

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000020880

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 842

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1740

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 12 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 12 de marzo de 2018, 10:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	1302373764	RODRIGUEZ VELEZ FELICIANO CONSTANTINO	DIVORCIADO(A)	MANABÍ	MANTA
---------	------------	---------------------------------------	---------------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1312951591	CRUZ INTRIAGO JOHNNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 de marzo de 2018

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3125012000	06/06/2016 8:31:00	56088	255,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Línderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Manzana 256, lote No. 11 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y Vía Interbarrial; por Atrás: diez metros y Felicidad del Rocío Menéndez Molina, Por el Costado Derecho: veinticinco punto cincuenta metros y Liliana Loo Soledispa; y por el Costado Izquierdo: veinticinco punto cincuenta metros y Sr. Ginson Javier Huerta Macías. Con un área total de 255,00M2.

Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

Superficie del Bien: 255,00m2

Solyencia: Este bien tiene libre gravamen

**5.- Observación:**

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Manzana 256, lote No. 11 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Lo Certifico:


  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000020881

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**JOHNNY JAVIER CRUZ INTRIAGO**

**A FAVOR DE:**

**FELICIANO CONSTANTINO RODRIGUEZ VELEZ**

**CUANTIA: USD.-\$.8.155.89**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01270**

**AUTORIZADA 07 DE MARZO DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-002-000022063



20181308006P01270

0000020882

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P01270					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MARZO DEL 2018, (14:49)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CRUZ INTRIAGO JOHNNY JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312851591	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	RODRIGUEZ VELEZ FELICIANO CONSTANTINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302373764	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		8155.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

0000020883

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01270**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000022063**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

8

**QUE OTORGA:**

9

**JOHNNY JAVIER CRUZ INTRIAGO**

10

11

**A FAVOR DE:**

12

**FELICIANO COSNTANTINO RODRIGUEZ VELEZ**

13

14

**CUANTÍA: USD. \$.8.155.89**

15

16

**DI DOS COPIAS**

17

18

**\*\*\*IELG\*\*\***

19

20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

21

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy siete de

22

marzo del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

23

**FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN

24

MANTA, comparecen: por una parte el señor **JOHNNY JAVIER CRUZ**

25

**INTRIAGO**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos

26

nueve cinco uno cinco nueve guión uno, quien para efectos de

27

notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela

28

Divino Niño de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0989568974, **Correo**



*Fechado*



2 **Electrónico:** a.garciacobeña@hotmail.com; y a quien en adelante se le  
3 denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra parte el  
4 señor **FELICIANO CONSTANTINO RODRIGUEZ VELEZ**, divorciado,  
5 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos tres siete tres siete  
6 seis guión cuatro, por sus propios derechos y quien para efecto de  
7 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Divino  
8 Niño de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0969713621; **Correo**  
9 **electrónico:** pbravobarela@hotmail.com; y a quien en adelante se le  
10 denominará simplemente como el "COMPRADOR". / Los  
11 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
12 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes  
13 de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad,  
14 los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como  
15 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una  
16 de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a  
17 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste  
19 el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y  
20 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**  
21 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente  
22 Escritura de Compraventa, por una parte el señor JOHNNY JAVIER  
23 CRUZ INTRIAGO, soltero por sus propios derechos y a quien en  
24 adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por  
25 otra parte el señor FELICIANO CONSTANTINO RODRIGUEZ VELEZ,  
26 por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará  
27 simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**  
28 El vendedor, declara que es dueño y propietario de un Lote de terreno  
ubicado en el Barrio Eloy Alfaro de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000020884



1 Manta, que lo adquirió por compra al Gobierno  
2 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante Escritura  
3 Pública de Compraventa – Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría  
4 Séptima del Cantón Manta el veintiséis de mayo del año dos mil  
5 dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
6 tres de junio del año dos mil dieciséis. Con fecha veintitrés de febrero  
7 del año dos mil dieciocho tiene inscrito en el Registro de la Propiedad  
8 del Cantón Manta Extinción de Patrimonio Familiar, celebrado en la  
9 Notaría Sexta del Cantón Manta el quince de febrero del año dos mil  
10 dieciocho. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del  
11 presente instrumento, el vendedor declara, que hoy tiene a bien dar en  
12 venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad  
13 del Lote de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en el Barrio  
14 Eloy Alfaro de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el lote Número  
15 ONCE de la Manzana DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS y tiene las  
16 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con  
17 Vía Interbarrial; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con  
18 Felicidad del Rocío Menéndez molina; Por el Costado Derecho,  
19 veinticinco punto cincuenta metros y lindera con Liliana Loor Soledispa;  
20 y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinticinco punto cincuenta  
21 metros y lindera con el señor Ginson Javier Huerta Macías, teniendo  
22 una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO  
23 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras  
24 la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
25 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
26 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
27 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
28 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los





1 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en  
2 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se  
3 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
4 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las  
5 partes es la cantidad de: OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO  
6 DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que  
7 la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
8 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por  
9 este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte  
10 vendedora que el departamento materia del presente contrato se  
11 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
12 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
13 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de  
14 este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es  
15 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
16 **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el  
17 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
18 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
19 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
20 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
21 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se  
22 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez y  
23 perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León  
24 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-  
25 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto  
26 a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
27 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de  
28 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y,



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

000002088



Calle 24-y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004564, certifico hasta el día de hoy 27/02/2018 16:10:30, la Ficha Registral Número 56088.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial: 3125012000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: lunes, 06 de junio de 2016 Parroquia: ELOY ALFARO  
Superficie del Bien: 255,00m2

Información Municipal:  
Dirección del Bien: BARRIO ELOY ALFARO

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Manzana 256, lote No. 11 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Diez metros y Vía Interbarrial; por Atrás: diez metros y Felicidad del Rocio Menéndez Molina, Por el Costado Derecho: veinticinco punto cincuenta metros y Liliana Loor Soledispa; y por el Costado Izquierdo: veinticinco punto cincuenta metros y Sr. Ginson Javier Huerta Macías. Con un área total de 255,00M2.

-SOLVENCIA: Este bien tiene libre gravamen

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1292 03/jun/2016		
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	36 23/feb/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 03 de junio de 2016 Número de Inscripción: 1292 Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2838 Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Patrimonio Familiar- El predio descrito se constituye en Patrimonio Familiar por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312951591	CRUZ INTRIAGO JOHNNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA	

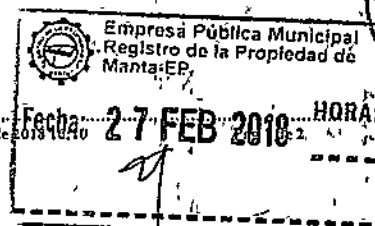
Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[ 2 / 2 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

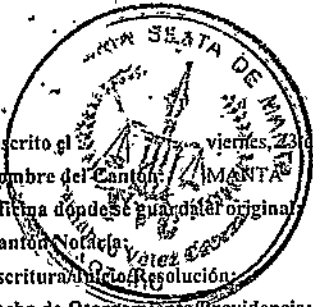
Certificación impresa por: amaira\_salto

Ficha Registral:56088

martes, 27 de febrero de 2018 14:00







Inscrito el 15 de febrero de 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guardará el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón: MANTA  
 Escritura/Oficio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2018  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 36  
 Número de Repertorio: 1371

Tomos:  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:



**EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR.-** Lote de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro Manzana 256, lote No. 11 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1312951591	CRUZ INTRIAGO JOHNNY JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	

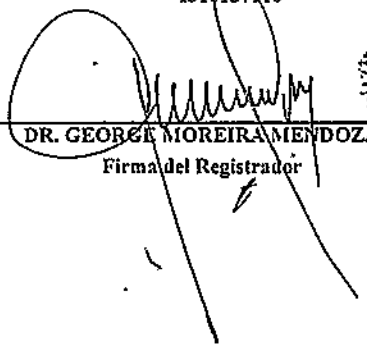
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

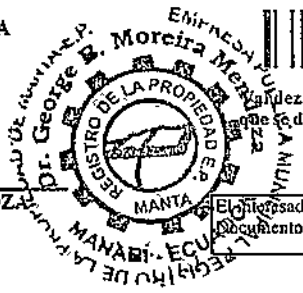
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.  
 Emitido a las : 16:10:30 del martes, 27 de febrero de 2018  
 A petición de: CRUZ BRIONES JORGE WASHINGTON

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA  
1310137110

  
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto si se diera un traspaso de dominio, o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 27 FEB 2018 HORA: \_\_\_\_\_  
 Pag 2 de 2

0000020886

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 0150005

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150005

Fecha: 1 de marzo de 2018

No. Electrónico: 50069

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-12-50-12-000

Ubicado en: PARROQUIA ELOY ALFARO VIA INTERBARRIAL MZ-256 LOTE # 011

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 255,00 M2

Perteneciente a:

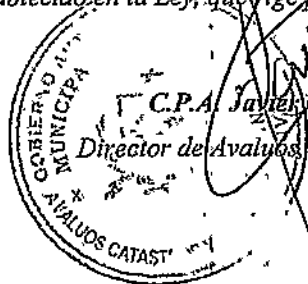
Documento Identidad	Propietario
1312951591	JOHNNY JAVIER CRUZ INTRIAGO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8155,89
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>8155,89</u>

Son: OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 01/03/2018 9:50:41





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

(2)



Nº 119494



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CRUZ INTRIAGO JOHNNY JAVIER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

06 MARZO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3125012000 PARROQUIA ELOY ALFARO VIA INTERBARRIAL MZ-256 LOTE # 011  
Manta; seis de Marzo del dos mil dieciocho

*CAJUELO*  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



0000020887

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090630

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente CRUZ INTRIAGO JOHNNY JAVIER  
ubicada PARROQUIA ELOY ALFARO VIA INTERBARRIAL MZ-256 LOTE # 011  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$ 8155.89 OCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO DOLARES 89/00 CTVS DE DOLAR  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA  
CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano.

06 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000082867

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C. CRUZ INTRIAGO JOHNNY JAVIER  
NOMBRES: PARROQUIA ELOY ALFARO VIA INTERBARRIAL VALDE PROPIEDAD:  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

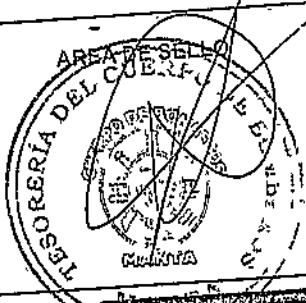
CLAVE CATASTRAL:  
VALOR DE LA PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERÓNICA CUENCA VINCES  
CAJA: 06/03/2018 08:32:44  
FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

VALIDO HASTA: lunes, 7 de Agosto 2018



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611-478 / 2611-477

## TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733395

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR publicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO.	3-12-20-12-000	255,00	8155,99	321043	7333952

VENDEDOR	ALCABALAS Y ADICIONALES
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN	CONCEPTO VALOR
1312951591 CRUZ INTRIAGO JOHNNY JAVIER PARROQUIA ELOY ALFARO VIA INTERBARRIAL MZ 256 LOTE # 011	Impuesto principal 81,56
	Multa de Beneficencia de Guayaquil 24,47
ADQUIRIENTE	TOTAL A PAGAR 106,03
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN	VALOR PAGADO 106,03
3029737541 RODRIGUEZ VELEZ FELICIANO CONSTANTINO NA	SALDO 0,00

EMISIÓN: 3/6/2018 8:15 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO





0000020888



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302373764

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ FELICIANO  
CONSTANTINO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA  
/BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ TEMISTOCLES

Nombres de la madre: VELEZ ASTENIA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2016

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 186-101-34614



186-101-34614



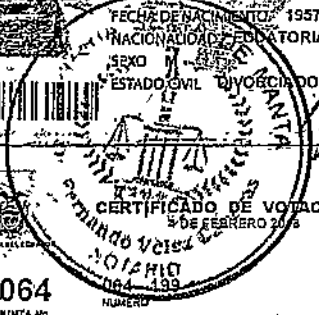
Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130237376-4  
APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ VELEZ FELICIANO CONSTANTINO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ  
PORTOVIJEJO, ALVARO JEA/B.AJO GRANDE/  
FECHA DE NACIMIENTO: 1957-10-21  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



064 JUNTA No.

1302373764 CÉDULA

RODRIGUEZ VELEZ FELICIANO CONSTANTINO  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA CANTÓN ZONA: 1  
TARQUI PARROQUIA



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN/OCUPACIÓN EMPLEADO E134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ TEMISTOCLES  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELEZ ASTENIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN: MANTA, 2014-06-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-06-04

*[Signatures]*



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRY

HAP.10M.111

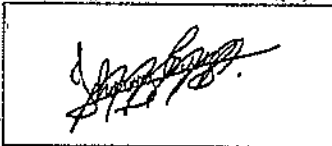


0000020889

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1312951591

Nombres del ciudadano: CRUZ INTRIAGO JOHNNY JAVIER

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: POLICIA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CRUZ BRIONES JORGE WASHINGTON

Nombres de la madre: INTRIAGO PILAY MARIA ESTHER

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-101-34514



188-101-34514

Ing. Jorge Troya Fuerles

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N° 131295159-1

CITADANIA: USA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CRUZ INTRIAGO, JOHNNY NAVIER  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-10-30  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

OTARIO

INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION/OCCUPACION: POLICIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CRUZ BRIONES JORGE WASHINGTON  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: INTRIAGO PICHAY MARIA ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO, 2014-08-07  
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-08-07

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB 2014  
 AREA Y POLICIA NACIONAL

131295159-1  
 CEDULA

Cruz Intriago  
 APELLIDOS

Johnny Javier  
 NOMBRES

Maria Gomez R.  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACION

131295159-1  
 CEDULA

Cruz Intriago  
 APELLIDOS

Johnny Javier  
 NOMBRES

Maria Gomez R.  
 PRESIDENTA DE LA JUNTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

0000020890

1 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz  
2 de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto  
3 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



4  
5  
6  
7 **JOHNNY JAVIER CRUZ INTRIAGO**

8 **C.C. No. 131295159-1**

9  
10  
11  
12 **FELICIANO CONSTANTINO RODRIGUEZ VELEZ**

13 **C.C. No. 130237376-4**

14  
15  
16  
17  
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
19 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

20  
21  
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
23 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
24 signo y firmo.

25 Manta, a

26 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
27 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
28 **NOTARIA SEXTA**

El nota...



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**0000020891**

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

842

Número de Repertorio:

1740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 842 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302373764	RODRIGUEZ VELEZ FELICIANO CONSTANTINO	COMPRADOR
1312951591	CRUZ INTRIAGO JOHNNY JAVIER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3125012000	56088	COMPRAVENTA

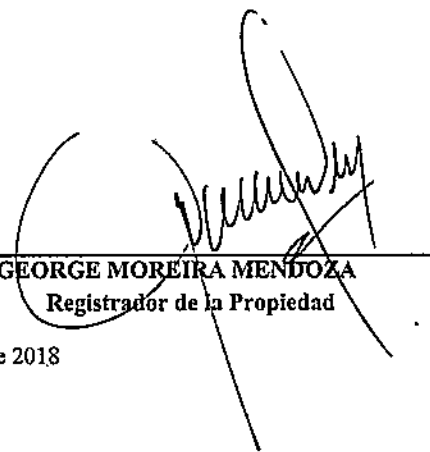
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-mar./2018

Usuario: marcelo\_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

lunes, 12 de marzo de 2018