

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3098

Número de Repertorio: 7329

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3098 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316867439	MENENDEZ CEDEÑO ANGEL GABRIEL	COMPRADOR
1712761137	MORILLO BRAVO LENIN ANDRES	VENDEDOR
1309788337	SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540213000	66276	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 21 noviembre 2023

Fecha generación: martes, 21 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 2 9 8 7 K 5 B J D 1 1





Factura: 002-003-000064956



20231308006P03961



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P03961						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (12:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309788337	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MORILLO BRAVO LENIN ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712761137	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENENDEZ CEDENO ANGEL GABRIEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316867439	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MERCEDES TRINIDAD CEDENO PACHECO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	50000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03961

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000064956

4 **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

5 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:**

6 **MIRIAN AUXILIADORA SÁNCHEZ MOREIRA Y LENIN ANDRÉS MORILLO**

7 **BRAVO**

8 **A FAVOR DEL MENOR DE EDAD LLAMADO**

9 **ANGEL GABRIEL MENENDEZ CEDEÑO**

10 **CUANTÍA: USD. \$ 50.000,00**

11 *****AMGC*****

12 **Se confieren 2 copias**

13 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
14 del Ecuador, el día de hoy jueves dieciséis de Noviembre del año DOS MIL
15 VEINTITRES, ante mí DOCTOR **JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**,
16 NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte
17 los cónyuges señores: **MIRIAN AUXILIADORA SANCHEZ MOREIRA Y LENIN**
18 **ANDRES MORILLO BRAVO**, casados entre si, con C.C. Nos. 1309788337 y
19 1712761137 respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a quienes
20 en adelante se les llamará "**LOS VENDEDORES**", los comparecientes son
21 mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de Manta,; y por otra
22 parte el menor **ANGEL GABRIEL MENENDEZ CEDEÑO** con C.I. No.
23 **1316867439**, legalmente representado por su madre la señora **MERCEDES**
24 **TRINIDAD CEDEÑO PACHECO**, con C.C. No. 1308625092, casada, y a quien en
25 adelante se le llamará "**LA PARTE COMPRADORA**". La compareciente es mayor
26 de edad, ecuatoriana, domiciliada en la Urbanización Barbasquillo, de esta ciudad
27 de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de
28 sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se





1 agregan a este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
2 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos
3 a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
4 **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria
5 y examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,
6 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron
7 una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
8 literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo a su cargo sírvase
9 incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las
10 estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**
11 Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, los
12 cónyuges señores: **MIRIAN AUXILIADORA SANCHEZ MOREIRA Y LENIN**
13 **ANDRES MORILLO BRAVO**, casados entre si, con C.C. Nos. 1309788337 y
14 1712761137 respectivamente, por sus propios y personales derechos, y a quienes
15 en adelante se les llamará "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte el menor
16 **ANGEL GABRIEL MENENDEZ CEDEÑO** con C.I. No. 1316867439, legalmente
17 representado por su madre la señora **MERCEDES TRINIDAD CEDEÑO**
18 **PACHECO**, con C.C. No. 1308625092, casada, y a quien en adelante se le llamará
19 "**LA PARTE COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges
20 señores: **MIRIAN AUXILIADORA SANCHEZ MOREIRA Y LENIN ANDRES**
21 **MORILLO BRAVO**, declaran que son dueños y propietarios del remanente de un
22 terreno ubicado en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo del cantón
23 Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Consuelo de Jesús Giler Macías,
24 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública
25 Quinta del Cantón Manta, el veinte de Abril del año dos mil dieciocho, legalmente
26 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de Abril del
27 año dos mil dieciocho, No. de inscripción 1306, No. de Repertorio 2748; terreno que
28 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Cincuenta y ocho metros y





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Camino Público; Por Atrás, con sesenta y cuatro metros y propiedad particular; Por
2 el Costado Derecho, ciento setenta y nueve punto diecinueve metros y Camino
3 Público; y, Por el Costado Izquierdo, ciento cincuenta y ocho punto cuarenta y
4 cuatro metros, con propiedad de Coello Díaz Homero Hjalmar y Cevallos García
5 Sonia Selenita; Lote de terreno que tiene una superficie total de **DIEZ MIL TRES**
6 **PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.-** En
7 base a los antecedentes expuestos, **LA PARTE VENDEDORA**, da en venta y
8 perpetua enajenación a favor de la **PARTE COMPRADORA**, el remanente de un
9 lote de terreno ubicado en el Sector El Pasaje de la Parroquia San Lorenzo del
10 Cantón Manta, Provincia de Manabí. Inmueble que se haya comprendido, dentro
11 de los siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:** Cincuenta y ocho metros y
12 Camino Público; Por Atrás, con sesenta y cuatro metros y propiedad particular; Por
13 el Costado Derecho, ciento setenta y nueve punto diecinueve metros y Camino
14 Público; y, Por el Costado Izquierdo, ciento cincuenta y ocho punto cuarenta y
15 cuatro metros, con propiedad de Coello Díaz Homero Hjalmar y Cevallos García
16 Sonia Selenita; Lote de terreno que tiene una superficie total de **DIEZ MIL TRES**
17 **PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus
18 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
19 determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora
20 transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote
21 de terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
22 derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren
23 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
24 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
25 pactado y que las partes lo consideran justo es de **CINCUENTA MIL 00/100**
26 **DÓLARES (USD.50,000.00)**, valor que la Parte compradora entrega a la Parte
27 Vendedora, quien declara haberlo recibido, mediante transferencia y depósito en
28 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior





1 ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por
2 lesión enorme. El avalúo catastral es la suma de: QUINCE MIL CINCO 70/100
3 DOLARES (USD.15,005.70). **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador
4 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
5 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,
6 por lo que el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad; Así mismo los
7 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**
8 **ACEPTACION Y SANEAMIENTO.-** Los intervinientes aceptan el contenido de la
9 presente, por convenir a sus intereses. La venta del lote de terreno se hace como
10 cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
11 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
12 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre
13 ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien
14 la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
15 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**
16 **DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio
17 en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente
18 contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
19 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
20 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que
21 por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las
22 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
23 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-**
24 Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada
25 por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos
26 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.
27 Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos
28 legales del caso, y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario se



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309788337

Nombres del ciudadano: SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.MED.LABORATOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORILLO BRAVO LENIN ANDRES

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2005

Datos del Padre: SANCHEZ CARREÑO MILTON ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 234-952-94411



234-952-94411

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130978833-7

APellidos y Nombres: SANCHEZ MOREIRA
MIRIAN AUXILIADORA

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1979-04-20
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA
Lenny Andres
Morillo Bravo



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TLGO. MED. LABORATORIO

V4444V4444

APellidos y Nombres del Padre: SANCHEZ CARRENO MILTON ALEJANDRO

APellidos y Nombres de la Madre: MOREIRA MERA NELIS HERMELINDA

Lugar y Fecha de Expedición: JIPIJAPA
2014-01-02

Fecha de Expiración: 2024-01-02



NOTARIA SEXIA DE MANABI

CERTIFICADO de VOTACIÓN
14 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

SANCHEZ MOREIRA MIRIAN
AUXILIADORA

Nº 17581900

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0071 FEMENINO



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

Michelle Sanchez
F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

16 NOV 2023

Dr. Fernando Vaz Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308625092

Nombres del ciudadano: CEDEÑO PACHECO MERCEDES TRINIDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MACIAS GABRIEL EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 29 DE JUNIO DE 2007

Datos del Padre: CEDEÑO MOREIRA ANGEL FIDEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHECO GARCIA ROSA IGNACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mercedes Trinidad Cedeno Pacheco

Mercedes Trinidad Cedeno Pacheco



N° de certificado: 236-952-94957



236-952-94957

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

CEDEÑO

PACHECO

NOMBRES

MERCEDES TRINIDAD

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

16 SEP 1982

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIJEJO

PORTOVIJEJO

FIRMA DEL TITULAR

NUL1308625092

[Firma]

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

047216162

FECHA DE VENCIMIENTO

09 ENE 2033

NATCAN

042833



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CEDEÑO MOREIRA ANGEL FIDEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

PACHECO GARCIA ROSA IGNACIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MENENDEZ MACIAS GABRIEL EDUARDO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 09 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR

E3333V2242

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante



[Firma]

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0472161629<<<<<1308625092
8209164F3301096ECU<NO<DONANTE3
CEDENO<PACHECO<<MERCEDES<TRINI



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CEDEÑO PACHECO MERCEDES
TRINIDAD

N° 71012524

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: PORTOVIJEJO

PARROQUIA: ABDON CALDERON

ZONA:

JUNTA No. 0004 FEMENINO



CC N°: 1308625092

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

16 NOV 2023

[Firma]
Dr. Fernando Várg Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712761137

Nombres del ciudadano: MORILLO BRAVO LENIN ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 2005

Datos del Padre: MORILLO MARCO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO CELIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-952-94596



232-952-94596

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 171276113-7

APELLIDOS Y NOMBRES
**MORILLO BRAVO
LENIN ANDRES**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
SAN BLAS**

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-11-30
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MIRIAN AUXILIADORA
SANCHEZ MOREIRA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V2443V3422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORILLO MARCO AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO CELIA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**JIPUJAPA
2014-01-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-02

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MORILLO BRAVO LENIN ANDRES N° 90062798
1712761137

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0059 MASCULINO



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
Manta, 16 NOV 2023

Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Ficha Registral-Bien Inmueble

66276

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033015
Certifico hasta el día 2023-11-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 6540213000
Fecha de Apertura: lunes, 23 abril 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector El Pasaje

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Remanente de un terreno ubicado en el Sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta con la siguientes medidas y linderos: Con un área total de 10.003,80 m2.

Frente: 58,00m., camino público;

Atras: 64,00m., Propiedad particular.

Derecho: 179,19m., Camino público.

Izquierdo: 158,44n. Coello Díaz Homero Hjalmar y Cevallos García Sonia Selenita.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1306 lunes, 23 abril 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Sra. Sanchez Moreira Mirian Auxiliadora de estado civil casada con Lenin Andres Morillo Bravo. Remanente de un terreno ubicado en el Sector El Pasaje de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. con la siguientes medidas y linderos: FRENTE: 58,00m., camino público; ATRAS: 64,00m., Propiedad particular. COSTADO DERECHO: 179,19m., Camino público. COSTADO IZQUIERDO: 158,44n. Coello Díaz Homero Hjalmar y Cevallos García Sonia Selenita. Con un área total de 10.003,80 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILER MACIAS CONSUELO DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033015 certifico hasta el día 2023-11-08, la Ficha Registral Número: 66276.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 3 1 5 X Q L M U P Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-104168

N° ELECTRÓNICO : 230094

Fecha: 2023-11-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-54-02-13-000

Ubicado en: EL AROMO VIA A LA REFINERIA CALLEJON PUBLICO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 10003.8 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309788337	SANCHEZ MOREIRA-MIRIAN AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,005.70

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,005.70

SON: QUINCE MIL CINCO DÓLARES 70/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. ESTE LOTE SE ENCUENTRA UBICADO EN ZONA RURAL DE PROTECCION

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105071GS8IHGQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-10 11:13:45



N° 112023-104607

Manta, miércoles 15 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1309788337**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



110551215Y6B1K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/194340
DE ALCABALAS**

Fecha: 14/11/2023

Por: 650.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/11/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA

Identificación: 1309788337 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: MENENDEZ CEDEÑO ANGEL GABRIEL

Identificación: 1316867439 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-340566



PREDIO: Fecha adquisición: 23/04/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-54-02-13-000	15,005.70	10003.80	ELAROMOVIAALAREFINERIAACALLEJONPUBLICO	50,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	500.00	0.00	0.00	500.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	150.00	0.00	0.00	150.00
Total=>		650.00	0.00	0.00	650.00

Saldo a Pagar





N° 112023-104599

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-54-02-13-000 perteneciente a SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA con C.C. 1309788337 ubicada en EL AROMO VIA A LA REFINERIA CALLEJON PUBLICO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,005.70 QUINCE MIL CINCO DÓLARES 70/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$50,000.00 CINCUENTA MIL DÓLARES 00/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES YA QUE EL BIEN SE ENCUENTRA ES UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*



Código Seguro de Verificación (CSV)



1105504NZZCUGM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanea para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471764

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA	13xxxxxxxx7	000005221	471764

Expedición	2023-11-08	Expiración	2023-12-08
------------	------------	------------	------------

Descripción		Certificado de Solvencia			
Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	Deuda	Abono Ant.	Total
			\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-11-08 10:49:40 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



TÍTULO DE PAGO

N° 000446030

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

SANCHEZ MOREIRA MIRIAN AUXILIADORA

13xxxxxxx7

000046011

446030

Contribución Predial

Clave Catastral

6-54-02-13-000

Avalúo

\$15005.70

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Periodo	Rubro	
2023	Anual	Contribución Predial	
		Deuda	Abono Ant.
		\$2.25	\$0.00
			Total
			\$2.25

Cajero: Cuenca Vínces María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-11-08 10:49:21 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar	\$2.25
Valor Pagado	\$2.25
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Escálear para validar



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDERAC

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANA*132

MENENDEZ

CEDENO

NOMBRES

ANGEL GABRIEL

ANGEL GARCIA
NACIONALIDAD

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

63 DEC 2008

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANA

MANTA

WANT

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMEPIRE

No DOCUMENTO

0 17348254

04/218354

FECHA DE VENCIMIENTO

10 ENE 2033

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

NAT/CA

NUI.1316867439

FIRMA DE

APellidos y nombres del padre

MENENDEZ MACIAS GABRIEL EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CEDENO PACHECO MERCEDES TRINIDAD

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 10 ENE 2023

FALVEAT

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0472180543<<<<<1316860000
0812032M3301100ECU<<<<<<<<<<<<
MENENDEZ<CEDENO<<ANGEL<GABRIEL



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

16 NOV 2023

fojas útiles.
Manta, 16 NOV 2023

Dr. Fernanda Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en
2 el protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

SRA. MIRIAN AUXILIADORA SÁNCHEZ MOREIRA.-

7

C.C. No. 1309788337

8

Telef.

9

10

11

SR. LENIN ANDRÉS MORILLO BRAVO.-

12

C.C. No. 1712761137

13

14

15

16

SRA. MERCEDES TRINIDAD CEDENO PACHECO.-

17

C.C. No. 1308625092

18

Representante Legal del Menor

19

ANGEL GABRIEL MENENDEZ CEDENO

20

C.I. No. 1316867439

21

22

23

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

24

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

25

26

**RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi. en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo**

27

28

Manta, a

El Nota...

**Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA**



