



Manta



3031618000

AUTORIZACION

No. 9208-3

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **EDDY ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA**, para que celebre escritura del terreno propiedad de **BRAVO MARTILLO JONNY FELIX**, parte del lote 01 de la manzana L, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Targui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10.00m. - Calle Pública.
Atrás:	10.00m. - Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).
Costado Derecho:	10.00m. - Propiedad de Eddy Martillo Bravo Anchundia.
Costado Izquierda:	15.00m. - Propiedad de los vendedores.
Área total:	150.00m ² .

Manta, noviembre 21 del 2018.

Ara. Juvenal Lombana Ornela

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación que se presentó para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las actuaciones administrativas.
CVGA.

Dirección: Calle 9 y avenida
Teléfono: 011 3501 2212 / 3501 279
Fax: 011 3501 279

Correo electrónico:
info@manta.gov.ec
www.manta.gov.ec

Correo electrónico:
info@manta.gov.ec
www.manta.gov.ec



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle D - Teléf.: 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0719674

CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-16-10-000	150,00	\$ 4.102,80	LOTIZACIÓN LAS CUMBRES	2018	3370017	719674
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (I REARGOS)	VALOR A PAGAR
BRAVO MARTILLO YOMMY FELIX			Costo de la obra			
1305398382			Impuesto predial			
05/02/2018 12:44:18 ALARCON SANTON MERCEDES JIMENA			MEJORAS 2011	\$ 0,80	(\$ 0,04)	\$ 0,86
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 0,85	(\$ 0,34)	\$ 0,51
			MEJORAS 2013	\$ 0,36	(\$ 0,04)	\$ 0,82
			MEJORAS 2014	\$ 0,43	(\$ 0,07)	\$ 0,86
			MEJORAS 2015	\$ 0,05	(\$ 0,02)	\$ 0,63
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,04)	\$ 0,05
			MEJORAS 2017	\$ 0,74	(\$ 1,10)	\$ 1,84
			TASA DE SERVICIOS	\$ 0,41		\$ 0,41
			TOTAL A PAGAR			\$ 8,88
			VALOR PAGADO			\$ 8,88
			\$ 4,00			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañada de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notario Tercera del Cantón Manta el 30 de junio del 2000 e inscrita el 26 de julio de 2000). 450,00 m²

Anchundia.

AREA SOBRANTE: 0.00m²

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el terreno por lo que no asume responsabilidad alguna por las consecuencias que se deriven del uso que se haga de esta representación gráfica antes o después de la fecha de expedición.



TABLE 1. *Continued*

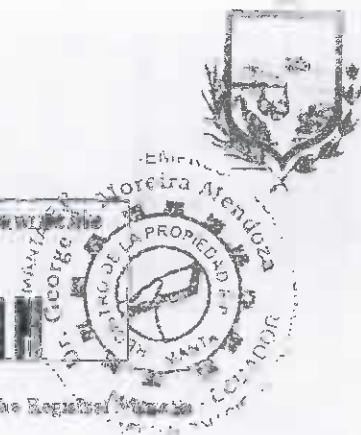
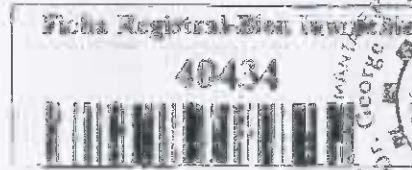


3031617000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo R.F.M-18025163, emitida hasta el día de Ley 09/11/2016 15:29:54, a Ficha Registral Manta 40434

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Denominación del Bío.: LOTIZACION LAS CUMBRES

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública POR ATRAS: Quince metros y propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y propiedad del Señor Ramón Macías (lote número dos) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle pública SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2040 20/jul.2000	12.461	12.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	329 24/mar. 2013	8.128	8.130

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 de julio de 2000 Número de Inscripción: 2040 Tomo: 1
Parroquia del Cantón: MANTA Número de Registro: 4186 Folio Inicial: 12.461
Orden de inscripción por orden: COMPRA VENTA Folio Final: 12.467
Cantón Notaría: MANTA

Escribura/Auto/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Expedición: viernes, 30 de junio de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1905398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068281	CHIQUETO CHANCAY GERTRUDIS GARCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000068281	BACUSOY PONCE AUGUSTO BERNARDO CASANO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 329 Tomo: 1
Certificación impresa por sistema patent Fecha Registro: 40434

viernes, 26 de julio de 2000
Registro de la Propiedad de

Fecha 09 NOV 2010 HORA:

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: 09 de noviembre de 2018

Número de Repertorio: 644



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote de terreno signado con el numero 1 de la manzana L, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 150.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312871609	BRAVO ANCHUNDIA FELIX MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305997050	ANCHUNDIA CHAVEZ MAR. P. L. JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

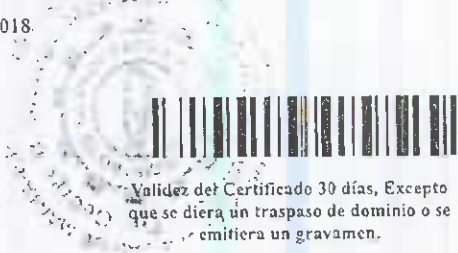
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:29:54 del viernes, 09 de noviembre de 2018.

A petición de: BRAVO MARTILLO JONNY FELIX

Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.