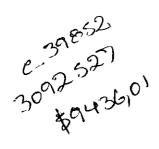


Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem





2526 3092526 3092526

### TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De PARTICION DE BIENES HEREDITARIOS Y COMPRAVENTA.
ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN, DIEGO ROBERTO DELGADO  ANDRADE, RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE, DAVID  Otorgado por
A favor deANGEL-VICENTE PALACIOS VERA
\$ 88337.94. & 78901.93 Cuantía
PRIMERA. Copia
Autorizado por el Notario
Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
PROTOCOLO 2016-13-08-007-P03320 N°
Manta, de SEPTIEMBRE de 2016



Factura: 002-002-000014479

# NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EXTRACTO

Escritura	N°: 2016130	8007P03320					······
r	·		ACTO O CONTRA	TO:			
		PARTIC	CIÓN DE BIENES HÉ				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
FECHA D	E OTORGAMIENTO: 26 DE SE	PTIEMBRE DEL 2016, (1	1:30)				
r			<del></del>				
OTORGA	NTES		OTORGADO PO	D			<del></del>
Persona	Nombres/Razón sociał	Tipo intervininete	Documento de identidad	No. Identificació	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301769608	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1301769608	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE
Natural	DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY	DERECHOS	CÉDULA	1304246901	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305608166	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306657741	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Naturai	DELCADO ANDRADE PONALD ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307403194	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
			A FAVOR DE	No.			
Регѕопа	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad		Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
				i			
JBICACIÓI	N						
	Provincia		Cantón			Parroqu	a
MANABI		MANTA			MANTA		·· <del>-</del>
	IÓN DOCUMENTO:						
OBJETO/OI	BSERVACIONES:		<del></del>			<del></del>	-
211011710 -			······································	<del></del>			
CONTRATO	EL ACTO O 88337.94						

Naturai	ANDRADE KOOPP MARIA			ENTANDO A	CÉDULA	1301769608	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A	
Naturai	DELGADO ANDRAI THERRY		POR SUS DERECH	PROPIOS OS	CÉDULA	1304246901	FOLIATORIA	VENDEDOR(A	DELGADO ANDRADE
Natural	DELGADO ANDRAC RAFAEL		DERECHO		CÉDULA	1305608166	500 450	VENDEDOR(A	<del> </del>
Natural	DELGADO ANDRAE ANA MARIA	E ROSSANA	POR SUS DERECHO		CÉDULA	1306657741	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A	
Natural	DELGADO ANDRAD ARMANDO	E RONALD	POR SUS DERECHO		CÉDULA	1307403194	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A	
			·		A FAVOR DE				
Persona	Nombres/Razór	1	Tipo int	erviniente	Documento de identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Vatural	LUSQUINOS ZAMBR JACQUELINE MARIA	ANO	REPRESEN	NTANDO A	CÉDULA	1304458431			DANIEL EZEQUIEL DELGADO LUSQUINOS
BICACIÓN	N	_							
	Provincia			<del></del>					
IANABI		<u> </u>		MANTA	Cantón	——— <u> </u>	MANTA	Parroqu	aia
							•		
ESCRIPCI	ÓN DOCUMENTO:								
BJETO/OE	SSERVACIONES:	LA SEÑORA EDUARDO D MERCEDES	JACQUELII ANIEL MEN ANCHUNDI	NE LUSQUINI NENDEZ LUSI LA LUSOLIMO	OS ZAMBRANO. TA QUINOS, ELTON JH	MBIEN REPRES ON ANDRADE I	SENTA COMO A LUSQUINOS Y A	GENTE OFICIO: A LA MENOR DE	SA A LOS SEÑORES: EDAD KARIN
<del></del>	· <del></del>						<del></del>		
	LACTOO								



2016 13 08 007 P-03320

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: OTORGADA ENTRE LA SEÑORA ANA MARÍA ANDRADE KOOPPLAN Y LOS HEREDEROS DEL SEÑOR RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO.-

CUANTÍA.- OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DÓLAR (\$88.337,94.)

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES: ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN, RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE, DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE, DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE, ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE Y RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL VICENTE PALACIOS VERA.-

CUANTIA: SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS UN DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES (USD. \$.78.901.93).-

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES: ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN, RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE, DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE, DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE, ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE Y RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE A FAVOR DE LOS SEÑORES: DANIEL EZEQUIEL DELGADO LUSQUINOS, EDUARDO DANIEL MENENDEZ LUSQUINOS Y ELTON JOHN ANDRADE LUSQUINOS Y EL MENOR DE EDAD KARY MERCEDES ANCHUNDIA LUSQUINOS, REPRESENTADOS POR LA SEÑORA JACQUELINE MARIA LUSQUINOS ZAMBRANO.-

doy fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la Escritura de Partició Extrajudicial que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesar los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritu pública la misma que copiada textualmente dice "SEÑOR NOTARIOS Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar el siguiente PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA PARTE: PARTICION **EXTRAJUDICIAL:** PRIMERA: INTERVINIENTES Y COMPARECIENTES .- Comparecen al presente acto de Partición extrajudicial: La señora Ana María Andrade Koopplan cónyuge sobreviviente del causante señor Rodolfo Aguinaldo Delgado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado de su hijo el señor Diego Roberto Delgado Andrade, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y como hijos y únicos y universales herederos del mismo los señores Rodolfo Therry Delgado Andrade, David Rafael Delgado Andrade, Rossana Ana María Delgado Andrade y Ronald Armando Delgado Andrade, en calidad de hijos y únicos herederos del señor Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado; los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados los dos primeros , divorciado, soltera y casado en su orden; hábiles y capaces para contratar y poder obligarse y en pleno conocimiento proceden con absoluta libertad a otorgar el presente instrumento. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha doce de noviembre del año dos mil diez falleció el señor Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado, sin haber dejado testamento sobreviviéndole su cónyuge la señora Ana María Andrade Koopplan y sus únicos hijos los señores Rodolfo Therry Delgado Andrade, Diego Roberto Delgado Andrade, David Rafael Delgado Andrade, Rossana Ana María

más hijos que los señalados en esta PARTICION EXTRAJUDICIAL. CUARTA PARTICION EXTRAJUDICIAL.- La señora Ana María Andrade Koggidan y s hijos y únicos herederos los señores Rodolfo Therry Delgado Antrade, Roberto Delgado Andrade, David Rafael Delgado Andrade, Rosana María Delgado Andrade y Ronald Armado Delgado Andrade, en calidad de hijos y únicos herederos del señor Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado libre y voluntariamente, como cónyuge sobreviviente y únicos y universales herederos del causante Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado; y, sin presión de ninguna naturaleza por medio de esta cláusula proceden a la Partición del cuerpo de terreno descrito anteriormente, de conformidad con el informe emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta, que se adjunta como habilitante, quedando establecido el PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE BENEFICIARIOS (Área de terrenos de 571,86m2 equivalentes al 100%): Ana María Andrade Koopplan: (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50.00%; Rodolfo Therry Delgado Andrade (hijo heredero) equivalente a 10.00%; Diego Roberto Delgado Andrade, (hijo heredero) equivalente a 10.00%; David Rafael Delgado Andrade (hijo heredero) equivalente a (10.00%); Rossana Ana María Delgado Andrade (hija heredera) equivalente a ( 10.00% ); y, Ronald Armando Delgado Andrade (hijo heredero) equivalente a (10.00 %). La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% para la señora Ana María Andrade Koopplan como gananciales, y el 10.00% por igual para los

señores: Rodolfo Therry Delgado Andrade, Diego Roberto Delgado Andrade,

David Rafael Delgado Andrade, Rossana Ana María Delgado Andrade y

Ronald Armando Delgado Andrade, en calidad de hijos y únicos herederos del

Partición Extrajudicial realizada, por estar de acuerdo a sus intereses, se renunciando en forma expresa a cualquier reclamo posterior; sobre cualquier derecho que pueda o pudiere corresponderles por ser legal y procedente e derecho.- Los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido de cláusulas del presente contrato. SEPTIMA: INSCRIPCIÓN.-Los comparecientes quedan facultados para solicitar la Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. OCTAVA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la validez del presente instrumento. SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES E INTERVINIENTES - Comparecen a celebración del presente contrato de compraventa: por una parte por sus propios derechos, en calidad de vendedores la señora Ana María Andrade Koopplan, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del señor Diego Roberto Delgado Andrade, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante; y, los señores hijos y únicos herederos Rodolfo Therry Delgado Andrade, David Rafael Delgado Andrade, Rossana Ana María Delgado Andrade y Ronald Armando Delgado Andrade; y, por otra parte por sus propios derechos y en calidad de compradores los señores: Ángel Vicente Palacios Vera; y, los señores: Daniel Ezequiel Delgado Lusquinos, Eduardo Daniel Menendez Lusquinos y Elton John Andrade Lusquinos y la menor de edad Kary Mercedes Anchundia Lusquinos, representados por su madre la señora Jacqueline María Lusquinos Zambrano, todos los intervinientes son ecuatorianos, mayores de edad. Todos los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y poder obligarse y en pleno conocimiento proceden con absoluta libertad a otorgar el presente instrumento. SEGUNDA:

3

LUSQUINOS, EDUARDO DANIEL MENENDEZ LUSQUINOS Y ELTON JOHN

ANDRADE LUSQUINOS Y LA MENOR DE EDAD KARY MERCEDES

ANCHUNDIA LUSQUINOS, EL SEGUNDO CUERPO: FRENTE Diez metros

(10.00m) con Calle trescientos diez (Calle 310); ATRÁS: Diez metros (10.00m)

con propiedad de la señora Carmen Muñoz; COSTADO DERECHO: Veinte

3092527

metros (20.00m) con propiedad particular; COSTADO IZQUIERDO: Veinte

metros (20.00m) con Propiedad de la señora Juana Jaramillo. Este terreno

tiene un área total de Doscientos metros cuadrados (200.00m2); la señora

JACQUELINE MARIA LUSQUINOS ZAMBRANO, declara que por medio de

este Instrumento que se reserva el derecho de usufructo mientras viva sobre el

terreno que está comprando para sus hijos. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE

PAGO.- El precio de venta que de común acuerdo se ha establecido entre las

partes por el inmueble antes descrito, PRIMER CUERPO del señor ANGEL

VICENTE PALACIOS VERA es de setenta y ocho mil novecientos un dólares

con noventa y tres centavos de dólar (USD. 78.901,93). SEGUNDO CUERPO

de la señora JACQUELINE MARIA LUSQUINOS ZAMBRANO, es de nueve mil

cuatrocientos treinta y seis dólares con un centavo de dólar (USD. 9.436,01).

El precio pactado es fijo por tanto no podrá ser objeto de reajustes por motivo

alguno y es pagado por LOS COMPRADORES respectivamente de contado,

en moneda de curso legal. LOS VENDEDORES declaran haber recibido a su

entera satisfacción el valor pactado y sin tener que formular reclamo alguno en

lo posterior por este concepto. LOS COMPRADORES declaran que el dinero

con el que adquieren el inmueble, objeto de este contrato no proviene de

actividad ilícita ni de relación con el narcotráfico o con el lavado de dinero.

QUINTA: TRANFERENCIA DE DOMINIO.-LOS VENDEDORES manifiestan



Abogados". Hasta aquí la minuta, los otorgantes se afirman y se ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que se eleva a escritura pública para que surta todos los efectos jurídicos y legales declarados en ella Los impuestos de alcabalas y sus adicionales, se encuentran debidamente pagados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Y, leída que fue esta escritura íntegramente, en alta y clara voz a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en todo lo expuesto y para constancia firman conmigo en unidad de acto. DOY FE.-

SRA. ANA MARÍA ANDRADE KOOPPLAN. C.C. 130176960-8 VOT.007-0251.

SR. RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE. C.C. 130424690-1 VOT.031-0007

SR. DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE. C.C. 130560816-6 VOT. 031-0006

SRTA. ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE. C.C.130665774-1 VOT.031-0056

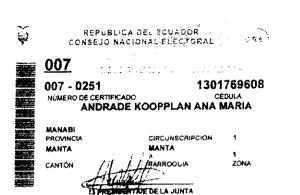
SR. RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE. C.C 130740319-4 VOT. 031-0008

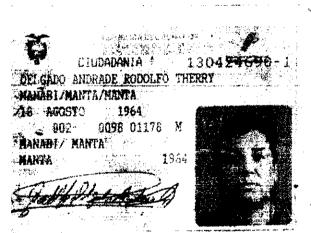




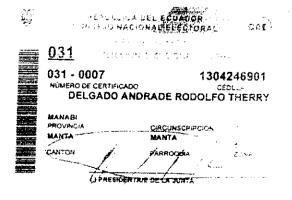














# REPÚBLICA DEL ECUADOR Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



### CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Nombres del ciudadano: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 13 DE FEBRERO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPFRIOR

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO

Fecha de Matrimonio: ----

Nombres del padre: ANDRADE NELSON

Nombres de la madre: KOOPPLAN MARIA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida









# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304246901

Nombres del ciudadano: DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARJORIE ALEXANDRA PICO ROSADO

Fecha de Matrimonio: 29 DE OCTUBRE DE 1992

Nombres del padre: RODOLFO DELGADO

Nombres de la madre: ANA ANDRADE

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2012

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez d<del>esc</del>onocida

Digitally signed by UDFUE OSWALOS TROYA FUERTES Date: 2016.07.06 = 37.00 ECT

Reason: Firma Electroni Location: Ecuador







CIUDADANIA

DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO

MANABI ATHAM ATHAM

TOP SOME USED DESIGNATION OF THE PROPERTY OF T

TECHNICE (FIG. 1965-92-03) (FIG. A. 1973 - ECUATORIAN)

130522557 v

ESTACO CASADO ERIKA GEOCONDA MOREIRA CEDENO

7.45 (73) (17) (17) 7.5 (74 20 25 25 24 20 RODGOO) (17) (18) (18) 4100 ALDERE PREMARK WIRK LUG - TET - SIE TES SIE MANTA

2011-02-27 TELMA DE E TELLO 0024-02-27

3173 (0.1





EN 1925 (100 D.A. 1







BACHILLERATO

EMPLEADO PRIVADO

DELGADO DELGADO ACIDOLEO AGUMALDO

THE LEGGLE COMPRESS TO A LINEAR MARIA TO A LANDRADE KOOPPILAN ANA MARIA TO A LANDRADE MARIA TO A LANDRADE

(1.64-6 11 750 14 115 (1107 (1014) MANTA 2013-11-27

2023-11-27















AFELLEDOS Y NOMBRES DAVID BAFAEL

FECHADE MAGASSITO 1988-01-26 HACIONALIDAD SCHATORIANA SEXO M ESTADO CIVIL DEVORCIADO



-

<u>03</u>1

1-1-1-1-1 . . .

031 - 0006

1305668196

DELGADO ANDRADE DAVID RAFARIL

DROUNSCHOOL ATHAM

and the state of t



### REPÚBLICA DEL ECUADOR Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305223578

Nombres del ciudadano: DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DR.MEDICINA Y CIRUG.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO ERIKA GEOCONDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE ENERO DE 1994

Nombres del padre: DELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO

Nombres de la madre: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electronicamente Validez desconocida

Cigitativ signed by Johnst Oswaldo

TROYA FUERTES

Date: 2016.08.09 147:28 ECT

Reason: Emple Harles

Reason: Emple Harles













# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305608166

Nombres del ciudadano: DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 1992

Nombres del padre: RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO

Nombres de la madre: ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIÓ DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente Validez desegnocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES Date: 2016.07.06 12.40;3 ECT Reason: Firme Electronics

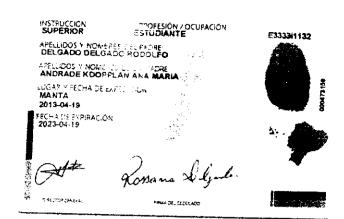


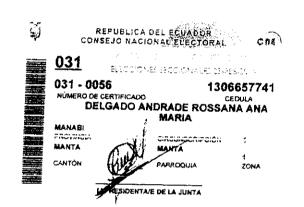
















# REPUBLICA DEL ECUADOR Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



### CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1306657741

Nombres del ciudadano: DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: ----

Fecha de Matrimonio: ----

Nombres del padre: DELGADO DELGADO RODOLFO

Nombres de la madre: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

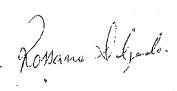
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida



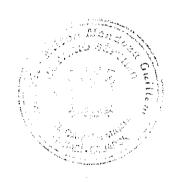






The party of the p \* 6767 \*\*\*\*

And the second of the second o







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

N	,	11	
	•	"	

1307403194

Nombre:

DELGADO ANDRADE RONALD ARMANDO



### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano:

Fecha:

Número de certificado:

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA







### OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN SANTIAGO



NIL RIO SEATE

## LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS PODER ESPECIAL Nº 74 / 2016

Tomo . Página 74

En la ciudad de SANTIAGO, CHILE, el 29 de febrero de 2016, ante mí, MARIO HERMAN CO CÓNSUL GENERAL DEL ECUADOR en esta ciudad, comparece DIEGO ROBERTO DELGADO ANDR nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número astronomicos dirección en Osman Pérez Frreire 603, Villa el Portal Rancagua, Chile, legan en estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número astronomicos dirección en Osman Pérez Frreire 603, Villa el Portal Rancagua, Chile, legan en esta ciudad, comparece DIEGO ROBERTO DELGADO ANDR nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número astronomicos de ciudadas en esta ciudad, comparece DIEGO ROBERTO DELGADO ANDR nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Casado, Cédula de ciudadanía número astronomicos de ciudadas en estados civil Casado, Cédula de ciudadanía número astronomicos de ciudadanía número astronomicos de ciudadanía número de ci conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casada y Cédula de ciudadanía número 1301769608, para que de conformidad con el escrito que me presenta y que se transcribe a continuación, realice los siguientes encargos:" CARTA PODER. Por la presente yo, DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE, ECUATORIANO, con cédula de ciudadanía No. 130522357-8, de la República del Ecuador, con domicilio en pasaje Osmán Pérez Freire No. 603, Villa El Portal, de la ciudad de Rancagua, Chile, confiero poder a doña ANA MARÍA ÁNDRADE KOOPLAN, Cédula de Ciudadanía No. 130176960-8, de la República del Ecuador, domiciliada en Avenida 15 No. 742, entre calles 7 y 8, Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, Ecuador; Para que en mi nombre y representación, realice todos los trámites pertinentes en relación a Posesión y posterior Venta de los Derechos y Acciones que me corresponden sobre las propiedades quedadas al fallecimiento de mi padre RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO, cédula de ciudadanía Nº 1300989538, fallecido el año 2010. Un terreno ubicado en sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que mide veinte metros de frente por treinta y ocho metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el Frente: Calle pública planificada y dejada por los vendedores.Por atrás: Propiedad del señor Jorge Granizo. Por el costado derecho: señora Mercedes Sánchez Párraga de Marín. Por el costado izquierdo: terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de setecientos sesenta metros cuadrados. Compraventa con fecha veintidos de mayo de 1976, e inscrita el 18 de junio de 1976, como comprador señora Ana María Andrade Koopplan casada con señor Rodolfo Aguinaldo Delgado; Y como vendedores el señor Luis Alfredo Bailón Macías y señora Rosalia López Anchundia. Un terreno ubicado en sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene treinta metros de frente por veinte metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos. Por el Frente y un costado: Calles públicas planificadas dejadas por la vendedora. Por atrás: Más terrenos que se recerva la vendedora. Por el costado exquierdo: Lote de terreno de propiedad del señor Walter Alfredo Marín Sánchez. Lote de terreno que tiene una superficie total de seiscientos metros cuadrados. Compraventa con fecha cuatro de junio de 1977, e inscrita el veintidos de julio de 1977, como comprador señora Ana María Andrade Koopplan casada con Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado; Y como vendedora señorita Ana Asunción Landa Delgado. Al efecto confiero a la Mandataria, todas las facultades necesarias, para el eficaz y correcto desempeño de su cometido, incluso las de firmar los documentos, recibidos y demás resguardos que exijan y en general, la faculto para que proceda a efectuar todos los trámites que sean necesarios para dar cabal cumplimiento a su misión. El interesado que firma declara que después de leído, el texto del presente documento no tiene errores" .- Hasta aquí el escrito que se transcribe y la voluntad expresa del mandante.- Para el otorgamiento de este PODER ESPECIAL se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leido que fue por mí, integramente al otorgante se ratificó en su contenido y aprobando todas sus partes firmó al pie conmigo, de todo lo cual doy fe.-

DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE

MARIO HERNAN CONETO MALDONADO CÓNSUL GENERAL DEL ECUADOR

Settifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de sufturas Públicas (Poderes Especiales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN SANTIAGO .- Dado y sellado, de febrero de 2016.-

MARIO HERNAN CONEJO MALDONADO CÓNSUL GENERAL DEL ECUADOR

Consular: II 6.2

Reptblien del Ecuador Timbre consuler y diplomático USD 30 81-2-0-28-836-177-5/03



#### **EXTRACTO**

### DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS.

Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del cartón Manta, cumplo en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado Minuta de Partición Extrajudicial de bienes sucesorios, para ser ejevacio a escritura pública por parte de los señores: ANA MARÍA ANDRADE KOOPPIAN, ROSSÁNA ANA MARÍA DELGADO ANDRADE, RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE, RODOLFO THE-RRY DELGADO ANDRADE. DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE, DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos y universales herederos, del causante RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO, quien falleció en la ciudad de Manta el doce de noviembre del año dos mil diez, sin haber dejado testamento; quienes son adquirientes de los Gananciales y Derechos y Acciones de un quero de terreno, ubicado en el Sitto Mazato de la Parroquia urbana de Tarqui dal Canto. Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, de conformidad a las escrituras pública de arquisiatón: circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el Frente: Calle publica planificada dejada por los vendedores; Por Atrás; propiedad el señor Jorge Granizo; Por el Costado Derecho: señora Mercedes Sánchez Párraga de Marín, ; y. Por el Costado Lequierdo: terreno que se reservan los vendedores teniendo una superficie total de: SETE-CIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. En virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICIÓN VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro de! plazo establecido por la Ley de conformidad con el art 82 del Código de Procedimiento Cívil, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos

Manta, 07 de julio del 2016

TITO NILTON MENDOZA GUILLEM NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

#### EXTRACTO

#### DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del cantón Manta, cumplo en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado Minuta de Partición Extrajudicial de bienes sucesorios, para ser elevado a escritura pública por parte de los señores: ANA MARÍA ANDRADE KOOPLAN, ROSSANA ANA MARÍA DELGADO ANDRADE, RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE, RODOLFO THE RRY DELGADO ANDRADE, DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE, DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos y universales herederos, del causante RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO, quien falleció en la cludad de Manta el doce de novlembre del año dos mil diez, sin haber dejado testamento; quienes son adquirientes de los Gananciales y Derechos y Accionés de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia urbana de Tarqui del Cartón Manta y tiene las siguientes medidas y tinderos, de conformidad a las escrituras pública de adquisición: circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el Frente: Calle publica planificada dejada por los vendedores.; Por Atrás: propiedad del señor Jorge Granizo; Por el Costado Derecho: señora Mercedes Sánchez Párraga de Marín,; y, Por el Costado Derecho: señora Mercedes Sánchez Párraga de Marín,; y, Por el Costado Derecho: señora Mercedes Sánchez Párraga de Marín,; y, Por el Costado Derecho: concidos ce seservan los vendedores, teniendo una superficie total de: SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.— En virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUGESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el ilamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley de conformidad con el art 82 del Código de Procedimiento Civil, previo a la perfección de la escriture pública y Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo

TITO NILTON MENDOZA GUILLEM NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA

#### **EXTRACTO**

### <u>DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS</u>

DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

Doctor TITO NILTON MENDOZA GUILLEM, Notario Público Séptimo del carrión Manta, cumplo en poner en conocimiento del público para los efectos de la DELACION, que en el Despacho Notarial a mi cargo, se ha presentado Minuta de Partición Extrajudicial de bienes sucesorios, para ser elevado a escritura pública por parte de los señores: ANA MARÍA ANDRADE KOOPPLAN, ROSSANA ANA MARÍA DELGADO ANDRADE, RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE, RODOLFO THE RRY DELGADO ANDRADE, DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE, DIEGO ROBERTO DELGADO ANDRADE en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos y universales herederos, del causanta RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO, quien falleció en la ciudad de Manta el doce de noviembre del año dos mil diez, sin haber dejado testamento; quienes son adquirientes de los Gananciales y Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitlo Mazato de la Parroquia urbana de Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, de conformidad a las escrituras pública de adquisición: circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: Por el Frente: Calle publica planificada dejada por los vendedores.; Por Atrás: propiedad del señor Jorge Granizo; Por el Costado Derecho: señora Mercedes Sánchez Párraga de Marín, ; y, Por el Costado Derecho: señora Mercedes Sánchez Párraga de Marín, ; y, Por el Costado Liquierdo: terreno que se reservan los vendedores, teniendo una superficie total de: SETE-CIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. En virtud y en aplicación a los dispuesto en los artículos 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general la PARTICION VOLUNTARIA Y EXTRAJUDICIAL DE BIENES SUCESORIOS CON BENEFICIO DE INVENTARIO, y el llamamiento que la ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley de conformidad con el art 82 del Código de Procedimiento Civil, previo a la perfección de la escritura pública y su posterior inscripción en el Registro correspondiente. Publ

TITO NILTON MENDOZA GUILLEM NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN MANTA



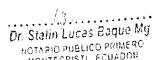
# 2016 13 09 01 P00602

DEGLARACIÓN JURADA PARA POSESIÓN EFECTIVA DE BIENE DEL CAUSANTES SEÑOR RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO.

### CUANTÍA: INDETERMINADA

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia Manabí, República del Ecuador; Hoy veintiséis de Febrero del año Dos Mil Dieciséis; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque. Notario Público Primero del Cantón Montecristi que intervengo debidamente autorizado por el numeral Décimo Artículo Diez y ocho reformado de la Ley Notarial: COMPARECE DECLARA: los señores RODOLFO THERRY, DAVID RAFAEL, ROSSANA ANA MARÍA Y **RONALD ARMANDO** DELGADO ANDRADE; bien inteligenciado de la gravedad del juramento, así como su responsabilidad penal en caso de perjurio y le advierto sobre la obligación que tienen de declarar la verdad, con exactitud y claridad a las preguntas que le han sido formuladas, en el escrito que se acompaña, y formara parte de este acto, habiendo sido debidamente juramentados declaran no estar incursos en ninguna de las prohibiciones legales que les impida rendir este testimonio, y al efecto, luego de leídas y explicadas las preguntas, manifiestan: los señores RODOLFO THERRY, DAVID RAFAEL, ROSSANA ANA MARÍA Y RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE, y señora ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN, en calidad de hijos y cónyuge





Notarial, reformada, solicito se me conceda la POSESION EFECTIVA, de los bienes dejados por el causante señor RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO, a favor de sus Únicos y Universales herederos, sus hijos, RODOLFO THERRY, DIEGO ROBERTO, DAVID RAFAEL, ROSSANA ANA MARÍA Y RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE.

La cuantía por su naturaleza es INDETERMINADA.

El trámite que se le dará a la presente es de Especial previsto en el Códi Procedimiento Civil y en numeral Duodécimo de la Ley Notarial reformado.

Usted Señor Notario se servirá levantar el Acta correspondiente a fin de que una

Copia Certificada de la misma se inscriba en la Institución Correspondiente.

Firmo conjuntamente con la Abogada Patrocinadora.

RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE C.C.# 130424690-1

DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE

C.C.# 130560816-6

ROSSANA ANA DELGADO ANDRADE

C.C.# 130665774-1

RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE

C.C.# 130740319-4



Nosotros, RODOLFO THERRY, DAVID RAFAEL, ROSSANA ANA MARÍA, RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE, y señora ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN, en calidad de hijos y cónyuge sobreviviente del causante, señor RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO, por nuestros propios derechos y quien ofrece poder o ratificación, comedidamente comparecemos ante Usted y decimos:

De las Partidas de Defunción que acompaño vendrá a su conocimiento, que con fechas once de Noviembre del año dos mil Diez, en la Provincia de Manabi, cantón Manta, falleció el señor RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO, dejando a su fallecimiento como UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS A NOSOTROS SUS HIJOS; RODOLFO THERRY, DIEGO ROBERTO, DAVID RAFAEL, ROSSANA ANA MARÍA Y RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE, hijos del causante RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO.

Sírvase receptar el testimonio de RODOLFO THERRY, DAVID RAFAEL, ROSSANA ANA MARÍA Y RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE, y señora ANA MARIA ANDRADE KOOPPLAN, en calidad de hijos y cónyuge sobreviviente del causante, señor RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO; QUIEN depondrá al tenor del siguiente interrogatorio:

Or. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI SCILADON

misma sin modificaciones ni aclaraciones y firma junto conmigo en unidad de Acto. DOY FÉ.-

RODOLFO THERRY DELGADO ANDRADE

C.C.# 130424690-1

DAVID RAFAEL DELGADO ANDRADE

C#130560816-6

ROSSANA ANA DELGADO ANDRADE

C.C.# 130665774-1

RONALD ARMANDO DELGADO ANDRADE

C.C.# 130740319-4

MAT. 13-2006-69 FORO DE ABOGADOS-ECUADOR

Dr. Stellin Lucas Baque Mg NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI ECUADOR



Empresa Fública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral-Bien Inmueble

Calle 11 y Avenida 4, Esquina Tclf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16001861, certifico hasta el día de hoy 02/02/2016 16:09:05, la Ficha Registral Núme

### INFORMACION REGISTRAI

Fecha de Apertura: lunes, 09 de abril de 2012

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRE

Parroquia:

TARQUI

### **LINDEROS REGISTRALES:**

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, Un lote de terreno que mide veinte metros de frente por treinta y ocho metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos .Por el frente : Calle publica planificada dejada por los vendedores.Por atras :-propiedad del señor Jorge Granizo.Por el costado derecho : señora Mercedes Sanchez Parraga de Marin. Por el costado izquierdo : terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de setecientos sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### <u>RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:</u>

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	\ Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	433 2 2.Ne/jun./1976	709	710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	[590] 27 Jul./1978	1.108	1.109

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Régistro de : COMPRA VENTA

#### [ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 18 de junio de 1976

Nombre del Cantón:

MONTECRISTI

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

Tomo:1

NOTARIO PUBLICITORIU:

Folio Inicial:709

Folio Final:710

Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de mayo de 1976

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056261ANDRADE KOOPLAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001264LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADQ(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002964BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	

#### [ 2 / 2 ] <u>COMPRA VENTA</u>

Inscrito el:

jueves, 27 de julio de 1978

Número de Inscripción:

Tomo: t

Nombre del Cantón: Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

MONTECRISTI

Número de Repertorio:

Empforumal Midelpel

Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:33948

martes, 02 de febrero de 2016 16:09



## REPÚBLICA DEL ECUADOR Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. 6.00

Direction General de Region de Contra No. 0587  Another Contra Contra Contra No. 0587  Another Contra Contra Contra No. 0587  Dris Toris Hayl Actual Toris Direction Mixto Direction Mixto Direction Mixto Direction Contra No. 0587  Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro	Scenarion of Central of Street of St
Art, 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro e Dates Públicos, en concordancia con c	Jelaima Can

due es fiel copia que se confiere de lacueros al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con e Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que repósa en el archivo:

DIRECCIÓN NACIONAL DIRECCIÓN PROVINCIAL JEFATURA CANTONAL

Roy Zambrano Landinio

DEISCADO DE MADIRECCIÓN GENERAL DO GENERAL D

ENTREGIOD 13 WAY 2015



Dr. Stalin Lucas Baque Mg
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

- Diección General de Registro Civil - Martificación y Cedulación

_;	COPIAS	MITEGRAS	DE:	HACIMIENTO
	CORAS	PHEGMAS	ŋş:	MATRIMONIO
_]	COPIAS	MTEGRAS	rie.	ERFENCIÓN.

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE RECISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA CEDULA DE

No 130176960-8

AMDRADE KOOPPLAN ANA MARIA MANABI7CHONE/CHONE

13 FEBRERO

1930

28CH 05 002 0100 0108 02258 P

MANABI/ MANTA MANTA OF MESCRIPCION

1971

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4344V4444 RODOLFO A DELGADO CO CASADO" **SÚPŘŘÍO**R SECRETARIA NKLSON ANDRADE MARIA KOOPPLAN MANTA 23/05/2005 23/05/2017 REN 0448664



### REPÚBLICA DEL ECUADOR DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Na 130665774-1



CEDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES \*DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MÁNTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-26 NACIONALIDAD ECUATORIANA SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-04-19 FECHA DE EXPIRACION

E333311132





REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELEGNORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

007 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0251 NÚMERO DE CERTIFICADO 1301769608 CÉDULA

... ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

MANABI PROVINCIA MANTA . CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION MANTA -

ARROQUIA

NTAJE DE LA JUNTA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI ECUADOR



CONSEJO NACIONAL ELECTO 031 CERTIFICADO DE VOTACION ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014 031 - 0056 1306657741 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA 🕾 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION MANTA CANTÓN SIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA APELLIDOS Y NOMBRES DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL

LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-01-26 NACIONALIDAD ECUATORIAMA SEXO M

ESTADO CIVIL DIVORCIADO

REPUBLICA DEL ECUADÓR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

1.3 (1.5.2)

N. 130560816-6

ELECCIÓNIS I SECCIÓNINLES 23-FEB-2014

1305608166

031 - 0006 1305608160

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL

MANABI PROVINCIA MANTA CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN MANTA

() PRESIDENTATE DE LA JUHTA

PAOFESIÓN / DCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO

ELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ELGADO DELGADO RODOLFO AGUINALDO

ELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE NDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

GAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN ANTA 313-11-27

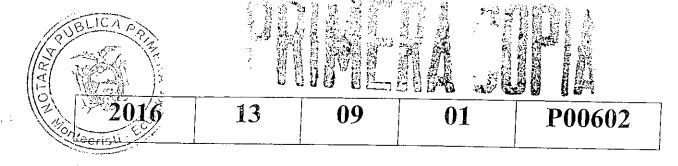
HA DE EXPIRACIÓN 123-11-27







Dr. Stalin Lucas Baque Mg. NOTARIO PUBLICO PRIMERO MONTECRISTI ECUADOR



ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE BIENES DEL CAUSANTES SEÑOR RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO.

### CUANTÍA: INDETERMINADA

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre Manabí, República del Ecuador; Hoy veintiséis de Febrero del año Dos Mil Dieciséis; Ante mí, Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público del Cantón Montecristi que intervengo debidamente autorizado por el numeral Décimo del Artículo Diez y ocho reformado de la Ley Notarial, habiéndose presentado los siguientes documentos UNO.- Petición Formulada por los COMPARECIENTES con el Patrocinio Profesional la Abogada Wendy Carrillo Veliz, Matricula número Trece - dos mil tres - sesenta y nueve del foro de Abogados de Manabí. DOS.-Partida de Defunción de los causantes, que con fecha once de Noviembre del año dos mil Diez, en la Provincia de Manabí, cantón Manta, falleció el señor RODOLFO AGUINALDO DELGADO DELGADO. TRES: Copias de Cédulas de Ciudadanías de sus hijos, habiéndose seguido el trámite establecido por la Ley en uso de la facultad legal que me hallo investido, y considerando que se halla plenamente aprobados los fundamentos de la Petición.- Concedo la POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO SIN PERJUICIOS DE TERCEROS, SALVANDO LOS DERECHOS QUE TENGAN TERCEROS, de todo lo que dejó: Un Lote de terreno, que se encuentra ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana

### EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle Fi y Avenida 4, Esquina

052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2016

Número de Inscripción:

Número de Repertorio:

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se

1.- Con fecha Siete de Marzo de Dos Mil Dieciseis se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de POSESIÓN EFECTIVA, en el Registro de SENTENCIA de tomo de fojas 837 a 847con el número de inscripción 41 celebrado entre :

Nro Cédula	of real payages a second of nur	nero de inscripción 41 celebrado entre :
1306657741	Nombres y Apellidos DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA	Papel que desempeña
1307403194	DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA DELGADO ANDRADE RONALD ARMANDO	BENEFICIARIO
1304246901	DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY	BENEFICIARIO
1305608166	DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL	BENEFICIARIO
1305223578	DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO	BENEFICIARIO
800000000016327	DELGADO DELGADO RODOLEO AGUIDIANDO	BENEFICIARIO
Que se refiere al (los)	siguiente(s) bien(es):	CAUSANTE
	Fig. 18 Control and the responsibilities of the control and th	

Tipo Bien	Código Catastral  XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	Número Ficha	
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	33948	ACIO LIBORITA DE LA COLLADA DE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		POSESIÓN EFECTIVA
Libro : SENTENOL			POSESIÓN EFECTIVA

Libro: SENTENCIA

Acto: POSESIÓN EFECTIVA

Fecha: 97 mar /2016 Usuario: yoyi\_cevallos

برزز

AB. JOSE DAVID CEDEÑO RUPERTI Registrador de la Propiedad (E)

Ousmandes, 8 de marzo de 2016 MANTA,

WABI . EC REGISTRO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de 0 8 MAR. 2016

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIALO SEA SEA DE CONTROL SEA DE CONTROL DE CONTROL



### PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "DELGADO ANA MARIA ANDRADE KOOPLAN DE." sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle 310 y avenida 219 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral 3-09-25-14-000, mismo que según Escritura posee un área de 760,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 760,00m2 (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 22 de mayo de 1976 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de junio de 1976)

Por el Frente: 20,00m - Calle publica planificada dejada por los vendedores

Por Atrás: 20,00m - Propiedad del Sr. Jorge Granizo

Por el Costado Derecho: 38,00m – Sra. Mercedes Sanchez Parraga de Marín Por el Costado Izquierdo: 38,30m – Terreno que se reservan los vendedores

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 100,00m2 1.- 100,00m2 a favor de Juana del Socorro Jaramillo (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 09 de julio de 1978 e inscrita el 27 de julio de 1978)

<u>AREA NO JUSTIFICADA:</u>

88.14m2

MANABI - ECUADO -

AREA SOBRANTE A REALIZAR LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:

571,86m2

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 2015-13-09-01-P00602 de los bienes del causante Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 26 de febrero de 2016 e inscrita el 07 de marzo de 2016) Equivalente al 100%:

ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA (cónvuge sobreviviente) equivalente a 50,00% DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA (hija heredera) equivalente a 10,00% DELGADO ANDRADE RONALD ARMANDO (hijo heredero) equivalente a 10,00% DELGADO ANDRADE RODOLFO THERRY (hijo heredero) equivalente a 10,00% DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL (hijo heredero) equivalente a 10,00% DELGADO ANDRADE DIEGO ROBERTO (hijo heredero) equivalente a 10,00%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% para la señora Ana Maria Andrade Koopplan como gananciales, y el 10,00% por igual para los señores Rossana Ana Maria Delgado Andrade, Ronald Armando Delgado Andrade, Rodolfo Therry Delgado Andrade, David Rafael Delgado Andrade y Diego Roberto Delgado Andrade en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos universales herederos del causante Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los beneficiarios en las proporciones descritas previo a la subdivisión solicitada.

#### Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.
- El Art. 534 ibidem, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.
- De acuerdo a Memorando No. 264-DACRM-JCM-GADM-2016 de fecha 04 de abril de 2016 se menciona que el área sobrante del predio se encuentra dividida en los códigos catastrales 3092514000 y 3092517000, para lo cual sus medidas y linderos se expresarán que en Aprobación de Editición Subdivisión Compraventa que precede.

Manta, abril 08 de 2016

Arq. Maria Jose Pisco Sancheziento W DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

CAPP
El presente documento se enitte de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



### *PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL – SUBDIVISI*Ó

MANTÓN MARA NABI - ECUPUOR

TENAT-1053-2016-2

(Para efectos de celebración de excrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para excrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "DELGADO ANA MARIA ANDRADE KOOPLAN DE." sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle 310 y avenida 219 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con clave catastral 3-09-25-14-000, mismo que según Escritura posee un área de 760,00m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 760,00m2 (Escritura autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 22 de mayo de 1976 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de junio de 1976)

Por el Frente: 20,00m - Calle publica planificada dejada por los vendedores

Por Atrás: 20,00m – Propiedad del Sr. Jorge Granizo

Por el Costado Derecho: 38,00m — Sra. Mercedes Sanchez Parraga de Marin Por el Costado Izquierdo: 38,30m — Terreno que se reservan los vendedores

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 100,00m2 1.- 100,00m2 a favor de Juana del Socorro Jaramillo (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Montecristi el 09 de julio de 1978 e inscrita el 27 de julio de 1978)

AREA NO JUSTIFICADA:

88.14m2

Área de terreno que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos parten a favor de la señora JACQUELINE MARIA LUSQUINOS ZAMBRANO: 200,00m2

Frente: 10.00m - Calle 310

Atrás: 10.00m - Propiedad de la Sra. Carmen Muñoz Costado Derecho: 20,00m - Propiedad particular

Costado Izquierdo: 20.00m — Propiedad de la Sra. Juana Jaramillo

Área de terreno que la cónyuge sobreviviente y todos los herederos parten a favor del señor ANGEL VICENTE PALACIOS VERA:

371,86m2

Frente: 15.50m - Calle 310

Atrás: 22.30m - Propiedad de la Sra. Carmen Muñoz

Costado Derecho: 20,00m — Propiedad de la Sra. Juana Jaramillo

Costado Izquierdo: 20.00m - Avenida 219

AREA SOBRANTE:

Ninguna

Nota:

De acuerdo a Memorando No. 264-DACRM-JCM-GADM-2016 de fecha 04 de abril de 2016 se menciona textualmente que "no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

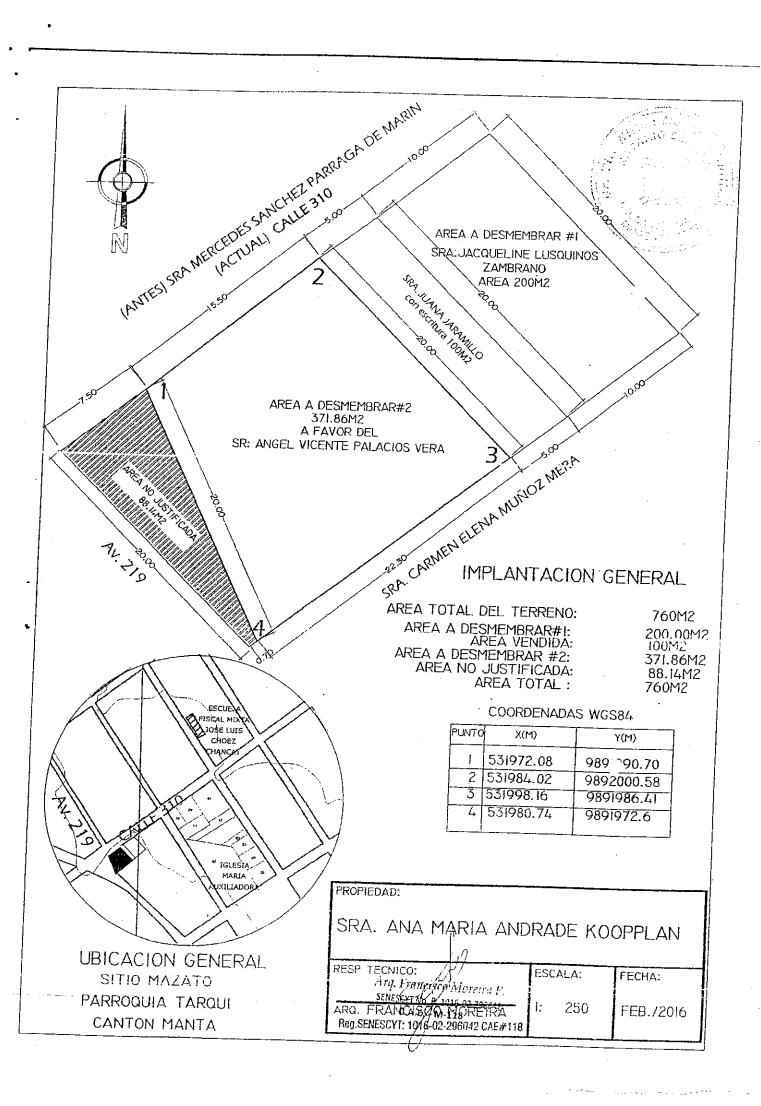
Manta, abril 08 de 20,

Arg. Maria Jose Placo Sanchez

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y OF DENAMIENTO TERRITORIAL (E)

CAPP

El presente documento se emite de acuerdo à la documentation requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se compresentado datos faisos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





### SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

1	PARA PAGO	
Identificación de pago	- 7.00	
I Mullero de idontis.		
CEP#(Número de Serie)	<b>5</b>	
Código Impuesto	Rec 428.4-	d banca
Impuesto	130422	469010
Tipo de Formulario	8/06-	116990
value of moderno	Renta sobre herencias lore l	10
RESUMEN DE DATOS	Renta sobre herencias, legados y do	nacion
Razón Social		1
Periodo Fiscal		
Fecha de Declaración	DELGADO ANDRADE RODOLFO T	
Fecha do V	ANDRADE RODOLFO T	THERR
Fecha de Vencimiento		5/201
Hora de Declaración	31/	05/201
Fecha Máxima de Pago	(A)	06/201
VALORES.	11:29	9:42 AN
VALORES A PAGAR	01/0	06/2012
Total Impuesto a Pagar		
"Refeses por mora		
Multa		\$ 0.00
Total		\$ 0.00
	\$	18.40
FORMA DE PAGO		18.40
Cebito Bancario Eta eta	Ψ	10.40
Compensaciones		
Notas de Crédita como	Φ.	40.45
TOTAL UE CLEATED DATE.		18.40
ítulos del Banco Central (TBC)		0.00
(IBC)		0.00
		0.00
Cordamos que ol vete	\$ 1	0.00
ecordamos que el valor de US \$ 18.40 , debe ser ca	nasta to t	
, 0 dci (d)	HUCIATO paeta al para -	



FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN No. 0604

# DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

1		
٠	No	52295754
		2223/54

Página

1

31/05/2012

			<u>-</u> -						LEGADOS	SYD	ONACIO	NES		No. 52295
	200							<u> </u>	10	DIDEN	VTIFICAC	TÓN		ARACIÓN
ŀ	200 IDENTIFICACIÓN	CIÓN DE LAS	PARTEC					101	MES 1	02	AÑO	TON DE I	A DEC	ARACIÓN
f	201 RUC, CÉDULA DE	DEL CONTRI	BUYENTE (HE								2011	104	140.1	DE FORMULARIO QUE
<u> </u>	IDENTIFICACIÓN  201 RUC, CÉDULA DE C 1304246901001  PARROQUIA	LUDADANÍA O PASAF	PORTE	REDERO	, LEGAT	ARIO C	DONATA	Dyni				105	No	. RESOLUCIÓN RECT
170	201 THEODIA	205 CA	LLE PRINCIPAL		_ T	202 RA	ZÓN SOCIAL, D	ENOMINACIÓN	APELLIDOS Y NO					
110	DENTIFICACIÓN D  OS CÉDULA DE CUIDADA  PARROQUIA	EL REPRESEN	Tabe	_		DEC	GADO ANDRAC	E RODOLFO THE	RRY	MBRES C	OMPLETOS	- 10	3	The same of the sa
-20	19 CELOLA DE CIUDADAI	NÍA O PASAPORTE	VANTE LEGA	L DEL CO	NTRIB	IVENT	206	NUMERO	207 IN	TERSECCI	rós .	30	CIUDAI	Di Tara
212	PARROQUIA	CALL	E no.		721	APELL	(Tutor, C	Urador o A ES COMPLETOS	Poderado		;	<u> </u>	238	TELEFONO
IDE	" ALALACTAN							ES COMPLETOS			45		15 00	- CEII
217	RUC, CÉDULA DE CIUDAL 1300989538	DANÍA O PASAPODTE	P DE LA SUCE	SIÓN			214 /	VÚMERO	INTE	SECCIÓN	113	311	CTUDAD	
219	ESTADO CIVIL		(CAUSAWTE)		7:	APELLID			1 . 1		, //	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	216	ELÉFONO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO		22U No. HEREL	DEROS	218	DELGADO	O DELGADO RO	COMPLETOS (CA DOLFO AGUINAL	USANTE)		1	1 12 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15 15		.C.
	11/11/2010 RUC (SUCESIÓN INDIVISA)			DD/MM/AA	221	INO. LEGAT	ARIOS	O AGUINAL	00			A COLUMN TO A COLU	=	
IDEAL	(OULLSION INDIVISA)				225	FECHA DE	OTORGAMIENT	O DEL TESTAME	222 TESTAM	ENTO	1 ST   2 NO		·	
TOEN!	IFICACIÓN DEL D UC, CÉDULA DE CIUDADANIA	ONANTE Y DE			228	DENOMINA	IÓN (SUCESIÓ	ESTAME	Vro	DD/MA	Y/AA	223 226	No.	
230	UC, CÉDULA DE CIUDADANÍ.	A O PASAFORTE (DO	LA DONACIO	ΝĆ	LL			INDIVISA)				226 2	CANTÓ	V
233	AIOQUIA	234 CALLE PRINC			231 RA	ZON SOCIA	L DENOV							
238 EST.	ADO CIVIL	234	_				-, OCTOMINAC	JÓN O APELLIDO	OS Y NOMBRES CO	MPLETO				
24Z FECH	IA DE ESCRITURA	239	No. DONATARIO	)s		i 2	35 NIMEO	236			_	232 CTUD/	10	
			DD	/MM/AA			240			M		237	TELÉFONO	
- III	ESOS Y EGRESOS			- AA	243 CÓDI	GO TIPO DI	ACTO							·
ļ	DESC	RIPCIÓN									241	-1 & L	la	
NEGOCIOS UNIPE	ERSONALES			-	NÚM	ERO					244	] §  a	NTÓN	
				311	7			PATRIM	ONIO NETO	,				
BIENES INMUEBLES							321				'	VALOR D	E LA PO	RCIÓN
vericulos					·	_	AV	ALÚO COM	ERCIAL TO	0.0				
<u> </u>				312	L	3.00	322		-KCIAL TO	TAL	7			0.00
TEMOE DE HOGAR,	ORRAS DE ARTE Y JOYAS	·		313			<del>  -</del>			42385.50	337			
DINERO EN EFECTIVO	1						323				+		_	4238.55
ACREENCIAS FINANCIE	RAS Y CDOLER			7	٠.		324			0.00	233			0.77
ACCIONES, PARTICIPACI				<del> </del>		[	325			0.00	334			0.00
OTROS NO FCC	TONES, DERECHOS Y TÍTUL	O5 VALORES		314		7	326			0.00	335			0.00
OTROS NO ESPECIFICADO	QS .			315			327			0.00	336	<del></del>		0.00
400				316			<del></del>			000				0.00
400 DEDUCIBLES	(SÓLO PARA HEE	)FALSE		·			28				337			0.00
(							=	SUBTOTAL SUMAP		3.00	3.8			
GASTOS ULTIMA ENFERMEDA	AD NO CURREN	TIPO								.33	9			0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBE	COBLERTOS POR SEG	SUROS					TOTAL	PAGO O G			L		<u> </u>	
TRIBUTOS PENDAS	ERTOS POR SEGUROS					411	1		ASTO		MON	TO ASUM		
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAC PEUDAS MEREDITARIAS Y GAST	GO DEL CAUSANTE CURIER	TO POR HEADS				112	<del> </del>		0.00	421	T	- ASUM	IDO	
LODAS HEREDITARIAS Y GAST	OS DE SUCESIÓN (EXCLUDE		(EXCLUYE NEGOCIO	S UNIPERSOI	NALES)	<del></del>			0.00	122	<del> </del>		_	0.00
RECHOS DE ALBACEA			ES EN NEGOCIOS UI	VIPERSONAL		123								0.00
	101 1900	DEL ALBACEA			:s)	114			2.00	123				
						415			0.00	124				). ao } 
									0.00	125			0.	.00
			·				SCIBTOT	AL SUMAR 421 A	- 425	192			0.0	oa
7	La present	. Ins											0.0	7
		- <sup>intormación</sup>	reposa en la	base a.	el- a	-								_1
	CÓDI	e Información		ve	uatos de	el SRI, ,	conforme	la decision.	4á :					7
		RIFICADOR	!						uon realiza	da por	el contr	buvent-		1
	SRIDEC2016	01007756¢		NÚN	MERO SE	RIAL						-1-11[9	j	
a'				87	06116990	360		FE	CHA RECAL	JDACI	ÓN	1		
				_	2	-00	i						_ '	

870611699060

1				[	DEDUCIBLES (SÓLO	PARA DONA	CIONES	5}	<del></del>	···	
1	SELECCIONE LA DED	ricción co	rrespondiente é incluya el valor respect Anule el valor de la deducción no utilei	l Di	DEDUCCIÓN POR DERECUO DE USA						
			THE THE SECOND SECOND AND UTILES	ADA I	EDUCCIÓN POR NUDA PROPIED		<del>-  -</del>	497 498		0.0	
Γ	Declaro que los datos contenidos en esta decla	ración con u	erdaderos, por lo que asumo la responsabilidad		00 CÁLCULO DEL 1M		——.L.	<b>建筑</b>		0.0	
l	CO CO	rrespondien	te acceros, por lo que asumo la responsabilidad	- 1				7,	<del></del>		
	(Aricula	101 de la L	R.T.L))	_	OTA O PORCIÓN LIQUIDADA	399-499-	197-498	801		4236.5	
				DEL	DUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)			802		0.00	
				BAS	E IMPONIBLE 801-802			803	<del></del>		
				IMPL	UESTO A LA RENTA CAUSADO	803 * %	C. S. Crawa C.	Transie	<del></del>	4238.55	
					O VALORES A PAGAR	Y FORMAS	DE PAC		<del></del>	0.00	
				PAGC	PREVIO	12.4	<del>, 70</del> 3	10.00	<del>```</del>		
			•	TOTA	L IMPUESTO A PAGAR	135	-	901	<u>&gt; \( \( \) \</u>	0.00	
				-	<del></del>	115 ~	899-901 T		وقا	0.00	
				INTER	RÉS POR MORA	115			es	0.00	
	•			MULTA	AS	11. 8		907	<del>-   </del>	18.40	
				TOTAL	PAGADO	902 - 9034	Alv ; di	To fr	<del>//</del>	10.70	
DI/	NTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OT	RAS FORM	AS DE PAGO	905	usp	30643014	948/ - 83			18.40	
DIA	NTE NOTAS DE CRÉDITO		<del></del>	Telegraphic Control						18.40	
				907	USD		_			0.00	
09	N/C No	910	DETALLE DE NO		E CRÉDITO				<del> </del>		
 29	uso	910	N/C No	912	N/C No		914	VC No	<del></del>		
	0.0	911	USD 0.00	913	USD		12 de 12				
				Courses.		0.00	. 915 € U				



CÓDIGO VERIFICADOR	22602		
<del></del>	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRIDEC2016010073566	870611699060	31/05/2012	2
*****		<u> </u>	<u></u>

16.5/2016

\$

Stage for

## SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

		COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO	
	Identificación de pago Número de identificación CEP#(Número de Serie) Código Impuesto Impuesto Tipo de Formulario	R . 1305	ed bancaria 223578001 622281499 1088
	RESUMEN DE DATOS Razón Social		lonaciones 108
	Periodo Fiscal Fecha de Declaración Fecha de Vencimiento Hora de Declaración Fecha Máxima de Pago	0:	5/2011 7/06/2012 1/06/2011
i.	VALORES A PAGAR Total Impuesto a Pagar ntereses por mora Julta Total	08:00 S S S S S S S S S S S S S S S S S S	\$ 0.00
Co	ORMA DE PAGO Ébito Bancario, Efectivo, Cheque Ompensaciones	ADD TO A T	\$ 0.00 \$ 42.30 \$ 42.30
	otas de Crédito Cartulares otas de Crédito Desmaterializadas ulos del Banco Central (TBC)		\$ 42.30 \$ 0.00 \$ 0.00 \$ 0.00
e rec	ordamos que el volon de tra		\$ 0.00
CIEC	urgamos qua al valar III III		

Le recordamos que el valor de US \$ 42.30 , debe ser cancelado hasta el 02/07/2012



# DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

	<u></u>
No.	53351811
ĺ	

	-				_									-01123	•		No. [5	3351/
												no re-				4 to 180 4 kg	1	
	200	) IDENTIFICACIÓN NTIFICACIÓN DE								01	MES	AN TOE	VTIFIC	ACIÓN	DELA	DECLA		
	IDE	NTIETCACTÓN	DE LAS PARTES CONTRIBUYENTE (H.						<u>-</u>		5	102	AÑI	0		No DE	RACIÓ	N
	701	RUC CEDITION DEL	CONTRIBUYENTE										201		104		ORMULAR	
	201	1305223578001	ANÍA O PASAPORTE	ERED	RO, L	EGATAL	270.0							- 1	105	No. RE	SOLUCIÓN	VRECT
	204	PARROQUIA	T			7	Teas	DONA	TARIO)							T	<u>77 (*</u>	
	IDEN	TIFICAGE	205 CALLE PRINCIPAL				2 DEL	GADO AN	AL, DENOMINAC	IÓN O A	PEUTDOCA				49.	<u> </u>	<u> </u>	₹ <u></u> `
	200	CÉDITA DE CO	205 CALLE PRINCIPAL  EPRESENTANTE LEGA ASAPORTE  213 CALLE PRINCIPAL			_			AL, DENOMINAC DRADE DIEGO R	OBERTO	)	NOMBRES	COMPLETO	)s	. L.	· ·		<del>ं -</del>
	209	DE CIUDADANÍA O P	ASAPORTE LEGA	AL DEL	CON	RTRIIV	E-10-10-1	$-1^{2}$	206 MOMERO		207	INTERSECC			203	CIUDAD		5
[	212	ARROQUIA				7	CIVIE	(Tuto	r, Curador	O And	1		-011			1 10	LÉFONO	
la l	IDENT	From	213 CALLE PRINCIPAL			210	APELLI	DOS Y NO	OMBRES COMPLE	Tos	ogerado	)			<u></u>	208	an ONO	Ž
r		FILACTOR D		_				7		_				<del></del>	<del>()</del>	~ <del>, ,</del>		
L	217 130	C, CÉDULA DE CIUDADANÍA (10989538	PASAPORTE (CHIEF	ESIÓN	ī			214	NÚMERO		215 IN	TERSECCIÓ		_ /		ZLEDAD	1,00	
	219 EST	ADO CIVIL				T					1		N		2		FONO	2
<u> </u>	12		22U No. HERE	FOFT		218 A	DELCADO	S Y NOME	BRES COMPLETO	× /cu						16 . LELE	ONO '	
[2	24 11/11	A DE FALLECIMIENTO /2010	22U   HERE	CUEROS	7	221 No	LEGAT	DELGAD(	BRES COMPLETO O RODOLFO AGI	JINALDO	SANTE)							
22	2 RUC (	SUCESIÓN INDIVISA)		DD/M	M/AA +	í				- 1			_					
, ,		(AZIVIONI NO-				225 FEC	HA DE C	TORGAM	HENTO DEL TES	2	222 / 1001	AMENTO	1.51 2	NO	T	7		
100	MIIFI	CACIÓN DEL DONA	A170		7	ZZB DEN	OMINIA			IAMENT	0	DD/M		223	NOTARIA	No.		
230	HUC, C	DULA DE CIUDADANÍA O PA	NTE Y DE LA DONACI	ÓN				TOM (5UC	ESIÓN INDIVIS	4)				226	\$	CANTÓN		
233	PARROG	1110	SAFORTE (DONANTE)								_						_	
<del></del>	1	33.4	CALLE PRINCIPAL		23	RAZÓ	N SOCIAL	L, DEVOM	INACIÓN									
23R	ESTADO (	IVIL			i				IINACIÓN O APE	LLIDOS	Y NOMBRES	COMPLETO						
242	FECHA DE	ESCRITURA	239 No. DONATARY	JOS			1 40	SS NÚM	MERO				·3	232	CIUDAD			
										236	HAI CHOCL	CIÓN		' -{				
300 IV	VGRESO	OS Y EGRESOS	DE	D/MM/AA	7-	CÓDIC		_	240 No. DO	NAWTES				_	237	ELÉFONO		
					243	CODIGO	TIPO DE	ACTO					Π	241	No.			
ļ		DESCRIPO	IÓN		_	J									£ [			
NEGOCIOS (	UNIPERSO	VALES				NÚME							/:	244 ] §	CANT	ÓN		
									PAT	OMIS	NIO NE							
ļ				[	311						TO NE	TO	$\neg \top$	VALC	20 ==			
BIENES INMUI	EBLES		<del></del>					321	1	_					JK DE	LA POR	CTÓN	
VEHÍCULOS						<b></b>		1	AVALÚO (	OME			.00 33;					
ļ				] :	312				<del></del>		KCIAL 1	OTAL					a	1.00
MENAJE DE HOC	GAR, ORDA	S DE ARTE Y JOYAS		1,	13			322	1									$\dashv$
DINERO		DE ARTE Y JOYAS						323				42385.5	0 332	1				1
DINERO EN EFEC								<del>  </del>				400	<u></u>	<del> </del>			4238.5	0
ACREENCIAS FINA	ANC IEDAC			7			- 1	324					333	l				$\dashv$
ASSIGNATION		CIVILES					. [	325				0.60	33				0.00	
ACCIONES, PARTIC	PACIONE:	S, DERECI+OS Y TÍTULOS VAL		314	1							7.00	$\vdash$			_	0.00	1
OTROS NO ESPECIF	TCADO	TITULOS VAL	ORES	+	<del> </del>		[	326				C.00	335					1
		_		315	1		7	327				0.00	336				0.00	l
	_			315					·								8.00	
400 DEDUCIB	LES /C	ÓLO PARA HERENC		4			_   3:	28				0.00	337	_				
	(3	JLU PARA HERENC	IAS)									0.00	338				0.00	
									SUBTOTAL :	E RAMUS	31 Al 320						0.00	
STOS ULTIMA ENFER	RMEDAN ***	CUBIERTOS POR SEGUROS	PO				<del></del>						39					
STOS PIMES		CUCIERTOS POR SEGUROS					1	To	TAL P									
ONE POLLES NO	CUBIERTO	S POR CCC.		_			1	7	TAL PAGO	O GA	sto	T					$\Box$	
BUTOS PENDIENTES I	DE PAGO -		R HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCI				+111	1					Mi	ONTO A	SUMI	Do 🖳	7	
DAS HENO-	NOU D	CL CAUSANTE CUBIERTO POI	HEREDEROS (CO.				412					2.00 121						
Y ZAIRATIUSHIAS Y	GASTOS C	E SUCESIÓN (EVA	R HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCI DAS PENDIENTES EN NEGOCIOS L	IOS UNIP	RSCNA!						D,	00 422	1			C.	00	
CHOS DE ALBACEA		LAULUYE DEUC	DAS PENDIENTES EN NEGOCIOS				413						<del> </del>	_		0.0	7	
		401 RUC DEL AL	RACEA	UNIPERS(	MALES)	- F	414				9.6	00   423	1				7	
											5.0		<del> </del>			0.00	1	
-							415					424				0.0-	1	
											0.00	425				D.00	1	
- 1 m	<sub>-</sub>							SU	STOTAL SUMAR	423 21 4		<del>  </del>				0.00	1	
	<u>"</u>	<del></del> .					_					433						
	1	La presenta inf.	ormación reposa en la				·									0.00		
	1_	and Mill	mación reposa en la	a basa	do a													
200					ue da	tos del	SRI,	Confor	me la a			- "						
		CÓDIGO VERJET	Canon		<b></b>				···c ia decl	aracio	ón reali	zada na	1 e i -			1		
(大)	]		-ADCK		Nistan	RO SER			·				. el COI	ntribuy	ente			
	i	SRIDECTOLO		'	- Otal F	40 SFb	TAI		:							- 1		

NÚMERO SERIAL

870622281499

FECHA RECAUDACIÓN

27/06/2012

Página

SRIDEC2016010024389

			D	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACION	ES)		<del></del>
SELECCIONE LA DEDUC	CIÓN COR	RESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO	ĺDE	EDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332°60%)		497	
		ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA	A í	EDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498	0.0
Declare stile les dates contents			80	DO CÁLCULO DEL IMPUESTO		984.985 ·	0.0
Declaro que los datos contenidos en esta declarac corre	ión son ve ≌pondient	rdaderos, por lo que assumo la responsabilidad	,		_		<del></del>
(Ariculo 10	1 de la L.	rtt))	cuc	OTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498		801	4238.5
			DED	DUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802	0.0
			BASI	E IMPONIBLE 801-802		803	4238.50
				LIESTO A LA RENTA CAUSADO 803 ° %		899	0.00
			900	D VALORES A PAGAR Y FORMAS DE P	AGO	NS: 951	
			1	PREVIO		39337	
					18	901	. 0.00
· .		· ·	<del></del> -	L IMPLIESTO A PAGAR 899-90	ı 🎉	902 :	0.00
		<u> </u>	INTER	RES POR MORA	2	905	0.00
		<u>[</u>	MULTA	AS	.0	104	42.30
<del></del>			TOTAL	PAGADO 902+903+904	1 300	mineto	72.30
DIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRA	S FORMA	S DE PAGO	i Ligaria	§		99	42.30
DIANTE NOTAS DE CRÉDITO			905	USD			42.30
			907	uso			
91-		DETALLE DE NOTA	AS DI	F CRÉDITO			0.00
N/C No	910	M/C No.	266				1
USO	ACTIONS OF	<b>20.</b>	912	N/C No	1071	No-	
0.00	911	USD 0.000	913	USD ISO	S S	K. C. C. F.	
						- 1 to 1	0.00
•				19 6 E		385/	



		,	,,,,,
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	T
SRIDEC2016010024389	870622281499		Página
		27/06/2012	2

**SRi**.gob.cc

## SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

TOBAN	TE ELECTRONICO PARA PAGO
Identificación de pago Número de identificación CEP#(Número de Serie) Código Impuesto Impuesto Tipo de Formulario	Red bancaria 1305608166001 870616158453
RESUMEN DE DATOS Razón Social Periodo Fiscal Fecha de Declaración Fecha de Vencimiento Hora de Declaración Fecha Máxima de Pago VALORES A PAGAR	Renta sobre herencias, legados y donaciones  108  DELGADO ANDRADE DAVID RAFAEL 5/2012 12/06/2012 01/06/2012 03:55:56 PM
Total Impuesto a Pagar Intereses por mora Multa Total	\$ 0.00 \$ 0.00
FORMA DE PAGO Débito Bancario, Efectivo, Cheque Compensaciones Notas de Crédito Cartulares Notas de Crédito Desmaterializadas Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 18.40 \$ 18.40 \$ 18.40 \$ 0.00 \$ 0.00 \$ 0.00
Le recordamos que el valor de US \$ 18.40 , deb 02/07/2012	ſ



#### FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN NO 0604

### DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 52740833

					_	T	10	D IDENT	IFICAC	IÓN E	E L	A DEC	LARACIÓ	N
					10	!   M	1=5 (	103	AÑO 2012		104	No	DE FORMULA	
200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES					-						. 105		No. RESOLUCIO	N RECTI
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (UESTE										<u> </u>		<u> </u>		<del></del>
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO 201 RUC, CÉDULA DE, CIUDADANÍA O PASAPORTE	), LEGA	TAR	O O DON	ATAR	(OI					4	,			<del>دائر</del>
1305608166001	_	202	RAZÓN SOC DELGADO A	IAL, DE NDRAD	NOMINA	TIÓN O AP.	ELLIDOS Y	NOMBRES CO	OMPLETOS	:	20	, CIU		<u> </u>
205 CALLE PRINCIPAL			1		NUMER		207	INTERSECCI	ÓN		1.20			<del>=:</del>
IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL C 209 CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	ONTR	IBUY	ENTE CTUE	'0r C	<u> </u> 		20/	<del></del>		<u>.</u>	<u></u>	20	8 TELEFON	0
209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y	NOMB!	RES COM	r o Apo	oderado	o) 	<u> </u>	5 • <u>6</u>			- 1 <sup>200</sup>	(
PARROQUIA 213 CALLE PRINCIPAL			<del></del>	<del></del> ,				_			211	CIUD	AD	
IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN				214	NÚMERO		215	NTERSECCIÓ	N .			216	TELEFONO	
217 THE CEDUCA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTS)	<sub>T</sub>	<del></del>					<del></del>							
ESTADO CIVIL	_	218	APELLIDOS Y N DELGADO DEL	NOMBRI GADO I	ES COMP	ETOS (CA	USANTE)							
1 220 No. HEREDEROS		221	No. LEGATARIO	)S		AGGINALI	177	ESTAMENTO	I SI	2 NO T		г — -	To:	
224 FECHA DE FALLECIMIENTO 5 11/11/2010 DD/M	M/AA	225	ECHA DE OTO	RGAMIE	ENTO DE	TESTANE					223	NOTARIA	No.	
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)								DD	/MM/AA	2	226	NOT.	CANTÓN	
DENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN		228	DENOMINACIÓ	N (SUCI	ESIÓN IN	DIVISA)								
RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)						<del></del>					<del></del> -			
Otopoout.	2	31 R	AZON SOCIAL,	DENOM	1NACIÓN	O APELLI	DOS Y NOM	IBRES COMPL	ETOS			CIUDAD	<del></del>	
234 CALLE PRINCIPAL	<del></del> _	L		Tour	MERO		TINT	ERSECCIÓN		2	232			
ESTADO CIVIL 239 No. DONATARIOS			235		г <del></del>		<u>~</u>   ·	UN			j	237	TELÉFORIO	
FECHA DE ESCRITURA				_	240	No., DONA	ANTES			241	T	S No	o.	
DD/MM	/AA 24	3 Có	DIGO TIPO DE	ACTO			<del></del>				-	NOTARIA	ANTÓN	
0 INGRESOS Y EGRESOS										244		2		
DESCRIPCIÓN		N	MERO	7		PATR	UMONI	O NETO		<del></del>				
XIOS UNIPERSONALES		η-		-+	— <del>_</del> _						VAI	LOR D	DE LA POP	≀CIÓN
	311	<u> </u>			321				0.00	331				
		_			AV	ALÚO (	COMER	CIAL TO	TAL	<del>                                     </del>				
\$ INMUEBLES	312		3.	.00	322 T		<u> </u>	<del></del>	<del></del>	+-	Τ-			
JLOS	313	+-			-+				42385.50	332				423
FUE TOWAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	313			_   :	323				0.00	333	_			
				3	324				0.00	334				
en efectivo				3	25			<del></del>				<del></del> -		
CIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	1.		+-			<del></del>		0.00	335				
ES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES				3	26				0.00	336				0
O ESPECIFICADOS	315			32	27				0.00	337				
O ESPECIFICADOS	316			32	8									
	<u></u>								0.00	338				0.
EDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)						SUBTO	TAL SUHAAF	R 331 AL 338		339				
ПРО														
					то	TAL PA	4GO O (	GASTO -			MO	NTO A	ASUMIDO	
LTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS				411		<del></del>		<u></u>	D 20	47.				
INERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS				412	+				0.00	421				0.0
PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HERECEROS (EXCLUYE NEC				-12					0.00	422				0.0
REDITARIAS Y CANTOC OF THE PROPERTY OF THE PRO	NU 201906	IPERSO	NALES)	413	1				0.00	423				0.00
REDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NECOC	IOS UNIPE	RSCNAL	.ES;	414	T				0.00 4					
					<del> </del>				0.00 4	124			_	0.00
DE ALBACEA 401 RUC DEL ALBACEA			- 1		1									
DE ALBACEA 401 RUC DEL ALBACEA				415	ļ				0.00 4	25				0.00



CÓDIGO VERIFICADOR			
	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
SRID:EC2016010148657	870616158453		rayına
		12/06/2012	1
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	



# SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

1	OMPROBANTE ELECTRONIAS INTERNAS
Identificación de pago	COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO
Numero de identia	
Código Impuesto	
1 101000000	Red banca
Tipo de Formulario	19005/741n
or initiario	0/Uh17Enna
RESUMEN DE DATOS	Renta sobre herencias, legados y donacione
Razón Social	and, regados y donacione
reriodo Figura	10
recha de n	
Fecha de Vencimiento	DELGADO ANDRADE POSSA
Hora de Declaración	DELGADO ANDRADE ROSSANA ANA MARIA
Fecha Máxima	
Fecha Máxima de Pago	
VALOREDA	\$\tag{20.044}
VALORES A PAGAR	- 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
Total Impuesto a Pagar	02/07/2012
Intereses por mora Multa	
Total	The second secon
· ************************************	\$ 0.00
Obser	\$ 0.00
FORMA DE PAGO	\$ 18.40
Débito Bancario, Efectivo, Cheque compensaciones	\$ 18.40
ompensaciones	
	j
otas de Crédito Cartulares otas de Crédito Desmaterializadas tulos del Banco Central (Transcadas	\$ 18.40
tulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00
	\$ 0.00
	\$0.00
Cordamos que el valor de Lio	\$0.00
the US \$ 18.40 , debe ser on	0.00
cordamos que el valor de US \$ 18.40 , debe ser ca	Ticelado hasta el 02/07/2012



FORMULARIO 108 RESOLUCIÓN No. 0604

## DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 52378057

}-							r		100 IDE	NTIFI	CACIÓN	DEIA	DECLARACIÓN
1		_ <del></del>						101	MES 102			1	No DE CONTROL
20	O IDENTIFICACI	IÓN DE LAS DA	Đ'rce						<u></u> L	20	11	104	No. DE FORMULARIO QUE 5 700199197
ID	ENTIFICACIÓN	DEL CONTRIBU	VENTE (LE									105	No. RESOLUCIÓN RECTIF
∫ 20;	RUC, CEDULA DE CI	UDADANÍA O PASAPOR	RYES YENTE (HEREDE TE	RO, LI	GATARIO	O DON	ATARIO)					L————	Ĺ
204	DARDOVOLO				אן בחכן	azon soc	IAL DEMONT	Nacra-	PELLIDOS Y NOMBRES				
,	MANTA	205 CALLE	PRINCIPAL		D	ELGADO A	NDRADE ROSS	SANA ANA M	ARIA	COMPLE	TOS	203	CIUDAD
ADE	MITFICACION D	EL REPRESENT	ANTE LEGAL DE				206 NUMI	ERO	207 INTERSEC	CON		- 1×03	MANTA
209	CEBULA DE CIUDADA	NÍA O PASAPORTE	ANTE LEGAL DEI	CON	RIBUYENT	E (Tut	or, Curad	lor o An	CALLE 8		<u>{</u>		208 TELÉFONO 2611382
212	PARROQUIA	CHICA	RINCIPAL		210 APE	LUDOS Y	NOMBRES CO	MPLETOS	3007		1150		7011302
IDEN	I I I I CACTÓN D	213	SINCIPAL		<del></del>		NÚMER		<del></del> _		1	211	CIUDAD
217	RUC, CÉDULA DE CRUS	L CAUSANTE Y	DE LA SUCESIÓ	N			214	···	215 INTERSECC	TÓN		1-4	The Transfer
<u> l</u>	1388989538	DANIA O PASAPORTE (	CAUSANTE)		Taber 1				LL		<u> </u>		Z16 TELÉFONO
219	ESTADO CIVIL		No. HEREDEROS		218 DELG	ado delg	OMBRES COM ADD RODOLF	PLETOS (CAI	JSANTE)				
22-1	FECHA DE FALLECIMIENT	1	220 5	<b>i</b>	221 No. LE	GATARIOS	YOUGH	O AGUINALE					
1 <u>1</u>	1/11/2010		DOy	/MM/AA	FECHA	DE OTOD			222 TESTAMENTO	1 51	2 NO	223	No.
J [	UC (SUCESIÓN INDIVISA	-					AMIENTO DE		ITO D	D/MM/AA		223 THE PERSON NAME OF THE PERSO	
IDENT	IFICACIÓN DEL	DONANTE		- 1	228 DENOM	INACIÓN (	SUCESION IN	(CIVISA)			2	226   5	CANTÓN
230 RU	IC, CÉDULA DE CRUDADA	NIA O PASADONE	LA DONACIÓN	<del>-</del>								<del>1</del>	
Da	RROQUIA	(DOI	NANTE)		RAZÓN S	OCIAL DE	NOME						
233	AROQUIA -	234 CALLE PRINC	JPAL -		231	_	NOMINACION	O APELLIOX	OS Y NOMBRES COMP	ETOS			
238 EST.	ADO CIVIL	<del></del>	<del></del>			235	NUMERO	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		2	32 CIUE	OAD ————
FECI-	HA DE ESCRITURA	23	9 No. DONATARIOS						- 1			237	TELÉFONO
L 1			DD/MM	/AA T	Trány			No., DONAN	TES			74	No.
300 INGF	RESOS Y EGRES	os -			43 CÓDIGO TI	PO DE AC	ro				241	NOTARIA	190,
		SCRIPCIÓN	<del></del>								244	Į Š [	CANTÓN
NECOGT				$\top$	NÚMER	ō	T					<del>_</del>	
NEGOCIOS UNI	PERSONALES							PATRI	MONIO NETO		T	VALOR	Dr.L.
				.311			321						DE LA PORCIÓN
IENES INMUEBL	<del></del>	<u></u> -					AVA	1110.00		0.00	331		0.00
	.ES			7	T				MERCIAL TOT	AL			0,00
HÍCULOS			<u>-</u>	312		3.00	322				<del> </del>		<b></b>
NAJE DE HOGAI	P. Opp. 4		<del></del>	212			<b>3</b> 70			2385.50	332		4238,55
	R, OBRAS DE ARTE Y JO	/AS					323		_	0.00	333		
IERO EN EFECTI	IVO			1			324						0.00
EENCIAS FINAN	ICIERAS Y CIVILES				A.N.Zevi	- T	325			0.03	334		0.00
		<del></del>		314	er to a temperatural.				<del></del>	0.00	335		
ONES, PARTICII	PACIONES, DERECHOS Y	T/TULOS VALORES				L	326			0.00			0.00
IS NO ESPECIFIC	CADOS			315	-	3	27		<del></del>		336		0.00
			T	316			<del></del>		<del>-</del>	0.00	337		200
						3:	28	_	<del></del>	0.00	38		0.00
DEDUCIB	LES (SÓLO PAR	HERENCIAS			_			SUSTOTAL S	UMAR 331 AL 338				0.00
									NAV 171 VT 338	3	39		
III TIMA SAIS-		TIPO		_		T-							
STATE ENFER	RMEDAD NO CUBTERTOS	POR SEGUROS					ATOT	L PAGO	O GASTO	7		78/70	
FUNERALES NO	CUBTERTOS POR SEGUE	ROS				411	1			_+-			SUMIDO
	DE DAGE					412	<del> </del> -		0.0	00 42			0.00
5 PENDIENTE	LE PAGO DEL CAUSANTI	CUBIERTO POR HEREC	DEROS (EXCLUYE NEEDO	los unes		+	<del> </del>		0.0	0 422			
S PENDIENTES				OS UNIPE	HSONALES)	413	1			1-	+		0.00
S PENDIENTES	Y GASTOS DE SUCESIÓN	(EXCLUYE DELIG	DIENTES EN NEGOCIOCI	Indoes-	NALES)	414			0.00	423	1		0.00
S PENDIENTES HEREDITARIAS Y	Y GASTOS DE SUCESIÓN	(EXCLUYE DELIDAS PEN		OWINERSC		1 -7			0.00	1	1		
S PENDIENTES HEREDITARIAS Y	Y GASTOS DE SUCESIÓN	(EXCLUYE DEUDAS PEN  1 RUC DEL ALBACEA	1200203			<del> </del>				424	1		i
S PENDIENTES	- 0.03 BE SUCESION	(EXCLUYE DEUDAS PEN 1 RUC DEL ALBACEA	1200203	OMIPERSC		415				-	<del> </del> -		0.00
S PENDIENTES HEREDITARIAS Y	- 0.03 BE SUCESION	(EXCLUYE DEUDAS PEN	11001103	OMPERSC		415			3,00	125			0.00
S PENDIENTES HEREDITARIAS Y	- 0.03 BE SUCESION	(EXCLUYE DELIDAS PEN  1 RUC DEL ALBACEA		UMIPERSC		415	SUBT	OTAL SUMAR		-			



CÓDZGO		na usion realizada por el contribuy	ente
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL		
SRIDEC2016010003291		FECHA RECAUDACIÓN	
	870612532301		Página
		BAINEISHE	

			DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIO	NES)		
	SELECCIONE LA DEDUCC	CIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECT ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO LITILIZ.	DEDUCCIÓN pop peners	TT	497	<del></del>
		THE STATE OF THE DEDUCTION NO CHARLES	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	++1	498	0.0
	Declaro que los datos contenidos en esta declaración	ón son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad	800 CÁLCULO DEL IMPUESTO		1440	0.0
	Corres (Ariculo 101	on surviverdaueros, por lo que asumo la responsabilidad Spondiente 1 de la L.R.T.I.)}	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-49	,,	801	
			DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)	No.	Secretary Control of the Control of	4238.55
1					802	56760.00
			BASE IMPONIBLE 801-802		803	0.00
			IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		399	0.00
			900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE	PAGO		-
			PAGO PREVIO	90	01	0.00
			TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899-9			0.00
			INTERÉS POR MORA		4.5	<del></del>
			MILTAS	904	and	0.00
			TOTAL PAGADO	307		18.40
MEDIANT	E CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRA	S FORMAS DE PAGO	902+903+904	999		18,40
	E NOTAS DE CRÉDITO		905 USD	_		18.40
			uso uso mena			0,00
908 N	/C No	DETALLE DE NO	TAS DE CRÉDITO POR ARIO SE O CONTROL	<del></del>		
205 N)	TC NO	910 N/C No	1912 NICNO INC. S. C. S. S. C. S. C.	<u> </u>		
109 US	5D 0.50	911 USD	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		No	
		0.00	913 USD L 0.00	USD		0.00
			1 6 2	7		
			CANTON MANTE	/		0.00

CÓDIGO VERIFICADOR	B10 10 4	T	
SRIDEC2016010003291	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	Página
3/dDEC2010010003291	870612532301	04/06/2017	י

Imprimir

W122

## SERVICIO DE RENTAS INTERNAS COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

Red bance 13074031944 8706116958 8706116958 9706116958 9706116958 9706116958 9706116958 9706116958 9706116958 9706116958 97061801 97061801 97061801 97061801 97061801 97061801 97061801 97061801 97061801 97061801 97061801
13074031940 8706116953 Sobre herencias, legados y donacion 1 ADO ANDRADE RONALD ARMAND 5/201 31/05/201 01/06/201:
13074031940 8706116953 Sobre herencias, legados y donacion 1 ADO ANDRADE RONALD ARMAND 5/201 31/05/201 01/06/201:
13074031940 8706116953 Sobre herencias, legados y donacion 1 ADO ANDRADE RONALD ARMAND 5/201 31/05/201 01/06/201:
13074031940 8706116953 Sobre herencias, legados y donacion 1 ADO ANDRADE RONALD ARMAND 5/201 31/05/201 01/06/201:
67/06116956 50bre herencias, legados y donacion 100 ADO ANDRADE RONALD ARMAND 5/201 31/05/201 01/06/201: 11:17:09 AM
ADO ANDRADE RONALD ARMAND 5/201 31/05/201 01/06/201
100 ANDRADE RONALD ARMAND 5/201 31/05/201 01/06/201 11:17:09 AM
100 ANDRADE RONALD ARMAND 5/201 31/05/201 01/06/201 11:17:09 AM
ADO ANDRADE RONALD ARMAND 5/201 31/05/201 01/06/201 11:17:09 AM
5/201 31/05/201 01/06/201: 11:17:09 AM
5/201 31/05/201 01/06/201: 11:17:09 AM
5/201 31/05/201 01/06/201: 11:17:09 AM
01/06/201· 11:17:09 AM
11:17:09 AN
01/06/2012
DE 91/06/2012
(12) 등 의 (
\$0.00
\$ 0.00
\$ 42.30 \$ 42.30
42.30
and the state of t
\$ 42.30
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00
\$ 0.00 \$ 0.00 12



# DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 52295024

ļ											. 77			No. 522950
			<del></del>					F	1	00 IDE	VITEZO	CIÓN DE LA		1
[2	200 IDENTIFICA DENTIFICACIÓ	1074.						101	MES	102	ALTCA	CION DE LA	DECLA	RACTÓN
T)	DENTIFICACIÓ  RUC, CÉDULA DE 1307403194001  PARROQUIA	CTON DE LA	PARTES					<u>-</u>	5	102	2011	104	No. DE F	CRMULARIO QU
Γ,	RUC CEDINA	N DEL CONTR	IBUYENTE (							_				
L <sup>2</sup>	1307403194001	CIUDADANÍA O PAS	APORTE (HE	REDER	RO, LEGAT	ARIOO						105	No. RE	SOLUCIÓN RECT
∫ 2€	PARROQUIA			_		I PAT	DUNA	TARIO)					L	
IDI	FNTTER	205	CALLE PRINCIPAL			202 RAZI	ADO ANN ADO ANN	, DENOMINACIÓN ( RADE RONALD ARM	APELLIDOS V	Non				
F	ENTIFICACIÓN  CÉDULA DE CIUDAD  PARROQUIA	DEL REPRES	BITANI	_			F	MINISTER ARM	ANDO	NOMBRES	COMPLETOS		Tarris	
209	CEDULA DE CILIDAD	ANÍA O PASAPORTE	ANTE LEGA	L DEL	CONTRAD		20	IG THUMERO	707	INTERSECC		∫ 203	CIUDAD	
212	PARROCULA					UYENTE	(Tutor,	Curador o			40,4		CZOS TE	ÉFONO
		213 CA	LLE PRINCIPAL	~	_   21	to   APELLIC	OS Y NON	MBRES COMPLETOS	poderado	)			-21C)	
Tinel	VITETCACTON							_				15	*	
217	RUC, CÉDULA DE CIUD	ADAMIA	Y DE LA SUCE	SIÓN			214	NÚMERO	Tio	Cross	/	门班门	GAOUE	
<u> </u>	RUC, CÉDULA DE CIUD 1300989538 ESTADO CIVIL	O PASAPOR	TE (CAUSANTE)					<del></del>		TERSECCIÓ	N I		). 	ં ે દ
219	1				218	APELLIDO.	S Y NOMB	RES COMPLETOS (C			<del></del> !		थ6 ∫ व्हार्क	ONO
224 F	FECHA DE FALLECIMIEN		220 No. HEREL	DEROS		DALGADO	DELGADO	RES COMPLETOS (C RODOLFO AGUINA	AUSANTE)					<del>-</del> -
f1 *·	·4/11/2010				221	No. LEGATA	RIOS	O AGUINA	1700 T	_		100		
227   Rt	UC (SUCESIÓN INDIVIS	A)		DD/MM	/AA 225	FECHA DE O	Tope	l	222 TEST	AMENTO	1 SI   2 NO	Ca.	<u> </u>	10
IDENTY	ETCA COL	-					, coxedini	ENTO DEL TESTAME	NTO			223	No.	
RI	C CÉDITON DEL	DONANTE Y	)E i a =		228	DENOMINAC	ION (SLICE	SIÓN INDIVISA)		DD/M	IM/AA	226 N		
	FICACIÓN DEL C, CÉDULA DE CIUDADA	NÍA O PASAPORTE	CONNECTIONACIO	ýn –								226 9	CANTÓN	
	ROQUIA	·	-CHANTE)		10	4-4							L	
·		234 CALLE PR	INCIPAL		231	MZUN SOCIAL	, DENOMI	NACIÓN O APELLID	OF V					
238 ESTA	DO CIVIL	I					14.5.		US I NOMBRE	S COMPLETO	os			
242 FECHA	A DE ESCRITURA		239 No. DONATARIO	os -		23	5. NI'M	E0.0	1		<i>l</i> .	232 CIUDAD	,	
L. 1								<del></del> ' ' '		-CION			TELÉFONO	
300 INGRI	ESOS Y EGRESO		DO	/MM/AA	I cón	IGO TIPO DE		240 Ng. DONAN	TES		<del></del>	237	ONO	
		)S			243 COD	100 UPO DE	ACTO				2	41 S No		
	DES	CRIPCIÓN									4.5	AT ATT CAN		
NEGOCTOS UNIPE	RSONAL ES			- 1	NÚM	MERO					24	A DE CAN	ITÓN	
		_					- [	PATRI	ONIO NE					
<u> </u>					311		_			:10		VALOR DE		
BIENES INMUEBLES					<del></del> L		321	· -{			<del></del>	VALOR DE	LA POR	CIÓN
								AVALÚO COI	dED.		0.00 331	1		
VEHÍCULOS				∫ 3	12		<del> </del>		JEKCIVE.	TOTAL		<del></del>		0.00
MENAJE DE HOGA		<u> </u>			<del></del>	. 3.00	322	1				_	_	
TOGAR, C	DBRAS DE ARTE Y JOYAS	s			3		323	<del></del>		42385.	50   332			
DINERO EN EFECTIVO				1							1-1			4238.50
				$\dashv$		a Taraka	324			0.0	333			
CREENCIAS FINANCIEI	RAS Y CIVILES			1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	14.			_	0.00	334			0.00
CCIONES, PARTICIPATE		<b></b>		1-	T		325				1			0.00
- TOTALI	IONES, DERECHOS Y TI	TULOS VALORES		314	1	F	326			0.00	335			
ROS NO ESPECIFICADO	os	CONCS		- 315		<del></del>			_	0.00	<del>  -  </del> -			0.00
						:	327			0.00	335			
	- <del></del>			316		1	<del></del>			0.00	337			0.00
DEDUCIBLES	(SÓLO BADA		- <del></del>				28							0.00
	(SÓLO PARA H	ERENCIAS)			<del></del>	_		CI Image		0.00	338			
								SUBTOTAL SUM	BEE JA 1EE RA		220			0.00
IS ULTIMA ENFERMENT	ad no cubiertos pok	TIPO									3.39			
C D was	- NO CUBIERTOS POR	SEGUROS				_	To	TAI PAG-						
NO CUBI	ERTOS POP SECUE						7	TAL PAGO O	GASTO	$\Gamma$				1
OS PENDIENTES						- 111	$\perp$				MO	NTO ASUM	IDO	7
	GO DEL CAUSANTE CUB	IERTO POD USE			_	412	T			0.00 42				
HEREDITARIAS Y GAST	IOS DE CUE		ROS (EXCLUYE NEGOCI	OS UNIDE	DSONAL -		<b> </b>	<del></del> _		0.00 422	1		0	.00
S DE	DE SUCESIÓN (EXC	LUYE DEUDAS PEND	ENTES EN CO			413	Ī			0.00 422	1	_		
LE ALBACEA	FOS DE SUCESIÓN (EXCI		EN NEGOCIOS (	UNIPERSO	NALES)	7				.00 423			0.	
		RUC DEL ALBACEA	<del></del>			414					<del> </del>		0.0	o J
						415				00 424	1			-
				_		<del></del>			0.0	10 435	<del> </del>		0.00	1
	r>	_					SUR	STOTAL SHAW		425			0.50	7
						<del></del>		STOTAL SUMAK 421	AL 425	199			0.00	1
4	1.0												0.00	1
NAME OF THE PARTY OF	rg brese	nte informaci	ón reposa en la											ſ
			Propa en la	base	de datos .	del co-								
7 - C						-ci 2KI,	Confor	me la decia-	ació»					
	CODICO	VERIFICADO							union real	izađa p	or el con		- 1	



s del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

!	CODICO		e la declaración realizada	_
	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2016010023796	NÚMERO SERIAL 870611695953	e la declaración realizada por el contribu FECHA RECAUDACIÓN 31/05/2012	Página

	DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACION	ES)
SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTI ANTRE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZA	DEDITOCIÓN DOS COMO	497.5
The state of the control of the cont	DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	- 498
Declare que los datos contenidos en esta do de	800 CÁLCULO DEL IMPUESTO	198 i
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente		
(Ariculo 101 de la L.R.T.L.))	CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADA 399-499-497-498	801 4238.
	DEDUCCTÓN LEGAL (VER TABLA)	802
	BASE IMPONIBLE 801-802	2000 P
	IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 ° %	4238.5
	900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PA	0.00 AGO
	PAGO PREVIO	901
	TOTAL IMPUESTO A PAGAR	S.O.C. B.O.C
	133-901	0.00
	INTERÉS POR MORA	60 <del>6</del>
	MULTAS	904 42.30
DIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO	TOTAL PAGADO 902+903+904	999 12.30
DIANTE NOTAS DE CRÉDITO	75.000 V 905 USD	
	907 USD	42.30
DETALLE DE NOT	AS DE CRÉDITO	0.00
0 - 11/C NO (885.25C)		
1 (USD	199146	N/C No.
0.00   S9117   USD   0.00	913 USD /20	Mendo 0.00
<u> </u>		Mendo 0.00



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL		<del></del>	
SRIDEC2016010023796	870611695953	FECHA RECAUDACIÓN	Página	
		31/05/2012	2	



#### Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble 33948

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16010220, certifico hasta el día de hoy 27/06/2016 17:36:07, la Ficha Registra

INFORMACION REGISTRA

Fecha de Apertura: lunes, 09 de abril de 2012

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRE

Parroquia:

**TARQUI** 

#### **LINDEROS REGISTRALES:**

/ Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, Un lote de terreno que mide VEINTE METROS DE FRENTE POR TREINTA Y OCHO METROS DE FONDO, circunscrito dentro de los siguientes linderos. POR EL FRENTE: Calle publica planificada dejada por los vendedores. POR ATRAS: propiedad del señor Jorge Granizo. POR EL COSTADO DERECHO: señora Mercedes Sánchez Parraga de Marín. POR EL COSTADO IZQUIERDO: terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de SETECIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fec	ha de Inscripción	Folio Inicial 💮 I	olio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	<b>433</b>	18/jun./1976	709	710
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	590	27/jul./1978	, 1.108	1.109
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41	07/mar./2016	837	847

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el :

viernes, 18 de junio de 1976

Número de Inscripción:

Tomo:1

Nombre del Cantón:

**MANTA** 

Número de Repertorio:

Folio Inicial:709

662

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:710

Cantón Notaría:

MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 22 de mayo de 1976

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000056261ANDRADE KOOPLAN ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000001264LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002964BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propledad de

#### Registro de: COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

jueves, 27 de julio de 1978.....

Número de Inscripción:

Nombre del Cantón:

MANTA

Número de Repertorio:

Folio Inicial: 1.108 Folio Final: 1.109

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Certificación impresa por :maira\_saltos

Ficha Registral:33948

lunes, 27 de junio de 2016 17:36

Pag 1 de 3

27 JUN. 201



#### Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

**SENTENCIA** 

<< Total Inscripciones >>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certificanta

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:36:08 del lunes, 27 de junio de 2016 A peticion de: ANDRADE KOOPPLAN ANA MARIA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110

OSTSISTA SONABI FO

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

BRIOSE DAVID CEDENO RUPERTI

ESPACIOEN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO





de



## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predigebana en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.

perteneciente DELGADO ANA MARIA ANDRADE KOOPLAN DE.

SITIO MAZATO CALLE 310 Y AV. 219

ubicada STTIO MAZATO CALLE 310 Y AV. 219
AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
cuyo \$78901.93 SETENTA Y OCHO MIL NOV

\$78901.93 SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS UNO 93/100 CENTAVOS, asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.



JMD

Mayta,

del 20

23 อยู่ ยู่ หู้ใช้/ อุย 201

de

Director Financiero Municipal

IMP IGH 91/11 m



106007



## LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de DELGADO ANA MARIA ANDRADE KOOPLAN DE .

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 5de

Febrero

VALIDO PARA LA CLAVE 3092514000 CALLE 310 AV. 219

Manta, cinco de febrero del dos mil diesiseis



#### DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROŚ

No. Certificación.

ΪŢΟ 131993

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de mayo de 2016

No. Electrónico: 39854

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-25-26-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 219

Área total dei predio según escritura:

Área Total de Predio: 371.86

M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301769608

. DELGADO ANA MARIA ANDRADE KOOPLAN DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

10412.08

CONSTRUCCIÓN:

68489,85

78901.93

Son: SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS UN DOLARES CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del ano 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige pará el Bienio 2016 200

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro

Se desmembra del codigo 3092514000 según aut de ppuu

Impreso por: GAERIELA SOLORZANO 11/05/2016 8:42:07



### DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificacion:

Mo 132257

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de mayo de 2016

No. Electrónico: 39852

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-25-27-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 219

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio:

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301769608

. DELGADO ANA MARIA ANDRADE KOOPLAN DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

5600.00

M2

CONSTRUCCIÓN:

3836,01

9436.01

Son: NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 42013

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E) 🛝

Se desmembra del código 3092514000 según aut de ppuu. GABRIELA SOLORZANO 11/05/2016 8:15:18



Nº 078966



## LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición	n verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el C	Catastro de Predimbana
	ia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en	
pertenecie ubicada	entedelgado ana maria andrade kooplan de. SITIO MAZATO CALLE 310 Y AV. 219 AVALUO COMERCIAL PRESENTE.	
cuyo \$9 de	9436.01 NUEVE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS 01/100 CEI CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.	NTAVOSasciende a la cantidad

JMD

Manta, de CONOMO DESCI 20

23 DE JUNIO DE 2016

A NOMO DE 2016

Gobierno Autónomo Descentralizado

R.U.C.: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Toléf:: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TIULO DE CRÉDITO



		The state of the s
j	OBSERVACIÓN OBSERVACIÓN	MANTON MARCE
- 1	Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION. APLICA 25% DESCUENTO DEBIDO A QUE LA VENDEDORA ES DE LA TERRORDA. APLICA (RESOLUCION N°078-DE-R-2016-R)	10/2016 238
Ĺ		CONTRACT
ſ	371,86 78901,93	214004
广	VENCEDOR	494972
	C.C / R.U.C. NONDOE O PURILLE NONDOE OF THE PROPERTY OF THE PR	

C.C / R.U.C.		VENDEDOR	I AND INKOU	 70301,93 214001	494972
1301769608	DELGADO ANA M KOOPLAN DE	RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	<del></del>	ADQUIRIENTE	SITIO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 219	CONCEPTO Impuesto principal	VALOR 257,49
1303719643	PALACIOS VERA A	RAZÓN SOCIAL NGEL VICENTE	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil TOTAL A PAGAR	236,71
EMISION:	7/6/2016 2:55 A	MERCENES INDIEN		 VALOR PAGADO	494,20
SALDO SUJETO	A VARIACION DOD	MERCEDES JUDITH AL	ARCON SANTOS	 SALDO	0,00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

TESORERIA
GOSIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado Alian Maria Carria (Carria de Maria de Maria de R.U.C.: 1360000980001 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

## TÍTULO DE CRÉDITO

AREA

371,86

6/27/2016 4 06 TITULO NOTAGI - ECUP CONTROL

	OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL
j	Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, APLICA 25% DESCUENTO DEBIDO A QUE LA VENDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD	3-09-25-26-000
ľ	(RESOLUCION N°078-DF-R-2016) ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DELGADO ANA MARIA ANDRADE KOOPLAN DE .

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

PALACIOS VERA ANGEL VICENTE

VENDEDOR

	ALCABALAS Y ADICIONALES	
DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
SITIO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 219	Impuesto principal	591,76
AVENIDA 219	TOTAL A PAGAR	591,76
DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	334,27
DIRECCION		••

AVALUO

78901,93

212654

SALDO

1303719643 EMISION:

C.C / R.U.C.

1301769608

C.C / R.U.C.

5/27/2016 4:08 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



## <u>AUTORIZACIÒN</u>



P-041-1053-2016-4

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base a la aprobación otorgada autoriza a celebrar escritura al señor ANGEL VICENTE PALACIOS VERA sobre otra parte del terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle 310 y avenida 219 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 15.50m - Calle 310

Atrás: 22.30m – Propiedad de la Sra. Carmen Muñoz

Costado Derecho: 20,00m — Propiedad de la Sra. Juana Jaramillo

Costado Izquierdo: 20.00m - Avenida 219

Área: 371,86m2

Manta, abril 08 de 2016,

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u onisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0488400

	<b>-</b>		
	OBSERVACIÓN Una escribira mibiliario	Table	•
ı	Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION, APLICA 25% DESCUENTO DEBIDO A QUE LA VENDEDORA ES DE LA TERCERA EDAD (RESOLUCION N°078-DF-R-2016) ubicada en MANTA de la casa construcción de la casa construcc	CÓDIGO CATASTRAL AREA AVALUO CONTROL	6/27/2016 4:05
į	(RESOLUCION N°078-DF-R-2016) ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-25-27-000 200,00 9436,01 213050	TITULO Nº
L		212853	488400
į	C.C./R.U.C. VENDEDOR	<del></del>	

	TOUGH OF MANTA de la	parroquia TARQUI	9436,01 212653	488400
C.C / R.U.C.	VENDEDOR			
1301769608	DELGADO ANA MADIA AND	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES CONCEPTO	
	TO BIN DE	SITIO MAZATO CALLE 310 Y AVENIDA 219		VALOR
C.C / R.U.C.	ADQUIRIENTE		Impuesto principal	70,77
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil	28,31
100 1100431	LUSQUINOS ZAMBRANO JACQUELINE MARIA	NA	TOTAL A PAGAR	99,08
EMISION:			VALOR PAGADO	99,08
	6/27/2016 4:05 ALEXIS ANTONIO REYE	S PICO	SALDO	0.00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TES OBERTA
COSIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO



DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL





## <u>AUTORIZACIÒN</u>

P-041-1053-2016-3

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base a la aprobación otorgada autoriza a celebrar escritura a la señora JACQUELINE MARIA LUSQUINOS ZAMBRANO sobre una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente calle 310 y avenida 219 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes del causante Rodolfo Aguinaldo Delgado Delgado con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m - Calle 310

Atrás: 10.00m - Propiedad de la Sra. Carmen Muñoz

Costado Derecho: 20,00m - Propiedad particular

Costado Izquierdo: 20.00m — Propiedad de la Sra. Juana Jaramillo

Área: 200,00m2

Manta, abril 08 de 2016

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



ary success Telephynyr 330020070009

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000096786

1301769608001

DELGADO ANA MARIA ANDRADE DE CALLE 310 AVE. 219

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:

3410885

VERONICA CUENCA VINCES 10/02/2016 11:56:23

びみてへい	DESCRIPCIÓN		And the last of th
VALOR	PLESKIPCION		MALOD
	A STATE OF THE PERSON OF THE P	Charles and the second	VALGR 00
		1	ľ

3.00

TOTAL A PAGAR VALIDO HASTA: martes, 10 de mavo de

CERTIFICADO DE SOLVENCIA





## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1303719643

Nombres del ciudadano: PALACIOS VERA ANGEL VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BARREIRO LOOR CIRA DIOSELINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE AGOSTO DE 1988

Nombres del padre: PALACIOS INTRIAGO JOSE JACINTO

Nombres de la madre: VERA AGUAYO AURA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by 100 state OSWALDO TROYA FUERTES Date: 2016.08.11 To 19-19 ECT Reason: Firms Electrons

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/









## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1304458431

Nombres del ciudadano: LUSQUINOS ZAMBRANO JACQUELINE MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE SEPTIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADA DOMESTICA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTANA LOPEZ JOSE JUSTINO

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: LUSQUINOS DANIEL

Nombres de la madre: ZAMBRANO MAZAMBA MARIA LUISA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSUSE OSWALDO TROYA FÜERTES Date: 2016.08.11 .201.50 ECT

ete: 2016,08,11,12,01;50 ECT eason: Firms Electron

Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/





