

1153212



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA COMPAÑIA NETUMAN S.A.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ANA KATUSKA DROUET SALCEDO.-

CUANTIA: 53.182,72.-

NUMERO: 20161308002P01748.-

COPIA: SEGUNDA

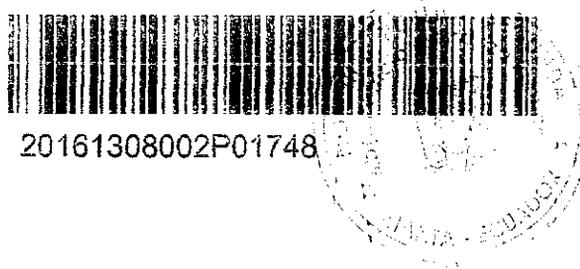
FECHA DE OTORGAMIENTO: 01 DE JUNIO DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Sello  
06/03/16

Factura: 001-002-000017283

20161308002P01748



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

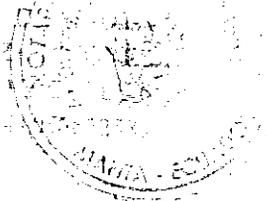
EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                      | 20161308002P01748   |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------------|---|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                      |   |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                      |   |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                      | 1 DE JUNIO DEL 2016, (15:08)  |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                      |   |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                      |   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                 | Tipo intervinete  | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | RODRIGUEZ QUIROZ CECILIA DE LA NIEVE | REPRESENTANDO A   | CÉDULA                 | 1703031995         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | NETUMAN S.A.              |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                      |   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social                 | Tipo interviniente  | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | DROUET SALCEDO ANA KATUSKA           | POR SUS PROPIOS DERECHOS  | CÉDULA                 | 0910568880         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                      |   |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                      | Cantón  |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                      | MANTA   |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                      | COMPRAVENTA   |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                      | COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO SEIS, UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO DE ESTA CIUDAD DE MANTA |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                      | 53182.72  |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NÚMERO: 001-002-000017283

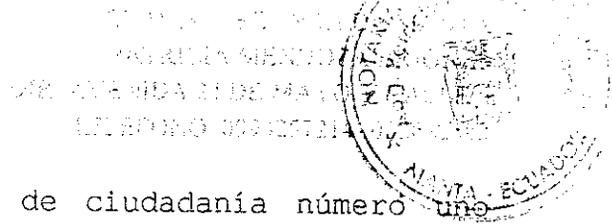
CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P01748

COMPRAVENTA.- QUE OTORGA LA COMPAÑÍA NETUMAN S.A.- A FAVOR DE LA SEÑORA ANA KATUSKA DROUET SALCEDO.-

CUANTIA: 53.182,72.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de junio del dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero tres cero tres uno nueve nueve guión cinco, de estado civil viuda, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **NETUMAN S.A.**, según consta de su acta y nombramiento, misma que se agrega a este contrato como documento habilitante, a quien para efectos de este contrato se le llamara como "**LA COMPAÑÍA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ANA KATUSKA DROUET SALCEDO**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero cinco seis ocho ocho ocho guión cero, de estado civil **divorciada**, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda del cantón Manta



portadora de la cédula de ciudadanía número uno  
siete cero tres cero tres uno nueve nueve guión  
cinco, de estado civil viuda, por los derechos que  
representa en calidad de Gerente General de la  
Compañía **NETUMAN S.A.**, según consta de su acta y  
nombramiento, misma que se agrega a este contrato  
como documento habilitante, a quien para efectos  
de este contrato se le llamara como "**LA COMPAÑÍA  
VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ANA  
KATUSKA DROUET SALCEDO**, portadora de la cédula de  
ciudadanía número cero nueve uno cero cinco seis  
ocho ocho ocho guión cero, de estado civil  
divorciada, por sus propios derechos, a quien para  
efectos de este contrato se le llamara como "**LA  
COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Manifiesta la  
señora **CECILIA DE LA NIEVE RODRIGUEZ QUIROZ**, en su  
calidad de Gerente General de la Compañía **NETUMAN  
S.A.**, que su representada es dueña y propietaria  
de un lote de terreno ubicado en el sitio  
Barbasquillo de esta ciudad de Manta, lote signado  
con el número SEIS (6). Circunscrito dentro de las  
siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con  
el lote número uno adjudicado al Ingeniero Carlos  
Álvarez M. con noventa y ocho metros (98m). **POR  
ATRAS**, con los lotes de terreno número cuatro y

Abg. Patricia Infante  
Notario Público Regular  
Manta, Ecuador.

NOTARIA PÚBLICA  
PATRICIA MENDOZA PEÑONES  
DE AVENIDA DE MANTA  
INTERIORES ORIENTALES



dimensión, signado con el número SEIS, ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** noventa y siete metros cincuenta y cuatro centímetros, y lindera con área remanente propiedad de la Compañía NETUMAN S.A. **SUR:** noventa y ocho metros, y lindera con el lote número uno adjudicado al ingeniero Carlos Álvarez M. **ESTE:** sesenta y ocho metros, y lindera con calle pública. **OESTE:** sesenta y ocho metros, y lindera con calle pública. Área total de **SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTÍMETROS CUADRADOS.** No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y DOS 72/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (53.182,72)**, cantidad que la compañía vendedora por medio de su representada recibe en

Abg. Patricia Mendoza Peñones  
Notaria Pública Segundista  
Manta - Ecuador



Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA**

**ACEPTACIÓN.**- Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

**NOVENA: LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.

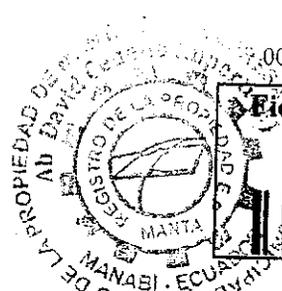
Minuta firmada por el señor Abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, matrícula número (13-1977-

1) del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de

Abg. Patricia Mardocza Flores  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**51138**  
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007071, certificado hasta la fecha de hoy 10/05/2016 12:12:18, la Ficha Registral Número 51138.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1153209000  
Fecha de Apertura: viernes, 15 de mayo de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, lote signado con el número SEIS (6). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con el lote numero uno adjudicado al Ing. Carlos Álvarez M. con noventa y ocho metros (98m). POR ATRÁS, con los lotes de terreno número cuatro y siete adjudicados a los señores Jaime Buitrón V. y Francisco Fiallos G. calle intermedia dejada por los condueños, con ciento treinta y un metros (131m). POR EL COSTADO DERECHO, con lote número diez adjudicado a la Compañía CESA S.A., calle intermedia dejada por los condueños, con ciento doce metros cincuenta centímetros (112.50m) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número ocho adjudicado al Dr. Aurelio Calero M. calle intermedia dejada por los condueños. Con ciento ochenta y tres metros cincuenta centímetros (183.50m). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1291                          | 05/jun./2007 | 17.875        | 17.891      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1291

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2611

Folio Inicial:17.875

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17.891

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

Observaciones:

LA COMPAÑIA NETUMAN S.A., debidamente representada por el Sr. Bosco Vicente Guadamud Bravo, en su calidad de Presidente de la Compañía. Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, lote signado con el número SEIS (6).

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Apellido  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000048047 | COMPANIA NETUMAN S.A.           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000079068 | MANCIATI REYES MEDARDO NAPOLEON | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

#### ADDE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
10 MAYO 2016  
[Signature]

Abg. Patricia Mendez Arango  
Notaria Pública Segundo  
Manta - Ecuador

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:12:18 del martes, 10 de mayo de 2016

A petición de: RODRIGUEZ QUIROZ CECILIA DE LA NIEVES

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



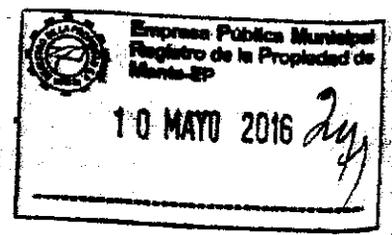
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Méndez  
Notaría Pública del  
Manta - Ecuador

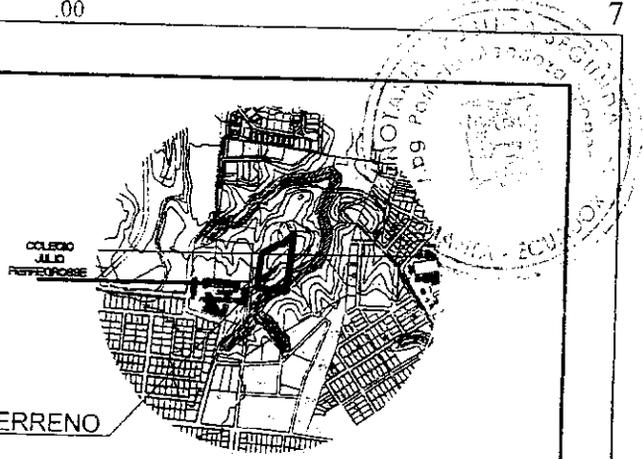


### CUADRO DE AREAS

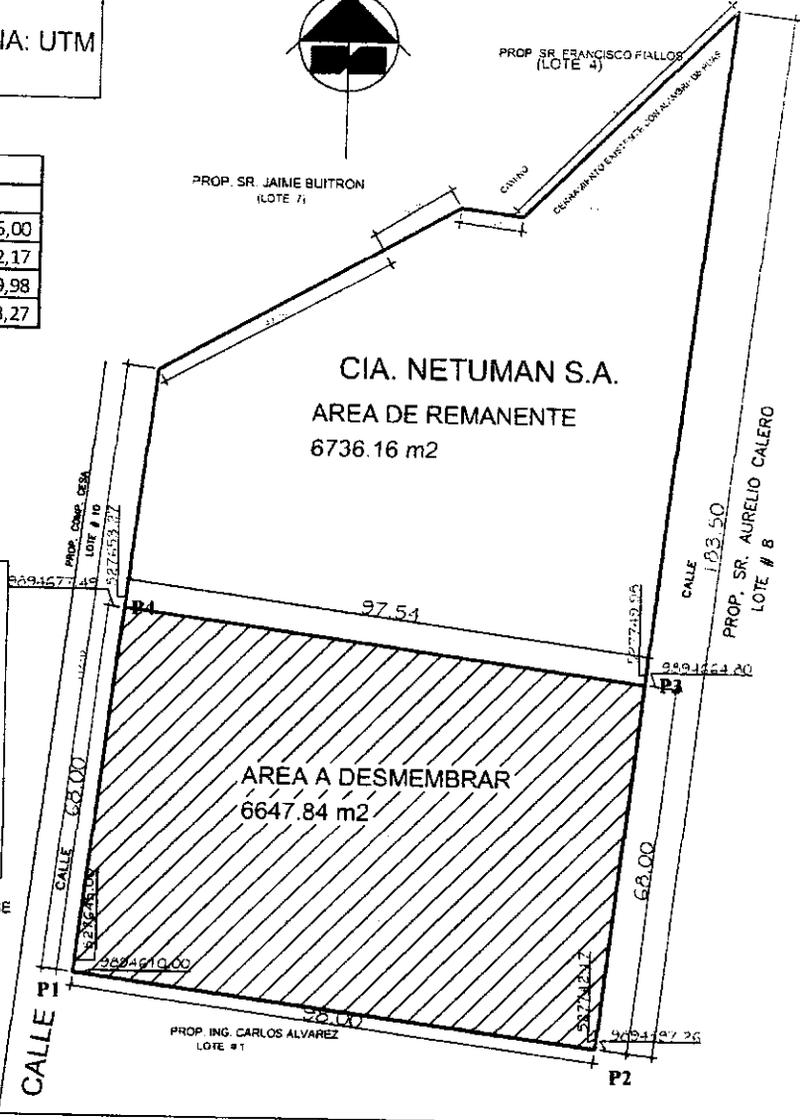
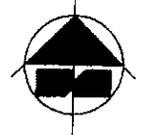
|   |
|---|
| AREA : 13384.00 M <sup>2</sup>                      |
| DESMEMBRA A FAVOR DE:<br>ANA KATUSKA DROUET SALCEDO |
| REMANENTE A FAVOR DE :<br>CIA. NETUMAN S.A.         |

DATOS TOMADO CON GPS  
 DATUM: PSAD - 56  
 PROYECCION CARTOGRAFIA: UTM  
 ZONA: 17 SUR

| CUADRO DE COORDENADAS |              |            |
|-----------------------|--------------|------------|
| PUNTO                 | NORTE        | ESTE       |
| P1                    | 9.894.610,00 | 527.645,00 |
| P2                    | 9.894.597,26 | 527.742,17 |
| P3                    | 9.894.664,80 | 527.749,98 |
| P4                    | 9.894.677,49 | 527.653,27 |



TERRENO



**MEDIDAS Y LINDEROS**

- POR EL FRENTE: CON CALLE PUBLICA CON 68.00 m.
- POR ATRAS: CALLE PUBLICA 68.00 m.
- LATERAL IZQUIERDA: CON LOTE # 1 PROPIEDAD DEL Sr. CARLOS ALVAREZ CON 98.00 m.
- LATERAL DERECHO: CON PROPIEDAD DE VENDEDOR CON 97.54 m.

COLEGIO JULIO PIERREGROSE

PROPIETARIO: **CIA. NETUMAN S.A.**

|   |                                  |                             |  |
|---|----------------------------------|-----------------------------|--|
| PROVINCIA:<br><b>MANABI</b>                     | CANTON:<br><b>MANTA</b>          | PARRROQUIA:<br><b>MANTA</b> | FIRMA DE RESPONSABILIDAD:<br><br>ING. WALTER VILLAVICENCIO |
| SECTOR:<br><b>BARBASQUILLO</b>                  | SUPERFICIE:<br><b>6647.84 m2</b> | ESCALA:<br><b>1:500</b>     |  |
| CONTENIDO:<br><b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO</b> | FECHA:<br><b>FEBRERO/ 2016</b>   | FORMATO:<br><b>A4</b>       |  |

130789196-8

Notaria Patricia...  
 Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 1209**

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la subdivisión del terreno propiedad de COMPAÑIA NETUMAN S.A., ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, clave catastral # 1-15-32-09-000, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de Compraventa de 13384,00m<sup>2</sup>.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: (Escritura autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 15 de febrero del 2007 e inscrita el 05 de junio de 2007). **13384,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 98,00m. – lindera con el lote número uno adjudicado al Ing. Carlos Álvarez M.  
**Atrás:** 131,00m. – lindera con los lotes de terreno número cuatro y siete adjudicados a los señores Jaime Buitrón V. y Francisco Fiallos G. calle intermedia dejada por los condueños.  
**Costado Derecho:** 112,50m. – lindera con lote número diez adjudicado a la Compañía CESA S.A., calle intermedia dejada por los condueños.  
**Costado Izquierdo:** 183,50m. – lindera con lote número ocho adjudicado al Dr. Aurelio Calero M. calle intermedia dejada por los condueños.

ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **Ninguna**

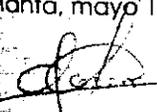
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA KATUSKA DROUET SALCEDO: **6647,84m<sup>2</sup>**

**Norte:** 97,54m. – lindera con área remanente propiedad de COMPAÑIA NETUMAN S.A.  
**Sur:** 98,00m. – lindera con el lote número uno adjudicado al Ing. Carlos Álvarez M.  
**Este:** 68,00m. – lindera con calle pública.  
**Oeste:** 68,00m. – lindera con calle pública.

ÁREA REMANENTE: **6736,16m<sup>2</sup>**

**Norte:** 131,00m. – lindera con los lotes de terreno número cuatro y siete adjudicados a los señores Jaime Buitrón V. y Francisco Fiallos G. calle intermedia dejada por los condueños.  
**Sur:** 97,54m. – lindera con área a desmembrar a favor de Ana Katuska Drouet Salcedo.  
**Este:** 115,50m. – lindera con lote número ocho adjudicado al Dr. Aurelio Calero M. calle intermedia dejada por los condueños.  
**Oeste:** 44,50m. – lindera con lote número diez adjudicado a la Compañía CESA S.A., calle intermedia dejada por los condueños.

Manta, mayo 11 del 2016.

  
Eco. Liliana Cedeño Macías.

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

GAG

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



*Abg. Patricia Ibarra  
Notaría Pública  
Manta - Ecuador*

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 132403

Nº 132405

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40060

Fecha: 30 de mayo de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-15-32-12-000

Ubicado en: VIA A BARBASQUILLO Y CALLE PÚBLICA / CERCANO AL COLEGIO JULIO PIERREGROSE

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 6647,84 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
CIA.NETUMAN S.A.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 53182,72 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | <hr/>    |
|               | 53182,72 |

Son: CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendiola  
Notaría Pública Segundera

SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL 1153209000.



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0485668

Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000990001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle B - Telff.: 2611 - 479 / 2611 - 477

|   |  |                  |  |         |  |          |  |         |  |           |  |
|---|--|------------------|--|---------|--|----------|--|---------|--|-----------|--|
| OBSERVACIÓN   |  | CÓDIGO CATASTRAL |  | ÁREA    |  | AVALUO   |  | CONTROL |  | TÍTULO N° |  |
| Una parcela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la Parroquia MANTA |  | 1-15-92-12-000   |  | 6647,84 |  | 53182,72 |  | 208590  |  | 485668    |  |

| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN  | ALCABALAS Y ADICIONALES            | VALOR  |
|--------------|-----------------------|--|------------------------------------|--------|
|              | CA NETUMAN S.A.       | VIA A BARBASQUILLO Y CALLE PUBLICA / CERCAO AL COLEGIO JULIO PIERREGROSE | CONCEPTO                           |        |
|              | ADQUIRIENTE           |  | Impuesto principal                 | 531,82 |
|              |                       |  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 159,55 |
|              |                       |  | TOTAL A PAGAR                      | 691,37 |
|              |                       |  | VALOR PAGADO                       | 691,37 |
|              |                       |  | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 9/3/2016 9:23 / ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Mena Torres  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0485670

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 136000980001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telef.: 2811 - 478 / 2811 - 477

|  |               |                         |           |
|--|---------------|-------------------------|-----------|
| 5/31/2016 9.30   |               |                         |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  | C.C / R.U.C.  | DIRECCIÓN               | TÍTULO N° |
| NETUMAN S.A.   | 1391742460001 | 26 SIN AV. FLAVIO REYES | 488670    |
| OBSERVACIÓN  |               | TÍTULOS VARIOS          |           |
| PAGO POR CONCEPTO DE SUBDIVISIÓN UBICADO EN EL SITO BARBASQUILLO |               | CONCEPTO                | VALOR     |
| 5/31/2016 9.30 ALEXIS ANTONIO REYES PICO                         |               | APROBACION DE PLANOS    | 78,77     |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY                 |               | TOTAL A PAGAR           | 78,77     |
|  |               | VALOR PAGADO            | 78,77     |
|  |               | SALDO                   | 0,00      |

Abg. Patricia Mendez Torres  
Notaría Pública Segundina  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1703031995  
Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ QUIROZ CECILIA DE LA NIEVE  
Condición del cedulao: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION  
Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1945  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: FEMENINO  
Instrucción: BACHILLERATO  
Profesión: CORRED/BIENES RAICES  
Estado Civil: VIUDO  
Cónyuge: MANCIATI REYES MEDARDO NAPOLEON  
Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1999  
Nombres del padre: RODRIGUEZ MACIAS GUSTAVO  
Nombres de la madre: QUIROZ GOMEZ RAQUEL  
Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2016



Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016  
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.01 15:01:55 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Torres  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

**NETUMAN S.A.**

Manta, 28 de Marzo de 2016

Señora Doña  
Cecilia De La Nieve Rodríguez Quiroz  
Presente.-

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **NETUMAN S.A.**, en sesión celebrada hoy día lunes 28 de marzo de 2016, tuvo el acierto de elegir a Usted como **GERENTE GENERAL** de dicha empresa, gestión que la desempeñará por el período de DOS AÑOS, a cuyo efecto, el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Los deberes y atribuciones que le corresponden asumir, constan señalados en el Estatuto Social de la Compañía.

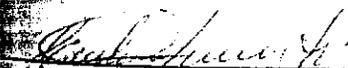
La Compañía **NETUMAN S.A.**, se constituyó mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el 15 de noviembre de 2006 y se encuentra inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 5 de enero de 2007.

Muy atentamente,



**Abg. Angie Zambrano Menéndez**  
SECRETARIA AD-HOC

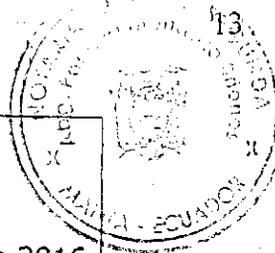
Acepto la designación que antecede.



Cecilia De La Nieve Rodríguez Quiroz  
Nacionalidad: Ecuatoriana  
C.C.-170303199-5  
Cantón Manta  
Manabí



Manta, Marzo 28 de 2016



Abg. Patricia Mendota Blanes  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



## ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE LA COMPAÑÍA NETUMAN S.A.

En la ciudad de Manta, a los 23 días del mes de mayo de 2016, en las oficinas de la compañía Netuman S.A., ubicadas en la Av. Flavio Reyes No. 29-10, entre las calles 30 y 31 de la Ciudad de Manta, a las quince horas, se reúne las siguiente personas, en calidad de Accionistas de la Compañía NETUMAN S.A.:

| ACCIONISTA                 | CAPITAL              | %           |
|----------------------------|----------------------|-------------|
| Silvana Manciatí Rodríguez | USD61.239, 00        | 99%         |
| <b>TOTAL</b>               | <b>USD61.959, 00</b> | <b>100%</b> |

Como Presidenta de la Junta actúa la Señora Silvana Manciatí Rodríguez y como Secretaria Ad-hoc la Abogada Angie Zambrano Menéndez, quien ha procedido a formar la lista de asistentes, encontrándose presente el 99% del capital de la compañía, por lo que se declara instalada la junta Extraordinaria Accionista, la cual fue legalmente convocada mediante publicación en la prensa realizada el 14 de mayo de 2016, en el Diario El Mercurio:

Se da lectura al siguiente punto del orden del día:

1.- Levantamiento Resolución de disolución No. SC.DIC.P.2010.0642: Se pone en conocimiento de la Junta el oficio No. SCVS.IRP.2016.0611 dirigida a la Gerencia General, en la cual la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros notifica que ha emitido la Resolución No. SCVS.IRP.2016.097 la cual adjunta, y en la que en su artículo primero resuelve dejar sin efecto las Resoluciones No.09.P.DIC.00352 del 22 de julio del 2009, y No. SC.DIC.P.2010.0642 del 4 de octubre del 2010, de declaratoria de inactividad y disolución de la compañía Netuman S.A., por haber superado las causales que motivaron tal declaratoria. De esta manera la compañía queda habilitada legalmente para ejercer de forma normal sus actividades para lo que fue creada, sin restricción alguna.

2.- Asuntos varios: Toma la palabra la señora Silvana Manciatí y plantea la necesidad de obtener recursos líquidos como capital de operación para iniciar las actividades en proyectos por determinarse a corto y mediano plazo, por lo cual considera que se puede vender una parte de un lote de terreno que posee la compañía, por consiguiente se procede autorizar a la Gerente General, para realizar la desmembración del lote de terreno de propiedad de la Compañía Netuman S.A., ubicado en el sitio Barbasquillo Lote No. 6 según consta en escrituras con un área total de 13.384 metros cuadrados

Toma la palabra nuevamente la señora Silvana Manciatí manifiesta que existe una persona interesada en adquirir una parte del lote señalado en el párrafo anterior, y se procede autorizar a la Gerente General, para realizar el trámite de la desmembración y posterior de compraventa del área del lote de terreno desmembrado ubicado en el sitio Barbasquillo Lote No. 6 con un área de 6.647,84 metros cuadrados a favor de la señora ANA KATUSKA DROUET SALCEDO

Luego de las deliberaciones del caso se decide Autorizar a la Gerente General de la Compañía NETUMAN S.A., la señora Cecilia De La Nieve Rodríguez Quiroz, para que suscriba toda documentación para la obtención desmembración y compraventa del área del lote de terreno de propiedad de la compañía Netuman, ubicado en el sitio Barbasquillo Lote No. 6, de un área total de 13.384 metros cuadrados, y se proceda a realizar la venta del área de 6.647,84 metros cuadrados del lote No. 6, área desmembrada a favor de la señora ANA KATUSKA DROUET SALCEDO, y comparezca ante la notaria pública para la escritura de desmembración y compraventa.

Abg. Patricia Menéndez Zúñiga  
Notaria Pública Segunda



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

**Número único de identificación:** 0910568880

**Nombres del ciudadano:** DROUET SALCEDO ANA KATUSKA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION

**Fecha de nacimiento:** 8 DE ENERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** FEMENINO

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** 22 DE NOVIEMBRE DE 1991

**Nombres del padre:** DROUET JIMENEZ SIDNEY

**Nombres de la madre:** SALCEDO ANA ROSA

**Fecha de expedición:** 10 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.01 10:25:18 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

Abg. Patricia Mendoza Brito  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

Civil  
CIÓN

NOTARIA  
SEGUNDA



NOTARIA PÚBLICA  
PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCIÓN: AV. BOLÍVAR 100  
TELÉFONO: 099 523 11 11



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P01748.- LA  
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



MARIO Moreira

DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

|   |            |                                      |  |
|---|------------|--------------------------------------|--|
| FECHA DE INGRESO:   | 23-05-16   | FECHA DE ENTREGA:                    |  |
| CLAVE CATASTRAL:  | 1153209000 |                                      |  |
| NOMBRES y/o RAZON:  |            | 1153212000                           |  |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:  |            |                                      |  |
| CELUAR - TLFNO.:  |            |                                      |  |
| <b>RUSROS</b>   |            |                                      |  |
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |            |                                      |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |            |                                      |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS:   |            |                                      |  |
| TASA DE SEGURIDAD:  |            |                                      |  |
| TIPO DE TRAMITE:  |            | C.A                                  |  |
| FIRMA DEL USUARIO   |            | P 5AD 56<br>527970.45<br>989,5000,00 |  |
| INFORME DEL INSPECTOR:  |            |                                      |  |
| Se desmembra del rubro catastral 1153209000<br>en 2 parcelas de 527970.45 y 989,5000,00 |            |                                      |  |
| FIRMA DEL INSPECTOR:  |            | 30-05-2016                           |  |
| INFORME TÉCNICO:  |            |                                      |  |
| Entor Carlos...<br>quedan en este rubro \$53,1827                                       |            |                                      |  |
| FIRMA DEL TÉCNICO   |            | 30-05-2016                           |  |
| INFORME DE APROBACIÓN:  |            |                                      |  |
| FIRMA DEL DIRECTOR  |            |                                      |  |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

51138



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16006265, certifico hasta el día de hoy 11/04/2016 16:37:52, la Ficha Registral Número 51138.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1153209000  
Fecha de Apertura: viernes, 15 de mayo de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, lote signado con el número SEIS (6). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con el lote numero uno adjudicado al Ing. Carlos Álvarez M. con noventa y ocho metros (98m). POR ATRÁS, con los lotes de terreno número cuatro y siete adjudicados a los señores Jaime Buitrón V. y Francisco Fiallos G. calle intermedia dejada por los condueños, con ciento treinta y un metros (131m). POR EL COSTADO DERECHO, con lote número diez adjudicado a la Compañía CESA S.A., calle intermedia dejada por los condueños, con ciento doce metros cincuenta centímetros (112.50m) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con lote número ocho adjudicado al Dr. Aurelio Calero M. calle intermedia dejada por los condueños. Con ciento ochenta y tres metros cincuenta centímetros (183.50m). SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1291 05/jun./2007             | 17.875        | 17.891      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 05 de junio de 2007

Número de Inscripción: 1291

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2611

Folio Inicial:17.875

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:17.891

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de febrero de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LA COMPAÑIA NETUMAN S.A., debidamente representada por el Sr. Bosco Vicente Guadamud Bravo, en su calidad de Presidente de la Compañía. Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de esta ciudad de Manta, lote signado con el número SEIS (6).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000048047 | COMPAÑIA NETUMAN S.A.           | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000079068 | MANCIATI REYES MEDARDO NAPOLEON | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP

11 ABR. 2016

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

## CUADRO DE AREAS

|   |
|---|
| AREA : 13384.00 M <sup>2</sup>                      |
| DESMEMBRA A FAVOR DE:<br>ANA KATUSKA DROUET SALCEDO |
| REMANENTE A FAVOR DE :<br>CIA. NETUMAN S.A.         |

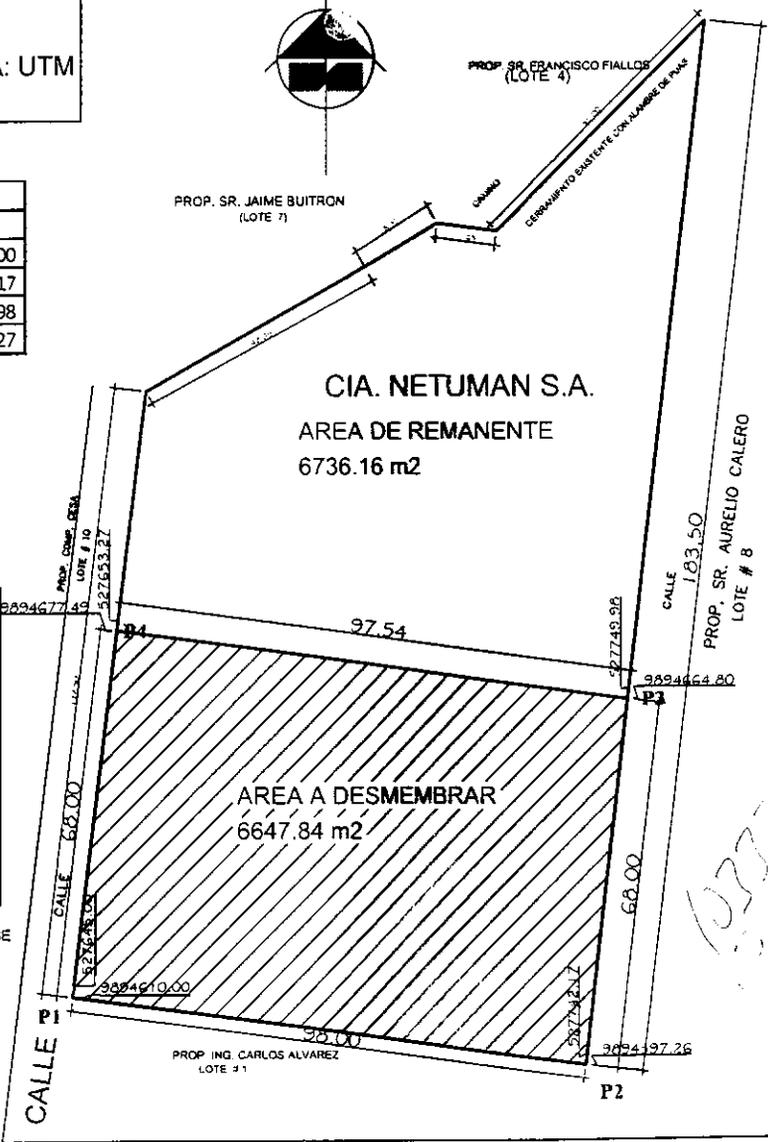


DATOS TOMADO CON GPS  
 DATUM: PSAD - 56  
 PROYECCION CARTOGRAFIA: UTM  
 ZONA: 17 SUR

| CUADRO DE COORDENADAS |              |            |
|-----------------------|--------------|------------|
| PUNTO                 | NORTE        | ESTE       |
| P1                    | 9.894.610,00 | 527.645,00 |
| P2                    | 9.894.597,26 | 527.742,17 |
| P3                    | 9.894.664,80 | 527.749,98 |
| P4                    | 9.894.677,49 | 527.653,27 |

**MEDIDAS Y LINDEROS**

- POR EL FRENTE: CON CALLE PUBLICA CON 68.00 m.
- POR ATRAS: CALLE PUBLICA 68.00 m.
- LATERAL IZQUIERDA: CON LOTE # 1 PROPIEDAD DEL Sr. CARLOS ALVAREZ CON 98.00 m.
- LATERAL DERECHO: CON PROPIEDAD DE VENDEDOR CON 97.54 m.



|   |                                  |                            |  |
|---|----------------------------------|----------------------------|--|
| PROPIETARIO:<br><b>CIA. NETUMAN S.A.</b>        |                                  |                            |  |
| PROVINCIA:<br><b>MANABI</b>                     | CANTON:<br><b>MANTA</b>          | PARROQUIA:<br><b>MANTA</b> | FIRMA DE RESPONSABILIDAD:<br><br><br>ING. WALTER VILLAVICENCIO |
| SECTOR:<br><b>BARBASQUILLO</b>                  | SUPERFICIE:<br><b>6647.84 m2</b> | ESCALA:<br><b>1:500</b>    |  |
| CONTENIDO:<br><b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO</b> | FECHA:<br><b>FEBRERO/ 2016</b>   | FORMATO:<br><b>A4</b>      |  |



## AUTORIZACION

No. 1209

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANA KATUSKA DROUET SALCEDO**, para que celebre escritura de compra-venta sobre el terreno propiedad de COMPAÑIA NETUMAN S.A., ubicado en el Sitio Barbasquillo, Parroquia y Cantón Manta, clave catastral # 1-15-32-09-000, con las siguientes medidas y linderos:

**Norte:** 97,54m. – lindera con área remanente propiedad de COMPAÑIA NETUMAN S.A.  
**Sur:** 98,00m. – lindera con el lote número uno adjudicado al Ing. Carlos Álvarez M.  
**Este:** 68,00m. – lindera con calle pública.  
**Oeste:** 68,00m. - lindera con calle pública.  
**Área total:** 6647,84m<sup>2</sup>.

Manta, mayo 11 del 2016.

Eco. Liliana Cedeño Macías.

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

GAG

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**

**No. 1209**

*(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).*

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **aprueba** la subdivisión del terreno propiedad de COMPAÑIA NETUMAN S.A., ubicado en el Sitio **Barbasquillo**, Parroquia y Cantón Manta, clave catastral # 1-15-32-09-000, el mismo que tiene un **área total** de acuerdo a Escritura de Compraventa de 13384,00m<sup>2</sup>.

**ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA DE COMPRAVENTA:** *(Escritura autorizada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 15 de febrero del 2007 e inscrita el 05 de junio de 2007).* **13384,00m<sup>2</sup>**

**Frente:** 98,00m. – lindera con el lote número **uno** adjudicado al Ing. Carlos Álvarez M.  
**Atrás:** 131,00m. – lindera con los lotes de **terreno** número cuatro y siete adjudicados a los señores Jaime Buitrón V. y Francisco Fiallos G. calle intermedia dejada por los condueños.  
**Costado Derecho:** 112,50m. – lindera con lote número **diez** adjudicado a la Compañía CESA S.A., calle intermedia dejada por los condueños.  
**Costado Izquierdo:** 183,50m. – lindera con lote número **ocho** adjudicado al Dr. Aurelio Calero M. calle intermedia dejada por los condueños.

**ÁREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** **Ninguna**  
**ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANA KATUSKA DROUET SALCEDO:** **6647,84m<sup>2</sup>**

**Norte:** 97,54m. – lindera con área remanente propiedad de COMPAÑIA NETUMAN S.A.  
**Sur:** 98,00m. – lindera con el lote número **uno** adjudicado al Ing. Carlos Álvarez M.  
**Este:** 68,00m. – lindera con calle pública.  
**Oeste:** 68,00m. – lindera con calle pública.

**ÁREA REMANENTE:** **6736,16m<sup>2</sup>**

**Norte:** 131,00m. – lindera con los lotes de **terreno** número cuatro y siete adjudicados a los señores Jaime Buitrón V. y Francisco Fiallos G. calle intermedia dejada por los condueños.  
**Sur:** 97,54m. – lindera con área a **desmembrar** a favor de Ana Katuska Drouet Salcedo.  
**Este:** 115,50m. – lindera con lote número **ocho** adjudicado al Dr. Aurelio Calero M. calle intermedia dejada por los condueños.  
**Oeste:** 44,50m. – lindera con lote número **diez** adjudicado a la Compañía CESA S.A., calle intermedia dejada por los condueños.

Manta, mayo 11 del 2016.

Eco. Lilliana Cedeño Macías.

**DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

GAG

*La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

