

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 924

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1990

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de agosto de 2020 14:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1312641945	CHQUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1353048810	CHQUITO HOLGUIN YANERI SOFIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>USUFRUCTUARIO</u>					
Natural	1310765340	HOLGUIN BAQUE VILMA ALEJANDRA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de julio de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1211504000	26/05/2016 12:11:55	55949	300M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con quince metros y lindera con calle pública, Por Atrás, con quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Galud Reyes, Por el Costado Derecho: con veinte metros y lindera con área sobrante, y Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Alejandro Chávez. Con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA

Superficie del Bien: 300M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

*DONACION

El donante mediante este contrato dona a favor de su Hermana Yaneri Sofia Chiquito Holguin que es menor de edad y esta Representada por su madre la señora Vilma Alejandra Holguin Baque. Inmueble ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta, Área total Trescientos metros cuadrados.

*USUFRUCTO

Así mismo el la voluntad del Donante que el bien inmueble materia de este contrato se constituya el Derecho de Usufructo y no podrá la Donataria vender ceder, donar ni arrendar dicho bien inmueble hasta que la señora VILMA ALEJANDRA HOLGUIN BAQUE deje de existir, aceptando la señora Vilma Alejandra Holguin Baque el USUFRUCTO CONSTITUIDO A SU FAVOR.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: DONACION CON RESERVA DE
USUFRUCTO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 924

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1990

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de agosto de 2020

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 924

Número de Repertorio: 1990

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 924 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312641945	CHIQUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE	DONANTE
1353048810	CHIQUITO HOLGUIN YANERI SOFIA	DONATARIO
1310765340	HOLGUIN BAQUE VILMA ALEJANDRA	USUFRUCTUARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1211504000	55949	DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO

Fecha : 07-ago./2020

Usuario: juana_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de agosto de 2020



Factura: 002-003-000016011

20201308006P01286

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20201308006P01286					
ACTO O CONTRATO:							
DONACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JULIO DEL 2020, (11:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHIQUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312641945	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHIQUITO HOLGUIN YANERI SOFIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1353048810	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	VILMA ALEJANDRA HOLGUIN BAQUE
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		71988.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP. 03571-DP13-2020-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P001286

FACTURA NÚMERO: 002-003-0000116011

DONACION

QUE OTORGA:

EL SEÑOR STEVEN VICENTE CHIQUITO ZAMBRANO

A FAVOR DE SU HERMANA MENOR DE EDAD:

YANERI SOFIA CHIQUITO HOLGUIN

CUANTÍA: \$ 71.988.10

DI (2) COPIAS

****AG****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
JUEVES TREINTA DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante
mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**,
NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,
comparecen: en calidad de **DONANTE**, el señor **STEVEN**
VICENTE CHIQUITO ZAMBRANO, soltero, por su propios y
personales derechos; y, como **DONATARIA**, la menor de edad
YANERI SOFIA CHIQUITO HOLGUIN, que para este acto será
representada por su señora madre **VILMA ALEJANDRA**

1 **HOLGUIN BAQUE**, divorciada. Los comparecientes son
2 mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad de
3 Manta, legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en
4 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y
5 me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a
6 los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
7 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
8 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
9 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan
10 como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
11 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,
12 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es
13 el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
14 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de DONACION, al
15 tenor y contenido de lo siguiente: **PRIMERA: OTORGANTES.-**
16 Interviene al otorgamiento y suscripción del presente contrato,
17 por una parte en calidad de DONANTE, el señor **STEVEN**
18 **VICENTE CHIQUITO ZAMBRANO**, soltero, por su propios y
19 personales derechos; y, como DONATARIA, la menor de edad
20 **YANERI SOFIA CHIQUITO HOLGUIN**, que para este acto será
21 representada por su señora madre **VILMA ALEJANDRA**
22 **HOLGUIN BAQUE**, divorciada. Los comparecientes, son
23 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en el cantón
24 Manta, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho
25 se requiere para contratar y obligarse.- **SEGUNDA:**
26 **ANTECEDENTES.-** Declara el Donante que es dueño y
27 propietario de un inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la
28 parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y
29 linderos: **POR EL FRENTE:** Con quince metros y lindera con



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 calle publica; POR ATRAS: Con quince metros y lindera con
2 propiedad de la señora Galud Reyes; POR EL COSTADO
3 DERECHO: Con veinte metros y lindera con área sobrante; POR
4 EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con
5 propiedad del señor Alejandro Chavez; CON UNA SUPERFICIE
6 TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS; el mismo
7 que lo adquirió por medio de escritura pública de Compraventa
8 que le otorgara el señor Vicente Gregorio Chiquito Vega,
9 celebrada en la Notaria publica Quinta del cantón Manta, con
10 fecha ocho de marzo del dos mil diecisiete, inscrita en el
11 Registro de la propiedad del cantón Manta el veintitrés de
12 marzo del dos mil diecisiete, el mismo que se encuentra libre
13 de todo gravamen. Mediante Acta Notarial de Subsistencia de
14 Patrimonio para Donar, otorgada ante la Notaria Publica Sexta
15 del cantón Manta, el día treinta de julio del año dos mil veinte,
16 el señor STEVEN VICENTE CHIQUITO ZAMBRANO, obtuvo la
17 AUTORIZACIÓN para donar el inmueble descrito en la parte
18 inicial de esta misma cláusula, a favor de su hermana YANERI
19 SOFIA CHIQUITO HOLGUIN.- **TERCERA: DONACION.-** Con los
20 antecedentes expuestos EL DONANTE mediante el presente
21 contrato dona, cede y transfiere a favor de su hermana, un Bien
22 Inmueble ubicado en ubicado en el Sitio La Cercada de la
23 parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y
24 linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con
25 calle publica; POR ATRAS: Con quince metros y lindera con
26 propiedad de la señora Galud Reyes; POR EL COSTADO
27 DERECHO: Con veinte metros y lindera con área sobrante; POR
28 EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con
29 propiedad del señor Alejandro Chavez; CON UNA SUPERFICIE



1 TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**
2 **CLAUSULA DE USUFRUCTO:** Así mismo es la voluntad del
3 Donante que el bien inmueble materia de éste contrato se
4 constituya el derecho de usufructo y no podrá la Donataria
5 vender ceder, donar ni arrendar dicho bien inmueble hasta que
6 la señora VILMA ALEJANDRA HOLGUIN BAQUE deje de existir,
7 aceptando la señora Vilma Alejandra Holguin Baque el
8 usufructo constituido a su favor. **QUINTA: ACEPTACION.** - Los
9 donatarios aceptan la donación que se efectúa mediante esta
10 escritura, expresando su gratitud al donante por tal acto de
11 generosidad. De igual manera, el donante se da por notificado
12 de esta aceptación.- **SEXTA: CUANTIA.**- La cuantía de la
13 presente donación se la fija en la suma de SETENTA Y UN
14 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 10/100
15 DOLARES AMERICANOS (\$ 71.988.10), **SEPTIMA:**
16 **DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
17 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
18 efectos legales que se deriven del presente Contrato.-
19 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al
20 portador de la copia autorizada de esta Escritura, para
21 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
22 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
23 corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.**- Usted Señor
24 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
25 la validez de la presente escritura" (Firmado) Abogado José
26 Yovanny Lucas Rosado, Matrícula Número trece guion dos mil
27 quince guion ciento cuarenta y nueve del Foro Abogados.- Para
28 el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron
29 los preceptos legales del caso, y leída que le fue a los

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131264194-5

CIUDADANIA
CHIQUITO ZAMBRANO
STEVEN VICENTE

PROVINCIA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR

ODONTÓLOGO

APLICACIÓN Y ACREDITACIÓN DEL PADRÓN
CHIQUITO VEGA VICENTE GREGORIO

APLICACIÓN Y ACREDITACIÓN DE LA MADRE
ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2019-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-17

V3333V2222



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019

CNE

0024 M

0024 - 160

1312641945

CHIQUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

EDAD: 1

ELECCIONES
REGIONALES Y LOCALES

2019

CIDADANANO

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Eduy Chingo
PRESIDENTE DE LA JRY

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

8/0 JUL 2020
Abg. Marcela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312641945

Nombres del ciudadano: CHIQUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHIQUITO VEGA VICENTE GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 207-328-13563



207-328-13563

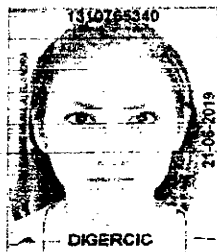
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310765340

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BAQUE VILMA ALEJANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN CAMPUZANO JOSE BAUDILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAQUE SANTANA CECILIA BETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-328-13532



202-328-13532

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y TENENCIA

131076534-0



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN BAQUE
VILMA ALEJANDRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-04-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



SUPERIOR

INGENIERA

E334314242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN CAMPUZANO JOSE BAUDILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE SANTANA CECILIA BETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-06-21

FECHA DE EXPIRACION
2025-06-21

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION
24 MARZO 2019

0040 F

0040 - 043

1310765340

HOLGUIN BAQUE VILMA ALEJANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

PARRISQUILA: MANTA

ZONA: 1

[Signature]



ELECCIONES

SECUNDARIAS Y PRIMARIAS

2019

CIUDADANAJA:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

30 JUL 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

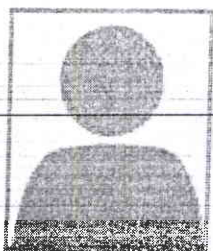
CERTIFICADO DE NACIMIENTO

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombre del ciudadano: CHIQUITO HOLGUIN YANERI SOFIA

NUI/Pasaporte: 1353048810 Sexo: MUJER



Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 2019

Lugar de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de nacimiento: 17/01/2019 0:00:00

Lugar de registro de nacimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Tomo / Página / Acta: 3 / 4 / 4

Datos del padre: CHIQUITO VEGA VICENTE GREGORIO

NUI/Pasaporte: 1306133701 Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la madre: HOLGUIN BAQUE VILMA ALEJANDRA

NUI/Pasaporte: 1310765340 Nacionalidad: ECUATORIANA

Información certificada a la fecha: 27 DE JULIO DE 2020

Emissor: VERA RUIZ LUIS ENRIQUE

Nota: El presente certificado reemplaza a las partidas computarizadas o cualquier documento anterior de ésta índole.

N° de certificado: 208-327-32934



208-327-32934

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Factura: 002-003-000016007

20201308006P01283

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01283						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE JULIO DEL 2020, (10:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHIKUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312641945	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	QUIJJE REYES DAVID ADRIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313715698	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	FLORES ZAMBRANO DAYANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315592970	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 03571-DP13-2020-KP

PETICION PARA INSINUACION DE DONACION DE BIEN INMUEBLE

SEÑOR NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

STEVEN VICENTE CHIQUITO ZAMBRANO, soltero, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, a usted solicito lo siguiente:

Como vendrá a su conocimiento con el certificado de solvencia del registro de la Propiedad del Cantón Manta, el compareciente es propietario de un inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Con quince metros y lindera con propiedad de la señora Galud Reyes; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con área sobrante; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera con propiedad del señor Alejandro Chavez; CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS; el mismo que lo adquirió por medio de escritura pública de Compraventa que le otorgara el señor Vicente Gregorio Chiquito Vega, celebrada en la Notaria publica Quinta del cantón Manta, con fecha ocho de marzo del dos mil diecisiete, inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el veintitres de marzo del dos mil diecisiete, encontrándose a la actualidad libre de todo tipo de gravamen tal como se justifica con el certificado de Solvencia adjunto.-

El mismo que he decidido donar a mi hermana de nombres: **YANERI SOFIA CHIQUITO HOLGUIN**, por lo que con los antecedentes antes expuestos solicito a usted que previo a realizar la escritura pública de Donación gratuita se levante la respectiva ACTA DE INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, para comprobar que mi patrimonio no se verá afectado con la donación antes mencionada.

Solicito que se tome la declaración de los testigos **DAVID ADRIAN QUIJIJE REYES**; y, **DÁYANA MONSERRATE FLORES ZAMBRANO** para que corroboren lo antes dicho al tenor de las siguientes preguntas:

- 1.- Sobre edad y más generales de Ley.
- 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.
- 3.- Diga el que declara si le consta que el señor Steven Vicente Chiquito Zambrano, es propietaria de un Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y cantón Manta.
- 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es la voluntad del señor Steven Vicente Chiquito Zambrano, la de Donar el bien inmueble de su propiedad y que se encuentra descrito al inicio de la presente petición.



5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el objetivo de que su hermana posea un bien inmueble a su nombre y así esté tranquila en un futuro, toda vez que cuento con los recursos económicos suficientes para subsistir.-

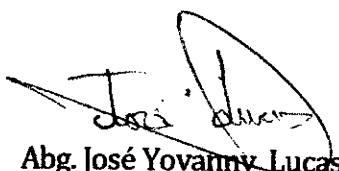
6.- La razón de sus dichos-

Firmo con mi Abogado patrocinador.



Sr. Steven Vicente Chiquito Zambrano

C.C. 131264194-5



Abg. José Yovanny Lucas Rosado

F.A.M. 13-2015-149

 **FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**
CONSEJO DE LA JUDICATURA
FORO DE ABOGADOS

AB. LUCAS ROSADO JOSE YOVANNY

Matrícula No: 13-2015-149
Cédula No: 1308476126
Fecha de inscripción: 24/07/2015
Matrícula anterior: N
Tipo de sangre: O+


Firma



Ficha Registral-Bien Inmueble

55849

Certificado de Solvencia



Informe a la Orden de Trabajo: WEB-20002623
Válido hasta el día 2020-06-30:

INFORMACION REGISTRAL

Registro Catastral/Identif. Predial: 1211504

Fecha de Apertura: jueves, 26 mayo 2016

Comunidad Municipal:

Ubicación del Bien: SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

HECHOS REGISTRALES:

Se ubica en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y
linderos: Por el Frente, con quince metros y lindera con calle pública, Por Atrás, con quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Galud
Por el Costado Derecho: con veinte metros y lindera con área sobrante, y Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y lindera con
propiedad del Sr. Alejandro Chávez. Con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.

DECLARACIÓN: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

HECHOS DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	429 jueves, 12 abril 1984	813	814
COMPRAVENTA	1203 jueves, 26 mayo 2016	31481	31492
COMPRAVENTA	928 jueves, 23 marzo 2017	23564	23575

HECHOS REGISTRALES:

Acto de: COMPRAVENTA

COMPRAVENTA

Fecha: jueves, 12 abril 1984

Número de Inscripción: 429 Folio Inicial: 813

Ubicación: del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 577 Folio Final: 813

Donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Notaría: MANTA

Acto de: Compromiso/Providencia: miércoles, 09 noviembre 1983

Resolución:

Resoluciones:

Se ubica en el sitio "La Cercada" del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene los siguientes linderos y linderos: Por el Frente
con calle pública. Por Atrás los linderos María Paez y linderos de propiedad de Graciela Reyes. Por el Costado Derecho: con
propiedad de Manuel Cordero, y Por el Costado Izquierdo los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Alejandro Chávez. Con una
superficie total de Trescientos metros cuadrados.

Los, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DR. LUCAS REYES LORENZO SILVINO	CASADO(A)	MANTA
DELGADO ALONZO MATILDE GRIPINA	CASADO(A)	MANTA
LUCAS CASTRO MARCOS OLIVERO	CASADO(A)	MANTA

Acto de: COMPRAVENTA

COMPRAVENTA

Fecha: jueves, 26 mayo 2016

Número de Inscripción: 1203 Folio Inicial: 31481

Ubicación: del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2645 Folio Final: 31481

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Lugar Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 mayo 2016

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compraventa terreno ubicado sitio La Cercada del Cantón Manta, con una Superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHIKUITO VEGA VICENTE GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR	ALONSO LUCAS ELSA RAMONA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	LUCAS REYES LORENZO SILVINO	CASADO(A)	MANTA

Registro de: COMPRA VENTA

3) COMPRA VENTA

Fecha el: jueves, 23 marzo 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Lugar Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 marzo 2017

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHIKUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR	CHIKUITO VEGA VICENTE GREGORIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Inscripciones>>	3

Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Quiera enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Válido hasta el 2020-06-30

Redado por Servicio en Línea

Identificación de: CHIKUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE

Según la Orden de Trabajo: WEB-20002623 certifico hasta el día 2020-06-30, la Ficha Registral Número: 55949.

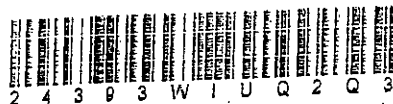
Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

(Válido por 60 días. Excepcionalmente se
podrá extender un tiempo de dominio de
emisión un preaviso)

Verificar la validez de este
documento ingresando a www.registropm.com.ec/verificar_documentos o leyendo
el QR. Nota: En caso de existir un
error acuda a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CSV)



2 4 3 9 3 W 1 U Q 2 Q 3





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...ria

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006F001283

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000016007

5

6

DECLARACION JURAMENTADA DE

7 **INSINUACION PARA DONACION.-**

8 **CUANTIA: INDETERMINADA**

9 **DI (2) COPIAS**

10 **//AG//**

11

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

13 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES TREINTA**

14 **DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**, ante mí, **ABOGADA ESDRINA**

15 **MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PÚBLICA SEXTA**

16 **SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparece: en calidad de

17 **DONANTE**, el señor **STEVEN VICENTE CHIQUITO ZAMBRANO**,

18 soltero, por sus propios y personales derechos. El compareciente es

19 mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Manta, a

20 quien doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de

21 identificación, y me autoriza expresamente, a mí el Notario, para

22 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de

23 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro

24 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados

25 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como

26 documento habilitante. Advertido que fue el compareciente por mí, la

27 Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de

1 **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION**
2 **DEL BIEN INMUEBLE**, así como examinada que fue en forma aislada
3 y separada, de que comparece por sus propios derechos al
4 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor
5 reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaces para contratar y
6 obligarse, juramentada que fueron en legal y debida forma y advertida
7 de las penas de perjurio, manifiesta: "Que en virtud del numeral Once,
8 del Artículo dieciocho de la Ley Reformatoria a la Ley Notarial,
9 publicado en el Registro Oficial número Sesenta y cuatro, Suplemento
10 de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, declaro
11 que es mi voluntad la de **DONAR** a favor de mi hermana YANERI SOFIA
12 **CHQUITO HOLGUIN**, un inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de
13 la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
14 **POR EL FRENTE:** Con quince metros y lindera con calle publica; **POR**
15 **ATRAS:** Con quince metros y lindera con propiedad de la señora Galud
16 Reyes; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y lindera con
17 área sobrante; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y
18 lindera con propiedad del señor Alejandro Chavez; **CON UNA**
19 **SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.**
20 Encontrándose a la actualidad libre de todo gravamen. Declaro así
21 mismo que esta donación del inmueble no afecta en nada a mi
22 patrimonio, ya que tengo los recursos económicos suficientes para
23 subsistir a la presente Donación. En tal virtud, solicito que mediante
24 Acta Notarial se autorice la **DONACIÓN GRATUITA** a favor de mi
25 hermana YANERI SOFIA CHQUITO HOLGUIN. Declaración que la
26 hago con la presencia de los testigos, señor David Adrián Quijije
27 Reyes; y, Dayana Monserrate Flores Zambrano, personas probas e



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 quienes acreditan lo declarado. El compareciente se ratifica en el
2 contenido íntegro de su declaración, la misma que complementada con
3 sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública
4 conforme a Derecho. Leída íntegramente esta escritura en alta y clara
5 voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. --
6
7
8

9 **SR. STEVEN VICENTE CHIQUITO ZAMBRANO**

10 **C.C. 131264194-5**
11
12
13
14
15

Esdrina Maricela Zambrano Mendoza

17 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**

18 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

30 JUL 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

Reverso



INSTRUCCION SUPERIOR	PROFESION Y OCUPACION ODONTOLOGO	V3333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CHIKITO VEGA VICENTE GREGORIO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA		
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2019-07-17		
FECHA DE EXPIRACION 2029-07-17		

[Signature]

ELECCIONES RESERVANTES VOTO	CIUDADANIA CIUDADANA
2019	INTERESADO ACREDITADO UNICO DEL VOTO EN LA ZONA

Eddy Chirigu

CERTIFICADO DE VOTACION
FEBRERO - 2019

0024 M 0024 - 160 1312641945

CHIKITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE
NOMBRES Y APELLIDOS

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCONSCRIPCION 1
PARROQUIA MANTA
ZONA 1

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

131264194-5

CIUDADANIA
CHIKITO ZAMBRANO
STEVEN VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

Douner

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312641945

Nombres del ciudadano: CHIQUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CHIQUITO VEGA VICENTE GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO BASURTO BELGICA PALMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 207-328-13563



207-328-13563

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 DECLARACION TESTIGOS

2

3 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

4 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

5 3.- Diga el que declara si le consta que el señor Steven Vicente Chiquito Zambrano,
6 es propietario de un Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada de la parroquia y
7 cantón Maná.

8 4.- Diga quien declara si conoce y le consta que es la voluntad del señor Steven
9 Vicente Chiquito Zambrano, la de Donar el bien inmueble de su propiedad y que se
10 encuentra descrito al inicio de la presente petición.

11 5.- Diga el que declara si es verdad que la presente Donación se la hará con el
12 objetivo de que su hermana posea un bien inmueble a su nombre y así esté tranquila
13 en un futuro, toda vez que cuento con los recursos económicos suficientes para
14 subsistir.-

15 6.- La razón de sus dichos-

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 En Manta, hoy jueves treinta de julio del año dos mil veinte, a las nueve horas
2 quince minutos, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
3 **MENDOZA, NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,**
4 comparece al Señorita **DAYANA MONSERRATE FLORES ZAMBRANO,**
5 portadora de la cédula de ciudadanía número UNO TRES UNO CINCO CINCO
6 **NUEVE DOS NUEVE SIETE GUION CERO,** con el objeto de rendir su
7 declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el
8 compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las
9 advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento
10 contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como tiene indicado, de estado
11 civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y sin ningún
12 parentesco con los preguntantes; **a la segunda.-** sí les conozco, desde hace
13 más de veinte años; **a la tercera.-** Si es verdad; **a la cuarta.-** Si es verdad; **a la**
14 **quinta.-** Si me costa; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé por conocer los hechos
15 personalmente por ser allegada al preguntante. Léida que fue su declaración a
16 la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el
17 Señor Notario que doy fe.-

20 *Dayana Flores*
21 **SRTA. DAYANA MONSERRATE FLORES ZAMBRANO**
22 **C. C. 131559297-0**

25 *Maricela Zambrano*
26 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
27 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CIUDADANÍA

FLORES ZAMBRANO

DAYANA MONSERRATE

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-11-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

131559297-0

BACHILLERATO

ESTUDIANTE

000404464

FLORES CEVALLOS JIMMY ALFREDO

ZAMBRANO ALVARADO SANTA ARACELY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2015-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-01-07

[Firma]

Dayana Flores

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

0035 F

0035 - 019

1315592970

FLORES ZAMBRANO DAYANA MONSERRATE

MANABI

MANTA

1

MANTA



Dayana Flores

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

30 JUL 2020

[Firma]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315592970

Nombres del ciudadano: FLORES ZAMBRANO DAYANA MONSERRATE

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES CEVALLOS JIMMY ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALVARADO SANTA ARACELY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 3 - MANABI - MANTA

*Dayana Flores*

e Certificado: 206-328-14073



206-328-14073

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 En Manta, hoy jueves treinta de julio del año dos mil veinte, a las nueve horas
2 cinco minutos, ante mí, **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
3 **MENDOZA**, NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA,
4 comparece el Señor **DAVID ADRIAN QUIJIJE REYES**, portador de la cédula de
5 ciudadanía número UNO TRES UNO TRES SIETE UNO CINCO SEIS NUEVE
6 GUION OCHO, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al
7 efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el
8 Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la
9 gravedad del juramento contestando dice: **a la primera.-** Que se llama como
10 tiene indicado, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad
11 de Manta, y sin ningún parentesco con el preguntante; **a la segunda.-** sí le
12 conozco, desde hace más de quince años; **a la tercera.-** Si es verdad; **a la**
13 **cuarta.-** Si es verdad; **a la quinta.-** Si me costa; **a la sexta.-** Lo declarado lo sé
14 por conocer los hechos personalmente por ser vecino del preguntante. Léida que
15 fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad
16 de acto con el Señor Notario que doy fe.-

17
18
19
20 **SR. DAVID ADRIAN QUIJIJE REYES**
21 **C. C. 131371569-3**
22

23
24
25 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
26 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**
27



Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P001283

2 FACTURA NÚMERO: 002-003-000016007

3

4

5 **ACTA NOTARIAL**

6 **DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA LA DONACION**

7

8

9 En la Ciudad de Manta, hoy jueves treinta de julio del año dos mil
10 veinte, con la fe pública de la que me hallo investida y de conformidad
11 con la facultad que me confiere el numeral once del artículo dieciocho
12 de la ley reformativa a la ley notarial, con la declaración juramentada
13 rendida por el compareciente, la declaración rendida por los testigos y
14 los documentos que me fueron exhibidos y que se incorporan a esta
15 escritura como habilitantes, autorizo para que el señor STEVEN
16 VICENTE CHIQUITO ZAMBRANO, pueda realizar la donación
17 gratuita del bien inmueble de su propiedad; a favor de su hermana
18 YANERI SOFIA CHIQUITO HOLGUIN, del bien inmueble que se
19 encuentra descrito e individualizado en la parte expositiva de esta
20 declaración. DOY FE.-

21

22

23

24

25

26

27

28

Maricela Zambrano
ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

La Nota...

Manta, a

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble

55949

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20002623
Certifico hasta el día 2020-06-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1211504

Fecha de Apertura: jueves, 26 mayo 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio La Cercada de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, con quince metros y lindera con calle pública, Por Atrás, con quince metros y lindera con propiedad de la Sra. Galud Reyes, Por el Costado Derecho: con veinte metros y lindera con área sobrante, y Por el Costado Izquierdo: Con veinte metros y lindera con propiedad del Sr. Alejandro Chávez. Con una superficie total de: Trescientos metros cuadrados.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	429 jueves, 12 abril 1984	813	814
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1203 jueves, 26 mayo 2016	31481	31492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	928 jueves, 23 marzo 2017	23564	23575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 abril 1984

Número de Inscripción : 429

Folio Inicial: 813

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 577

Folio Final : 813

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 1983

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Sitio "La Cercada" del cantón Manta. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta metros y calle pública, Por Atrás los mismos treinta metros y terrenos de propiedad de Galud Reyes, Por un costado veinte metros y terrenos de propiedad de Manuel Demera, y, Por el otro costado los mismos veinte metros y terrenos de propiedad de Alejandro Chávez, teniendo una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LUCAS REYES LORENZO SILVINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO MATILDE AGRIPINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS CASTRO MARCOS OLMEDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 26 mayo 2016

Número de Inscripción : 1203

Folio Inicial: 31481

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2645

Folio Final : 31481

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N° 131371569-8

CIUDADANIA
QUIJUE REYES
DAVID ADRIAN

MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-09-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR

INGENIERO

V3343V4442

QUIJUE ZAMBRANO PABLO VINICIO

REYES CHAVEZ GISELLA MARIANELA

MANTA

2017-05-15

2017-05-19



CERTIFICADO DE VOTACION

0004 M

0004 - 026

1313715698

QUIJUE REYES-DAVID-ADRIAN

MANABI

MANTA

1

LOS ESTEROS

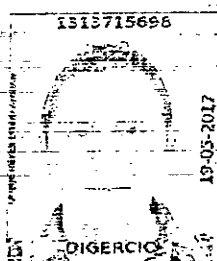
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

Manta,

30 JUN 2020

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313715698

Nombres del ciudadano: QUIJJE REYES DAVID ADRIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE AGOSTO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJJE ZAMBRANO PABLO VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: REYES CHAVEZ GISELLA MARIANELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JULIO DE 2020

Emisor: KAREN BEREÑICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-INT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 207-328-13619



207-328-13619

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



El ciudadano o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>; conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
El documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072020-016688

N° ELECTRÓNICO : 205438

Fecha: 2020-07-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-15-04-000

Ubicado en: SITIO LA CERCADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312641945	CHIKITO ZAMBRANO-STEVEN VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,500.00

CONSTRUCCIÓN: 40,488.10

AVALÚO TOTAL: 71,988.10

SON: SETENTA Y UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: lunes 24 agosto 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



116711QA00TK9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-07-24 11:04:53

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 072020-015469

Manta, viernes 03 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHQUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **1312641945**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 03 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115487OY0FU2C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000028081

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1312641945
NOMBRES: CHIQUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE
RAZÓN SOCIAL: SIITIO LA CERCADA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: ANITA-MENENDEZ
CAJA: 06/07/2020 11:19:00
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VAL 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 04 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

N° 072020-015470

Manta, viernes 03 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-21-15-04-000 perteneciente a CHIQUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE con C.C. 1312641945 ubicada en SITIO LA CERCADA BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,876.87 SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 87/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 02 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



115488X7TKKAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo
2 en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura
3 en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

4
5
6
7 **SR. STEVEN VICENTE CHIQUITO ZAMBRANO**
8 **C.C. 131264194-5**

9
10
11
12 **SRA. VILMA ALEJANDRA HOLGUIN BAQUE**
13 **C.C. 131076534-0**

14
15
16
17 **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**
18 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

19
20
21
22
23 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
24 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
25 signo y firmo.

26 Manta, a

27 **Abg. Maricela Zambrano**
28 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**

La Nota...



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1353048810 Razón Social: CHIQUITO HOLGUIN YANERI SOFIA
Período Fiscal: 30 JULIO 2020 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante 107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
Parentesco o relación con el fallecido / donante 204 Hermano
Grupo prioritario: Persona con discapacidad 205
Porcentaje de discapacidad 206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación 211 Cédula
Número de identificación 212 1310765340
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos 213 HOLGUIN BAQUE VILMA ALEJANDRA

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida 221 Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida 222
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida 223
Estado civil de la persona fallecida 224 Seleccione
Total herederos / legatarios 225 0
Fecha de fallecimiento 226
Testamento 227 Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento 228
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado 229
RUC (sucesión indivisa) 230
Denominación (sucesión indivisa) 231

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes Número total de donantes locales (Informativo) 298 1
Número total de donantes del exterior (Informativo) 299 0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020039582913	872037310061	04-08-2020	1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	1	43192.86
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo) 337 0.00

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 43192.86

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	421	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		0.00
Deudas hereditarias		422	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			433 0.00

Monto total deducible de la porción asumida de herencias (431 + 432) 499 0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534	0.00

(=) Total exenciones (532 + 533 + 534) 599 0.00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	43192.86
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados			
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633 0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634 0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635 0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)		731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior		732	0.00



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2020039582913	872037310061	04-08-2020	2

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

733 0.00
(699 - 731 - 732 - 733) 799 0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (informativo)

890 0.00

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

897 0.00

Impuesto

898 0.00

Multa

899 0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR

(799 - 896) 902 0.00

Interés por mora

903 0.00

Multa

904 43.19

TOTAL PAGADO

(902 + 903 + 904) 999 43.19

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CEDULA	1312641945	CHICUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE	ECUADOR	30/07/2020	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avance comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1312641945 CHICUITO ZAMBRANO STEVEN VICENTE 2020-07-30	TERRENO	1211504	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	71,988.10	DERECHO DE USUFRUCTO	60.00	43,192.86	100	43,192.86



CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2020039582913

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

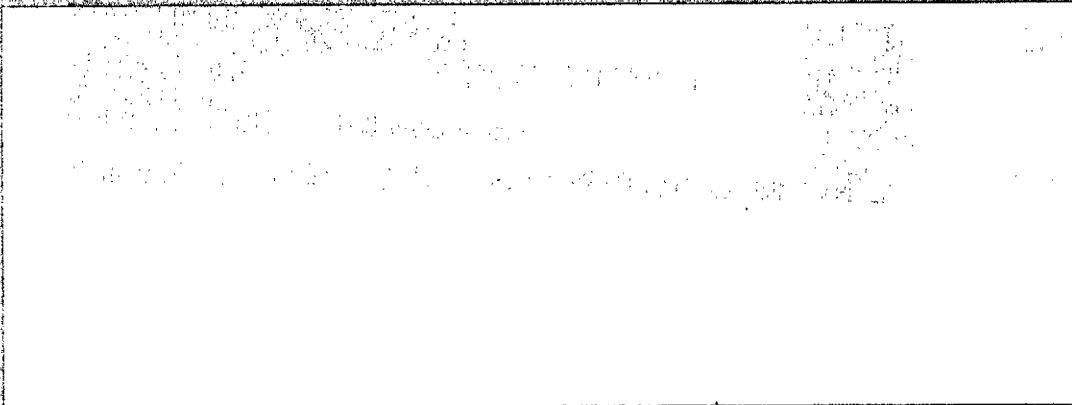
872037310061

FECHA RECAUDACIÓN

04-08-2020

PÁGINA

3

**Banco del Pacifico****COMPROBANTE DE TRANSACCION**COPIA: CLIENTE
Rev. 02 - 2018

Este comprobante de transacción es susceptible de ser verificado, al acceder al sitio web de consulta de comprobantes electrónicos por parte de su servidor

**BANCO DEL PACIFICO
MANTA-PRINCIPAL**

De acuerdo a resolución No. NAC-DGERC 12-00105 del SRI publicada en Registro Oficial No. 666, las instituciones financieras tienen la obligación de emitir los comprobantes de venta, retención y documentos complementarios únicamente a través de mensaje de datos y firmados electrónicamente.

El Banco pone a su disposición en su portal web, la opción de consulta Documento Tributarios.

*Para no clientes:

www.bancodelpacifico.com

**BANCO DEL PACIFICO
MANTA-PRINCIPAL**

Ingrese su identificación y el número que consta en el documento transaccional, seleccione el tipo de documento tributario que se desea imprimir y respaldar

TIPO IDENTIFICACIÓN: Pasaporte
IDENTIFICACIÓN: 999999999999
TIPO DOCUMENTO: Factura
No. COMPROBANTE: 026-001-136691137
USUARIO: MSCABEZA
FECHA: 04/08/2020 11:39:21
NUT: 2045620
VALOR COMPROBACIÓN: 0.51
VALOR IVA: 0.06
VALOR TOTAL: 0.57

CLAVE ACCESO:
0408202001990005737001202600113669113704
11392113

TRANSACCIÓN: CVR.SRI-IMPUES.
SERVICIO: SRI IMPUESTOS OFF
VALOR COMPROBACIÓN: 0.51
VALOR IVA: 0.06
COMPENSACIÓN:
SOLIDARIA VA OX: 0.00
VALOR TOTAL: 0.57
USUARIO: MSCABEZA
FECHA: 04/08/2020 11:39:21
NÚMERO COMPROBANTE: 026-001-136691137
NUT: 2045620

Emisor

Estimado cliente para confirmar la autorización del comprobante electrónico debe ingresar a la página del SRI (www.sri.gob.ec) y usar la Clave de Acceso. Los documentos RIDE y XML del comprobante electrónico estarán disponibles en el portal web del Banco del Pacifico en un plazo máximo de