

00114939

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4240**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8580**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 27 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 27 de diciembre de 2018 10:36**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312386145	BRAVO ANCHUNDIA ANTONIO BLADIMIR	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1305907030	ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 17 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara.



Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	22/05/2013 0:00:00	40434		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica POR ATRAS: Quince metros y propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y propiedad del Señor Ramón Macías (lote numero dos) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle publica SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES

Solvencia:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3031616000	27/12/2018 10:51:32	69197	150M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado como parte del lote Uno de la Manzana "L " ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Por el Frente: Calle pública con diez metros

Atrás: Propiedad del Sr. Ramón Macías (lote número dos) con diez metros

Por el Costado Derecho: Quince metros y calle pública,

Y Costado Izquierdo: Quince metros y propiedad de Félix Marcelo Bravo Anchundia.

Con una superficie total de Ciento cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES

Superficie del Bien: 150M2

5.- Observaciones:

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

jueves, 27 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4240

Folio Final: 0

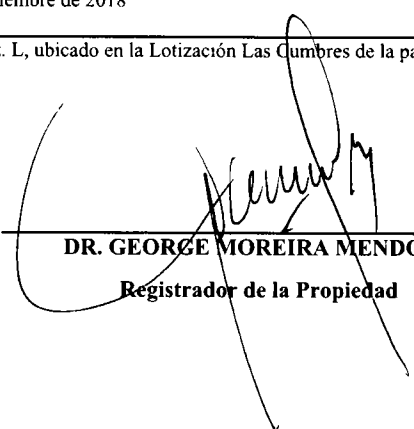
Número de Repertorio: 8580

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

Compraventa de parte del lote Uno de la Mz. L, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Sup. 150 M2.

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000038826

00114940



20181308001P06706



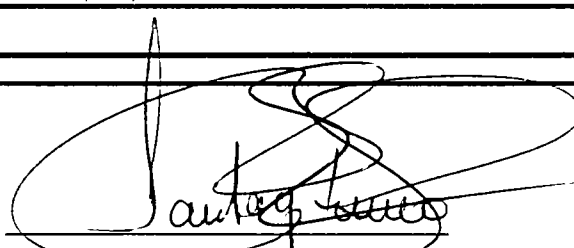
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06706						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305398552	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305907030	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO ANCHUNDIA ANTONIO BLADIMIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312386145	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		5581.05					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P06706
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (16:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P06706
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JONNY FÉLIX BRAVO MARTILLO Y SEÑORA MARIBEL JACQUELINE ANCHUNDIA CHÁVEZ, A FAVOR DEL SEÑOR ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA.-

CUANTIA : USD \$ 5,581.05

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **JONNY FÉLIX BRAVO MARTILLO** y señora **MARIBEL JACQUELINE ANCHUNDIA CHÁVEZ**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y dos y cincuenta años respectivamente, de ocupación comerciante y profesión licenciada, domiciliado en esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0980789263; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA**, de estado civil soltero, el compareciente es mayor de

Tecunida

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR**

edad de veintinueve de años de edad, ocupación
estudiante, domiciliado en esta ciudad de Manta.
Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho
para contratar y contraer obligaciones, a quienes de
conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
documentos de identificación cuyas copias
fotostáticas debidamente certificadas por mí,
agrego a esta escritura como documentos habilitantes.
Advertidos los comparecientes por el Notario de
los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma
aislada y separada de que comparecen
al otorgamiento de esta escritura sin
coacción, amenazas, temor reverencial, ni
promesa o seducción; y, autorizándome de
conformidad con el artículo setenta y cinco, de
la ley Orgánica de Gestión de Identidad
y Datos Civiles a la Obtención de su
información en el Registro Personal Único cuyo
custodio es la Dirección General de
Registro Civil, Identificación Cedulación a
través del convenio suscrito con esta notaria,
que se agregara como documento habilitante del
presente me piden que eleve a escritura pública



la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO** el protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de VENDEDORES, // los Señores JONNY FÉLIX BRAVO MARTILLO, con Cédula 130539855-2 // de estado civil casado // de ocupación Comerciante, con residencia en Manta, MARIBEL JACQUELINE ANCHUNDIA CHÁVEZ, con cédula 130590703-0 de estado civil casada de profesión Licenciada en enfermería residente en Manta por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA, con Cédula 131238614-5 / de estado civil Soltero, // ocupación estudiante, residente en Manta, por sus propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Manta Provincia de Manabí, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** Los Vendedores, adquirieron el bien inmueble, situado en la Lotización Las Cumbres, / parroquia Tarqui mediante compraventa realizada a los Señores Chiquito Chancay Gertrudis

Gregoria y Bacusoy Ponce Augusto Bernardino, según consta de la escritura otorgada el treinta de Junio del dos mil, en la Notaría Tercera del Cantón Manta legalmente inscrita el veintiséis de Julio del dos mil, en el registro de la Propiedad del cantón Manta. El indicado inmueble se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** Calle Publica con Quince metros, **ATRÁS:** Propiedad de los vendedores con quince metros, **COSTADO DERECHO:** treinta metros y Propiedad del Señor Ramon Macias (Lote número Dos), **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta Metros y calle pública, con una SUPERFICIE de TRESCIENTOS METROS, CUADRADOS. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes, Los Vendedores Jonny Félix Bravo Martillo y Jacqueline Maribel Anchundia Chávez dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador Antonio Bladimir Bravo Anchundia una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, signado como parte del lote UNO, de la Manzana L, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Calle Publica con diez metros;

00114943



ATRÁS: Propiedad del Señor Ramón Macías (Lote 2) con diez metros; COSTADO DERECHO: Quince y calle pública; y, COSTADO IZQUIERDO: Quince Metros y Propiedad de Felix Marcelo Bravo Anchundia, con una SUPERFICIE de CIENTO CINCUENTA METROS

CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador paga a los Vendedores declarando estos recibir a su entera satisfacción la cantidad pactada, por lo que los I vendedores no tiene reclamo alguno que hacer.

QUINTA.- SANEAMIENTO LOS VENDEDORES declaran que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA.-**

TRANSFERENCIA.- LOS VENDEDORES transfieren a favor del COMPRADOR el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas

y dimensiones, y comprende todos los servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia de esta transferencia.

SEPTIMA.- GASTOS.- Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta del Comprador excepto el impuesto de plusvalía, que de haberlo será de cuenta del

Vendedor. **OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Las

partes se facultan para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **NOVENA.- ACEPTACION.-** Las partes

declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los

00114944

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

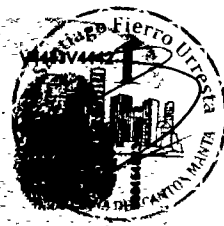
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO MARTILLO JONNY FELIX
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1988-04-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIBEL JACQUELINE ANCHUNDIA CHAVEZ

Nº **130539855-2**




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTILLO ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-08



DIRECTOR GENERAL

PRIMARIO DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION

012
MUNICIPIO

012 - 091
MUNICIPIO

1305398552
CEDULA

BRAVO MARTILLO JONNY FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

MANTA
PARROQUIA

ZONA 1




NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos examinados
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

17 DIC 2018

Manta, a

1

Autogratia

Ab. Sandra P. Pizarro

Nº 123456789



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305398552

Nombres del ciudadano: BRAVO MARTILLO JONNY FELIX

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 29 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTILLO ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-182-24178



186-182-24178

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00114945

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA
 CIUDADANO
 APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO ANCHUNDIA ANTONIO BLADIMIR
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO
1994-06-30
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 SEXO
M
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

N. **131238614-5**



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
ESTUDIANTE

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
Y3501Y2242

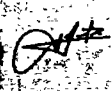
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO MARTILLO JONNY FELIX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2013-04-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-02

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
PRIMER VICEDIRECTOR




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

002
 JUNTA IN.

002 - 025
 NUMERO

1312386145
 CÉDULA

BRAVO ANCHUNDIA ANTONIO BLADIMIR
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ
 PROVINCIA

MANABÍ
 CANTÓN

MANABÍ
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 2



CNE

**REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2018**

ggld

17 DIC. 2018

Antonio Bravo Anchundia

Antonio Bravo Anchundia



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

Número único de identificación: 1312386145 //

Nombres del ciudadano: BRAVO ANCHUNDIA ANTONIO BLADIMIR

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO MARTILLO JONNY FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-182-24287



185-182-24287

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130590703-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1988-07-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JONNY FELIX
BRAVO MARTILLO

00114946

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LIC. ENFERMERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA SEGUNDO GILBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ LUCAS MERCEDES EUFRASIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-02

Ab. Santiago Fierro Urresta
DIRECTOR GENERAL

Ab. Santiago Fierro Urresta
FINA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PROCESO ELECTORAL 2017
19 DE FEBRERO 2017

006
JUNTA

006 - 084
MAYERO

1305907030
CÉDULA

ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2
ZONA 1

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

fojas utiles **17 DIC. 2018**

Manta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



La fu

Verdadero

Número único de identificación: 1305907030

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MARTILLO JONNY FELIX

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: ANCHUNDIA SEGUNDO GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ LUCAS MERCEDES EUFRACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-182-24243



188-182-24243

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00114947

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BRAVO MARTILLO JONNY FELIX

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION LAS CUMBRES

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

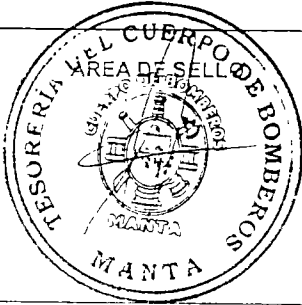
CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 600981
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 06/12/2018 13:23:14



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTO COMPROBANTE DE PAGO VALEDE SU REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
07/12/2018 03:45:57 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 872171669
Concepto de Pago: 11020 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador
7 DEC 2018
CANCIA CANTONAL
MANTA

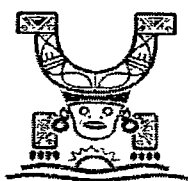
COMPROBANTE DE PAGO

06/12/2018 12:06:08

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-03-16-16-000	150,00	5581,05	393345	98170
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305398552	BRAVO MARTILLO YONNY FELIX	LOTIZACIÓN LAS CUMBRES MZL LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		3,40		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		4,40		
1312386145	BRAVO ANCHUNDIA ANTONIO BLADIMIR	S	VALOR PAGADO		4,40		
			SALDO		0,00		

EMISION: 06/12/2018 12:06:05 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T158501348

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 98169

COMPROBANTE DE PAGO

06/12/2018 12:05:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-03-16-16-000	150,00	5581,05	393344	98169
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305398552	BRAVO MARTILLO YONNY FELIX	LOTIZACIÓN LAS CUMBRES MZL LOTE 01	Impuesto principal		55,81		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		16,74		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		72,55		
1312386145	BRAVO ANCHUNDIA ANTONIO BLADIMIR	S	VALOR PAGADO		72,55		
			SALDO		0,00		

EMISION: 06/12/2018 12:05:38 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T46437480

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00114948

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00157607

ELECTRÓNICO : 63563

3

Fecha: Martes, 04 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-16-16-000

Ubicación: LOTIZACIÓN LAS CUMBRES MZL LOTE 01

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 150.00 m²**PROPIETARIOS**

Identificación	Propietario
3533552	BRAVO MARTILLO YONNY FELIX-

VALOR AVALÚO Y GENTE EN DÓLARES ES DE:

Terreno: 5,581.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

VALOR TOTAL: 5,581.05

CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8582UWAHFD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-04 15:07:24.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125328

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

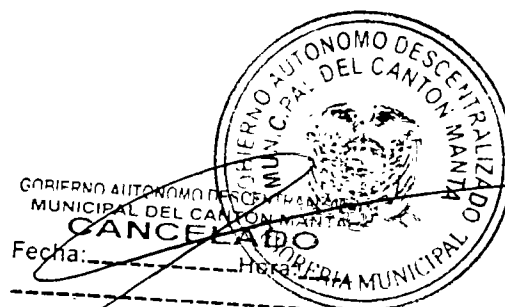
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

BRAVO MARTILLO YONNY FELIX

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

06 DICIEMBRE 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:
3031616000 LOTIZACIÓN LAS CUMBRES MZL LOTE 01



00114949



Nº 0015999

5



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a BRAVO MARTILLO JONNY FELIX
ubicada LOTIZACION LAS CUMBRES MZ L LOTE 01
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5581.05 CINCO-MIL-QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES 05/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 13 DE DICIEMBRE DEL 2018

Jasmine Dora
Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 9208

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **BRAVO MARTILLO JONNY FELIX**, ubicado en la Lotización Las Cumbres, Lote No. 01, Mz. L, clave catastral # 3031601000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 450.00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaria Tercera del Cantón Manta el 30 de junio del 2000 e inscrita el 26 de julio de 2000). **450.00m²**

Frente: 15.00m – Calle Pública.

Atrás: 15.00m. – Propiedad de los vendedores.

Costado Derecho: 30.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).

Costado Izquierdo: 30.00m. – Calle Pública.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN REGISTRADURÍA DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE FELIX MARCELO BRAVO ANCHUNDIA: **150.00m².**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA: **150.00m².**

Frente: 10.00m. – Calle Pública.

Atrás: 10.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).

Costado Derecho: 15.00m. – Calle Pública.

Costado Izquierdo: 15.00m. – Propiedad de Félix Marcelo Bravo Anchundia.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDDY ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA: **150.00m².**

Frente: 10.00m. – Calle Pública.

Atrás: 10.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).

Costado Derecho: 15.00m. – Propiedad de Félix Marcelo Bravo Anchundia.

Costado Izquierdo: 15.00m. – Propiedad de los vendedores.

ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

Nota: la presente documentación actualiza a las emitidas con fecha marzo 10 del 2016 y enero 24 del 2017.

Manta, noviembre 21 del 2018.

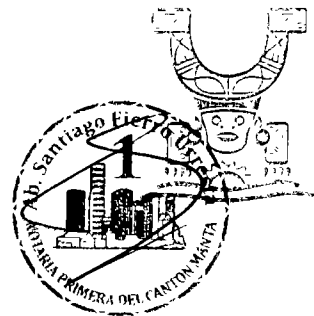
Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





S.A.D.
Manta
00114950



AUTORIZACION

No. 9208-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de **BRAVO MARTILLO JONNY FELIX**, parte del lote 01 de la manzana L, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. – Calle Pública.
Atrás: 10.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).
Costado Derecho: 15.00m. – Calle Pública.
Costado Izquierdo: 15.00m. – Propiedad de Félix Marcelo Bravo Anchundia.
Costado Izquierdo: 150,00m2. //

Manta, noviembre 21 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

1941

1942

00114951



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40434



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028545, certifico hasta el día de hoy 10/12/18 12:27:32, la Ficha Registral Número 40434.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica POR ATRAS: Quince metros y propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y propiedad del Señor Ramón Macias (lote numero dos) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle publica SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA:

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2040	26/jul/2000	12,461	12,467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	329	24/ene/2018	8,128	8,150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de julio de 2000 //

Número de Inscripción: 2040

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4186

Folio Inicial:12,461

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA //

Folio Final:12,467

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 2000 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068282	CHIQUITO CHANCAY GERTRUDIS GREGORIA	NOTARIO PRIMARIO DEL CANTÓN MANTA		
VENDEDOR	800000000068281	BACUSOY PONCE AUGUSTO BERNARDO	certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...		

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2018

Número de Inscripción: 329

Certificación Impresa por : kierre_salto1

Ficha Registral:40434

lunes, 10 de diciembre de 2018 12:32



Ab. Santiago Piérola Utrera
Fecha: 10 DIC 2018

HORA:



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote de terreno signado con el numero 1 de la manzana L, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 150.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312871609	BRAVO ANCHUNDIA FELIX MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305907030	ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:27:32 del lunes, 10 de diciembre de 2018

A petición de: BRAVO ANCHUNDIA EDDY ALEXANDER

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00114952



comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RICHARD BRAVO MARTILLO, matricula número : un mil novecientos cincuenta y dos. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -

[Signature]
JONNY FELIX BRAVO MARTILLO

C.C.No. 1505078772

[Signature]
MARIBEL JACQUELINE ANCHUNDIA CHAVEZ

C.C.No. 1515907430

[Signature]
ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA

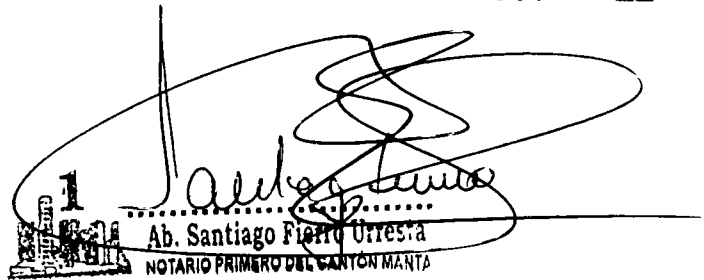
C.C.No. 1728061205

[Signature]
Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI - ECUADOR

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06706.- EL**
NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urres:a
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00114953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4240

Número de Repertorio:

8580

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4240 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312386145	BRAVO ANCHUNDIA ANTONIO BLADIMIR	COMPRADOR
1305907030	ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE	VENDEDOR
1305398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

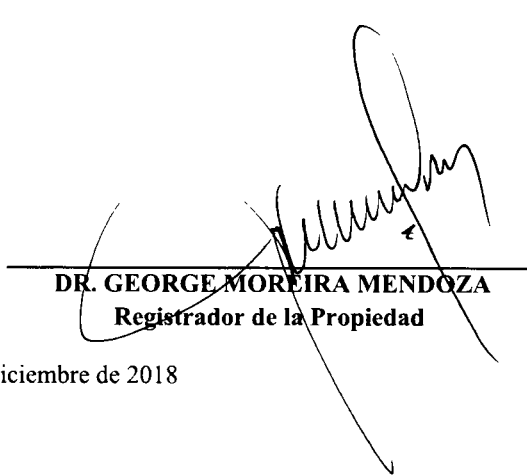
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3031616000	69197	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40434	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de diciembre de 2018