PARA: Ligia Elena Alcivar Lopez
DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

FECHA: Manta, 09 de Agosto del 2021

ASUNTO: EN RESPUESTA TE020820211158

INFORME DE AMENAZA
INFORME DE RIESGO SRA. ANDREA RUIZ

Nombre del representante: Sra. Andrea Ruiz **CI:** 1311406498
N.º de trámite: MTA-DDGR-INF-090820211225
Fecha y hora de la Inspección: 04 de agosto del 2021 - 15h20
Fecha y hora de elaboración de informe: 05 de agosto del 2021 - 14h00
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Santa marianita
Sector: Santa marianita – Punta la Barca
Coordenadas: X= 526548.00 m E Y= 9892837.00 m S UTM WGS84 17 SUR
Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

1. Situación General

Antecedente:

Atención a trámite TE020820211158 en realizar inspección frente a la propiedad de la Sra. Andrea Ruiz y poder determinar su afectación, si se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación) o vulnerabilidad estructural.

Informe de Inspección Técnica.

Mediante la inspección óptica se identificó un lote vacío sobre un talud al borde del perfil costero con afectaciones a eventos geológicos (Deslizamiento) ubicado a un costado de la vivienda de la solicitante.

Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

RANGO DE NIVELES DE RIESGOS
Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por amenazas geológicas (Deslizamiento)
Área inspeccionada frente al terreno de la Sra. Andrea Ruiz

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE DESLIZAMIENTO			
VARIABLE	**VALORES POSIBLES DEL INDICADOR**	**VALOR DE PONDERACION**	**VALOR MAXIMO**
Sistema estructural	0,1,5,10	0,1	1
Material de paredes	0,1,5,10	0,1	1
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	1
Estado de conservación	0,1,5,10	0,2	2
Características suelo	0,1,5,10	3	30
Topografía del sitio	0,1,5,10	4	40
	Valor mínimo = 0		76

Análisis de riesgo del sector.

NIVEL DE RIESGO
ALTO

2. Conclusiones Generales y Recomendaciones:

- **Conclusión:**
  - Se identificó que dicha propiedad está ubicada sobre un área de ALTO RIESGO por amenazas geológicas (Deslizamiento) al asentarse sobre un talud del perfil costero, donde no se identificó obras mitigables que eviten algún evento peligroso.
  - A su vez la propiedad de la Sra. Andrea Ruiz posee un muro de mitigación estructuralmente estable que ayuda a minimizar el riesgo existente junto a su vivienda.
  - En base al Informe de amenaza del sector se deberán tomar en consideración todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que la propiedad que se inspeccionó se encuentra expuesta a una zona de Alto Riesgo ante eventos de deslizamiento.

- **Recomendaciones:**
  - El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones:
  - Al ser un área de protección especial, respetar los retiros establecidos en base a la ordenanza – Art.39. Áreas de protección especial, donde determina que en pendientes mayores a 300 contar con un retiro de 15 metros.
  - Dicha propiedad ubicada sobre el talud no podría realizar construcción alguna debido al nivel de riesgo que existe actualmente.
  - Darse el caso de solicitud de un permiso de construcción presentar los estudios de suelo y proyectos de mitigación debidamente técnicos que soporten la seguridad estructural de alguna construcción sobre dicho talud.
  - Para disminución del nivel de riesgo determinado se recomienda obras de mitigación como muros de protección y canalización de aguas lluvias.
  - Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la

Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

3. Anexos

- Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth.
- Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

4. NOMBRE DE LA PERSONA QUE FIRMA.

- Dirección de gestión de riesgos del GAD-Manta.
- Ing. Mauro Andino Cabrera
- Director de Gestión de Riesgos Gad-Manta.
- Correo: mauro_andino@manta.gob.ec
- Teléfono: 0983317367.

5. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR

Imagen del Año 2020 de Google Earth

AFECTACIÓN A PROPIEDAD

Simbología.	Significado.
	Afectación por eventos geológicos (Deslizamiento)
	Ubicación de propiedad a inspeccionar
	Afectación por eventos hidrometeorológicos (Inundación) Quebrada Natural
	Propiedad de persona solicitante.
	Curvas de nivel topográfico

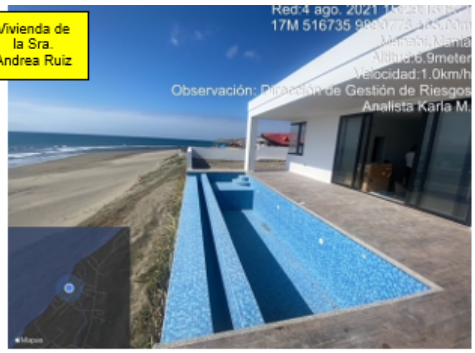
MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

6.- REGISTRO FOTOGRÁFICO: PROPIEDAD Y AMENAZA EXISTENTE

Área solicitada a inspeccionar

Talud con pendiente mayor a 30°

Vivienda de la Sra. Andrea Ruiz



Muro de protección

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente
MAURO ANDRES ANDINO CABRERA
DIRECTOR GESTIÓN DE RIESGOS
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIO DEL COE CANTONAL MANTA