



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

325-4315  
CD



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052534758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

58857

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19405351, certifico hasta el día de hoy 13/03/2019 11:29:50, la Ficha Registral Mantepe 58857.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3254315000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: Lunes, 12 de septiembre de 2016      Parroquia: TARQUI  
Superficie del Bien: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SIETE Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTE 15 MZ. A CONJUNTO HABITACIONAL RANIA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 15 Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,50m- Calle planificada. ATRAS: 7,50m- cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 13,00m- Lote No. 16. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m- Lote No. 14. Área total: 97,50m2.  
-SOLVENTA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| Libro                  | Acto                                                                         | Número y fecha de inscripción |             | Folio Registral | Folio Plano |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                                  | 625                           | 09/may/1986 | 1.706           | 1.706       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                                           | 657                           | 20/mar/1993 | 478             | 478         |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                                           | 801                           | 15/mar/2009 | 13.588          | 13.599      |
| COMPRA VENTA           | ACLAARACION                                                                  | 629                           | 19/mar/2010 | 10.981          | 10.987      |
| COMPRA VENTA           | RESOLUCION DE COMPRAVENTA                                                    | 875                           | 19/mar/2010 | 15.133          | 15.189      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES                                           | 1051                          | 23/mar/2012 | 20.310          | 20.322      |
| COMPRA VENTA           | CONV. INACIÓ                                                                 | 1116                          | 13/mar/2015 | 81.564          | 81.576      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                                  | 3887                          | 25/ago/2015 | 84.373          | 84.385      |
| PLANOS                 | PROYECTUACION PLANOS                                                         | 21                            | 07/jul/2015 | 760             | 765         |
| FIDEICOMISO            | CONSTITUCION DE FIDEICOMISO                                                  | 19                            | 08/dic/2016 | 5.858           | 5.147       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR               | 1272                          | 08/dic/2016 | 42.213          | 42.509      |
| FIDEICOMISO            | RESOLUCION DE FIDEICOMISO                                                    | 7                             | 04/feb/2017 | 1               | 1           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | RESOLUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR | 415                           | 04/feb/2017 | 10.865          | 11.164      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                                  | 3179                          | 12/sep/2017 | 83.599          | 83.817      |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                                  | 3117                          | 20/sep/2018 | 1               | 1           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 - 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito en: viernes, 09 de mayo de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Certificación impresa por: oleiro\_galvez

Ficha Registral:58857

Número de Inscripción: 625

Número de Referencia: 973

Valores: 13 de marzo de 2019 11:29

Firma:

Notario:

Notario:

Folio Registral: 1.708

Fecha: 13/03/2019

HORA: 11:29

Reg. 4 de 10

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000000037   | ILDOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL                                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 800000000004782  | BOLOTINES MERA RICARDETE                                    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 8000000000005514 | INMOBILIARIA JOSE LUIS CIEVA S.A.S<br>HUGO ROJAS CTA. 13DA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 648                | 07/mar/1981       | 983           | 984         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de marzo de 1993      Número de Inscripción: 657      Tomo:1  
Nombre del Censo: MANTA      Número de Repertorio: 1195      Folio Inicial:478  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:479  
Censo Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1993  
Fecha Resolución:  
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                        |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|--------|--------------------------------------------|
| PARSANTE  | 8000000000004782 | BOLOTINES MERA RICARDETE             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                            |
| COMPRADOR | 1301955-73       | ZAMBRANO VINTES SIMON BOLIVAR        | CASADO(A)    | MANTA  | AV 2 EDIF BLO PICHINCA<br>4TO PISO OF 4001 |
| COMPRADOR | 8000000000005514 | MERA MENDOZA CELESIA                 | CASADO(A)    | MANTA  |                                            |
| VENDEDOR  | 800000000004782  | BOLOTINES CARREÑO FRANKLIN FARIAN    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                            |
| VENDEDOR  | 8000000000005514 | BOLOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS | CASADO(A)    | MANTA  |                                            |
| VENDEDOR  | 8000000000005514 | BOLOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                            |
| VENDEDOR  | 8000000000005514 | BOLOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                            |
| VENDEDOR  | 80000000000037   | ILDOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL         | CASADO(A)    | MANTA  |                                            |
| VENDEDOR  | 8000000000005514 | MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA        | CASADO(A)    | MANTA  |                                            |

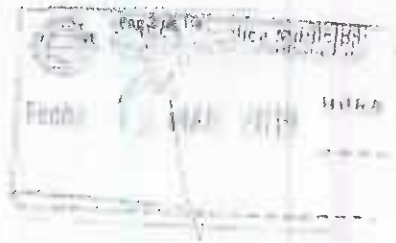
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 625                | 09/may/1986       | 1705          | 1706        |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009      Número de Inscripción: 801      Tomo:22  
Nombre del Censo: MANTA      Número de Repertorio: 1547      Folio Inicial:13.548  
Certificación ingresada por :kairo\_ramos      Fecha Registral:08/03/2009      miércoles, 11 de marzo de 2009 11:29





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 7136 Folio Inicial: 5.850  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA Folio Final: 6.147  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía Homelcan S.A., representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma. La Compañía Holdtrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Rozza

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula        | Cédula/RUC      | Nombres y Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------------|-----------------|------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| CONSTITUYENTE | 800000000057612 | COMPANIA HOMELCAN S.A.                                     |              | MANTA  |                     |
| FIDEICOMISO   | 147622          | FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA                    |              | MANTA  | MANTA               |
| FIDUCIARIO    | 147610          | COMPANIA HOLDTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS |              | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 21                 | 07/jul/2016       | 260           | 287         |

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 11 / 15 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 272 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 7137 Folio Inicial: 42.243  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA Folio Final: 42.509  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holdtrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula   | Cédula/RUC      | Nombres y Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR | 1760007090001   | CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL BP      |              | MANTA  |                     |
| DEUDOR   | 141683          | MARCELA GUTIERREZ LUIS ALBERTO          | DIVORCADA    | MANTA  | MANTA               |
| DEUDOR   | 800000000057612 | COMPANIA HOMELCAN S.A.                  |              | MANTA  |                     |
| GRADOR   | 147622          | FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA |              | MANTA  | MANTA               |

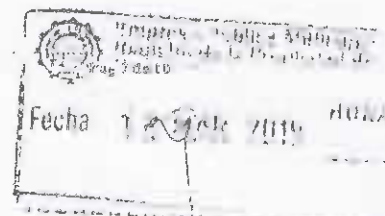
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 21                 | 07/jul/2016       | 260           | 285         |

Registro de : FIDEICOMISO

[ 12 / 15 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017 Número de Inscripción: 7  
Certificación impresa por: Mente, satiasl Ruc: R. g. 2017050857 miércoles, 11 de marzo de 2017 11:29



Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 03 de marzo de 2017  
Fecha Resolución:

Número de Registro: 2116  
Folio Inicial:1  
Folio Final:1

a.- Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdalltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdalltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Heimdalltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdalltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. \* Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilios de las Partes:

| Calidad                            | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social                                          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| DENOMINACIÓN ACTUAL - RESTITUYENTE | 1792146127001  | COMPANIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |
| DENOMINACIÓN ANTERIOR              | 143610         | COMPANIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS     | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |
| RESTITUYENTE                       | 80000000057632 | COMPANIA HOMEOAN S.A.                                             |              | MANTA  |                     |
| RESTITUYENTE                       | 147622         | FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA                           | NO DEFINIDO  | MANTA  | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro       | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| FIDEICOMISO | 39                 | 08/12/2016        | 5889          | 6167        |

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

11 / 15 HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscripción: martes, 04 de abril de 2017  
Número de Inscripción: 415  
Nombre del Cantón: MANTA  
Número de Registro: 2117  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Folio Inicial: 10.895  
Cantón Notaría: MANTA  
Folio Final: 11.164  
Escriutura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 03 de marzo de 2017  
Fecha Resolución:

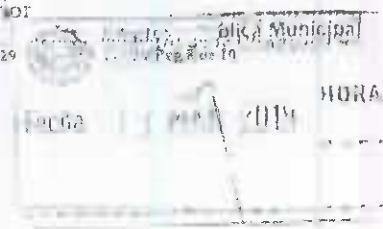
a.- Observaciones:

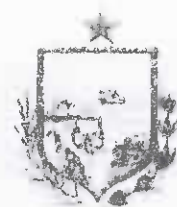
RESOLUCION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelto Chinos Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Sra. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdalltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. \* Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional S.p.A. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164.68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2 correspondientes a 60 lotes de terreno. Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR, la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual toda vuelve a su estado anterior.

Caratulación impresa por cliente: telcel

Fecha Registro: 03/03/2017

Horas: 11:29





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009  
Fecha Resolución:

Folio Final 11.599

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicada en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, , imedidaciones de la Ciudadela Municipal cerradas. El terreno tenía una superficie total de Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado predio, se realizó una inspección respectiva al sitio determinandose Hote de terreno que tiene una Sup. de Dieciséis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle pública Por atrás, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cía. Jolejos Custado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños Por el Costado izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                      |
|-----------|------------|-------------------------------|--------------|--------|------------------------------------------|
| COMPRADOR | 171311024  | ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL  | CASADO(A)    | MANA   |                                          |
| COMPRADOR | 1109706610 | ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL   | CASADO(A)    | MANA   |                                          |
| VENDEDOR  | 1101360510 | MERA MENDOZA MARIA CELESTE    | CASADO(A)    | MANA   |                                          |
| VENDEDOR  | 1101955173 | ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR | CASADO(A)    | MANA   | AV 2 EDOF BUC PICHINCA 4TO PISO OF. #405 |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 657                | 25/mar/1993       | 478           | 478         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 15 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 10 de marzo de 2010  
Número de Inscripción: 629  
Tomo: 18  
Número del Cantón: MANTA  
Número de Repertorio: 1461  
Folio Inicial: 10.981  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Folio Final: 10.987  
Cantón Notaría: CARAMERO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2010  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicitia Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura publica de compraventa que menciona en los antecedente se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los únicos y universales herederos del Sr. Ricardo Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningún derecho ni acción pendiente por lo tanto la venta se la realizó como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia. Ratificación. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vines y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los únicos y universales herederos del causante el Sr Ricardo Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad    | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------|------------|----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACLEARANTE | 1101764793 | BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA | CASADO(A)    | MANA   |                     |

Certificación impreso por: Helene Jentel

En La Registrad 58957

miércoles, 11 de marzo de 2019 11:29

Pag 2 de 10

Fecha 11/03/2019 HORA

|             |                |                                    |             |       |
|-------------|----------------|------------------------------------|-------------|-------|
| ACLEARANTE  | 131134369      | BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JERIMIAS | CASADO(A)   | MANTA |
| ACLEARANTE  | 1301860530     | MERA MENDOZA MARIA CELESTE         | CASADO(A)   | MANTA |
| ACLEARANTE  | 1301955173     | ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR      | CASADO(A)   | MANTA |
| ACLEARANTE  | 1319104946     | BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA | SOLTERO(A)  | MANTA |
| ACLEARANTE  | 8000800000478  | BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN    | SOLTERO(A)  | MANTA |
| CAUSANTE    | 80008000002524 | BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS      | NO DEFINIDO | MANTA |
| PROPIETARIO | 1309706610     | ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL        | CASADO(A)   | MANTA |
| PROPIETARIO | 1713115024     | ENRIQUE BELLO CRISTIAN PAUL        | CASADO(A)   | MANTA |

AV 2 EDIF BCO REFINCA  
4TO PISO OF.8495

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 801                | 16/mar/2000       | 11.588        | 13.595      |
| COMPRA VENTA | 657                | 25/mar/1993       | 418           | 478         |

Registro de : COMPRA VENTA

| 5 / 15 | COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 19 de abril de 2010  
Número de Inscripción: 875  
Nombre del Capción: MANTA  
Número de Repertorio: 2014  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Folio Inicial: 5.155  
Folio Final: 5.169  
Cadastral Notarial: JARAMILLO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010  
Fecha Registral:  
a.- Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Aclaratoria y Ratificación de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                       |
|-------------|----------------|------------------------------------|--------------|--------|-------------------------------------------|
| CAUSANTE    | 80008000003743 | BOTINES MERA RICARTE JERIMIAS      | NO DEFINIDO  | MANTA  |                                           |
| CEGENTE     | 1309706610     | ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL        | CASADO(A)    | MANTA  |                                           |
| CEGENTE     | 1713115024     | ENRIQUE BELLO CRISTIAN PAUL        | CASADO(A)    | MANTA  |                                           |
| PROPIETARIO | 1301860530     | MERA MENDOZA MARIA CELESTE         | CASADO(A)    | MANTA  |                                           |
| PROPIETARIO | 1301955173     | ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR      | CASADO(A)    | MANTA  | AV 2 EDIF BCO REFINCA<br>4TO PISO OF.8495 |
| VENDEDOR    | 1310764798     | BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICHEDA   | CASADO(A)    | MANTA  |                                           |
| VENDEDOR    | 131134369      | BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JERIMIAS | CASADO(A)    | MANTA  |                                           |
| VENDEDOR    | 1319104946     | BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                                           |
| VENDEDOR    | 8000800000478  | BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                                           |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 650                | 10/mar/2000       | 10.981        | 10.987      |
| COMPRA VENTA | 901                | 16/mar/2000       | 13.588        | 13.599      |

Registro de : COMPRA VENTA

| 6 / 15 | COMPRA VENTA

Inscrito el: Lunes, 23 de abril de 2012  
Número de Inscripción: 1054  
Nombre del Capción: MANTA  
Número de Repertorio: 2230  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Folio Inicial: 20.210  
Folio Final: 20.222

Certificación Ingresada por: Mónica Salazar  
Fecha Registral: 5853  
Ciudad: Manta, 13 de marzo de 2019 11:29

Notario Público  
Mónica Salazar  
Firma: [Firma]  
Fecha: 13/03/2019  
Hora: [Hora]



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.ACLARACION** - Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: **POR EL FRENTE**: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trecientos catorce. **POR ATRÁS**: Doscientos cincuenta metros sesenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. **POR EL COSTADO DERECHO**: Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de **DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENEDORES**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora **Sra. MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA**, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Nazario de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Descripción de las Partes:

| Ciudad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                     |
|------------|------------|------------------------------------|--------------|--------|-----------------------------------------|
| COMPRADORA | 1100090659 | ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA | VIUDO(A)     | MANTA  |                                         |
| VENDEDOR   | 1101800110 | MERA MENDOZA MARIA CECILIA         | CASADO(A)    | MANTA  |                                         |
| VENDEDOR   | 1101955171 | ZAMBRANO VINCES SAMON BOLIVAR      | CASADO(A)    | MANTA  | AV 2 EDIFICIO PICHINCHA 4TO piso OF.401 |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 657                | 25/ener/1993      | 178           | 178         |

Registro de : COMPRA VENTA

17 / 15 / COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3776

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Supertaria: 9179

Folio Inicial: 1564

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1576

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUESTO CIENTO**

b.- Apellidos, Nombres y Descripción de las Partes:

| Ciudad      | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 1100090659 | ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA | VIUDO(A)     | MANTA  |                     |

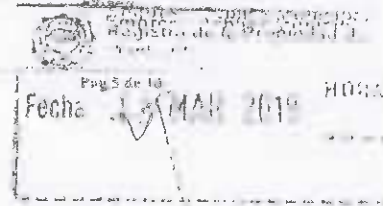
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1034               | 23/abr/2012       | 20210         | 20222       |

Verificación impresa por el sistema

Fecha Registro: 28/05/15

miércoles, 13 de marzo de 2019 11:29



Registro de : **COMPRA VENTA**

18 / 15 | **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 25 de noviembre de 2015      Número de Inscripción: 3987      Tomo: 237  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repetición: 9041      Folio Inicial: 84.373  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 84.385  
 Cantón Notarial: MANTA

Resolución/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Humeluan S.A. representada por Sra. Marcela Del Consuelo Gines Valera Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene una cuantía: 135.604 40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad    | Cédula/RUC    | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|---------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 8000000005702 | COMPANIA HOMELUAN S.A               | SOLTERO      | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300090659    | ESPINOZA SANTANA MARIA L VANGELISTA | VIRGEN       | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1054               | 23/abr/2012       | 20 230        | 20 232      |
| COMPRA VENTA | 3776               | 13/mar/2015       | 81 569        | 81 576      |

Registro de : **PLANOS**

19 / 15 | **PLANOS**

Inscrito el: jueves, 07 de julio de 2016      Número de Inscripción: 21  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repetición: 3501      Folio Inicial: 260  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA      Folio Final: 285  
 Cantón Notarial: MANTA

Resolución/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANFA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Área verde y/o Comunal 1, Área total 642,60M2, Área verde y/o Comunal 2, Área total de 1993,07M2, Área Verde y/o comunal 3, Área total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 M2. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 M2. D, y la Manz. E, lote No. 4, 5, 6, 7, 8, y 9 M2. E, total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Ciudad      | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 8000000000012170 | COMPANIA HOMELUAN S.A    |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 4887               | 25/nov/2015       | 84 373        | 84 385      |

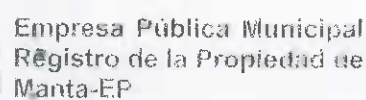
Registro de : **RECONOCIMIENTO**

19 / 15 | **RECONOCIMIENTO**

Inscrito el: jueves, 08 de diciembre de 2016      Número de Inscripción: 14      Tomo: 1

Certificación impresa por: sistema      Fecha Registro: 14/8/2017      miércoles, 13 de marzo de 2019 11:20





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Estado      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                | Estado Civil | Cónyuge | Dirección Domicilio |
|-------------|-----------------|-----------------------------------------|--------------|---------|---------------------|
| RESOLUCANTE | 1760033000001   | CORPORACION FINANCIERA NACIONAL         |              | MANTA   |                     |
| RESOLUCANTE | 000000000957632 | COMPANIA HOMELCAN S.A.                  |              | MANTA   |                     |
| RESOLUCANTE | 141683          | BALZERA ORTIZ LUIS ALBERTO              | NO DEFINIDO  | MANTA   | MANTA               |
| RESOLUCANTE | 147622          | DEVELOPOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL S.A. | NO DEFINIDO  | MANTA   | MANTA               |

c.- Esta inscripción se refiere a la (3) que consta en:

| Libro                  | Número inscripción | Fecha inscripción | Folio inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HYPOTECAS Y GRAVAMENES | 1372               | 08/06/2016        | 42-213        | 42-300      |

Registro de : COMPLETA VENTA

14 / 15 | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 12 de octubre de 2017

Número de inscripción: 31/99

YOUNG: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Registro: 8086

No. in mic, sl: 83, 592

Chlorine dioxide is regarded as originating NOTARIA SEXTA

Folio first 12813

CANTON: Natatoria MANTA

Escritura/Juicio/Resolución.

Fiesta de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2017

பெரிய பிள்ளைகளின் பெயர்:

#### ii.- Observations:

La Compañía Oroango Cia. Ltda. representada por la Sra. Luvy Valeria Leon Alvarez por los derechos que representa como Presidente de dicha compañía. Los inmuebles que consisten en 31 lotes de terreno, ubicados en el Conjunto Habitacional Rania, sito Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Maná, provincia de Manabí, los infimos que están distribuidos de la siguiente manera: MANZANA A. Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 26, 27 y 28. MANZANA F. Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11.

b. - Aguallentes, Muebles y Breviarios de las Puercas:

| Código    | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000900044769 | COMPANIA ORONOCO LTDA    |              | MANA   |                     |
| VENDEDOR  | 80000299991217 | COMPANIA HOME LOAN S.A.  |              | MANA   |                     |

4.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

| Libro   | Número Descripción | Fecha de creación | Folio inicial | Folio Final |
|---------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANTAS | 21                 | 07/Jul/2016       | 260           | 285         |

Registro de : COMPRA VENTA

| 15 / 15 | COMPRA VENTA

Inscripción el: martes, 20 de noviembre de 2018

Número de Inscripción: 3747

Numero del Conto: MANTA

Número de Repertorio: 7661

Folio Initial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Canción Notaria. MANTA

### Discussion/Conclusion:

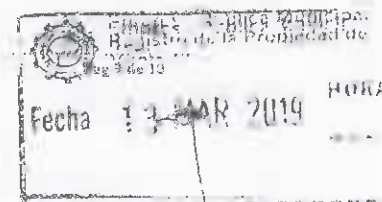
Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

### 2. - Observations:

COMPRVENTA Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 15 Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Montalvo. El señor VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO de estado civil casado con la señora Cecilia Delgado Anchundea.

#### b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:



| Cantidad  | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1304721416      | DELCADO BELLO VICENTE OSWALDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000820047773 | COMPANIA CRONOS CIA. LTDA.    |              | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1170               | 12/ene/2017       | 81599         | 81811       |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 10                      |
| FIDEICOMISO               | 2                       |
| IPOTECAS Y GRAVÁMENES     | 2                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 15                      |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier contenedura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:29:59 del miércoles, 13 de marzo de 2019

A petición de: DELCADO BELLO VICENTE OSWALDO

Elaborado por: KLEIRE SALTOS  
1113163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traslase de dominio o se otorga un gravamen.

DR. GEORGE MORALES MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe constatar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

