

0000016763

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 690

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1368

Período: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de febrero de 2018 15:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1308427267	CEDEÑO AVILA MARIUXI KATTERINE	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1301855605	AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3073217000	23/02/2018 15:58:52	65681	79,27M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del lote número once de la manzana A, ubicado en la Lotización Alicia, calle pública (Actualmente Avenida 200) de la parroquia Tarquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: seis metros noventa y cuatro centímetros (tres metros callejón con salida a la Avenida 200 más tres metros noventa y cuatro centímetros con Avila Carreño Azucena); ATRÁS: diez metros y actualmente Aguilar Arias Wilson; COSTADO DERECHO: nueve metros y actualmente Reyes Ojeda Victor y Fatima Mendoza Loo; COSTADO IZQUIERDO: Empezando del frente hacia atrás con tres metros más ángulo hacia la izquierda con tres metros y lindera en estas dos medidas con Avila Carreño Azucena más ángulo hasta topar con el lindero de atrás, con seis metros y lindera actualmente con Castillo Rosales Eleana y Hnos. Área total: SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTISIETE CENTÍMETROS CUADRADOS (79,27M2).

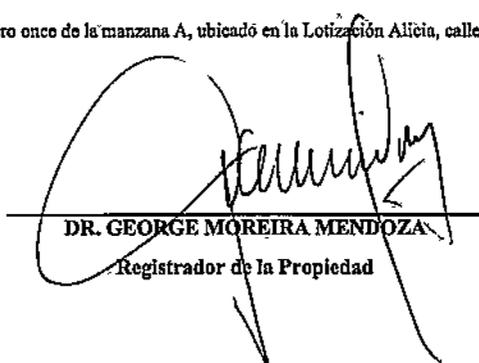
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Alicia, calle pública (Actualmente Avenida 200)

Superficie del Bien: 79,27M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: Una parte del lote número once de la manzana A, ubicado en la Lotización Alicia, calle pública (Actualmente Avenida 200) de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

1. 1. 1.

2. 2. 2.



Factura: 001-002-000031272

0000016764



20171308002P02238



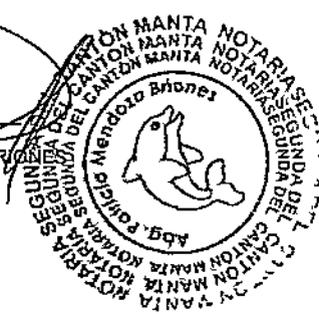
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308002P02238						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25 DE OCTUBRE DEL 2017, (13:57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	AVILA CARRENO AZUCENA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301855605	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO AVILA MARIUXI KATTERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308427267	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NOTA/OBSERVACIONES:		UNA PARTE DEL LOTE NÚMERO ONCE DE LA MANZANA A, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALICIA, CALLE PÚBLICA (ACTUALMENTE AVENIDA 200) DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA,					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38261.86					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



1. 1. 1.

1. 1. 1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

1.

0000016765



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000031272

CODIGO NUMERICO: 20171308002.P.02238

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA AZUCENA MARGARITA AVILA CARREÑO A FAVOR DE LA SEÑORA MARIUXI KATTERINE CEDEÑO AVILA.-

CUANTIA: \$. 38.261,86

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón; Comparecen; por una parte la señora AZUCENA MARGARITA AVILA CARREÑO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho cinco cinco seis cero guión cinco; quien dice ser de estado civil casada; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora MARIUXI KATTERINE CEDEÑO AVILA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro dos siete dos seis guión siete; quien dice ser de estado civil soltera; por sus propios

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad; con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes

Abg. Patricia Maza Briones
 Notaria Pública Segundista
 Abogado = SEGUNDA



0000016766

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 1/2 VENEZUELA
 TELEFONOS: 0954257214 - 052622583X
 patricia.mendoza@hotmail.com
 MANTA - ECUADOR



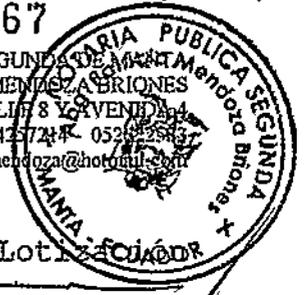
cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **AZUCENA MARGARITA AVILA CARREÑO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno ocho cinco cinco seis cero guión cinco; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **MARIUXI KATTERINE CEDEÑO AVILA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho cuatro dos siete dos seis guión siete; de estado civil soltera; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La señora **AZUCENA MARGARITA AVILA CARREÑO**, declara que en su estado civil divorciada; adquirió un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número ONCE de la Manzana "A" de la Lotización Alicia, por compra a la señora **ALICIA PEREZ MORALES VIUDA DE CENTENO Y OTROS**, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha diecinueve de diciembre de mil novecientos ochenta y cuatro en

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 MANTA - ECUADOR



0000016767

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257248 - 052425833
 pati.mendoza@hotmail.com



once de la Manzana A, ubicado en la Lotificación

Alicia, calle pública (Actualmente Avenida 200)

de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las

siguientes medidas y linderos: **Frente:** seis

metros noventa y cuatro centímetros (tres metros

Callejón con salida a la Avenida 200 más tres

metros noventa y cuatro centímetros con Avila

Carreño Azucena); **Atrás:** diez metros y

actualmente Aguilar Arias, Wilson; **Costado**

Derecho: nueve metros y actualmente Reyes Ojeda

Víctor y Fátima Mendoza Loor; Costado izquierdo:

Empezando del frente hacia atrás con tres metros

más ángulo hacia la izquierda con tres metros y

lindera en estas dos medidas con Avila Carreño

Azucena más ángulo hasta topar con el lindero de

atrás con seis metros y lindera actualmente con

Castillo Rosales Eleana y Hnos. **Área total:**

~~SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTESETE~~

~~CENTIMETROS CUADRADOS (79,27m2)~~ **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa convenido

entre las partes es la cantidad de: **TREINTA Y**

OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN 86/100 DOLARES

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y

los valores recibidos, por cuya razón transfiere favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**-

Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manda - Ecuador



0000016768

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 6994257314 - 052 02 22 23 23
 pati.mendoza@hondaitalia.com



por tanto la vendedora, al saneamiento de evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**-
 La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda

terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen

de fondos lícitos.- DECIMA: ACEPTACIÓN Y

JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la vendedora señala como domicilio la calle ciento diecinueve y avenida doscientos de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono 0995214054; la parte compradora señala como domicilio en el Cantón Pasajes, teléfono 0981082807; correo electrónico mkavila1975@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua, Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTAS
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AV. BOLIVAR 4
 TELEFONOS: 099 257 014 - 099 257 013



y manifiestan que en el caso de reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. = **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. PEDRO FIGUEROA VILLAMAR, con Matrícula 13-2000-51 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 MANTAS - ECUADOR

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - *Q*

Elaborado R.M.S.P.

Azucena Avila Carreño



AZUCENA MARGARITA AVILA CARREÑO ✓

C.C.No: 130485560-5 ✓



Mariuxi Cedeno Avila

MARIUXI KATTERINE CEDENO AVILA ✓

C.C.No. 1308427267 ✓

Abog. Patricia Mercedes Barrantes
Notaria Pública Susana Patricia Barrantes

[Signature]
LA NOTARIA





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
3088
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020253; certificado hasta el día de hoy 04/10/2017 14:58:03; la Ficha Registral Número 3088.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: jueves, 05 de junio de 2008 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Alicia

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno el mismo que se encuentra signado con el número ONCE de la Manzana "A" de Lotización Alicia, teniendo las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Diez metros y calles pública, POR ATRÁS: Los mismos diez metros y terrenos de los vendedores, POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de los vendedores. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y terrenos de los vendedores, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	117 16/sep/1954	63	
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1455 19/dic/1984	3.431	

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 16 de septiembre de 1954 Número de Inscripción: 117 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 575 Folio Inicial:63
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:63
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de julio de 1954
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se relaciona con un terreno ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera cantonal, con ciento veinte metros de frente por cuatrocientos metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003819	CENTENO MEDRANDA JORGE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004059	ROSSI SANCHEZ FRANCISCO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000042399	A VILA DELGADO ZORAIDA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 19 de diciembre de 1984 Número de Inscripción: 1455 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2084 Folio Inicial:3.431
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.433

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
04 OCT. 2017
[Stamp]

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 1984
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero ONCE de la Manzana A, de la lotización ALICIA, teniendo una superficie total de, DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301855605	AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003826	CENTENO PEREZ VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003821	PEREZ MORALES ALICIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003825	CENTENO PEREZ MARITZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003824	CENTENO PEREZ FRANKLIN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003827	CENTENO PEREZ JAVIER	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301069793	CENTENO PEREZ ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003833	CENTENO PEREZ OLGA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003832	CENTENO PEREZ ARMIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003823	CENTENO PEREZ LILIANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300168513	CENTENO PEREZ JORGE	CASADO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	117	16/sep/1954	63	63

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Fichas son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:58:03 del miércoles, 04 de octubre de 2017

A petición de: CEDEÑO AVILA MARIUXI KATTERINE

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública
 Cantón Manta - Ecuador

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Azucena Margarita Avila Carreño, signado con el # 11 de la Manzana A Lotización Alicia, ubicado en la calle pública (Actualmente Avenida 200) de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, clave catastral # 3073211000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaría Tercera de Manta el 19 de Diciembre de 1984 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Diciembre de 1984. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 10,00m. Calle pública (Actualmente Ave. 200).

Por Atrás: 10,0m. Terrenos de los vendedores.

Por un costado: 25,00m. Terrenos de los vendedores.

Por el otro costado: 25,00m. Terrenos de los vendedores.

Area total: .250,00m².

AREA VENDIDAS ANTERIORMENTE E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA DEJADA PARA CALLEJON: 44,34m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. MARIUXI KATTERINE CEDEÑO AVILA: 79,27m².

Frente: 6,94m. (3,00m.Callejón con salida a la Avenida 200 más 3,94m. Con Avila Carreño Azucena).

Atrás: 10,00m. Actualmente Aguilar Arias Wilson.

Costado Derecho: 9,00m. Actualmente Reyes Ojeda Víctor y Fátima Mendoza Looor.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 3,00m. Más ángulo hacia la izquierda con 3,00m. Lindera en estas dos medidas con Avila Carreño Azucena más ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 6,00m. Lindera actualmente con Castillo Rosales Eleana y Hnos.

Área total: 79,27m².

AREAS SOBRANTES UN LOTE: 126,39m².

Frente: 7,60m. Calle pública (Actualmente Avenida 200).

Atrás: 3,00m. Más ángulo hacia el frente con 3,00m. Más ángulo hacia la derecha con 3,94m, y lindera en estas tres medidas con área a desmembrar a favor de Mariuxi Katterine Cedeño Avila.

Costado Derecho: Empezando del frente hacia atrás con 6,00m. Más ángulo hacia la izquierda con 1,00m. Mas ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 9,86m. Linderando en estas tres medidas con callejón.

Costado izquierdo: 19,00m. Lindera actualmente con Castillo Rosales Eleana y Hnos.

Area total: 126,39m².

NOTA: se actualiza al emitido de fecha 08 de Abril del 2016

De acuerdo a memorando No 273-DACRM-JCM-16 de fecha 07 de Abril del 2016, la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros, textualmente informa "Que no existe inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por la propietaria en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 10 del 2017

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 T.F.M.C.



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



AUTORIZACION

No. 0133-1101

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. MARIUXI KATTERINE CEDEÑO AVILA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del lote # 11 de la Manzana A del terreno de propiedad de la Sra. Azucena Margarita Avila Carreño, ubicado en la Lotización Alicia, calle pública (Actualmente Avenida 200) de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 6,94m. (3,00m. Callejón con salida a la Avenida 200 más 3,94m. Con Avila Carreño Azucena).

Atrás: 10,00m. Actualmente Aguillar Arias Wilson.

Costado Derecho: 9,00m. Actualmente Reyes Ojeda Victor y Fátima Mendoza Loor.

Costado izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 3,00m. Más ángulo hacia la izquierda con 3,00m. Lindera en estas dos medidas con Avila Carreño Azucena más ángulo hasta topar con el lindero de atrás con 6,00m. Lindera actualmente con Castillo Rosales Eleana y Hnos.

Área total: 79,27m²

NOTA: se actualiza al emitido de fecha 08 de Abril del 2016

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 10 del 2017

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

0000016773

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 117178

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 OCTUBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3073217000: LOTIZACION ALICIA PARTE LOTE # 11 MZ-A Manta, treinta de octubre del dos mil diecisiete



Abg. Patricia Mendez Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador S.P.
23/10/2017 10:26:38 a.n. OK
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 706347919
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) DP:ALUCIO
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA \$	0.06
TOTAL:	5.60

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
23 OCT 2017
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANA

U000016774

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 088030

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ÚRBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA ubicada LOTIZACION ALICIA PARTE LOTE 11-MZ-A cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38261.86 TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES 86/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

000016775

1308427



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 146391

CERTIFICADO DE AVALÚO



No 0146391

No. Electrónico: 53057

Fecha: 20 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-32-17-000

Ubicado en: LOTIZACION ALICIA PARTE-LOTE # 11 MZ-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 79,27 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301855605	AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3804,96
 CONSTRUCCIÓN: 34456,90
 38261,86

Son: TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

Handwritten calculations: 382.62, 114.79, 497.40

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. #3073211000.



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000016776



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0657803

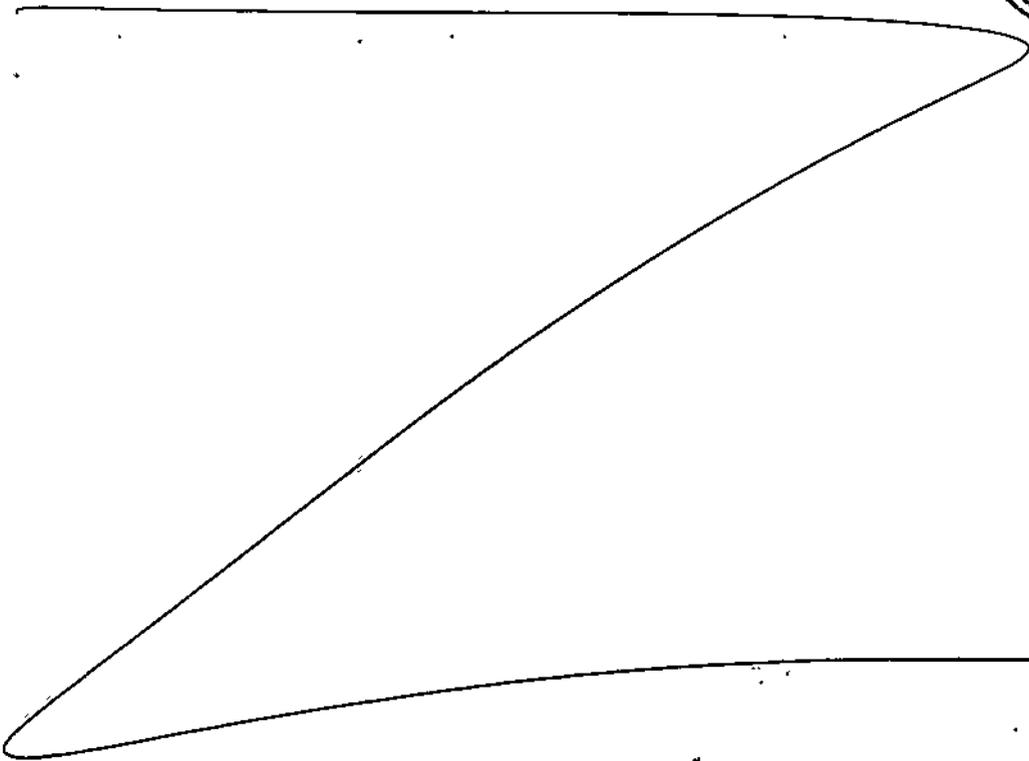
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-07-32-17-000	79,27	38281,86	286486	657803
10/23/2017 9:54						
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301855805	AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA	LOTIZACION ALICIA PARTE LOTE # 11 MZ-A	Impuesto principal		382,62	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		114,79	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		497,41	
1308427267	CEDENO AVILA MARIUXI KATEHRINE	NA	VALOR PAGADO		497,41	
			SALDO		0,00	

EMISION: 10/23/2017 9:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

0000016777



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Esmeraldas

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000053803

1301855605001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA
NOMBRES: LT.11 MZ-A AV.200 LOT.ALICIA BARRIO LA PAZ
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
LA PAZ
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/10/2017 09:45:48
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



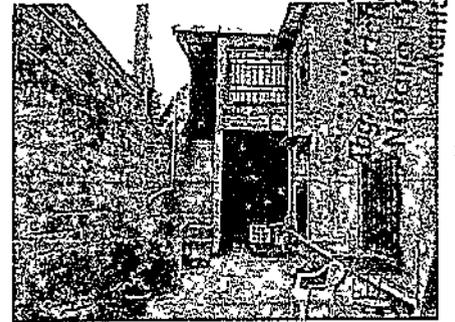
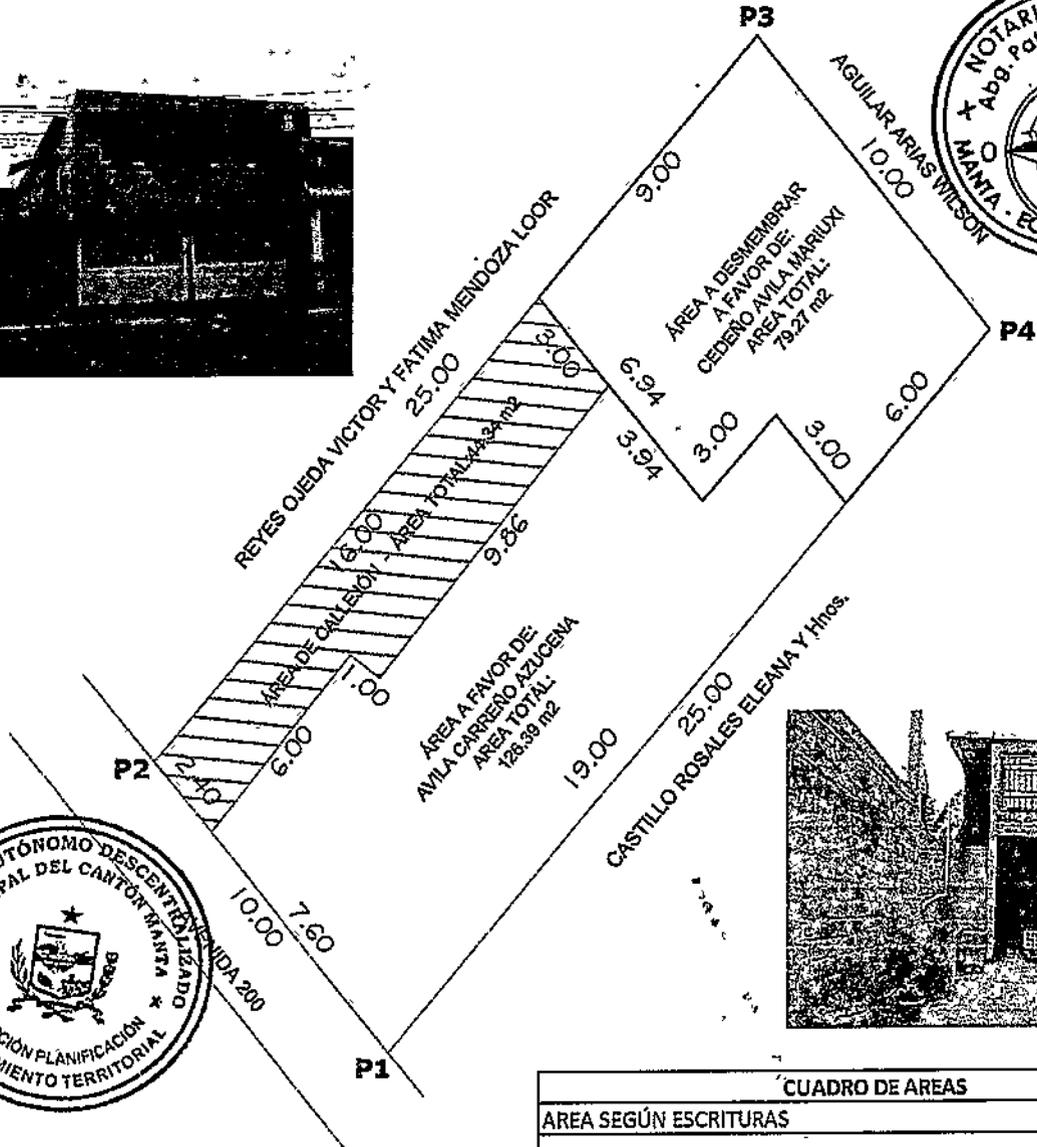
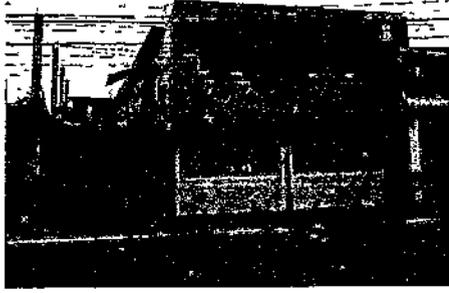
VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de enero de 2018

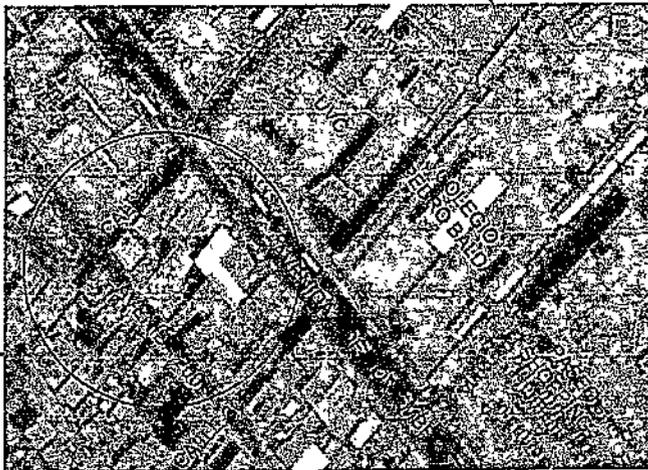
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

VAL. CLIENTE

PAGINA EN BLANCO



Callejón de Callejón
 Mendozita Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



UBICACION
 Esc. _____ S/E
 PARROQUIA TARQUI - CANTÓN MANTA
 BARRIO "LA PAZ" - AVENIDA 200

CUADRO DE AREAS		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	250.00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO AVILA MARIUXI KATTERINE	79.27	m2
AREA A FAVOR DE AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA	126.39	m2
AREA DE CALLEJON	44.34	m2
TOTAL	250.00	m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	532797.31	9893575.30
2	532791.06	9893583.10
3	532807.07	9893602.30
4	532813.32	9893594.50

DATUM: PSAD 56
FORMATO DE POSICION: UTM
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIETARIO: AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA				
CONTIENE: PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: AVILA CARREÑO AZUCENA	RESP. TÉCNICA: <i>[Signature]</i> Abg. Gerardo de Mendozita Briones Res. No. 1016-16-196794	ESCALA: 1:.....200	LÁMINA: 1 / 1
		FORMATO: A4	FECHA: ABRIL 2016	GRÁFICO: <i>[Logo]</i>

PAGINA EN BLANCO

NOT02 - DIECISEIS
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130842726-7

CECILEN
 CEDULA DE IDENTIFICACION
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CEDENO AVILA
 MARIUXI KATHERINE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-11
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO




UUUUU16779

INSTRUCCION BASICA
 PROFESION Y OCUPACION
 NEGOCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 CEDENO VELEZ JOSE PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 AVILA CARRENO AZUCENA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2015-02-10

FECHA DE EXPIRACION
 2025-02-10



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION/ DUPLICADO
 EJERCICIO O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
 130842726-7 017-0280

CECILEN
 CEDENO AVILA MARIUXI KATHERINE
 MANABI
 CENTRO DETARQUI

EMULA 75.00 CostRep 0 - Tot USD 75.00

DELEGACION PROVINCIAL DE EL ORO - 000260
 5612804 2010/2017 11:55:43



Consejo Nacional Electoral
 Deleg. - Prov. El Oro

RECABDACION

FIRMA AUTORIZADA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... fojas útiles/anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales Manta... 25/10/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

NOT02 DIECISIETE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGOLACION

130185560-5

EDUCACION
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA CARRENO
AZUCENA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
PICOAZA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-07-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
MANUEL RUIPERTO
ANCHUNDIA SANCHEZ

0000016780

INSTITUCION BASICA PROFESION / OCUPACION
AVILA MIGUEL 133319224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CARRERO PISCO MARIA ROSA BARTOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2015-02-21

FECHA DE EXPIRACION (E.A.)
2025-02-21

17

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

007 007-248 1301855605

AVILA CARRENO AZUCENA MARGARITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA ZONA 1
DANTON
PARQUE
PARROQUIA

EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....f., fojas viles, reversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta 25/10/2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



0000016781

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Aguerron Aila de Anclunovic

Número único de identificación: 1301855605

Nombres del ciudadano: AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SANCHEZ MANUEL RUPERTO

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 1991

Nombres del padre: AVILA MIGUEL

Nombres de la madre: CARREÑO PISCO MARIA ROSA BARTOLA

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Manta Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 177-064-61317



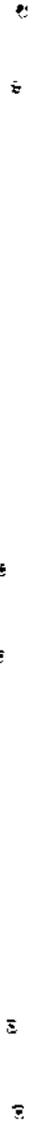
177-064-61317

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





PAGINA EN BLANCO





0000016782

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308427267

Nombres del ciudadano: CEDEÑO AVILA MARIUXI KATTERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 11 DE MAYO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: NEGOCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO VELEZ JOSE PEDRO

Nombres de la madre: AVILA CARREÑO AZUCENA MARGARITA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Menjoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 179-064-61298



179-064-61298

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P02238. EL
NOTARIO.- *[Signature]*

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000016783

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

690

Número de Repertorio:

1368

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) actó(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Febrero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 690 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308427267	CEDENO AVILA MARIUXI KATTERINE	COMPRADOR
1301855605	AVILA CARREÑO AZUGENA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3073217000	65681	COMPRAVENTA

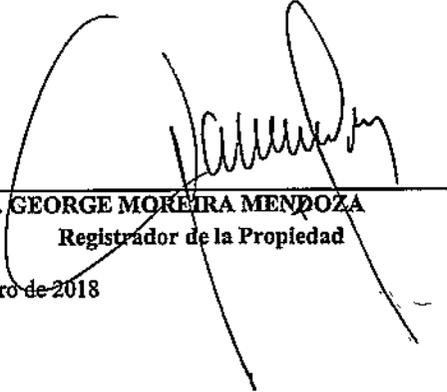
Observaciones:

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha: 23-feb./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 23 de febrero de 2018

2. 1. 1. 1

2. 1. 1. 2

2. 1. 1. 3

2. 1. 1. 4

2. 1. 1. 5

2. 1. 1. 6

2. 1. 1. 7

2. 1. 1. 8

2. 1. 1. 9

2. 1. 1. 10

2. 1. 1. 11

2. 1. 1. 12

2. 1. 1. 13

2. 1. 1. 14

2. 1. 1. 15

