

00003411

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 121

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 195

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 08 de enero de 2019 11 04

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312871591	BRAVO ANCHUNDIA EDDY ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1305907030	ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 12 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara.

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3031618000	08.01/2019 11:20:06	69279	150.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote de terreno, signado como parte del lote UNO, de la Manzna L, Ubicado en la Lotizacion Las Cumbres de la parroquia Tarqui del canton Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE. Calle Publica con Diez metros; ATRAS: Propiedad del señor Ramon Macias (Lote numero 2) con diez metros, COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad del Señor Felix Marcelo Bravo Anchundia; COSTADO IZQUIERDO: Quince metros propiedad de los vendedores con una SUPERFICIE de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en la Lotizacion Las Cumbres

Superficie del Bien: 150.00M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	22/05/2013 0:00 00	40434		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Quince metros y calle publica POR ATRAS: Quince metros y propiedad de los vendedores POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y propiedad del Señor Ramón Macías (lote numero dos) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle publica SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien LOTIZACION LAS CUMBRES

Solvencia:

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Una parte del lote de terreno, signado como parte del lote UNO, de la Manzna L, Ubicado en la Lotizacion Las Cumbres de la parroquia Tarqui del

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

martes, 8 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 121

Folio Final: 0

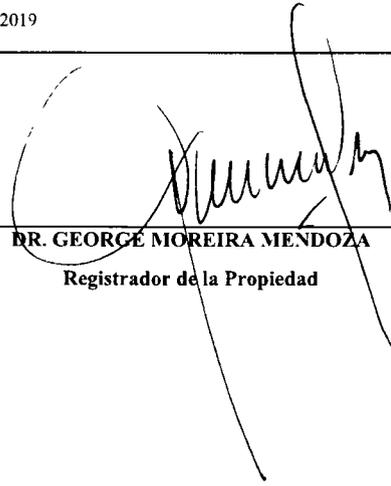
Número de Repertorio: 195

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 08 de enero de 2019

canton Manta

Lo Certifico



---

RR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

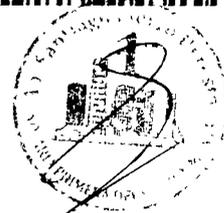


Factura: 001-002-000038636

00003412



20181308001P06613



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06613						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2018, (14:23)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305398552	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305907030	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO ANCHUNDIA EDDY ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312671591	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4102.65						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2018	13	08	001	P06613
------	----	----	-----	--------

00003413

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JONNY FÉLIX BRAVO MARTILLO Y SEÑORA MARIBEL JACQUELINE ANCHUNDIA CHÁVEZ; A FAVOR DEL SEÑOR EDDY ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA.**

**CUANTIA : USD \$ 4,102.65**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **JONNY FÉLIX BRAVO MARTILLO** y señora **MARIBEL JACQUELINE ANCHUNDIA CHÁVEZ**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de cincuenta y dos y cincuenta años respectivamente, de ocupación comerciante y profesión licenciada, domiciliado en esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0980789263; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor **EDDY ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA**, de estado civil soltero, el compareciente es mayor de edad de veintiséis de años de edad, ocupación

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI - ECUADOR**

empleado, domiciliada en esta ciudad de Manta. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el

00003414



protocolo a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de COMPRAVENTA al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato, por una parte en calidad de VENEDORES, los Señores JONNY FÉLIX BRAVO MARTILLO, con Cédula 130539855-2 de estado civil casado de ocupación Comerciante, con residencia en Manta, MARIBEL JACQUELINE ANCHUNDIA CHÁVEZ, con cédula 130590703-0 de estado civil casada de profesión Licenciada en enfermería residente en Manta por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor EDDY ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA, con Cédula 131287159-1 de estado civil Soltero profesión Comerciante, residente en Manta, por sus propios y personales derechos, quienes convienen en suscribir el presente contrato. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en Manta Provincia de Manabí, legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** Los Vendedores, adquirieron el bien inmueble, situado en la Lotización Las Cumbres, parroquia Tarqui mediante compraventa realizada a los Señores Chiquito Chancay Gertrudis Gregoria y Bacusoy Ponce Augusto Bernardino, según

consta de la escritura otorgada el treinta de Junio del dos mil, en la Notaría Tercera del Cantón Manta legalmente inscrita el veintiséis de Julio del dos mil, en el registro de la Propiedad del cantón Manta. El indicado inmueble se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** Calle Publica con Quince metros, **ATRÁS:** Propiedad de los vendedores con quince metros, **COSTADO DERECHO:** treinta metros y Propiedad del Señor Ramon Macias (Lote número Dos), **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta Metros y calle pública, con una SUPERFICIE de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-**

Con estos antecedentes, Los Vendedores Jonny Félix Bravo Martillo y Maribel Jacqueline Anchundia Chávez dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador Eddy Alexander Bravo Anchundia una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la clausula de los antecedentes, signado como parte del lote UNO, de la Manzana L, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** Calle Publica con diez metros; **ATRÁS:** Propiedad del Señor Ramón Macías (Lote número

00003415



2) con diez metros; COSTADO DERECHO: Quince metros y Propiedad del Señor Félix Marcelo Bravo Anchundia; y, COSTADO IZQUIERDO: Quince Metros Propiedad de los vendedores con una SUPERFICIE de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA.- PRECIO.-** Las partes de

mutuo acuerdo establecen como justo precio la suma de CUATRO MIL CIENTO DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el Comprador paga a los Vendedores declarando estos recibir a su entera satisfacción la cantidad pactada, por lo que los I vendedores no tiene reclamo alguno que hacer. **QUINTA.- SANEAMIENTO.-** LOS VENDEDOR ES declaran que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se agrega como documento habilitante, y desde ya los VENDEDOR ES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA.-**

**TRANSFERENCIA.-** LOS VENEDORES transfieren a favor del COMPRADOR el dominio del bien inmueble objeto del presente contrato, no obstante de determinarse cabidas y dimensiones, y comprende todos los servicios,

5

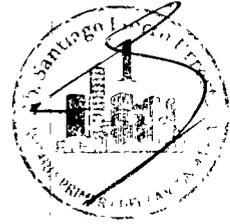
entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, instalaciones y más derechos reales anexos del inmueble materia de esta transferencia.

**SEPTIMA.- GASTOS.-** Los impuestos y gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, son de cuenta del Comprador excepto el impuesto de plusvalía, que de haberlo será de cuenta del Vendedor.

**OCTAVA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Las partes se facultan para que por sí o por interpuesta persona alcancen y obtengan la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

**NOVENA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran que aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Usted señor notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de

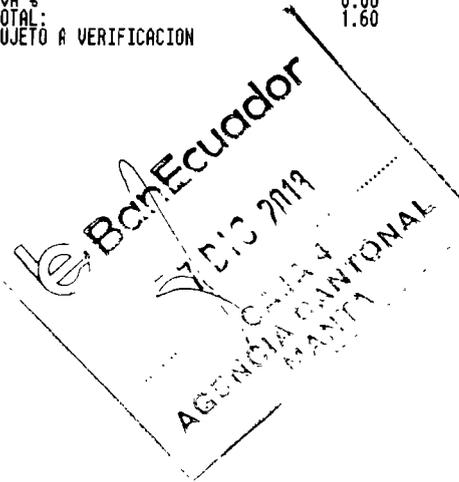
00003416



Nro. de Cheque: 3000  
Valor: 385.88

BanEcuador B.P.  
07/12/2018 03:39:51 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 872163925  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-515-00000547  
Fecha: 07/12/2018 03:40:10 p.m.

No. Autorizacion:  
0712201801176818352000120565130000005172018154016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



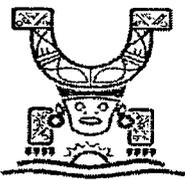
COMPROBANTE DE PAGO

06/12/2018 12 10 13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-03-16-18-000	150,00	4102,65	393349	98172
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305398552	BRAVO MARTILLO YONNY FELIX	LOTIZACIÓN LAS CUMBRES	Impuesto principal		41,03		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,31		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		53,34		
1312871591	BRAVO ANCHUNDIA EDDY ALEXANDER	N/A	VALOR PAGADO		53,34		
			SALDO		0,00		

EMISION: 06/12/2018 12:10:10 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T627080938

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 000122223

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: BRAVO MARTILLO JONNY FELIX  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION LAS CUMBRES  
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 600982  
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
FECHA DE PAGO: 06/12/2018 13:23:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de marzo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00003417



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**40434**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028545, certifico hasta el día de hoy 10/12/18 12:27:32, la Ficha Registral Número 40434.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de mayo de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION LAS CUMBRES

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno ubicado en la Lotizacion Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle publica **POR ATRAS:** Quince metros y propiedad de los vendedores **POR EL COSTADO DERECHO.** Treinta metros y propiedad del Señor Ramón Macias (lote numero dos) **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y calle publica **SUPERFICIE TOTAL:** Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.  
**-SOLVENCIA:**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2040 26/jul/2000	12,461	12,467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	329 24/ene/2018	8,128	8,150

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de julio de 2000 Número de Inscripción: 2040 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4186 Folio Inicial:12,461  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.12,467  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de junio de 2000  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización LAS CUMBRES de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068282	CHIQUITO CHANCAY GERTRUDIS GREGORIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000068281	BACUSOY PONCE AUGUSTO BERNARDINO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 24 de enero de 2018 Número de Inscripción: 329

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:40434

lunes, 10 de diciembre de 2018 12:27

Logo of the Municipal Public Property Register of Manta  
Pag 1 de 2  
Fecha: 10 DIC 2018 HORA



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Parte del Lote de terreno signado con el numero 1 de la manzana L, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 150.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312871609	BRAVO ANCHUNDIA FELIX MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305907030	ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

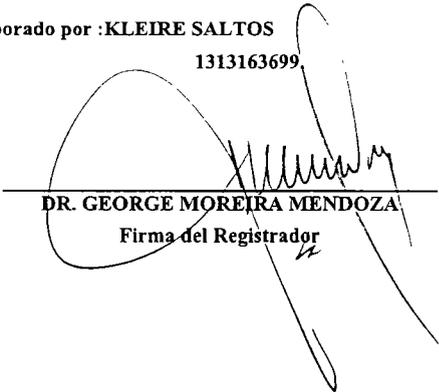
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:27:32 del lunes, 10 de diciembre de 2018

A petición de: BRAVO ANCHUNDIA EDDY ALEXANDER

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



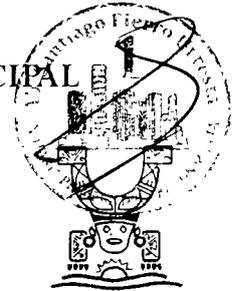
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00003418

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125407



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

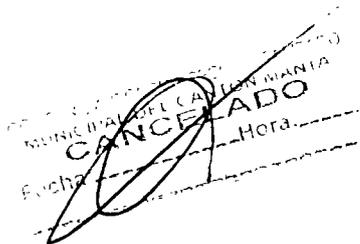
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BRAVO MARTILLO JONNY FELIX.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

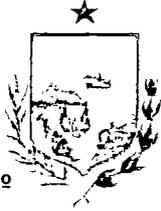
Manta, 10 de DICIEMBRE de 20 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:**

**3031618000 LOTIZACIÓN LAS CUMBRES**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095998

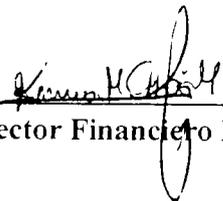


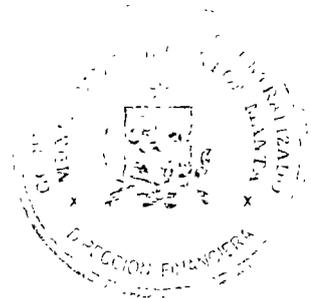
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a BRAVO MARTILLO JONNY FELIX  
ubicada LOTIZACION LAS CUMBRES  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4102.65 CUATRO MIL CIENTO DOS DOLARES 65/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

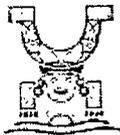
10 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00003419



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta  
AL CALDIA

CERTIFICADO DE AVALÚO



VALIDADO  
USD 1,75

Nº 00157698

Nº ELECTRÓNICO : 63564

Fecha: Martes, 04 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Identificador de la clave: 3-03-16-18-000

Identificado en: LOTIZACIÓN LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 150.00 m<sup>2</sup>

PROPIETARIOS

Identificador	Propietario
1305398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,102.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,102.65

SON: CUATRO MIL CIENTO DOS DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIFICAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANCELA  
Fecha: 04/12/2018

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V85834DZEF8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-12-10 15:27:56

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 9208**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si es emitido acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. **BRAVO MARTILLO JONNY FELIX**, ubicado en la Lotización Las Lumbres, Lote No. 01, Mz. L, clave catastral # 3031601000, parroquia Manta, cantón Manta, el mismo que conforma escritura describe una superficie total de 450.00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (Escritura autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 30 de junio del 2000 e inscrita el 2 de julio de 2000). **450.00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 15.00m – Calle Pública.  
**Atrás:** 15.00m. – Propiedad de los vendedores.  
**Costado Derecho:** 30.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).  
**Costado Izquierdo:** 30.00m. – Calle Pública.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE FELIX MARCELO BRAVO ANCHUNDIA: **150.00m<sup>2</sup>**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA: **150.00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 10.00m. – Calle Pública.  
**Atrás:** 10.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).  
**Costado Derecho:** 15.00m. – Calle Pública.  
**Costado Izquierdo:** 15.00m. – Propiedad de Félix Marcelo Bravo Anchundia.

~~ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDDY ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA: **150.00m<sup>2</sup>**~~

**Frente:** 10.00m. – Calle Pública.  
**Atrás:** 10.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).  
**Costado Derecho:** 15.00m. – Propiedad de Félix Marcelo Bravo Anchundia.  
**Costado Izquierdo:** 15.00m. – Propiedad de los vendedores.

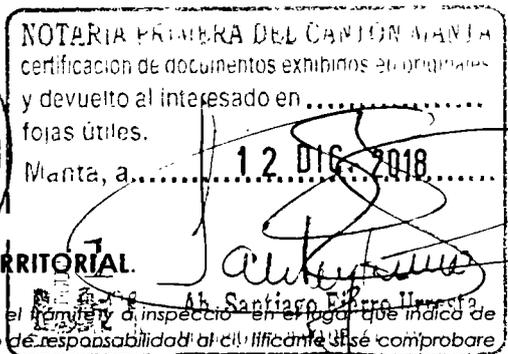
ÁREA SOBRANTE: **Ninguna.**

**Nota:** la presente documentación actualiza a las emitidas con fecha marzo 10 del 2016 y enero 24 del 2017.

Manta, noviembre 21 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
 CVGA.

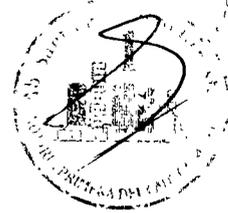
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión de responsabilidad al calificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





Manta

00003420



## AUTORIZACION

No. 9208-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a ~~EDDY~~  
~~ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA~~, para que celebre escritura del terreno propiedad de **BRAVO MARTILLO JONNY FELIX**, parte del lote 01 de la manzana L, ubicado en la Lotización Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

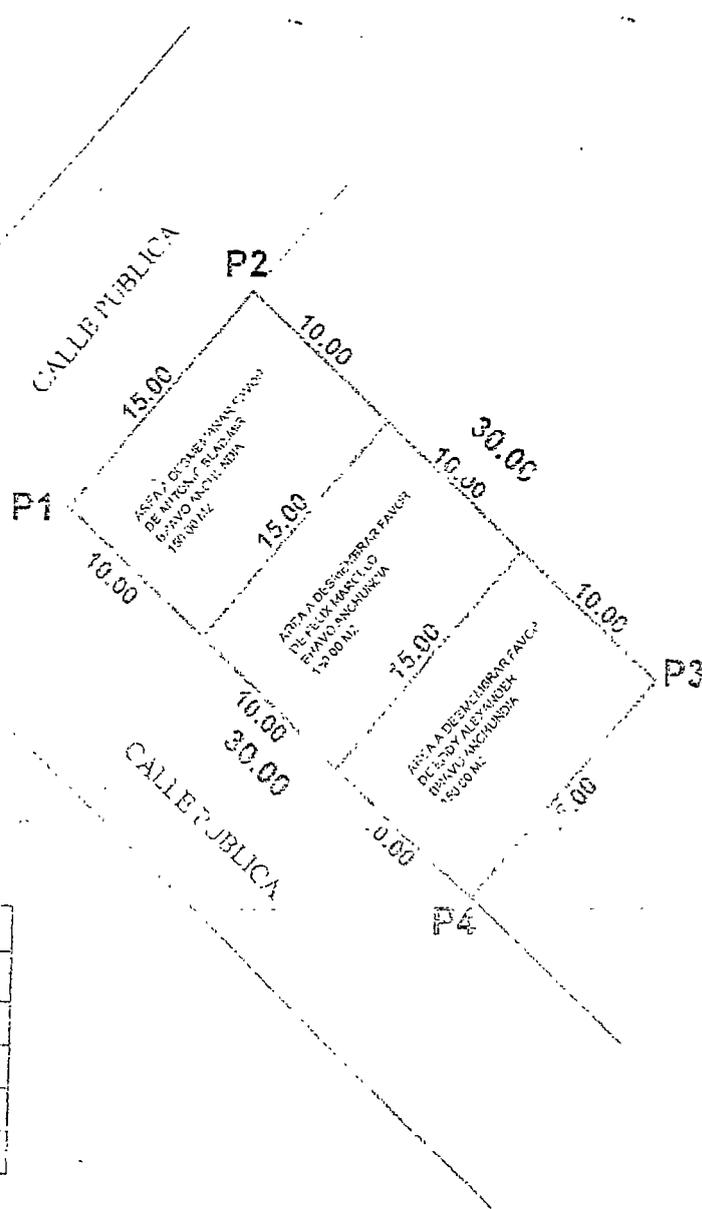
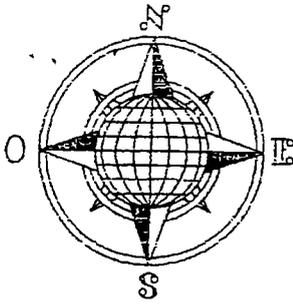
**Frente:** 10.00m. – Calle Pública.  
**Atrás:** 10.00m. – Propiedad del señor Ramón Macías (lote número 2).  
**Costado Derecho:** 15.00m. – Propiedad de Félix Marcelo Bravo Anchundia.  
**Costado Izquierdo:** 15.00m. – Propiedad de los vendedores.  
**Área total:** 150.00m<sup>2</sup>.

Manta, noviembre 21 del 2018.

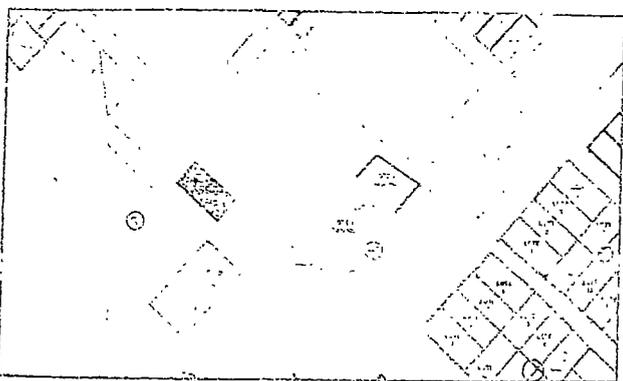
Arq. Juvenal Zambiano Breiteira

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
CVGA.



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530781.82	9893141.71
2	530791.59	9893153.09
3	530813.92	9893133.05
4	530804.15	9893121.67



DETALLE	
AREA ESCRITURA	450.00 M2
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE ANTONIO BLADIMIR BRAVO ANCHUNDIA	150.00 M2
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE FELIX MARCELO BRAVO ANCHUNDIA	150.00 M2
AREA A DESMEMBRAR FAVOR DE EDDY ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA	150.00 M2

**UBICACION**

PROPIEDAD : BRAVO MARTILLO JONNY FELIX			
CONTIENE :	REPRESENTACION :	CLAVE CATASTRAL :	01 / 01
		2008 / 00 / 0000 01 / 01	

00003421

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312871591

Nombres del ciudadano: BRAVO ANCHUNDIA EDDY ALEXANDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MAÑTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRAVO MARTILLO JONNY FELIX

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA MARIBEL JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



EDDY BRAVO ANCHUNDIA

N° de certificado: 185-180-91452



185-180-91452

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **131287159-1**

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO ANCHUNDIA EDDY ALEXANDER**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1992-11-16**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V4443VX242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRAVO MARTILLO JONNY FELIX**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ANCHUNDIA MARIBEL JACQUELINE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-10-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-31**

*Eddy Bravo Anchundia*  
 EDDY BRAVO ANCHUNDIA

DIRECCIÓN GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 DE FESKERO 2018

011 JUNTA No  
 011 - 390 NUMERO  
 1312871591 CÉDULA

**BRAVO ANCHUNDIA EDDY ALEXANDER**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA 1




*Francisco Pineda*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a **12 Dic. 2018**

*Santiago Hierro Urresta*  
 Santiago Hierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00003422

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1305398552 ✓

Nombres del ciudadano: BRAVO MARTILLO JONNY FELIX ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE

Fecha de Matrimonio: 29 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTILLO ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-180-91335



182-180-91335

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE N.º **130539855-2**

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRAVO MARTILLO  
 JONNY FELIX**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA  
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1996-04-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIBEL JACQUELINE  
 ANCHUNDIA CHAVEZ**



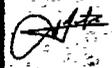

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRAVO MARCILLO FELIX DE LOS REYES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MARTILLO ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2013-02-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-02-08**


DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 A EFECTOS DE VOTO



012 JUNTA N.º 012 - 091 N.º CÉDULA 1305398552

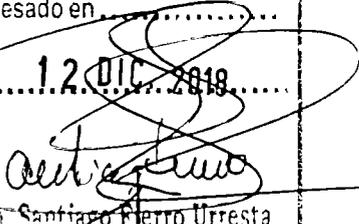
**BRAVO MARTILLO JONNY FELIX**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 MANTA CANTON ZONA 1  
 MANTA PARROQUIA




**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 tojas útiles.

Manta, a **12 DIC 2018**

**1** 

**Ah Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00003423

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305907030

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE JULIO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MARTILLO JONNY FELIX

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 1995

Nombres del padre: ANCHUNDIA SEGUNDO GILBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHAVEZ LUCAS MERCÉDES EUFRACIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-180-91387



183-180-91387

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 130590703-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 ANCHUNDIA CHAVEZ  
 MARIBEL JACQUELINE

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1989-07-12

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** F

**ESTADO CIVIL** CASADA  
**BRAVO MARTILLO**

**INSTRUCCIÓN** SUPERIOR

**PROFESIÓN Y OCUPACIÓN**  
 LIC. ENFERMERIA

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 ANCHUNDIA SEGUNDO GILBERTO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 CHAVEZ LUCAS MERCEDES EUFRASIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 MANTA  
 2013-05-02

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2023-05-02

**Director General** [Signature]

**Firma del Cónyuge** [Signature]

E233342222

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 PROCESO ELECTORAL 2017  
 17 DE FEBRERO 2017

**006** MANTAS

**006 - 084** MANSERO

**1305907030** CÉDULA

**ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI** PROVINCIA

**MANTA** CANTÓN

**MANTA** PARROQUIA

**CIRCULO** 2

**ZONA** 1

**NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA**

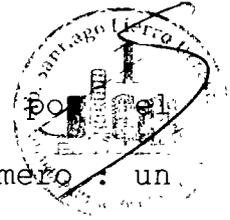
certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.

Manta, a **12 DIC 2018**

**1** [Signature]

**Ab. Santiago Ferro Torres**  
 NOTARIO PRINCIPAL DEL CANTÓN MANTA

00003424



sus partes, minuta que está firmada por el Abogado RICHARD BRAVO MARTILLO, matricula número un mil novecientos cincuenta y dos. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.**

*[Handwritten signature]*

**JONNY FÉLIX BRAVO MARTILLO**

C.C.No. 14051272

*[Handwritten signature]*



**MARIBEL JACQUELINE ANCHUNDIA CHÁVEZ**

C.I.No. 1305907030

*[Handwritten signature]*

**EDDY ALEXANDER BRAVO ANCHUNDIA**

C.C.No. 131207759-1

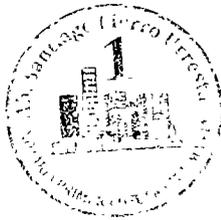


*[Handwritten signature]*

**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**SEGUNDO** ESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06613.- EL**  
**NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00003425

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**121**

**Número de Repertorio:**

**195**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 121 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312871591	BRAVO ANCHUNDIA EDDY ALEXANDER	COMPRADOR
1305907030	ANCHUNDIA CHAVEZ MARIBEL JACQUELINE	VENDEDOR
1305398552	BRAVO MARTILLO JONNY FELIX	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	40434	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3031618000	69279	COMPRAVENTA

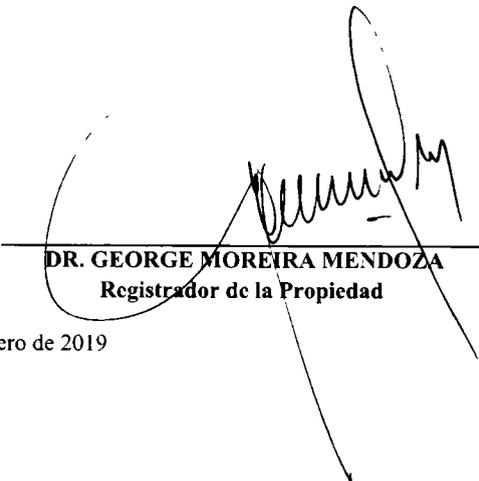
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-ene./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de enero de 2019