MACIAS PICO**, de estado civil solteros, por sus propios y personales derechos, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante para los efectos del presente instrumento se les identificara como **“LA PARTE COMPRADORA”**, a efectos de ley en este Contrato de



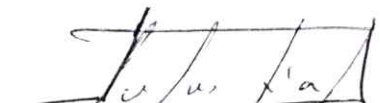
Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores **PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE** y **KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA**, son propietarios de un bien inmueble ubicado en el sector Punta La Barca, cantón Manta, parroquia Santa Marianita, superficie 1.9214 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **POR EL NORTE:** Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 1-2 70,53 M. Rumbo SUR 86° 46'20" Este. **SUR:** Lindera con calle publica PUNTOS 6-7 49,22 M RUMBO Sur 66° 16' 8"; **OESTE:** Siguiendo su trazado PUNTOS 7-8 64,81 M Rumbo Sur 86° 33' 35" Oeste : Siguiendo su trazado PUNTOS 8-9 37,18 M. Rumbo Norte 54° 18' 50" Oeste siguiendo su trazado. **ESTE:** lindera con señor Ricardo Herrera Miranda PUNTOS 2-3 73,57 M Rumbo Sur 10° 08' 46" Oeste PUNTOS 3-4 71,12 M. Rumbo Sur 26° 6' 49" Este PUNTOS 4-5 40,99 M. Rumbo Sur 51° 47' 58" Este PUNTOS 5-6 19,17 M. Rumbo Sur 03° 31' 39" Este. **OESTE:** Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 9-10 45,07 M. Rumbo Norte 08° 51' 44" Este PUNTOS 10-11 90,27 M. Rumbo Norte 05° 40' 14" Oeste PUNTOS 11-1 57,16 M. Rumbo Norte 20° 19' 46" Este. Adquirido mediante Escritura de Protocolización de Adjudicación, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el veintiséis de Enero del 2012, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de mayo del 2012, bajo los número de inscripción 1212; número de repertorio 2572, tal cual, consta del Certificado de Solvencia actualizado de fecha 2020/06/08 emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora al presente instrumento para que conste como documento habilitante. Encontrándose el mismo libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos "LA PARTE VENDEDORA", libres y voluntariamente dan en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, parte del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en el sector Punta La Barca, cantón Manta, parroquia Santa Marianita, signado como lote número CUATRO.


Ab. Alex Arturo Leguillo Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA



Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **POR EL FRENTE:** Con 14,78 metros con vía de acceso; **POR ATRAS:** Con 16,45 metros y terreno del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 23,74 metros y lote No. 3; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 23,00 metros y lote No. 5 Con una superficie total de 364,19 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA Y AVALUO .-** La cuantía de la presente Compraventa que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **USDS 36.419,00 ( TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/100 CENTAVOS);** que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto; El avalúo de esta escritura de compraventa está dada por el Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta **USDS 5.462,85 ( CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 85/100 CENTAVOS).**- **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de **“LA PARTE COMPRADORA”**. **SEXTA: SANEAMIENTO.** - **“LA PARTE VENDEDORA”** queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado suscrito por el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN.** - **“LA PARTE VENDEDORA”** autoriza expresamente a **“LA PARTE COMPRADORA”** a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura

pública. (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) **PABLO JOSE AULESTIA ANDRADE**  
c.c. 130995280-0

  
f) **KARINA BELEN CHAVEZ GALARRAGA**  
c.c. 171581535-1

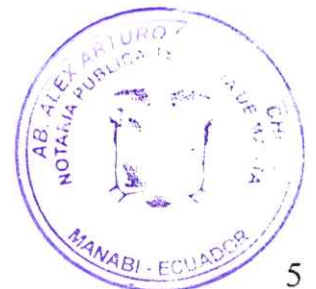
  
**JUAN ALBERTO AGOTBORDE**  
pas. AAG180294

  
**DEISY LORENA MACIAS PICO**  
c.c. 130953284-2

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**



ESPACIO  
EN C...

ESPACIO  
EN C...

...

...

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **171581535-1**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CHAVEZ GALARRAGA  
KARINA BELEN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
QUITO  
BENALCAZAR**

FECHA DE NACIMIENTO **1987-05-13**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**PABLO JOSE  
AULESTIA ANDRADE**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V3333V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CHAVEZ PONCE JOSE LUIS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GALARRAGA RAMOS ROSA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2014-04-01**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-04-01**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO



000551057

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019



0001 F JUNTA N.º 0001 - 237 CERTIFICADO N.º 1715815351 CÉDULA N.º

**CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
ZONA:




**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS**  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



000551057



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1715815351

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 13 DE MAYO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE JULIO DE 2010

**Nombres del padre:** CHAVEZ PONCE JOSE LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GALARRAGA RAMOS ROSA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 201-329-61434



201-329-61434

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS PICO DEISY LORENA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO COLON**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1977-09-17**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. **130953284-2**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MACIAS MORA ORLANDO FRANCISCO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PICO NAVARRETE DIGNA MONSERRATE**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-09-07**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-09-07**

V4444V4244  
 000833045

IGM 17 07 825 28 098

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019



0003 F JUNTA No.  
 0003 - 176 CERTIFICADO No.  
 1309532842 CEDULA No.

**MACIAS PICO DEISY LORENA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1309532842  


PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
 PARROQUIA: **MANTA**

**ELECCIONES**  
 SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
 ESTÉ DOCUMENTO  
 ACREDITA QUE  
 USTED SUFRAGÓ  
 EN EL PROCESO  
 ELECTORAL 2019

  
 PRESIDENTA/E DE LA JRV





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309532842

**Nombres del ciudadano:** MACIAS PICO DEISY LORENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MACIAS MORA ORLANDO FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PICO NAVARRETE DIGNA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-329-61332



207-329-61332

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







ESPACIO  
1110

ESPACIO  
1110

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130995280-0**

APellidos y Nombres: **AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE**

Lugar de Nacimiento: **PICHINCHA QUITO SANTA PRISCA**

Fecha de Nacimiento: **1982-08-03**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**  
Karina BeLEN  
Chavez Galarraga





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER** E333312222

APellidos y Nombres del Padre: **AULESTIA CARLOS ALBERTO**

APellidos y Nombres de la Madre: **ANDRADE ZAIDA CECILIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-02-20**

Fecha de Expiración: **2024-02-20**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No. 0001 - 115 CERTIFICADO No. 1309952800 CEDULA No.

**AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

ZONA:





**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309952800

**Nombres del ciudadano:** AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN

**Fecha de Matrimonio:** 30 DE JULIO DE 2010

**Nombres del padre:** AULESTIA CARLOS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ANDRADE ZAIDA CECILIA

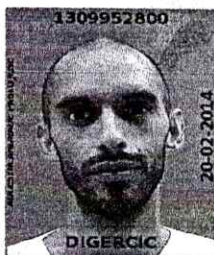
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 204-329-61480



204-329-61480

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



## Paso 4 Resumen Transacción

### Operación Terminada Exitosamente

<b>Nombre del Beneficiario</b>	G.P.M.
<b>Banco</b>	BANECUADOR B.P. ANTIGUO BNF
<b>Cuenta Origen</b>	01057150004 - CNA
<b>Cuenta Destino</b>	3001171674 - CORRIENTE
<b>Monto</b>	\$ 1.00
<b>Descripción de Transferencia</b>	compra-venta
<b>Fecha y Hora</b>	07/20/2020 13:57
<b>Código de Referencia</b>	20146276



**Finalizar**

ESPACIO  
EN 9.1.1.0

ESPACIO  
EN 9.1.1.0



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000029857

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta

abril 2020

OS CHICA

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE Y KARINA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

SANTA MARIANITA LOTE 4

### DATOS DEL PREDIO

CHAVEZ  
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

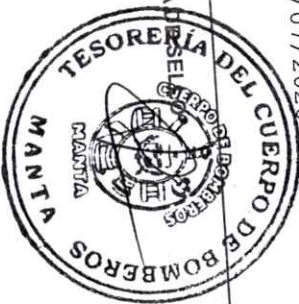
ANITA MENENDEZ  
22/07/2020 10:13:08

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

AREA DE SERVICIO



TOTAL A PAGAR  
VALIDO HASTA: martes, 20 de octubre de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ESPACIO  
EN EL MUNDO

ESPACIO  
EN EL MUNDO

Nº 072020-016313

Manta, sábado 18 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1309952800**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 18 septiembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1163364PADFQA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN CUERPO

ESPACIO  
EN CUERPO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 072020-016307

Nº ELECTRÓNICO : 205322

Fecha: 2020-07-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-45-03-54-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA CALLE PUBLICA LOTE NO. 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 364.19 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309952800	AULESTIA ANDRADE-PABLO JOSE Y KARINA CHAVEZ

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 5,462.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 5,462.85

SON: CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 85/100

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA APROBACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN No.95-1012 Y AUTORIZACIÓN No.95-1012 DE FECHA JULIO 07-2020 QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL No.4450355000.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 18 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116330OLC9CFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)



Calle 9

manta.gob.ec

Fecha de generación de documento: 2020-07-18 21:04:41

ESPACIO  
ENCUENTRO

ESPACIO  
ENCUENTRO

Ficha Registral-Bien Inmueble

34429

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001569  
Certifico hasta el día 2020-06-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: miércoles, 09 mayo 2012 Parroquia: SANTA MARIANITA  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el sector Punta La Barca, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Punta La Barca, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita Superficie 1.9214 Has. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 1-2 70,53 M. Rumbo SUR 86°46'20" Este. SUR: Lindera con calle publica PUNTOS 6-7 49,22 M Rumbo Sur 66°16' 8" Oeste Siguiendo su Trazado PUNTOS 7-8 64,81 M Rumbo Sur 86° 33' 35" Oeste. Siguiendo su trazado PUNTOS 8-9 37,18 M. Rumbo Norte 54° 18' 50" Oeste siguiendo su trazado. ESTE: Lindera con Sr. Ricardo Herrera Miranda PUNTOS 2-3 73,57 M Rumbo Sur 10° 08' 46" Oeste PUNTOS 3-4 71,12 M. Rumbo Sur 26° 6' 49" Este PUNTOS 4-5 40,99 M. Rumbo Sur 51° 47' 58" Este PUNTOS 5-6 19,17 M. Rumbo Sur 03° 31' 39" Este. OESTE: Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 9-10 45,07 M. Rumbo Norte 08° 51' 44" Este PUNTOS 10-11 90,27 M. Rumbo Norte 05° 40' 14" Oeste PUNTOS 11-1 57,16 M. Rumbo Norte 20° 19' 46" Este. AREA: 1.9214 Has.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1212 miércoles, 09 mayo 2012	23090	23102
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2442 jueves, 10 agosto 2017	63787	63811

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 09 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 enero 2012

Fecha Resolución: martes, 27 diciembre 2011

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACION Sobre un lote de terreno ubicado en el sector Punta La Barca, Cantón Manta, Parroquia Santa Marianita, Superficie 1.9214.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 10 agosto 2017

Número de Inscripción : 2442

Folio Inicial: 63787

Número de Repertorio: 5682

Folio Final : 63787



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 abril 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el sector punta la Barca canton Manta , Parroquia Santa Marianita el mismo que esta signado con el lote numero cinco , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente diez coma metros via de acceso ATRAS veinte coma cero metros area sobrante COSTADO DERECHO veintitres coma cero cero lote numero cuatro, COSTADO IZQUIERDO Veintitres coma cincuenta y un metros con una área sobrante con una area total de QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO COMA CERO NUEVE METROS CUADRADOS 548,09m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVALOS ROSENFELD IVONNE ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	DAVALOS ROSENFELD BERNARDO JOSE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ GALARRAGA KARINA BELEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001569 certifico hasta el día 2020-06-08, la Ficha Registral Número: 34429.

Este documento está firmado electronicamente

---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen
---

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



# AUTORIZACIÓN

No. 95-1012

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza al Sr. **AGOTBORDE JUAN ALBERTO** Y Sra. **DEISY LORENA MACÍAS PICO**, para que celebre Escritura de Compraventa de un parte de terreno de propiedad del Sr. **AULESTIA ANDRADE PABLO JOSÉ** y Sra. **CHÁVEZ GALÁRRAGA KARINA BELÉN**, ubicado en el sector Punta La Barca, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:




**FRENTE:** 14,78m – con Vía de Acceso.  
**ATRÁS:** 16,45m – con Área sobrante.  
**COSTADO DERECHO:** 23,74m – con Lote N°3.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 23,00m – con Lote N°5.  
**ÁREA TOTAL:** 364,19m<sup>2</sup>.

Esta documentación reemplaza a la emitida con fecha 03 de Julio de 2017.

Manta, julio 07 del 2020.

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.  
**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V. 
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z. 
Revisado por:	Sr. Luis López D. 
No. trámite:	95-1012



ESPACIO  
En el espacio

ESPACIO  
En el espacio

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. 95-1012

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión y autorización del terreno de propiedad del Sr. **AULESTIA ANDRADE PABLO JOSÉ** y Sra. **CHÁVEZ GALÁRRAGA KARINA BELÉN**, ubicado en el sector Punta La Barca, parroquia Santa Marianita, cantón Manta, con clave catastral N° 4450355000, que conforme a Ficha Registral N°34429 describe una superficie total de 1,9214 Has (19.214,00m<sup>2</sup>).

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: 19.214,00m<sup>2</sup> (escritura de Compraventa Inscrita el 09 de mayo de 2012 y autorizada por la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 26 de enero de 2012).

**NORTE:** Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 1-2 70,53 M, Rumbo Sur 86°46'20" Este.  
**SUR:** Lindera con calle pública PUNTOS 6-7 49,22 M Rumbo Sur 66°16'8" Oeste, siguiendo su trazado PUNTOS 7-8 64,81 M Rumbo Sur 86°33'35" Oeste, siguiendo su trazado PUNTOS 8-9 37,18 M Rumbo Norte 54°18'50" Oeste, siguiendo su trazado.  
**ESTE:** Lindera con el Sr. Ricardo Herrera Miranda PUNTOS 2-3 73,57 M Rumbo Sur 10°8'46" Oeste, PUNTOS 3-4 71,12 M Rumbo Sur 24°6'49" Este, PUNTOS 4-5 40,99 M Rumbo Sur 51°47'58" Este, PUNTOS 5-6 19,17 M Rumbo Sur 3°31'39" Este.  
**OESTE:** Lindera con Arq. Carlos Aulestia Mora PUNTOS 9-10 45,07 M, Rumbo Norte 8°51'44" Este, PUNTOS 10-11 90,27 M, Rumbo Norte 5°40'14" Oeste, PUNTOS 11-1 57,16 M, Rumbo Norte 20°19'46" Este.

ÁREAS AFECTADAS POR VÍA DE ACCESO FRONTAL Y POSTERIOR: 1.780,14m<sup>2</sup>

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD, PERO NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

- A FAVOR DE KARINA BELEN CHÁVEZ GALÁRRAGA Y PABLO JOSÉ AULESTIA ANDRADE:  
LOTE N°1 385,01m<sup>2</sup>.
- A FAVOR DE KARINA BELEN CHÁVEZ GALÁRRAGA Y PABLO JOSÉ AULESTIA ANDRADE:  
LOTE N°2 342,62m<sup>2</sup>.
- A FAVOR DE CIRYL SEBASTIEN Y FLORES ESTRELLA MARÁ VANESSA: LOTE N°3  
342,57m<sup>2</sup>.
- A FAVOR DE IVONNE ESTEFANÍA DÁVALOS ROSENFELD Y BERNARDO JOSÉ DÁVALOS ROSENFELD: LOTE N°5  
548,09m<sup>2</sup>.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. AGOTBORDE JUAN ALBERTO Y SRA. DEISY LORENA MACÍAS PICO: 364,19m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14,78m – con Vía de Acceso.  
**ATRÁS:** 16,45m – con Área sobrante.  
**COSTADO DERECHO:** 23,74m – con Lote N°3.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 23,00m – con Lote N°5.

Página 1 de 2





ÁREA SOBRANTE: 15.451,38m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 61,15m + 20,00m con lotes 1-2-3-4-5, de aquí hacia el frente con 23,51m con lote 5, desde este punto gira a la izquierda en línea curva con 50,94m con vía de acceso.

**ATRÁS:** 13,86m + 34,50m con línea curva de vía de acceso, de aquí en línea recta hacia la izquierda con 30,07m, lindera con Carlos Aulestia Mora.

**COSTADO DERECHO:** En línea recta irregular con 19,06m + 40,99m + 71,12m + 73,57 hasta topar la parte posterior lindera con Ricardo Herrera.

**COSTADO IZQUIERDO:** En línea irregular con 19,06m + 40,99m + 71,12m + 73,57 hasta topar la parte posterior lindera con Ricardo Herrera.

Esta documentación reemplaza a la emitida con fecha 03 de julio de 2017.




Manta, julio 07 del 2020

Atentamente,

Arq. José Félix Maldonado Cevallos.

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Elaborado por:	Arq. Gustavo Cedeño V.	
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	
Revisado por:	Sr. Luis López D.	
No. trámite:	95-1012	

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 387971

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANTA			4-45-03-54-000	364.19	5462.85	069870	387971

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1309952900	AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE Y KARINA CHAVEZ	SANTA MARIANTA CALLE PUBLICA LOTE NO. 4	IMPUESTO PRINCIPAL	54.83
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	16.39
			TOTAL A PAGAR	\$ 71.02
			VALOR PAGADO	\$ 71.02
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309532842	MACIAS PICO DESY LORENA	NA

Fecha de pago: 2020-07-24 09:58:29 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1420713717

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
En el espacio

ESPACIO  
En el espacio

N° 072020-016679

Manta, viernes 24 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-45-03-54-000 perteneciente a AULESTIA ANDRADE PABLO JOSE Y KARINA CHAVEZ con C.C. 1309952800 ubicada en SANTA MARIANITA CALLE PUBLICA LOTE NO. 4 BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5,462.85 CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 85/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$36,419.00 TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 23 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



116702TJHHKAX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
En el espacio

ESPACIO  
En el espacio