



Manabí



308)6)6000

AUTORIZACION

No. 9208-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA** para que celebre escritura del terreno propiedad de **BRAVO MARTILLO JONNY FELIX**, parte del lote 01 de la manzana L, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manabí, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. – Calle Pública.
Atrás: 10.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).
Costado Derecho: 15.00m. – Calle Pública.
Costado Izquierdo: 15.00m. – Propiedad de Félix Marcelo Bravo Anchundia.
Costado Izquierdo: 150.00m².

Manabí, noviembre 21 del 2018.



Arc. Juvenal Caraballo Orjuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se corroborare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVCA.



Registro de la Propiedad de
Manta EP

CA de

303 1616



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624738
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40434



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18026163, verifico hasta el día de hoy 09/11/2018 15:29:54, la Ficha Registral Número: 40434.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES
LINDEROS REGISTRAL FS:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarquí del cantón Manta El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública POR ATRAS: Quince metros y propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad del Señor Ramón Macías (lote número dos) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle pública SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2040 26/jul. 2000	12.461	12.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	329 24/ene. 2018	8.128	8.130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 ' 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de julio de 2000 Número de Inscripción: 2040 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4186 Folio Inicial: 12.461
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 12.467
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 2000
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la lotización LAS CUMBRES de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301398352	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000062382	CHIQUITO CHANCAY GERTRUDIS GREGORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068281	BACUSOY PONCE AUGUSTO BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 ' 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 2018 Número de Inscripción: 329 Tomo: I
Certificación impresa por: k/seire_salas.1 Ficha Registral: 40434
vendedor: Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



Fecha: 09 NOV 2018 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de enero de 2018
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 644



Observaciones:
COMPRVENTA, Parte del Lote de terreno signado con el numero 1 de la manzana L, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 150.00m2

a. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1212871509	BRAYO ANCHUNDIA FELIX MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303398552	BRAYO MARTILLO JONNY FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303697630	ANCHUNDIA RA-IZ MARI IBEL JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRVENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

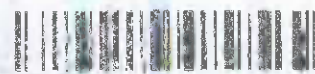
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 16:29:54 del viernes, 09 de noviembre de 2018

A petición de BRAYO MARTILLO JONNY FELIX

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313165695.



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diga un traspaso de dominio o se cancele un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maraca
R.U.C.: 1350000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 177

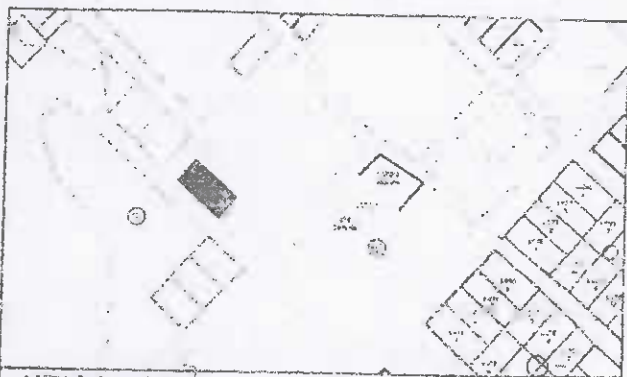
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0710993

1/22/2018 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-16-16-000	150,00	\$ 4.566,32	LOTIZACIÓN LAS CUMBRES	2018	333283	710993
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) REARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO MARTILLO YONNY FELIX		1345398552	Costa Judicial			
1/22/2018 12:00 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
Interes por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 2,10	(\$ 0,84)	\$ 1,26
MEJORAS 2012				\$ 1,83	(\$ 0,73)	\$ 1,10
MEJORAS 2013				\$ 3,11	(\$ 1,24)	\$ 1,87
MEJORAS 2014				\$ 3,28	(\$ 1,31)	\$ 1,97
MEJORAS 2015				\$ 11,63	(\$ 4,65)	\$ 6,98
MEJORAS 2016				\$ 0,19	(\$ 0,08)	\$ 0,11
MEJORAS 2017				\$ 6,03	(\$ 2,41)	\$ 3,62
TASA DE SEGURIDAD				\$ 0,46		\$ 0,46
TOTAL A PAGAR						\$ 17,37
VALOR PAGADO						\$ 17,37
SALDO						\$ 0,00



	CUADRO DE COORDENADAS	
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530781.82	9893141.71
2	530791.59	9893153.09
3	530813.92	9893133.05
4	530804.15	9893121.67



UBICACION

DETALLE	
AREA ESCRITURA	430.00 M2
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA	150.00 M2
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE FELIX MARCELO BRAVO ANCHUNDIA	150.00 M2
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE EDDY ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA	150.00 M2

PROPIEDAD -		BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	
CONTINERE:	REGISTRADO:	CLAVE CATASTRAL:	
	<i>[Handwritten Signature]</i>	BOSCH GONGOS	01 / 01
INDICADAS	MARZO 2016	A4	

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 9208

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de Sr. **BRavo MASTULO JONNY FELIX**, ubicado en la Lotización Las Cumbres, Lote No. 01, Mz. L. clave catastral # 3031601000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 450.00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 30 de junio del 2000 e inscrita el 26 de julio de 2000) **450.00m²**

Frente: 15.00m. – Calle Pública.
Atrás: 15.00m. – Propiedad de los vendedores.
Costado Derecho: 30.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).
Costado Izquierdo: 30.00m. – Calle Pública.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE FELIX MARCELO BRAVO ANCHUNDIA: **150.00m²**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA: **150.00m²**

Frente: 10.00m. – Calle Pública.
Atrás: 10.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).
Costado Derecho: 15.00m. – Calle Pública.
Costado Izquierdo: 15.00m. – Propiedad de Félix Marcelo Bravo Anchundia.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDDY ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA: **150.00m²**

Frente: 10.00m. – Calle Pública.
Atrás: 10.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).
Costado Derecho: 15.00m. – Propiedad de Félix Marcelo Bravo Anchundia.
Costado Izquierdo: 15.00m. – Propiedad de los vendedores.

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Nota: la presente documentación actualiza a las emidas con fecha marzo 10 del 2016 y enero 24 del 2017.

Manta, noviembre 21 del 2016



Arq. Juyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CVCA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

