

00024670

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 891

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1747

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 27 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 27 de marzo de 2019 09:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1309321717	MENDOZA PARRALES DIANA RAMONA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306505502	DELGADO ANCHUNDIA CECILIA NARCISA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304721416	DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3254315000	12/09/2016 17:34:40	58857	97,50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 15 Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,50m- Calle planificada. ATRAS: 7,50m- cerramiento de la Urbanización COSTADO DERECHO: 13,00m- Lote No. 16. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m- Lote No. 14. Área total: 97,50m2.

Dirección del Bien: LOTE 15 MZ. A CONJUNTO HABITACIONAL RANIA

Superficie del Bien: 97,50M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble signado como lote No. 15, manzana A, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene una superficie de Noventa y siete metros cuadrados con cincuenta centímetros cuadrados.

La Compradora Sra. Diana Ramona Mendoza Parrales Casada con el Sr. Francisco Javier Ormacchea Zalbidea

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00024671

NOTARIA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO
Y CECILIA NARCISA DELGADO ANCHUNDIA.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES.-

CUANTIA: \$61.086,28.-

NUMERO: 20191308002P00554.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MARZO DEL 2019.-

ABG. MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
NOTARIA SEGUNDA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

00024672



Factura: 001-002-000043613



20191308002P00554

NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00554						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2019, (9:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304721416	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO ANCHUNDIA CECILIA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306505502	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA PARRALES DIANA RAMONA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309321717	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	61086.28						


 NOTARIO(A) SUPLENTE MERLY SILVANA GARCIA MACIAS
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

AP: 1739-DP13-2019-EA



00024673

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214 852622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043613

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00554

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
 VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO Y CECILIA NARCISA
 DELGADO ANCHUNDIA; A FAVOR DE LA SEÑORA DIANA
 RAMONA MENDOZA PARRALES.-

CUANTIA: \$61.086,28.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de marzo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **MERLY SILVANA GARCIA MACIAS**, Notaria Pública Segunda Suplente del Cantón Manta, según Acción de Personal número 1739-DP13-2019-EA, comparecen y declaran por una parte, los señores **VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO**, quien declara ser de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro siete dos uno cuatro uno guión seis, Economista, de cincuenta y tres años de edad, domiciliado en Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y, la señora **CECILIA NARCISA DELGADO ANCHUNDIA**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

cédula de ciudadanía número uno tres cero seis cinco cero cinco cinco cero guión dos, Ejecutiva del Hogar, de cincuenta años de edad, domiciliada en Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Francisco Javier Ormaechea Zalbidea, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres dos uno siete uno guión siete, Empleada Particular, de cuarenta años de edad, domiciliada en Montecristi y de transito por esta ciudad Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y ^(a)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS
 AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 099425 2245 0524 2258



obligarse a quienes de conocer personalmente,
 doy fe.- Bien instruidos en el objeto y
 resultado de esta Escritura Pública de
 COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por
 sus propios derechos, así como examinados que
 fueran en forma aislada y separada, de que
 comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin
 coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa
 o seducción, me piden que eleve a Escritura
 Pública el texto de la Minuta que me entregan
 cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**
NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a
 su cargo, sírvase insertar una en la cual conste
 el Contrato de Compraventa al tenor de las
 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
 Comparecen a la celebración de este contrato,
 por una parte los señores **VICENTE OSWALDO**
DELGADO BELLO, de estado civil casado, portador
 de la cédula de ciudadanía número uno tres cero
 cuatro siete dos uno cuatro uno guión seis, por
 sus propios derechos, y, la señora **CECILIA**
NARCISA DELGADO ANCHUNDIA, de estado civil
 casada, portadora de la cédula de ciudadanía
 número uno tres cero seis cinco cero cinco cinco

Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Mantas - Ecuador

cero guión dos, por sus propios derechos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve tres dos uno siete uno guión siete, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los cónyuges señores VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO Y CECILIA NARCISA DELGADO ANCHUNDIA, ser propietarios de un lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote número quince, Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** siete metros cincuenta centímetros, y Calle planificada, **ATRAS** siete metros cincuenta centímetros, y cerramiento de la Urbanización, **COSTADO DERECHO** trece metros, y lote número dieciséis, **COSTADO IZQUIERDO** trece metros, y lote número catorce. Área total de **NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS**. Se aclara que en dicha venta a la compradora se le hizo constar sus nombres y apellidos como CECILIA DELGADO

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO. 0994257711



ANCHUNDIA, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son CECILIA NARCISA DELGADO ANCHUNDIA.- Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores, por compra que les hicieran a la Compañía ORONGO CIA. LTDA., mediante Escritura Pública de Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el quince de noviembre del dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte de noviembre del dos mil dieciocho.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO Y CECILIA NARCISA DELGADO ANCHUNDIA**, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES**, el Inmueble ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote número quince, Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** siete metros cincuenta centímetros, y Calle planificada, **ATRAS** siete metros cincuenta centímetros, y cerramiento de la Urbanización, **COSTADO DERECHO** trece metros, y **DE**

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

lote número dieciséis, **COSTADO IZQUIERDO** trece metros, y lote número catorce. Área total de **NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y SEIS CON 28/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** que lo considera el justo precio que la compradora, paga a los vendedores de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la parte vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los Vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora el dominio, posesión uso y goce del bien inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del bien inmueble materia de este contrato, la ^u

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 09942573152625583



transferencia de dominio se efectúa como cuerpo
cierto, dentro de los linderos
especificaciones detallados en las cláusulas
precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA:**
SANEAMIENTO.- La Compradora acepta la
transferencia de dominio que los vendedores
realizan a su favor, obligándose por tanto los
Vendedores, al saneamiento por evicción y vicios
redhibitorios a que pudieran estar sometido el
indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los
Vendedores, declaran que el bien inmueble que se
vende mediante este instrumento no se encuentra
hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar,
conforme consta en el certificado de Solvencia
del Registrador de la Propiedad que se agrega
como documento habilitante.- De igual manera,
los Vendedores declaran que el bien inmueble no
está sujeto a condiciones suspensivas ni
resolutorias, que no es motivo de acciones
rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de
partición de herencia y que se halla libre de
juicio.- **NOVENA: GASTOS.-** Todos los gastos,
honorarios e impuestos que ocasione la
celebración del presente contrato serán

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

cubiertos por la Compradora, excepto el pago de impuesto a la plusvalía que de haberlo serán de cuenta de los Vendedores.- **DECIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257211 - 092622583



domicilio el Sitio Los Bajos del Pechiche, vía principal, del canto Montecristi, número telefónico 0997004594, correo electrónico serviconstru@hotmail.com; y la parte Compradora señala como domicilio la Ciudadela Monterrey, del canto Montecristi, teléfono 0996576221, correo diana@larrabide.net; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA**

SEGUNDA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.**

Usted señora Notaria, se servirá agregar la demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos

Xavier Garcés, con Matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y,

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manabí - Ecuador

leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- 

Elaborado C.A.C.P.



VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO
C.C. 1304721416



CECILIA NARCISA DELGADO ANCHUNDIA
C.C. 130650550-2



DIANA RAMONA MENDOZA PARRALES
C.C. 130932171-7



LA NOTARIA

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00024678



Ficha Registral-Bien Inmueble

58857



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19005361, certifico hasta el día de hoy 13/03/2019 11:29:50, la Ficha Registral Número 58857.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3254315000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 12 de septiembre de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 15 MZ. A CONJUNTO HABITACIONAL RANIA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 15 Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,50m- Calle planificada. ATRAS: 7,50m- cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 13,00m- Lote No. 16. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m- Lote No. 14. Área total: 97,50m².

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625 09/may./1986	1.706	1.708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657 25/mar./1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801 16/mar./2009	13.588	13.599
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	629 19/mar./2010	10.981	10.987
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	875 19/abr./2010	15.155	15.169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054 23/abr./2012	20.210	20.222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776 13/nov./2015	81.564	81.576
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887 25/nov./2015	84.373	84.385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21 07/jul./2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19 08/dic./2016	5.850	6.147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272 08/dic./2016	42.213	42.509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7 04/abr./2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA 415 PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	04/abr./2017	10.865	11.164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179 12/oct./2017	83.599	83.813
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3747 20/nov./2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 625

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 973

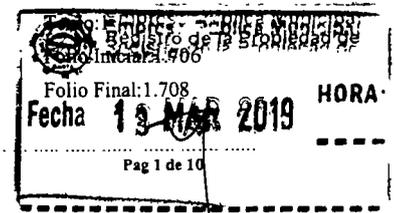
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:58857

miércoles, 13 de marzo de 2019 11:29



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 1993

Número de Inscripción: 657

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1195

Folio Inicial:478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:478

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405
COMPRADOR	800000000005539	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005545	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005546	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005547	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	625	09/may./1986	1.706	1.708

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009

Número de Inscripción: 801

Tomo:22

Nombre del Cantón: MANTA

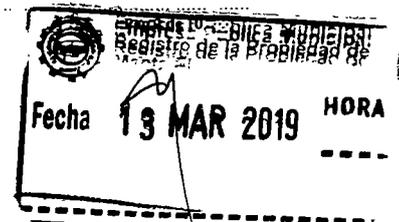
Número de Repertorio: 1547

Folio Inicial:13.588

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:58857

miércoles, 13 de marzo de 2019 11:29



00024679



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Folio Final: 13599

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, inmediaciones de la Ciudadela Municipal urbirrios, El terreno tenia una superficie total Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Direccion de Planeamiento Urbano del Canton Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado predio, se realizo una inspeccion espectral al sitio determinandose llote de terreno que tiene una Sup. de Dieciseis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle publica Por atras, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cia. Jolcijos Costado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar./1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA[4 / 15] COMPRA VENTA

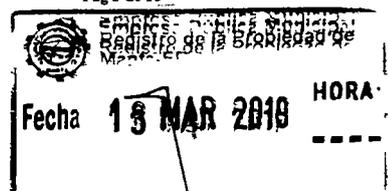
Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 629 **Tomo:** 18
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1461 **Folio Inicial:** 10.981
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 10.987
Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 de marzo de 2010**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura publica de compraventa que menciona en los antecedente se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los unicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningún derecho ni acción pendiente por lo tanto la venta se la realizo como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia. Ratificación. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vincés y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los unicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	



Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



ACLARANTE	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	80000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA

AV 2 EDIF BCO PICHINCA
4TO PISO OF.#405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	801	16/mar./2009	13.588	13.599
COMPRA VENTA	657	25/mar./1993	478	478

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de abril de 2010

Número de Inscripción: 875

Tomo:25

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2034

Folio Inicial:15.155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:15.169

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un Contrato de Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405
VENDEDOR	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	629	19/mar./2010	10.981	10.987
COMPRA VENTA	801	16/mar./2009	13 588	13.599

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 15] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Número de Inscripción: 1054

Tomo.44

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2230

Folio Inicial:20.210

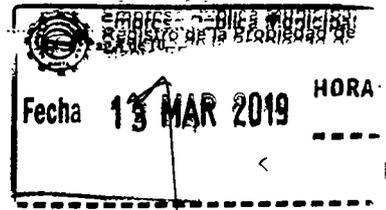
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:20.222

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:58857

miércoles, 13 de marzo de 2019 11:29





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: **POR EL FRENTE:** Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce. **POR ATRÁS:** Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de **DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES,** tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. **MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA,** los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar./1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3776

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9379

Folio Inicial: 81.564

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 81.576

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

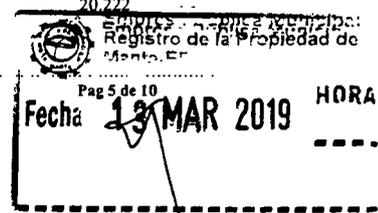
CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr./2012	20.210	20.222



Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3887 Tomo:207
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9641 Folio Inicial:84.373
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:84.385
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía 135.006.40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr./2012	20.210	20.222
COMPRA VENTA	3776	13/nov./2015	81.564	81.576

Registro de : PLANOS

[9 / 15] PLANOS

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 21
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3503 Folio Inicial:260
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:285
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde Y/O Comunal: 1. Area total 602,60M2, Area verde y/O Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5,6,7,8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S.A.		MANTA	

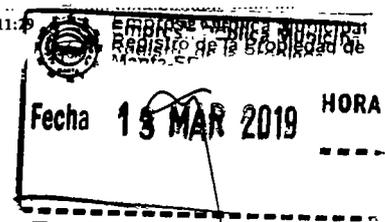
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3887	25/nov./2015	84.373	84.385

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 15] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 19 Tomo:1
Certificación impresa por :kleire_salto Fecha Registral:58857 miércoles, 13 de marzo de 2019 11:29





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7337

Folio Inicial: 5.250

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final: 6.147

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía Homeloan S.A, representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Bozza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A		MANTA	
FIDEICOMISO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	143610	COMPANIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul./2016	260	285

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[11 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 1272

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7337

Folio Inicial:42.213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Folio Final:42.509

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA	
DEUDOR	141683	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
FIADOR HIPOTECARIO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul./2016	260	285

Registro de : FIDEICOMISO

[12 / 15] FIDEICOMISO

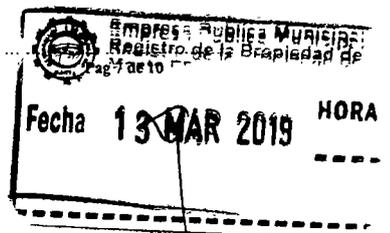
Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017

Número de Inscripción: 7

Certificación impresa por :kleire_saitos

Ficha Registral:58857

miércoles, 13 de marzo de 2019 11:29



Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2116

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.* Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACION ACTUAL - RESTITUYENTE	1792146127001	COMPAÑIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DENOMINACION ANTERIOR - RESTITUYENTE	143610	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESTITUYENTE	800000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
RESTITUYENTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	19	08/dic./2016	5.850	6.147

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 15] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017

Número de Inscripción: 415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2117

Folio Inicial: 10.865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 11.164

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.* Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno. Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR, la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual todo vuelve a su estado anterior.

Certificación Impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 58857

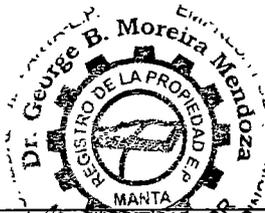
miércoles, 13 de marzo de 2019 11:29



00024682



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA	
RESCILIANTE	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
RESCILIANTE	141683	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1272	08/dic./2016	42 213	42.509

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3179 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8086 Folio Inicial:83.599
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:83.813
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Orongo Cia. Ltda. representada por la Sra. Luvi Valeria Leon Alvarez por los derechos que representa como Presidente de dicha compañía. Los inmuebles que consisten en 31 lotes de terreno, ubicados en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que están distribuidos de la siguiente manera: MANZANA A: Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 26, 27 y 28. MANZANA F: Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 10, 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044709	COMPANIA ORONGO CIA. LTDA		MANTA	
VENDEDOR	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul./2016	260	285

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 15] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de noviembre de 2018 **Número de Inscripción:** 3747
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7661 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018

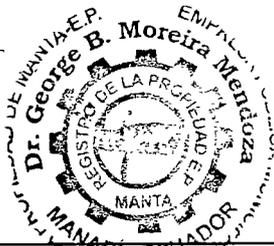
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 15 Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.El señor VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO de estado civil casado con la señora Cecilia Delgado Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304721416	DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000047770	COMPANIA ORONGO CIA. LTDA.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3179	12/oct./2017	83 599	83.813

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	10
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:50 del miércoles, 13 de marzo de 2019

Peticion de: DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



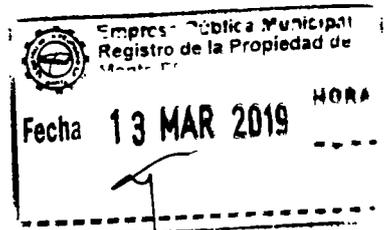
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CI
 Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159706

N° ELECTRÓNICO : 65624

Fecha: Jueves, 14 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-43-15-000

Ubicado en: CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 97.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304721416	DELGADO BELLO-VICENTE OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,226.28

CONSTRUCCIÓN: 55,860.00

AVALÚO TOTAL: 61,086.28

SON: SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre de 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Abg. Merly García Macías
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Alcaldía
1/6 610.86
0.301 153.26
\$ 794.12

NO GORCA JILIDAD X EL VALOR TERRENO E IGUAL AL ANTERIOR

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V11192EEDMDN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097656



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO ubicada CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-15 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$61086.28 SESENTA Y UN MIL OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Merly García Macías Notaría Pública Segunda Suplente Manta - Ecuador

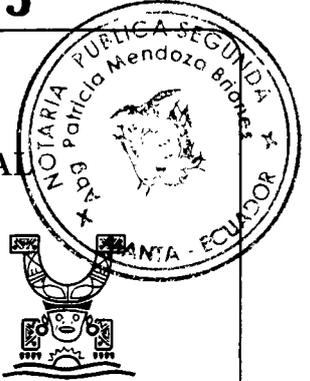
Manta, 19 DE MARZO DEL 2019

Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0127218



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

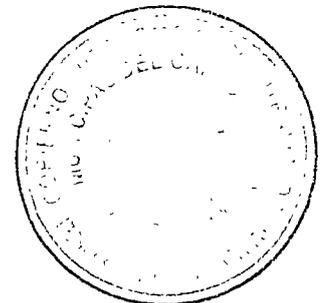
Manta, 14 de MARZO de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE:
3254315000: CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-15

Manta, CATORCE DE MARZO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

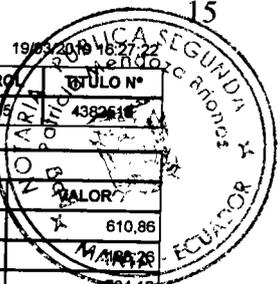
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00024686



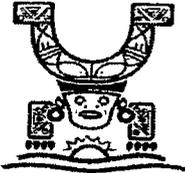
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-43-15-000	97,50	61086,28	4188
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1304721416	DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO	CONJ.HAB.RANIA MZA LT-15	Impuesto principal		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	610,86	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	794,12	
1309321717	MENDOZA PARRALES DIANA RAMONA	NA	SALDO	0,00	

EMISION: 19/03/2019 16:27:20 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).
 T1346622199
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

COMPTON



Emergencia telefonos:

DIECIS **911**

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0000174536

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00024687



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1304721416
NOMBRES: DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: CONJ. HABIT. RANIA MZ-A LT. 15

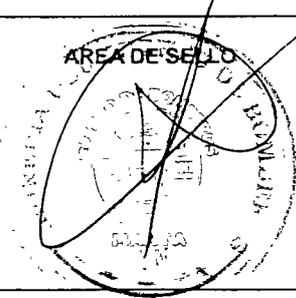
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 626336
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/03/2019 12:19:48

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 13 de junio de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

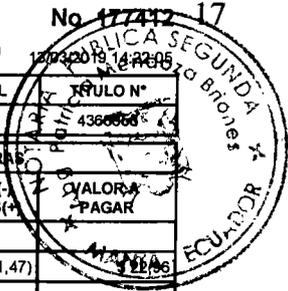
ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

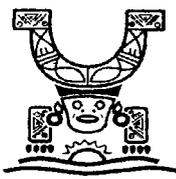
00024688

No 177417-17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	
3-25-43-15-000	97,50	\$ 61.086,28	CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-15	2019	402512	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO		1304721416	Costa Judicial			
13/03/2019 14:22:01 ÁVILA BAILÓN EDGARDO DAMIÁN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 24,43	(\$ 1,47)	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,55	(\$ 0,19)	\$ 0,36
			MEJORAS 2012	\$ 0,71	(\$ 0,25)	\$ 0,46
			MEJORAS 2013	\$ 2,21	(\$ 0,77)	\$ 1,44
			MEJORAS 2014	\$ 2,34	(\$ 0,82)	\$ 1,52
			MEJORAS 2015	\$ 0,25	(\$ 0,09)	\$ 0,16
			MEJORAS 2016	\$ 0,09	(\$ 0,03)	\$ 0,06
			MEJORAS 2017	\$ 2,54	(\$ 0,89)	\$ 1,65
			MEJORAS 2018	\$ 2,17	(\$ 0,76)	\$ 1,41
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 18,33		\$ 18,33
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,35
			VALOR PAGADO			\$ 48,35
			SALDO			\$ 0,00



SECRETARÍA EJECUTIVA DESENCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T162938959257

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CONTINUED

00024689



[Handwritten signature]

2019/03/20

ACCION

Rep Ecuador B.P.
 20/03/2019 12:30:07 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 PCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VAPIDOS
 CTA CONVENIO: J-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 918173715
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 153 - NUEVO TARDUI MANTA (AG.) OF: manta

FORMA

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

efectivo:	6.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	1.00
TOTAL:	7.54
BANCOS & VERIFICACION	

[Signature]
Abg. Merly García Macías
 Notaría Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

AGENCIA
COMERCIAL
BLANCO



00024690



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304721416

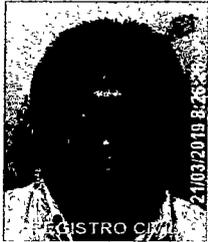
Nombres del ciudadano: DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ANCHUNDIA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1987

Nombres del padre: DELGADO ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

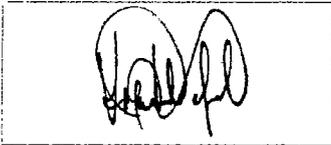
Nombres de la madre: BELLO GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 199-208-17464



199-208-17464

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CONTRA EL BLANCO
MORNA EN BLANCO

00024691



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA N.º

001 - 397 NÚMERO

1304721416 CÉDULA

DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MONTECRISTI CANTÓN

MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 2

Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 21-03-2019

Merly Garcia Macias
Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA URV

[Signature]
Abg. Merly Garcia Macias
Notaria Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOT02 VEINTIUNO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00024692

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306505502

Nombres del ciudadano: DELGADO ANCHUNDIA CECILIA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1987

Nombres del padre: DELGADO DELGADO JAIME NEPTALI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA POSLIGUA ELVIA NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Cecilia Delgado

Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

N° de certificado: 197-208-17422



197-208-17422

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

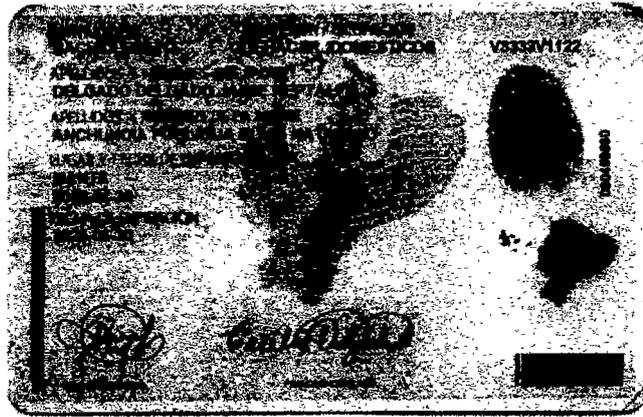
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

00024693



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No
 001 - 315 NÚMERO
 1306505502 CÉDULA

DELGADO ANCHUNDIA CECILIA NARCISCA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MONTECRISTI CANTÓN
 MONTECRISTI PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN
 ZONA 2

DOY FE: Que las precedentes producciones que constan en 02 fojas útiles, anversos. reversos son iguales a sus originales, Manta, 21-03-2019

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

RESIDENTE DE LA JURV

RENTAL

00024694

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309321717

Nombres del ciudadano: MENDOZA PARRALES DIANA RAMONA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORMAECHEA ZALBIDEA FRANCISCO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 2012

Nombres del padre: MENDOZA GILER EURIPIDES ROBERSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PARRALES HOLGUIN DIGNA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor. CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



REGISTRO CIVIL

 Abg. Merly García Macías
 Notaria Pública Segunda Suplente
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 191-208-17482



191-208-17482

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente


COMPTON BRANCO

00024695

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130932171-7

APELLIDOS Y NOMBRES
**MENDOZA PARRALES
DIANA RAMONA**

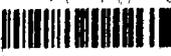
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

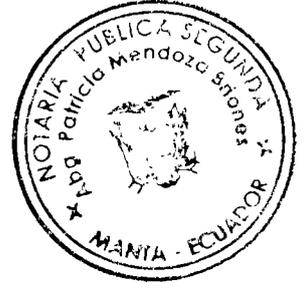
FECHA DE NACIMIENTO **1978-08-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**FRANCISCO JAVIER
ORMAECHEA ZALBIDEA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

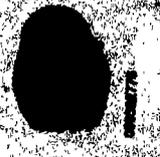
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA GILER EURIPIDES ROBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRALES HOLQUIN DIGNA PIEDRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **PORTOVIJEJO
2013-01-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2023-01-14**

MANABI DE FOLIADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

047 JUNTA No

047 - 234 NÚMERO

1309321717 CEDULA

MENDOZA PARRALES DIANA RAMONA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1




Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

CONFIRMA: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 21-03-2019



REFERENCIA Y CONSULTA POPULAR 2019
Abg. Merly García Macías
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO NO DEBE SER USADO PARA FINESES FISCAL, TRIBUTARIAS Y LEGALES EN GENERAL.

ESTE DOCUMENTO NO DEBE SER USADO PARA FINESES FISCAL, TRIBUTARIAS Y LEGALES EN GENERAL.

IMP IGM M.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE PROTOCOLIZO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00554.- LA NOTARIA. - *(cf)*

Merly Garcia Macias
Abg. Merly Garcia Macias
Notaría Pública Segunda Suplente
Manta - Ecuador



00024696

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 891

Número de Repertorio: 1747

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 891 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309321717	MENDOZA PARRALES DIANA RAMONA	COMPRADOR
1306505502	DELGADO ANCHUNDIA CECILIA NARCISA	VENDEDOR
1304721416	DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

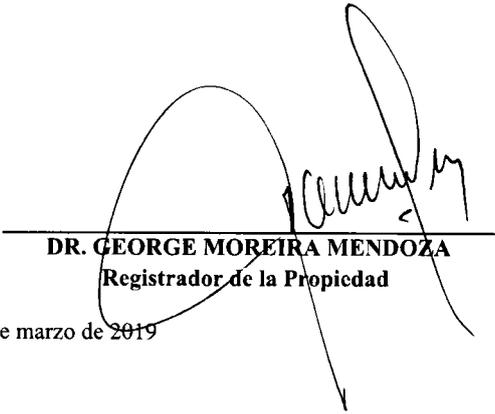
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254315000	58857	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-mar./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 27 de marzo de 2019