

Sello

2013503001

002

06/29/16



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000021744



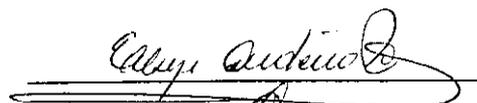
20161308004P02171

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P02171					
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN INMUEBLE							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE JUNIO DEL 2016, (12:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301747737	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMORA ALVIA MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303286544	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



CODIGO: 20161308004P02271

SUBDIVISION DE UNA PROPIEDAD: OTORGADO POR LOS SEÑORES ROGERIO ANIBAL GARCIA BARREZUETA Y SEÑORA MARÍA ELENA ZAMORA ALVIA.-

CUANTIA: INDETERMINADA .

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veinticuatro de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **ROGERIO ANIBAL GARCIA BARREZUETA**, divorciado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y con domicilio en esta ciudad de Manta; y, la señora **MARÍA ELENA ZAMORA ALVIA**, divorciada, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y con domicilio en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **SUBDIVISION DE UNA PROPIEDAD**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario

Sello
06/29/16

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



"García", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y J5 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Áreas Generales: Terreno: 200,00 m². Total del Área neta: 514,25 m². Área común total: 7,40 m². Área total: 521,65 m². Taller 101/Patio 101/Acceso 201. Área Neta: 200,00 m². Área común: 0,00. Área Total: 200,00 m². Departamento 201: Área neta: 156,85m². Área común: 3,70 m². Área total: 160,55 m². Terraza 201: Área Neta: 157,40 m². Área común: 3,70. Área Total: 161,10 m²; acto celebrado en la Notaría Séptima del cantón Manta, ante el señor Notario Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem, e inscrito en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad del cantón Manta el día miércoles 08 de junio del 2016, con inscripción número 9, Repertorio número 2927, folio inicial 419 y folio final 454; y los Planos inscritos con fecha miércoles 8 de junio del 2016, con fecha de otorgamiento miércoles, 27 de abril del 2016, en la Notaría Pública Séptima de Manta, con número de inscripción 15, número de repertorio 2928.

CLÁUSULA TERCERA.- SUBDIVISIÓN.- Tal como consta de los

Certificados otorgados por la Dirección Financiera y Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, se autoriza la SUBDIVISIÓN DE LA PROPIEDAD descrita en la cláusula Primera de este Contrato, donde de mutuo acuerdo establecemos la subdivisión del bien de la siguiente manera: a) Para la compareciente **MARÍA**

ELENA ZAMORA ALVIA el ACCESO 201+DEPARTAMENTO 201+TERRAZA 201 del Edificio denominado "García" ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y J-Cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta. ACCESO 201 conformado por el espacio propiamente mencionado de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



201350300

desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 4,25 m, desde este punto gira hacia el Este en 0,87 m y lindera en sus dos extensiones con el ducto de uso común, desde este punto gira hacia el sur en 12,36 m y lindera con vacío hacia la propiedad particular y hacia la calle J-5; Por el Oeste: partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,67 m, desde este punto gira hacia el Este en 1,03 m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,48 m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1,03 m, desde este punto gira hacia el Sur en 4,05 m, desde este punto gira hacia el Este en 1,03 m, desde este punto gira hacia el Sur en 3,70 m desde este punto gira hacia el Oeste en 1,03 m y lindera en sus ocho extensiones con vacío hacia el patio 101 desde este punto gira hacia el Sur en 4,71 m y lindera con vacío hacia el patio 101 y hacia la calle J-5. Área Neta: 156,85 m². Alícuota: 0,3050%. Área de terreno: 61,00 m². Área común: 2,26 m². Área total: 159,11 m². TERRAZA 201 (157,40 M²) conformada por el espacio propiamente mencionado de terraza encontrándose cubierta con un techo de estructura metal-zinc, incorporando una escalera particular que permite tener relación con el departamento 201 del nivel anterior, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con el espacio aéreo y sobre él una cubierta de estructura metal-zinc para la misma terraza; Por Abajo: lindera con el departamento 201 y en mínima parte con el vacío hacia el patio 101; Por el Norte: lindera con vacío hacia el terreno del Sr. Rómulo Smith Medina en 9,16 m; Por el Sur: Partiendo desde el vértice sur-oeste hacia el Este en 4,99 m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,61 m, desde este punto gira hacia el Este en 1,14 m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,61 m, desde el punto que



departamento 201; Por Abajo: Lindera con terreno del edificio; Por el Norte: Lindera con terreno del Sr. Rómulo Smith Medina en 9,00 m; Por el Sur: Lindera con la calle J-5 en 7,67 m; Por el Este: Lindera con propiedad particular en 16,00 m; por el Oeste: Partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 11,35 m y lindera con el patio 101, desde este punto gira hacia el Este en 1,33 m, desde este punto gira hacia el Sur en 4,65 m y lindera en sus dos extensiones con el acceso 201. Área Neta: 137,82 m². Alícuota: 0,2680%. Área de terreno: 53,60 m². Área común: 1,98 m² y Área total: 139,80 m². PATIO 101: Conformado por el espacio propiamente mencionado de patio. Ubicado en la planta baja, se accede directamente desde la calle J-5 teniendo conexión con taller 101, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con el espacio aéreo y con el Departamento 201; Por Abajo: Lindera con terreno del Edificio; Por el Norte: Lindera con terreno del Sr. Rómulo Smith Medina en 3,50 m; Por el Sur: Lindera con la calle J-5 en 3,50 m; Por el Este: lindera con el taller 101 y con el acceso 201 en 16,00 m; Por el Oeste Lindera con propiedad del Sr. Rogerio García Barrezueta en 16,00 m. Área Neta: 56,00 m². Alícuota: 0,1089 m². Área de terreno: 21,78 m². Área común: 0,81 m². Área total: 56,81 m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. CLÁUSULA CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía por la naturaleza del Contrato es Indeterminada. CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN.- Los comparecientes libre y voluntariamente aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato, por estar hecho en seguridad de sus intereses. Agregue

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1303286544

Nombres del ciudadano: ZAMORA ALVIA MARIA ELENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/RIO CHICO

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 1978

Nombres del padre: ZAMORA LUIS

Nombres de la madre: ALVIA JESUS

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016



M. Elena Zamora

Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

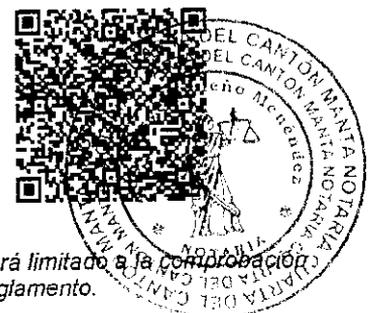
Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.24 17:44:18 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1357544



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1301747737

Nombres del ciudadano: GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 1 DE JUNIO DE 1978

Nombres del padre: GARCIA CEDEÑO RAMON AQUILES

Nombres de la madre: BARREZUETA CRUZ ORFILIA

Fecha de expedición: 6 DE NOVIEMBRE DE 2012



Información certificada a la fecha: 24 DE JUNIO DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.24 17:45:16 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>

Quito



1357568



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

56139



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008433, certifico hasta el día de hoy 14/06/2016 13:50:36, la Ficha Registral Número 56139.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2013503002

Tipo de Predio: DEPARTAMENTO

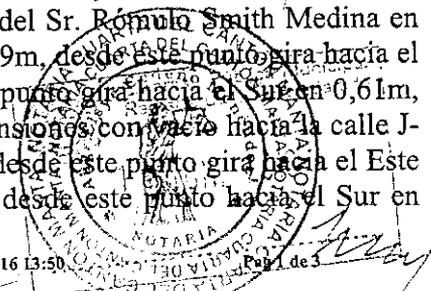
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de junio de 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

ACCESO 201 + DEPARTAMENTO 201 + TERRAZA 201 del Edificio denominado "García" ubicado en la Avenida 4 de Noviembre y J - Cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta. ACCESO 201 Conformado por el espacio propiamente mencionado de acceso, incorporando una escalera particular que permite subir al departamento 201 y a la terraza 201 que se encuentran en los niveles superiores, arranca desde la planta baja y se accede directamente desde la calle J-5, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con el departamento 201; Por Abajo: lindera con terreno del edificio; Por el Norte: lindera con el taller 101 en 1,33m; Por el Sur: lindera con la calle J-5 en 1,33m; Por el Este: lindera con taller 101 en 4,65m; Por el Oeste: lindera con el patio 101 en 4,65m. Área Neta: 6,18 m2. Alícuota: 0,0120%. Área de terreno: 2,40 m2. Área común: 0,09 m2. Área total: 6,27 m2. DEPARTAMENTO 201: Conformado por los espacios de sala-comedor con salida a un balcón, cocina, dormitorio master con baño privado y salida a un balcón, dos dormitorios adicionales cada uno con baño privado, un dormitorio complementario y un baño general, escaleras de acceso hacia los niveles superior e inferior del departamento. Ubicado en la planta alta, corresponde a un departamento unifamiliar al cual se permite ingresar a través del acceso particular signado como 201 anexado para el mismo departamento, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con la terraza 201; Por Abajo: Lindera con el taller 101, con el acceso 201, con el patio 101 y con la calle J-5; Por el Norte: lindera con vacío hacia el terreno del Sr. Rómulo Smith Medina en 9,16m; Por el Sur: partiendo desde el vértice Sur-Oeste hacia el Este en 4,99m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,61m, desde este punto gira hacia el Este en 1,14m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,61m, desde este punto gira hacia el Este en 3,90m y lindera en sus cinco extensiones con vacío hacia la Calle J-5; Por el Este: Partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 4,25m, desde este punto gira hacia el Este en 0,87m y lindera en sus dos extensiones con el ducto de uso común, desde este punto gira hacia el sur en 12,36m y lindera con vacío hacia la propiedad particular y hacia la calle J-5; Por el Oeste: partiendo desde el vértice Nor-Oeste hacia el Sur en 2,67m, desde este punto gira hacia el Este en 1,03m, desde este punto gira hacia el Sur en 1,48m, desde este punto gira hacia el Oeste en 1,03m, desde este punto gira hacia el Sur en 4,05m, desde este punto gira hacia el Este en 1,03m, desde este punto gira hacia el Sur en 3,70m desde este punto gira hacia el Oeste en 1,03m y lindera en sus ocho extensiones con vacío hacia el patio 101 desde este punto gira hacia el Sur en 4,71m y lindera con vacío hacia el patio 101 y hacia la calle J-5. Área Neta: 156,85 m2. Alícuota: 0,3050%. Área de terreno: 61,00 m2. Área Común: 2,26 m2. Área total: 159,11 m2. TERRAZA 201 (157,40m2) Conformada por el espacio propiamente mencionado de terraza encontrándose cubierta con un techo de estructura metal-zinc, incorporando una escalera particular que permite tener relación con el departamento 201 del nivel anterior, poseyendo las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con el espacio aéreo y sobre él una cubierta de estructura metal-zinc para la misma terraza; Por Abajo: lindera con el departamento 201 y en mínima parte con el vacío hacia el patio 101; Por el norte: lindera con vacío hacia el terreno del Sr. Rómulo Smith Medina en 9,16m; Por el Sur: Partiendo desde el vértice sur-oeste hacia el Este en 4,99m, desde este punto gira hacia el Norte en 0,61m, desde este punto gira hacia el Este en 1,14m, desde este punto gira hacia el Sur en 0,61m, desde el punto que gira hacia el Este en 3,90m y lindera en sus cinco extensiones con vacío hacia la calle J-5; Por el Este: partiendo desde el vértice Nor-Este hacia el Sur en 4,25m desde este punto gira hacia el Este en 0,87m y lindera en sus dos extensiones con el ducto de uso común, desde este punto hacia el Sur en





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301747737	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013176	ZAMORA ALVIA MARIA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:50:36 del martes, 14 de junio de 2016

A petición de: GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

(Handwritten signature)
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

esd
unt
l Sm
lesd
101
Áre
total

Final
454

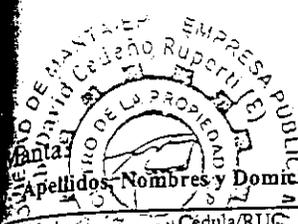
de la
Area
rea
Area

Municipal
sidad de

equi del
7,40
) Area
m2.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

14 JUN 2016



Apellidos-Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301747737	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058585	TRIVIÑO ALVIA ROSALIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1137	22/ago./1990	3.891	3.894

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2016 **Número de Inscripción: 9**
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 2927** **Folio Inicial:419**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:454**
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "García", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y J - Cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Areas Generales: Terreno: 200,00 m2. Total del área neta: 514,25 m2. Area común total: 7,40 m2. Area total: 521,65 m2. Taller 101/ Patio 101/ Acceso 201. Area Neta: 200,00 m2. Area común: 0,00. Area total: 200,00 m2. Departamento 201: Area Neta: 156,85 m2. Area Común: 3,70 m2, Area total: 160,55 m2. Terraza 201: Area Neta: 157,40 m2. Area común: 3,70. Area total: 161,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301747737	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013176	ZAMORA ALVIA MARIA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : PLANOS

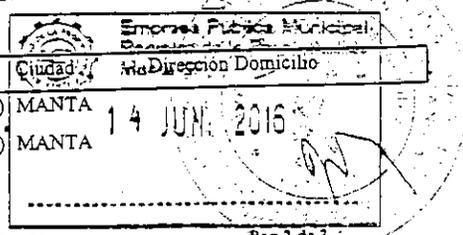
[3 / 3] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 08 de junio de 2016 **Número de Inscripción: 15**
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 2928** **Folio Inicial:**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:**
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de abril de 2016
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 PLANOS del Edificio "García", ubicado en la Avenida Cuatro de Noviembre y J - Cinco de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Areas Generales: Terreno: 200,00 m2. Total del área neta: 514,25 m2. Area común total: 7,40 m2. Area total: 521,65 m2. Taller 101/ Patio 101/ Acceso 201: Area Neta: 200,00 m2. Area común: 0,00. Area total: 200,00 m2. Departamento 201: Area Neta: 156,85 m2. Area Común: 3,70 m2, Area total: 160,55 m2. Terraza 201: Area Neta: 157,40 m2. Area común: 3,70. Area total: 161,10 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1301747737	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000013176	ZAMORA ALVIA MARIA ELENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



1/5/2016 4:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-01-35-03-000	371.00	\$ 122.505,09	C. S/NOMBRE S/N	2016	211154	430963
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA BARREZUETA ROGERIO AN		1301747737	Costa Judicial			
1/5/2016 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 73,50	(\$ 7,35)	\$ 66,15
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 27,92	(\$ 11,17)	\$ 16,75
			MEJORAS 2012	\$ 14,94	(\$ 5,98)	\$ 8,96
			MEJORAS 2013	\$ 29,24	(\$ 11,70)	\$ 17,54
			MEJORAS 2014	\$ 30,86	(\$ 12,34)	\$ 18,52
			MEJORAS 2015	\$ 0,54	(\$ 0,22)	\$ 0,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 118,50	(\$ 46,60)	\$ 71,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 55,13		\$ 55,13
			TOTAL A PAGAR			\$ 253,27
			VALOR PAGADO			\$ 253,27
			SALDO			\$ 0,00

[Handwritten signature and stamp]

CORPORACIÓN DE BOMBEROS DE MONTALVO
Emergencias Telefónicas: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Montalvo - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000084747

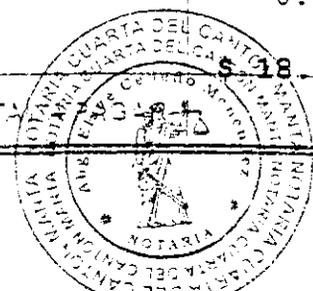
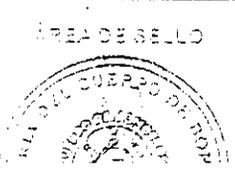
CONTRIBUCION PREDIAL - 2016

DATOS DEL CONTRIBUYENTE	
RUC:	1301747737
NOMBRES:	GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL
RAZÓN SOCIAL:	C. S/NOMBRE S/N
DIRECCIÓN:	

DATOS DEL PREDIO	
RUC:	0201350300-0000000
CLAVE CATASTRAL:	\$ 122,505.09
AVALUO PROPIEDAD:	C. S NOMBRE S/N , 1
DIRECCIÓN PREDIO:	

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	397789
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	06/01/2016 08:08:24

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	18.38
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00
TOTAL	\$ 18.38



al 39

N.º

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



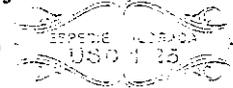
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 133023

Nº 133023

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 40442

Fecha: 15 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-01-35-03-001

Ubicado en: EDIFICIO GARCIA TALLER 101+PATIO 101

Área total del predio según escritura:

Área Neta: 193,82 M2

Área Comunal: 2,7900 M2

Área Terreno: 75,3800 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1303286544

MARIA ELENA ZAMORA ALVIA

1301747737

ROGERIO ANIBAL GARCIA BARREZUETA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10553,20

CONSTRUCCIÓN: 37355,90

47909,10

Son: CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NUEVE DOLARES CON DIEZ CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO



239.56
13.96
253.52

García

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078787



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el ~~Casolar~~ ~~y~~ CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL /ZAMORA ALVIA MARIA ELENA~~ perteneciente ~~EDIFICIO GARCIA ACCESO 201+DEPARTAMENTO 201+TERAZA 201~~ ubicada ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ cuyo ~~\$79204.40 SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUATRO DOLARES 40/100~~ asciende a la cantidad de ~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISION~~

JZM

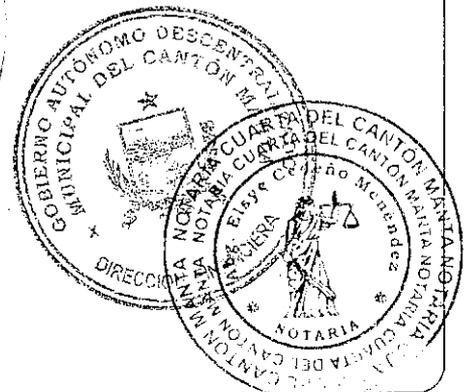
20 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Garcia

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 107908



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GARCIA BARREZUETA ROGERIO ANIBAL Y ZAMORA ALVIA MARIA ELENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2013503002 EDIFICIO GARCIA ACCESO 201+DEPARTAMENTO 201+TERAZA 201

Manta, veinte y tres de junio del dos mil dieciséis

Alcaldesa

[Firma]

[Firma]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTUA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Avenida - Mantua

COMPROBANTE DE PAGO

000011085

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GARCIA BARREZUELA ROGERIO ANIBAL

CI/RUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: C. S/NOMBRE S/N

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 24/06/2016 15:18:34

FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves 22 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Verónica Cuéncas