00083871

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE UBICACION Y ESTADO CIVIL
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 3154
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 6506
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: jueves, 27 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de septiembre de 2018 10:45

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RECTIFICADOR					
Natural	0900840703	RANGEL GARCIA SARA INES	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución.
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3117428000	23/09/2016 13.43 31	59182	160,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno, ubicado en la calle trescientos doce del Sector Mazato del Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Ocho metros y lindera con calle trescientos doce; POR ATRAS: Ocho metros y lindera con el señor Carlos Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO. Veinte metros y lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante). Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien: Calle 314 del Sector Mazato del Barrio Maria Auxiliadora Numero Dos.
Superficie del Bien: 160,00 m2.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACION DE UBICACION Y ESTADO CIVIL en un contrato de Compraventa
En la escritura pública de Compraventa realizada en la Notaria Cuarta de Manta el 3 de Junio del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de Septiembre del 2016 por un error involuntario se hizo constar que el estado civil del compareciente era Casada, lo que no es correcto, siendo su estado civil DIVORCIADA, tal como consta de la partida de matrimonio que se adjunta, así mismo se hizo constar que la ubicación del lote era en la Calle Trescientos doce, siendo su ubicación correcta según Autorización número 296 - 8082, emitida por el GAD - Manta, lote de terreno ubicado en la calle Trescientos Catorce, del Sector Mazato del Barrio Maria Auxiliadora número Dos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle trescientos catorce; POR ATRAS. Ocho metros y lindera con el señor Carlos Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del vendedor, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Veinte metros y lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante). Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00083872

Factura: 001-002-000031819

20181308001P03514

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03514

ACTO O CONTRATO:	
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018, (12:43)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RANGEL GARCIA SARA INES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900840703	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20181308001P03514
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JUNIO DEL 2018, (12:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00083873

2018	13	08	001	P03514

ESCRITURA DE: RECTIFICACION DE UBICACIÓN Y LINDERO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA
OTORGA: LA SEÑORA SARA INES RANGEL GARCIA.
CUANTIA: INDETERMINADA
DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de junio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; la señora **SARA INES RANGEL GARCIA**, divorciada, por sus propios derechos, setenta y dos años, profesión Licenciada, domiciliada en la Calle Trescientos catorce y Avenida Doscientos quince de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 052373748, no posee correo electrónico. La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, hábil en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento

habilitante. Advertida la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante del presente y se eleve a escritura pública : **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase constar una de RECTIFICACION DE UBICACION Y ESTADO CIVIL EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes especificaciones : **PRIMERA : INTERVENIENTES.-** Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, libre y voluntariamente, La señora **SARA INES**

RANGEL GARCIA, divorciada, por sus propios personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la señora **SARA INES RANGEL GARCIA,** que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la calle trescientos doce del Sector Mazato del Barrio María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle trescientos doce; POR ATRAS: Ocho metros y lindera con el señor Carlos Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante). Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Rosa Helena mera Mera y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el tres de junio del dos mil dieciséis e inscrita en el registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de septiembre del dos mil dieciséis.-, Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: CLAUSULA DE RECTIFICACION.-**

Con los antecedentes antes expuesto, la señora **SARA INES RANGEL GARCIA**, expresa que tiene a bien RECTIFICAR que en la escritura pública de Compraventa, mencionada en la cláusula de los antecedentes, por un error involuntario se hizo constar que el estado civil del compareciente era CASADA, lo que no es correcto, siendo su estado civil DIVORCIADA, tal como consta de la partida de matrimonio que se adjunta, así mismo se hizo constar que la ubicación del lote era en la calle trescientos doce, siendo su ubicación correcta según Autorizacion número 296-8082, emitida por el GAD - Manta, lote de terreno ubicado en la Calle Trescientos Catorce, del Sector Mazato del Barrio Maria Auxiliadora Número Dos, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle trescientos catorce; POR ATRAS: Ocho metros y lindera con el señor Carlos Sánchez; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante). Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS

CUADRADOS.- **CUARTA: CLAUSULA DE ACEPTACION.-** El compareciente manifiesta que acepta el presente contrato en cada una de sus clausulas.- **QUINTA: MARGINACION E INSCRIPCION.-** El señor Notario Cuarto del cantón Manta, se servirá sentar la razón del presente acto de rectificación en la matriz del protocolo donde reposa el contrato anotado, igualmente el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, efectuará las inscripciones a que hubiere lugar. **SEXTA: CUANTIA.-** La presente escritura pública por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted, señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - ciento cuarenta y cuatro, del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente

escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

SARA INES RANGEL GARCIA
C.C.No. 1708940703

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000097807

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00083876

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: MERA ANDRADE TIBALDO EDULFO/ RANGEL GARCIA SARA INES
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: B.MARIA AUXILIADORA # 1 CALLE 312
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 575426
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 07/06/2018 14:55:26

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 5 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-11-74-28-000

AREA DE SELLO
TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000152811
Nº ELECTRÓNICO : 59275

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 22 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

NO. 215021-1

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-11-74-28-000

Ubicado en: B. MARIA AUXILIADORA # 1 CALLE 312

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
0900840703	**RANGEL GARCIA-SARA INES**
0900727082	**MERA ANDRADE-TIBALDO EDULFO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6080 74
CONSTRUCCIÓN:	56999.51
AVALÚO TOTAL:	63080.25
SON:	SESENTA Y TRES MIL OCHENTA DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-22 16:41:20.

0000152811

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00083877

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0034602

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a MERA ANDRADE TIBALDO EDULFO / RANGEL GARCIA SARA INES ubicada CALLE 314 SECTOR MAZATO B. MARIA AUXILIADORA - PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de ~~$63080.25 SESENTA Y TRES MIL OCHENTA DOLARES CON 25/100.~~

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACIÓN DE DIRECCIÓN Y NOMBRES

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

00083878

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 121624

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

SRARANGEL GARCIA SARA INES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta 22 JUNIO 2018

VALIDO PARA EL NÚMERO DE CÉDULA:
0900840703
Manta, Veinte y dos de Junio del dos mil diez y ocho

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 4º Pág. 294 Acta 1492

En Guayaquil Provincia de l Guayas hoy día cinco de Octubre de mil novecientos sesenta y seis. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Tibaldo Edulfo Mera Andrade nacido en Santa Ana, el 4 de Diciembre de 1944, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula Nº 09-0072708, domiciliado en esta ciudad, de estado anterior soltero; hijo de Juan Mera (fallecido) y de María Andrade

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Sara Inés Rangel García nacida en Guayaquil, el 22 de Mayo de 1946, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Contadora, con Cédula Nº 09-0084079 domiciliada en esta ciudad, de estado anterior soltera; hija de Carlos Rangel y de Rosa García

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil FECHA: 6 de Octubre de 1966

En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamad...

OBSERVACIONES:

JOSE LUIS MORALES ALFARO

Jefe Provincial de Registro Civil, Identificación y Cedulación

FIRMAS:

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez ...

con fecha ... se archiva ...

DILIGENCIA: Por sentencia dictada por el Abg. IVAN NARANJO CARRERA, Juez Vigésimo Séptimo de lo Civil de El Triunfo, Provincia del Guayas, con fecha: 26 de Noviembre del 2001, se subinscribe el DIVORCIO de: TIBALDO EDULFO MERA ANDRADE con SARA INES RANGEL-GARCIA.- Sentencia que se encuentra ejecutoriada por el Ministerio de la Ley: El Triunfo, 10 de Diciembre del-2001.- TASA: INSCRIPCION DE SENTENCIA Nº: 028361.- VALOR $ 4.00.-

Guayaquil, 19 de Diciembre del 2001.-

JEFATURA PROV. DE REGISTRO CIVIL DEL GUAYAS

Lcdo. ... Asist. Jurídico

f.) ...

La separación de contrayentes de ... diante sentencia ... cuya copia se a...

f.) ...

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez ... con fecha ... cuya copia se archiva ..., de ... de 19..

f.) ...

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 180-127-45168

180-127-45168

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE

Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el dia de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta gob.ec

00083879

Ficha Registral-Bien Inmueble

59182

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013169, certifico hasta el día de hoy 05/06/2018 15:41:10, la Ficha Registral Número 59182.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3117428
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 23 de septiembre de 2016
Parroquia: ELOY ALFARO
Superficie del Bien 160,00 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: CALLE 312 SECTOR MAZATO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno, ubicado en la calle trescientos doce del Sector Mazato del Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y lindera con calle trescientos doce; POR ATRAS: Ocho metros y lindera con el señor Carlos Sanchez; POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con propiedad del vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante). Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2388	20/ago/2009	39.072	39 081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2695	23/sep/2016	63 539	63 555

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 20 de agosto de 2009 **Número de Inscripción:** 2388 Tomo:66
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4746 Folio Inicial:39 072
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 39.081
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de julio de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307849735	MERA MERA ROSA HELENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1711782811	ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303861809	MERA MERA TELMA AURORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2754	26/oct/2001	32 393	32 398

Fecha 05 JUN 2018

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de junio de 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2695 Tomo 1
Número de Repertorio: 5500 Folio Inicial 63 539
Folio Final 63 555

a.- Observaciones:

La Sra. Sara Ines Rangel García, de estado civil casada con el Sr. Tibaldo Edulfo Mera Andrade. Lote de terreno, ubicado en la calle trescientos doce del Sector Mazato del Barrio Maria Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0900840703	RANGEL GARCIA SARA INES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1711782811	ESPINOZA HERAS SERGIO RAMIRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307849735	MERA MERA ROSA HELENA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2388	20/ago/2009	39 072	39 081

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:41:10 del martes, 05 de junio de 2018

A peticion de: RANGEL GARCIA SARA INES

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 05 JUN 2018 HORA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA
N. 090084070-3
APELLIDOS Y NOMBRES
RANGEL GARCIA
SARA INES
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1946-03-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN LICENCIADA
V4443V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RANGEL CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-02-02
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-02-02
IGM 16 10 645 18
00083880

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

007
JUNTA No
007 - 360
NÚMERO
0900840703
CÉDULA
RANGEL GARCIA SARA INES
APELLIDOS Y NOMBRES
GUAYAS
PROVINCIA
GUAYAQUIL
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 15

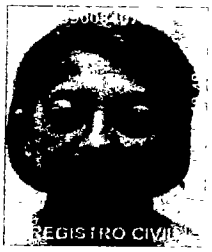
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ....
fojas útiles
Manta, a ...... 26 JUN. 2018
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0900840703

Nombres del ciudadano: RANGEL GARCIA SARA INES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 28 DE MARZO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RANGEL CARLOS

Nombres de la madre: GARCIA ROSA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE JUNIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-132-53462

189-132-53462

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00083881

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0083983

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la Sra. **RANGEL GARCIA SARA INES**, que celebre Rectificación de escritura celebrada ante la Notaría Cuarta de Manta el 03/Junio/2016 e inscrita en Registro de la Propiedad el 23/Septiembre/2016, ubicándose en la Calle 312 del Sector Mazato del Bario María Auxiliadora de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el cual según escritura posee las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente: 8,00m – Lindera con calle 312
Por Atrás: 8,00m – Lindera con el señor Carlos Sánchez
Por el Costado Derecho: 20,00m – Lindera con propiedad del vendedor
Por el Costado Izquierdo: 20,00m – Lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante)
Área Total: 160,00m2

De acuerdo a inspección realizada por personal de esta Dirección y revisado los documentos existentes en esta Municipalidad, el Predio de propiedad de **RANGEL GARCIA SARA INES**, con clave Catastral N. 3-11-74-28-000, se encuentra ubicado en la Calle 314 del Sector Mazato del Bario María Auxiliadora N. 2 de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por El Frente: 8,00m – Lindera con calle 314
Por Atrás: 8,00m – Lindera con el señor Carlos Sánchez
Por el Costado Derecho: 20,00m – Lindera con propiedad del vendedor
Por el Costado Izquierdo: 20,00m – Lindera con Sergio Espinoza y Rosa Mera (lote sobrante)
Área Total: 160,00m2

Manta, 11 de Junio de 2016

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ROZ

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fé el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidade al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas errôneas, en las solicitudes correspondientes.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P03514.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00083882

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 3154

Número de Repertorio: 6506

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE UBICACION Y ESTADO CIVIL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3154 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0900840703	RANGEL GARCIA SARA INES	RECTIFICADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3117428000	59182	RECTIFICACION DE UBICACION Y ESTADO CIVIL

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE UBICACION Y ESTADO CIVIL

Fecha : 27-sep./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de septiembre de 2018