

0000093936

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3546**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8946**Periodo:** 2017**Fecha de Repertorio:** viernes, 10 de noviembre de 2017**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 10 de noviembre de 2017 14:21**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1300136551	DELGADO LUCAS ROSENDO MAXIMINO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S.A.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3254303000	12/09/2016 16:43:02	58847	97.50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero 3 de la manzana A ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, de la Parroquia tarqui del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 7,50m.- calle planificada. Por atras : 7,50m.- Cerramiento de la urbanización. Costado derecho: 13,00 m.- Lote N.- 4. Costado Izquierdo: 13,00m.- Lote N.- 2. Area total : 97,50 m2.

Dirección del Bien: ubicado en el Conjunto Habitacional Rania

Superficie del Bien: 97.50M2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, Sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Área Total: 97,50m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000093937



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

OTORGADA POR:
LA EMPRESA HOME LOAN S.A.

A FAVOR DE:
ROSENDO MAXIMINO DELGADO LUCAS

CUANTIA: USD. \$.3.900.00

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03919

AUTORIZADA 20 DE OCTUBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000093938



Factura: 002-002-000014750

20171308006P03919

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P03919						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE OCTUBRE DEL 2017, (13:54)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	HOMEOAN S A	REPRESENTADO POR	RUC	1391720580001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
Natural	DELGADO LUCAS ROSENDO MAXIMINO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300136551	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3900.00						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 7237-DP13-2017-KP



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000093939



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P03919**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000014750**

5 **COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGA:**

7 **LA EMPRESA HOME LOAN S.A.**

8 **A FAVOR DE:**

9 **ROSENDO MAXIMINO DELGADO LUCAS**

10 **CUANTÍA: USD. \$3.900.00**

11 **DI DOS COPIAS**

12 *****IELG*****

13 En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo
14 nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de octubre
15 del dos mil diecisiete, ante la Abogada **ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
16 **MENDOZA**, Notaria Pública Sexta Suplente del Cantón Manta, con Acción de
17 Personal Número: AP: 7232-DP13-2017-KP, COMPARECEN; por una parte la
18 Compañía HOME LOAN S.A. Representada legalmente por la la Ing. MARICELA
19 DEL CONSUELO GINES PALMA, en su calidad de GERENTE GENERAL, y
20 como lo acredita con la copia del nombramiento adjunto y que se incorpora al
21 protocolo como habilitante. Es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de
22 estado civil divorciada, empleada privada; domiciliada en la ciudad de Portoviejo
23 y de transito por esta ciudad de Manta. Es de nacionalidad ecuatoriana, mayor
24 de edad, de estado civil divorciado, ejecutivo privado; domiciliado en esta ciudad
25 de Manta y, por otra parte, el ROSENDO MAXIMINO DELGADO LUCAS, de
26 nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casado con la señora GLORIA BELLO
27 FLORES, dedicado a actividades particulares domiciliado en esta ciudad de
28 Manta. Son mayores de edad e idóneos, legalmente capaces para contratar y



1 obligarse; y, de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y
2 certificado de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo
3 Nacional Electoral del Ecuador. DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad
4 en los efectos y resultados de esta Escritura Pública de Promesa de
5 Compraventa, la cual procede a celebrar, me entregan una minuta para que lo
6 eleve a Escritura Pública y dice SEÑOR NOTARIO. En el Protocolo de Escrituras
7 Públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa, de acuerdo a las
8 siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.- PRIMERA:**
9 **INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de
10 Compra-Venta, por una parte la compañía **HOMELOAN S. A.**, legalmente
11 representada por Ing. **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, en su
12 calidad de **GERENTE GENERAL** y como tal, representante legal, parte que más
13 adelante se podrá denominar indistintamente como **"LA VENDEDORA"**; por otra
14 parte, comparece el señor **ROSENDO MAXIMO DELGADO LUCAS**, a quien en
15 adelante se lo podrá designar , como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA:**
16 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La Vendedora es propietaria de la totalidad del
17 terreno, ubicado en el Sitio Mazato dela parroquia urbana Tarqui del cantón Manta,
18 circunscrito dentro de las medidas y linderos reales que son las siguientes: POR EL
19 FRENTE: doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle
20 trescientos catorce; POR ATRÁS: doscientos cincuenta metros setenta y nueve
21 centímetros y propiedad del señor Francisco Choez; POR EL COSTADO
22 DERECHO: sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y lindera con calle
23 pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: setenta y nueve metros cincuenta y
24 siete centímetros y lindera con propiedad de la compañía Home Loan. Con una
25 superficie total de dieciséis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados
26 ochenta centímetros cuadrados.- Inmueble adquirido mediante escritura pública de
27 Compraventa, celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta, el dieciocho de
28 noviembre del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000093940



1 Manta, el veinticinco de noviembre del dos mil quince.- Con fecha siete de julio de
2 dos mil dieciséis, se encuentra inscrito en el Registro del cantón Manta, la
3 Constitución de Planos del Conjunto Habitacional RANIA, protocolizado en la
4 Notaria Séptima del cantón Manta, el siete de abril del dos mil dieciséis; inmueble
5 ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui.
6 Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del cantón Manta, las
7 áreas verdes y áreas en garantías. Área verde y/o comunal: Uno.- Área total
8 seiscientos dos coma sesenta metros cuadrados; área verde y/o comunal dos, área
9 total de mil novecientos noventa y tres coma cero siete metros cuadrados, área
10 verde y/o comunal tres, área total ciento setenta y seis coma treinta y un metros
11 cuadrados. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes dieciocho, diecinueve,
12 veinte, veintiuno, veintidós, veintitrés, veinticuatro MC. Manzana D: Lote números
13 uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve y diez manzana D, y la
14 manzana E, lote número cuatro, cinco, seis, siete, ocho y nueve manzana E. total
15 en garantías veintitrés lotes.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes
16 expuestos **LA VENDEDORA**, da en venta real y enajenación perpetua a favor
17 de **EL COMPRADOR**, el inmueble que consistente en un lote de terreno y
18 vivienda, ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato, parroquia Tarqui
19 del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas
20 y linderos: **LOTE: 3, MANZANA A: FRENTE: 7,50 METROS Y CALLE**
21 **PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 METROS Y CERRAMIENTO DE LA**
22 **URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 METROS Y LOTE No. 4; COST.**
23 **IZQUIERDO: 13,00 METROS LOTE No. 2; CON UN AREA TOTAL 97,50 M2.** La
24 Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este
25 contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones
26 exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres.
27 La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva
28 de los inmuebles en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin

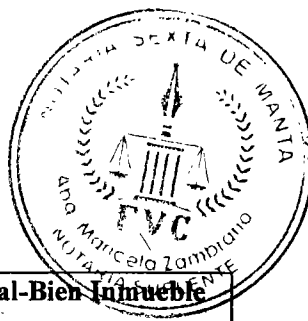


reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida de los inmuebles,
2 la venta se hace como cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la
3 propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la**
4 **Propiedad del cantón Manta**, que se agrega como documento
5 habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como
6 precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble descrito en la cláusula
7 segunda, en la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS DOLARES**, valor que **LA**
8 **VENDEDORA** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera
9 satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no
10 existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo.
11 La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto
12 dentro de los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: ACEPTACION.- EL**
13 **COMPRADOR**, acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos
14 que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA:**
15 **SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que los bienes inmuebles, materia de
16 este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, los mismos no son materia de
17 Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de
18 ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta
19 escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá
20 por cuenta de **EL COMPRADOR**, quien queda expresamente facultado para
21 solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad
22 personalmente o por interpuesta persona.- **OCTAVA: NOTIFICACIONES.-** Para
23 cualquier citación, notificación o comunicación que deban enviarse a las partes,
24 quedan señaladas como direcciones, las siguientes: Para el comprador: Ave.
25 Sitio Bajo del Pechiche, Cantón Montecristi, Ecuador. Para el vendedor: PASO
26 LATERAL DE MANTA Y VIA SAN MATEO, Manta Ecuador. Correo electrónico:
27 dptocontable@homeloansa.com.ec.- **CLAUSULA VIGESIMA: FINAL.-** Los
28 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000093941



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58847



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018658, certifico hasta el día de hoy 15/09/2017 12:04:53, la Ficha Registral Número 58847.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 12 de septiembre de 2016

Superficie del bien: 97.50M2

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero 3 de la manzana A ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente: 7,50m.- calle planificada. Por atras : 7,50m.- Cerramiento de la urbanizacion. Costado derecho: 13,00 m.- Lote N.- 4. Costado Izquierdo: 13,00m.- Lote N.- 2. Area total : 97,50 m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	625	09/may/1986	1 706	1 708
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657	25/mar/1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801	16/mar/2009	13 588	13 599
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	629	19/mar/2010	10 981	10 987
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRA VENTA	875	19/abr/2010	15 155	15 169
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054	23/abr/2012	20 210	20 222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776	13/nov/2015	81 564	81 576
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3887	25/nov/2015	84 373	84 385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21	07/jul/2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19	08/dic/2016	5 850	6 147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272	08/dic/2016	42 213	42 509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7	04/abr/2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA415 PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	415	04/abr/2017	10 865	11 164

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

•Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 625

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 973

Folio Inicial 1 706

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 1 708

Cantón Notaría: MONTECRISTI

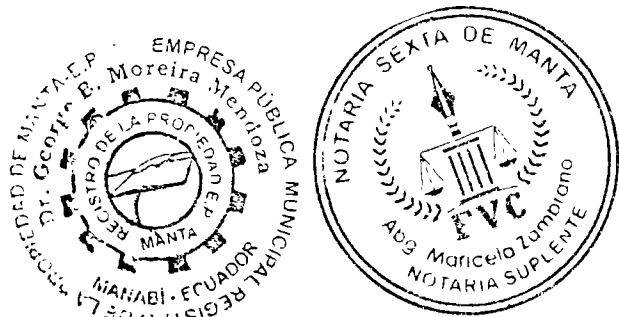
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 657 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1195 Folio Inicial.478
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final.478
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
COMPRADOR	800000000000539	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000545	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000546	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000547	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	

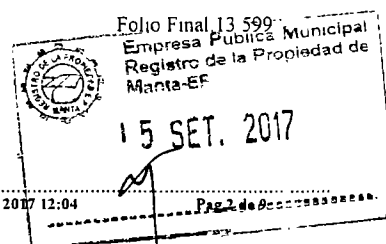
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

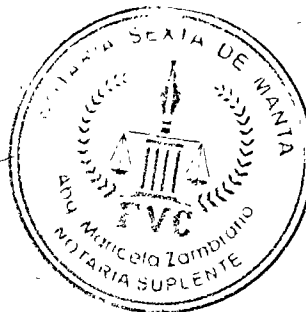
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	625	09/may/1986	1 706	1 708

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 801 Tomo: 22
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1547 Folio Inicial 13 588
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 13 599
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009
Fecha Resolución:





a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Targui del Cantón Manta, en inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirri, El terreno tenía una superficie total de veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado predio, se realizó una inspección respectiva al sitio determinándose lote de terreno que tiene una Sup. de Dieciséis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle pública. Por atrás, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y terreno seco, y terreno de la Cia. Jolcijos Costado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños. Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	NERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 629

Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folto Inicial. 10.981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:10.987

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificacion de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura publica de compraventa que menciona en los antecedente se omitio involuntariamente el hecho de que por ser los unicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningun derecho ni accion pendiente por lo tanto la venta se la realizo como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia. Ratificacion. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vinctes y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Crithian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los unicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRUCEIDA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
ACLARANTE	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)		Empresa Pública Municipal
ACLARANTE	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)		Registro de la Propiedad de Manta-EP
CAUSANTE	8000000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	15 SET 2017

15 SET, 2017



PROPIETARIO 1309706610

PROPIETARIO 1713315024

ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL

ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL

CASADO(A) MANTA

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	801	16/mar/2009	13 588	13 599
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de abril de 2010

Número de Inscripción: 875

Tomo 25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2034

Folio Inicial: 15.155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 15.169

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Aclaratoria y Ratificación de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
VENDEDOR	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	629	19/mar/2010	10 981	10 987
COMPRA VENTA	801	16/mar/2009	13 588	13 599

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1054

Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2230

Folio Inicial 20 210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final 20 222

Cantón Notaría: MANTA

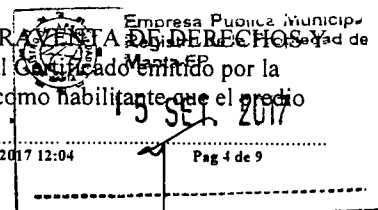
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000093943



en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes:
POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce, **POR ATRÁS:** Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Gómez, **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de **DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENEDORES**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. **MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA**, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3776 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9379 Folio Inicial 81.564
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 81.576
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

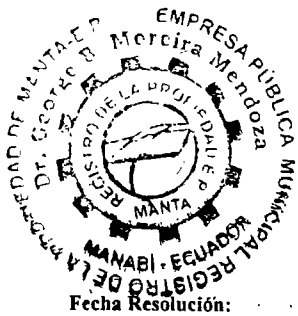
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr/2012	20.210	20.222

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3887 Tomo 207
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9641 Folio Inicial 84.373
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA Folio Final 84.385
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2015





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene una cuantía 135.006.40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr/2012	20.210	20.222
COMPRA VENTA	3776	13/nov/2015	81.564	81.576

Registro de : PLANOS

[9 / 13] PLANOS

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016

Número de Inscripción: 21

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3503

Folio Inicial:260

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:285

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde Y/O Comunal: 1. Area total 602,60M2, Area verde y/O Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5, 6, 7, 8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001217	COMPANIA HOME LOAN S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3887	25/nov/2015	84.373	84.385

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 13] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 19

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7336

Folio Inicial 5 850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final 6 147

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

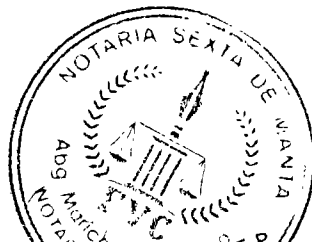
a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integrado RANIA, La Compañía Homeloan S.A., representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma, la Compañía Homeloan S.A.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000093944



Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Boza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	80000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A		MANTA	
FIDEICOMISO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	
FIDUCIARIO	143610	COMPANIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul/2016	260	285

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 1272 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7337 Folio Inicial: 42.213
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final: 42.509
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA	
DEUDOR	141683	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
FIADOR HIPOTECARIO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul/2016	260	285

Registro de : FIDEICOMISO

[12 / 13] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017 Número de Inscripción: 7 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2116 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

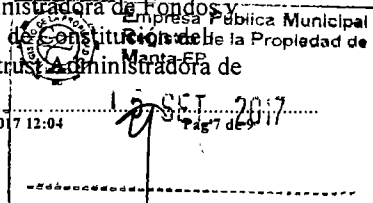
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de





Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.* Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACION ACTUAL - RESTITUYENTE	1792146127001	COMPAÑIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S A	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DENOMINACION ANTERIOR	143610	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESTITUYENTE	800000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
RESTITUYENTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	19	08/dic/2016	5 850	6 147

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017

Número de Inscripción: 415

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2117

Folio Inicial: 10.865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 11 164

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

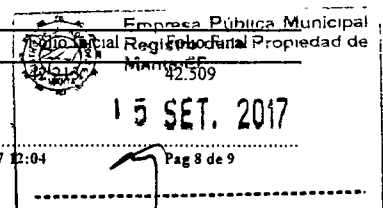
RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.* Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno. Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR, la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual todo vuelve a su estado anterior

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA	
RESCILIANTE	800000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S A		MANTA	
RESCILIANTE	141683	BALZCA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1272	08/dic/2016	42.509	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000093945

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
FIDEICOMISO
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones

13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:04:53 del viernes, 15 de septiembre de 2017

A petición de: HOMELOAN S.A

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



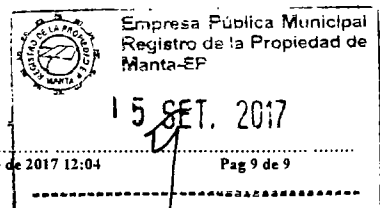
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO





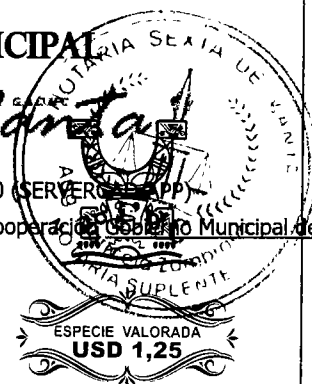
.1 2

0000093946

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

194.170.18.40 (SERVER-APP)

© Copyright 2011 SDK del Ecuador | Cooperación Gobierno Municipal de Manta

**Nº 087866****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a CIA HOME LOANS S.A ubicada CONJ HAB RANIA MZ A LT 03 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3900.00 TRES MIL NOVECIENTOS DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

04 DE OCTUBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652780

10/4/2017 11:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-43-03-000	97,50	3900,00	293009	652780
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
139172068001	CIA HOME LOANS S.A.	CONJ HAB.RANIA MZ A LT-03	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			21,05	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			22,05	
1300136551	DELGADO LUCAS ROSENDO MAXIMINO	NA	VALOR PAGADO			22,05	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/4/2017 11:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652779

10/4/2017 11:50

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-43-03-000	97,50	3900,00	293007	652779
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
139172068001	CIA HOME LOANS S.A.	CONJ HAB RANIA MZ A LT-03	Impuesto principal			19,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			31,20	
1300136551	DELGADO LUCAS ROSENDO MAXIMINO	NA	VALOR PAGADO			31,20	
			SALDO			0,00	

EMISION: 10/4/2017 11:50 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

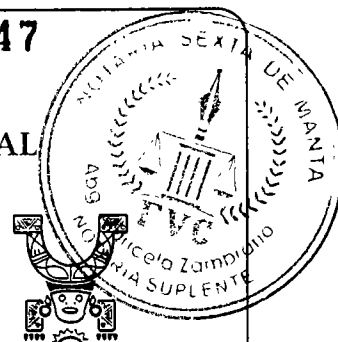
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000093947

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 144596

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0144596

No. Electrónico: 52339

Fecha: 20 de septiembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-43-03-000

Ubicado en: CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 97,50 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

139172068001

CIA HOME LOANS S.A

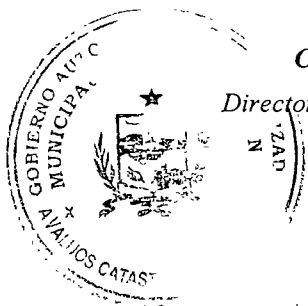
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3900,00

2015
780

Son: TRES MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

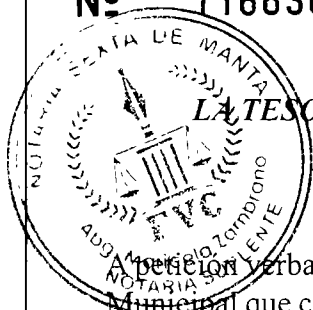
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 20/09/2017 16:20:31

31.00
22.00
09.26

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116836



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

Aperturación verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CIA HOME LOANS S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **4 OCTUBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3254303000: CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-03

Manta, cuatro de octubre del dos mil diecisiete

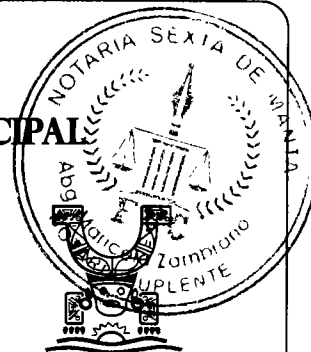
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000093948

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116622



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

_____ CIA HOME LOANS S.A. _____

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

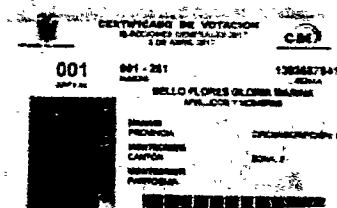
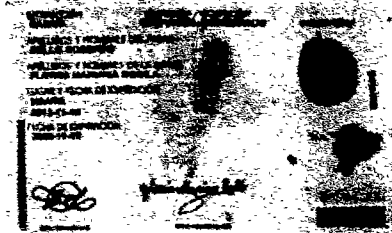
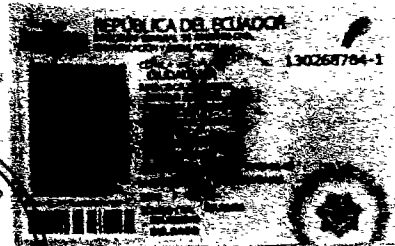
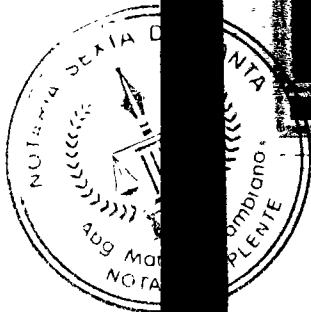
Manta, 21 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

3254303000: CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-03

Manta, veinte y uno de septiembre del dos mil diecisiete

[Firma]
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
IMP 10M 01/15 m



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Mabi

000051546

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: COMPAÑIA HOMELOAN S.A.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CONJ. HAB. RANIA MZ-A LT-03
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 02/10/2017 09:23:38
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: domingo, 31 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

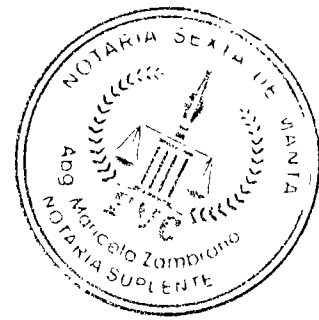
Manta, 24 de febrero del 2016

0000093949

Sra.

MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA

Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio de la presente que la junta General extraordinaria y universal de accionistas de la Compañía HOMELOAN S.A. Celebrada el día de hoy 24 de febrero del 2016, tuvo el acierto de nombrarle GERENTE GENERAL, por el periodo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el registro mercantil del cantón Manta, ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual, de acuerdo a los art. 26 y 27 del estatuto de la compañía.

La compañía HOMELOAN S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de julio del 2002 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, el 05 de septiembre del 2002, con el #520 y anotado en el registro general con el # 912.

Usted se servirá aceptar al pie del presente nombramiento indicando la fecha

Atentamente

SR. ISRAEL BALSECA ARMIJO

SECRETARIO

HOMELAN S.A.

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL, para la cual he sido designada en la ciudad de Manta a los 24 días del mes de febrero del 2016.

Sra. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA

C.C.1312061011



TRÁMITE NÚMERO: 1296



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1034
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/02/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	109
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

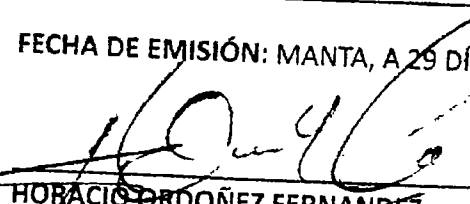
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOMEOAN S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
IDENTIFICACIÓN	1312061011
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

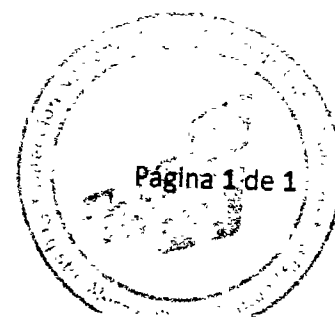
CIA INSC RMM: 520 REP: 912 DE FECHA 05-09-2002.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2016

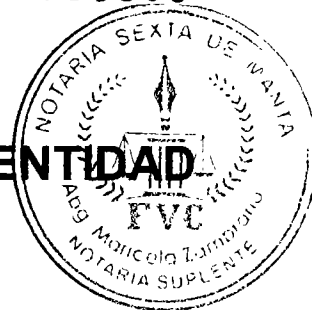

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





0000093950



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300136551

Nombres del ciudadano: DELGADO LUCAS ROSENDO MAXIMINO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELLO GLORIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DELGADO FRANCISCO

Nombres de la madre: LUCAS MARIA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-065-37929



179-065-37929

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO LUCAS
ROSENDO MAXIMINO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1942-03-06
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA
BELLO

Nº 130013655-1





INSTRUCCION BASICA
PROFESIÓN / OCUPACION OBRERO
E3343E1242

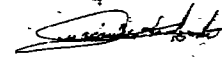
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-11-15

FECHA DE EXPIRACION
2023-11-15


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO


000512208



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



002 JUNTA No.
002 - 118 NÚMERO
1300136551 CEDULA

DELGADO LUCAS ROSENDO MAXIMINO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MONTECRISTI CANTON
MONTECRISTI PARROQUIA

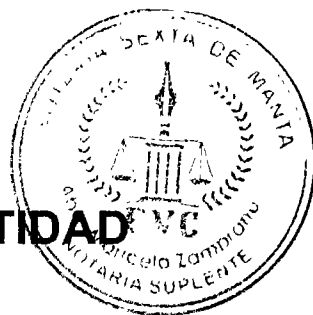
CIRCUNSCRIPCION: 2
ZONA: 2







000093951



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312061011 /

Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO EN SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nombres de la madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha. 27 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-065-37972



179-065-37972

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131206101-1

APELLIDOS Y NOMBRES:
 GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO:
 MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-08-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUUPACION
 TLGO ANALISIS SISTEMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
 GINES HIDALGO ITALO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
 PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
 MANABI
 2014-10-21

FECHA DE EXPIRACION:
 2024-10-21

[Signature] *[Signature]*
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

VR449V4444
 00080902

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No. **006 - 300** **1312061011**
 NUMERO CÉDULA

GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCION: 2**
 PROVINCIA
PORTOVIEJO ZONA:
 CANTON
PICOAZA
 PARROQUIA






NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000093952



1 la abogada Iris León Gorozabel, con matrícula profesional número 13-2009-143 del
2 Foro de Abogados de Manabí; y, que junto con los documentos ~~anexos~~ y
3 habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el
4 valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes.
5 Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
6 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por
7 mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
8 incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

9

10

11

12

Ing. Maricela Gines Palma
Ing. Maricela Gines Palma

13

C.C. No. 131206101-1

14

HOMELoan S.A.

15

Vendedor

16

17

18

19

Sr. Rosendo Maximino Delgado Lucas
Sr. Rosendo Maximino Delgado Lucas

20

C.C. No. 130013655-1

21

Comprador

22

23

24

Abg. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

25

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

26

AP: 7232-DP13-2017-KP

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 20-10-2012

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El nota...

0000093953

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3546

Número de Repertorio:

8946

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Noviembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3546 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300136551	DELGADO LUCAS ROSENDO MAXIMINO	COMPRADOR
800000000001217	COMPANHIA HOME LOAN S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254303000	58847	COMPRAVENTA

Observaciones:

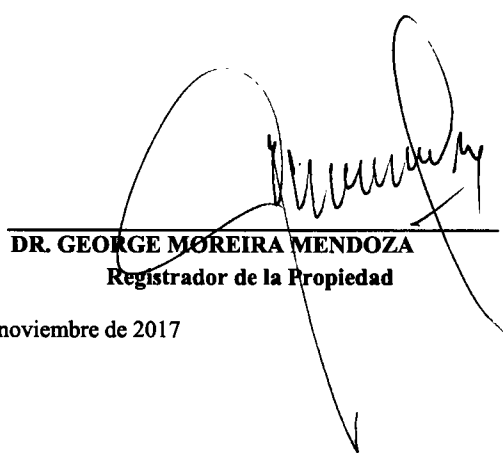
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-nov./2017

Usuario: mayra_cevallos

Ma


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 10 de noviembre de 2017