00100564

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www registropmanta gob.cc

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **3747**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **7661**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: martes, 20 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 20 de noviembre de 2018 12:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304721416	DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000047770	COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3254315000	12/09/2016 17:34:40	58857	DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No 15 Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 7,50m- Calle planificada. ATRAS: 7,50m- cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 13,00m- Lote No. 16. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m- Lote No. 14. Área total: 97,50m2.
Dirección del Bien: LOTE 15 MZ. A CONJUNTO HABITACIONAL RANIA
Superficie del Bien: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No 15 Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
El señor VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO de estado civil casado con la señora Cecilia Delgado Anchundia.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**3747**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**7661**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	martes, 20 de noviembre de 2018		

Registrador de la Propiedad

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00100565

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

LA EMPRESA ORONGO CIA. LTDA.

A FAVOR DE:
VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO

CUANTIA: USD. $.5.226.28

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04733

AUTORIZADA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00100566

Factura: 002-002-000034545

20181308006P04733

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Escritura N°:	20181308006P04733

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (16:32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ORONGO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391769172001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304721416	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5226.28

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

00100567

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04733

FACTURA NÚMERO: 002-002-000034545

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

LA EMPRESA ORONGO CIA. LTDA.

A FAVOR DE:

VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO

CUANTÍA: USD. $.5.226.28

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de noviembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,** NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,** comparecen: por una parte la señora Ing. **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA,** divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos cero seis uno cero uno guión uno, por los derechos que representa como GERENTE de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Paso Lateral de Manta y Vía San Mateo en ciudad de Manta, **Teléfono:** 052677750; Correo Electrónico: Israel_balseca@hotmail.com; y en calidad de "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO**, casado con la señora CECILIA DELGADO ANCHUNDIA, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cuatro siete dos uno cuatro uno guión seis, por sus propios derechos, quien para efectos de notificación consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Los bajos de

peciche ciudad de Montecristi, **Teléfono:** 0997004594; Correo Electrónico: servicoonstru@hotmail.com; y en calidad de "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa, de acuerdo a las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del presente contrato de Compraventa, por una parte la compañía **ORONGO CIA. LTDA.**, legalmente representada por la señora Maricela del Consuelo Gines Palma, en su calidad de Gerente de la compañía, debidamente autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía, tal como lo acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes, y en calidad de **"LA VENDEDORA"**; por otra parte, comparece el señor Vicente Oswaldo Delgado Bello, por sus propios derechos y en calidad de **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- La Vendedora es propietaria de la totalidad del terreno, ubicado en el Conjunto Habitacional RANIA, Sitio Mazato dela parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, que lo adquirió por compra a la Compañía HOME LOAN S.A., mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veinticuatro de septiembre del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el doce de octubre del mismo año de su otorgamiento. Terreno que consta de TREINTA Y UN LOTES, distribuidos de la siguiente manera: MANZANA A: **Lote 07 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 08; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 06; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 08 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 09; COST.

09100568

IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 07; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 09 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 10; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 08; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 10 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA;ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION;COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 11; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 09. AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 11 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION;COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 12; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 10; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 12 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 13; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 11. AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 15 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 16; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 14; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 16 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 17; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 15; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 17 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 18; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 16; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 18 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 19; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 17; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 19 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 20; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 18. AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 20 Mz A**:

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 21; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 19; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 21 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 22; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 20. AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 22 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 23; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 21. AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 23Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 24; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 22; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 24 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 25; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 23; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 25 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 26; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 24; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 26 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 27; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 25; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 27 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 28; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 26; AREA TOTAL 97,50 M2. **Lote 28 Mz A**: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M Y CALLE PLANIFICADA; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 27; AREA TOTAL 97,50 M2. **MANZANA F.- Lote 01 Mz F** : FRENTE: 7,75 M CALLE PLANIFICADA;

ATRÁS: 7,75 M LOTE # 11; COST. DERECHO: 14,00 M Y AREA VERDE COST. IZQUIERDO: 14,00 M LOTE 02; AREA TOTAL 108,50 M2. **Lote 02 Mz F**: FRENTE: 7,75 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,75 M Y LOTES # 10 Y 11; COST. DERECHO: 14,00 M Y LOTE # 01 COST. IZQUIERDO: 14,00 M LOTE 03; AREA TOTAL 108,50 M2. **Lote 03 Mz F**: FRENTE: 7,75 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,75 M LOTE # 10; COST. DERECHO: 14,00 M Y LOTE # 02 COST. IZQUIERDO: 14,00 M LOTE 04; AREA TOTAL 108,50 M2. **Lote 04 Mz F**: FRENTE: 7,75 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,75 M LOTE # 09; COST. DERECHO: 14,00 M Y LOTE # 03 COST. IZQUIERDO: 14,00 M LOTE 05; AREA TOTAL 108,50 M2. **Lote 05 Mz F**: FRENTE: 7,75 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,75 M LOTE # 08; COST. DERECHO: 14,00 M Y LOTE # 04 COST. IZQUIERDO: 14,00 M LOTE 06; AREA TOTAL 108,50 M2. **Lote 06 Mz F**: FRENTE: 7,75 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,75 M LOTE # 07; COST. DERECHO: 14,00 M Y LOTE # 05 COST. IZQUIERDO: 14,00 M Y AREA VERDE; AREA TOTAL 108,50 M2. **Lote 07 Mz F**: FRENTE: 7,51 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M LOTE # 06; COST. DERECHO: 15,18 M Y AREA VERDE COST. IZQUIERDO: 14,68 M LOTE 08; AREA TOTAL 111,98 M2. **Lote 08 Mz F**: FRENTE: 7,52 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M LOTE # 05; COST. DERECHO: 14,68 M Y LOTE # 07 COST. IZQUIERDO: 14,17 M LOTE 09; AREA TOTAL 108,91 M2. **Lote 09 Mz F**: FRENTE: 7,52 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M LOTE # 04; COST. DERECHO: 14,17 M Y LOTE # 08 COST. IZQUIERDO: 13,66 M LOTE 10; AREA TOTAL 104,36 M2. **Lote 10 Mz F**: FRENTE: 12,02 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 12,00 M Y LOTES # 03 Y 02; COST. DERECHO: 13,66 M Y LOTE # 09; COST. IZQUIERDO: 12,86 M LOTE 11; AREA TOTAL 159,12 M2. **Lote 11 Mz F**: FRENTE: 12,03 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 12,00 M Y LOTES # 01 Y 02; COST. DERECHO: 12,86 M Y LOTE # 10; COST. IZQUIERDO: 12,05 M Y AREA VERDE; AREA TOTAL 149,46 M2.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos **LA**

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

VENDEDORA, da en venta real y enajenación perpetua a favor del **COMPRADOR,** el Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que esta signado con el Lote Número QUINCE de la Manzana A y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 7,50 M CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: 7,50 M CERRAMIENTO DE LA URBANIZACION; COST. DERECHO: 13,00 M LOTE No. 16; COST. IZQUIERDO: 13,00 M LOTE No. 14; AREA TOTAL 97,50 M2. La Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como cuerpo cierto. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble en la suma de **CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DOLARES**, valor que **LA VENDEDORA** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados. **QUINTA: ACEPTACION.- EL COMPRADOR,** acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA**, declara que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **EL COMPRADOR,** quien queda expresamente facultado para solicitar la

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00100570

Ficha Registral-Bien Inmueble

58857

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025411, certifico hasta el día de hoy 30/10/2018 8:42:21, la Ficha Registral Número: 58857

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 3254315000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 12 de septiembre de 2016 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien. DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE 15 MZ. A CONJUNTO HABITACIONAL RANIA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 15 Manzana A, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,50m- Calle planificada. ATRAS: 7,50m- cerramiento de la Urbanización. COSTADO DERECHO: 13,00m- Lote No. 16. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m- Lote No. 14. Área total: 97,50m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625	09/may./1986	1 706	1 708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657	25/mar./1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801	16/mar /2009	13 588	13 599
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	629	19/mar./2010	10 981	10 987
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	875	19/abr /2010	15 155	15 169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054	23/abr /2012	20.210	20 222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776	13/nov /2015	81 564	81 576
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887	25/nov /2015	84 373	84 385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21	07/jul./2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19	08/dic /2016	5 850	6 147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272	08/dic./2016	42 213	42 509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7	04/abr /2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	415	04/abr /2017	10 865	11 164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179	12/oct./2017	83 599	83 813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 1986 **Número de Inscripción:** 625 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 973 Folio Inicial: 1.706
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.708
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 OCT 2018

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 1993 **Número de Inscripción:** 657 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1195 Folio Inicial.478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:478

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405
COMPRADOR	8000000000005539	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005545	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005546	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005547	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	625	09/may/1986	1.706	1.708

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 801 Tomo:22

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1547 Folio Inicial.13.588

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13.599

Fecha 30 OCT 2018 HORA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00100571

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones.de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, , inmediaciones de la Ciudadela Municipal urbirrios, El terreno tenia una superficie totalde Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados.Mediante Certificado de la Direccion de Planeamienro Urbano del Canton Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado predio, se realizo una inspeccion espectiva al sitio determinandose llote de terreno que tiene una Sup. de Dieciseis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centimetros cuadrados.Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle publicaPor atras, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cia. JolcijosCostado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueñosPor el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 629 Tomo:18

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1461 Folio Inicial:10 981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:10.987

Cantón Notaría: JARAMIJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificacion de un Contrato de Compraventa de Derechos y Accioneslos señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura publica de compraventa que menciona en los antecedente se omitio involuntariamente el hecho de que por ser los unicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningun derecho ni accion pendiente por lo tanto la venta se la realizo como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia.Ratificacion. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vinces y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los unicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 OCT 2018 HORA:

ACLARANTE	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
ACLARANTE	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	8000000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	801	16/mar /2009	13 588	13.599
COMPRA VENTA	657	25/mar /1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 875 Tomo 25

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2034 Folio Inicial 15 155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 15.169

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un Contrato de Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	8000000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
VENDEDOR	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	629	19/mar /2010	10.981	10 987
COMPRA VENTA	801	16/mar /2009	13 588	13 599

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 1054 Tomo 44

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2230 Folio Inicial 20.210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:20.222

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-E.P.
Fecha 30 OCT 2018 HORA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce... POR ATRÁS: Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3776

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9379 Folio Inicial 81.564

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:81.576

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr/2012	20 210	20 222

Registro de : COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 30 OCT 2018 HORA:

[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3887 Tomo.207

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9641 Folio Inicial.84 373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:84.385

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía 135.006.40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr /2012	20 210	20 222
COMPRA VENTA	3776	13/nov /2015	81 564	81.576

Registro de : PLANOS

[9 / 14] PLANOS

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016 **Número de Inscripción:** 21

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3503 Folio Inicial.260

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:285

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde Y/0 Comunal: 1. Area total 602,60M2, Area verde y/0 Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5,6,7,8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001217	COMPAÑIA HOME LOAN S A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3887	25/nov /2015	84.373	84 385

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 19 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7336 Folio Inicial:5.850

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha 30 OCT 2018 HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Folio Final:6 147

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA, la Compañia Homeloan S.A, representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S..A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Bozza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	8000000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S A		MANTA	
FIDEICOMISO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	143610	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul /2016	260	285

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 14] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1272 Tomo 1
Número de Repertorio: 7337 Folio Inicial.42.213
Folio Final:42.509

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA	
DEUDOR	141683	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR	8000000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S A		MANTA	
FIADOR HIPOTECARIO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul /2016	260	285

Registro de : FIDEICOMISO

[12 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 7
Número de Repertorio: 2116 Folio Inicial:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 OCT 2018 HORA:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquiddación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdaltrust Administradora dc Fondos y Fidcicomisos S.A.* Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACION ACTUAL/ RESTITUYENTE	1792136127001	COMPAÑIA HEIMDALTRUST ADMINISTRDORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DENOMINACION ANTERIOR	1436[illegible]	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESTITUYENTE	0000000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S A		MANTA	
RESTITUYENTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	19	08/dic /2016	5 850	6 147

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 14] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 415

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2117 Folio Inicial:10.865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:11.164

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representda por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva dc Hcimdaltrust Administradora dc Fondos y Fidcicomisos S.A.* Mcdiantc escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno.Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR, la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual todo vuelve a su estado anterior

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 30 OCT 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00100574

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA	
RESCILIANTE	8000000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S A		MANTA	
RESCILIANTE	141683	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1272	08/dic /2016	42 213	42.500

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3179

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8086 Folio Inicial.83.599

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:83.813

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALa Compañía Orongo Cia. Ltda. representada por la Sra. Luvi Valeria Leon Alvarez por los derechos que representa como Presidente de dicha compañía.Los inmuebles que consisten en 31 lotes de terreno, ubicados en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que están distribuidos de la siguiente manera:MANZANA A: Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 26, 27 y 28. MANZANA F: Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 10, 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000044709	COMPAÑIA ORONGO CIA LTDA		MANTA	
VENDEDOR	8000000000001217	COMPAÑIA HOME LOAN S.A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul /2016	260	285

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	**14**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:42:22 del martes, 30 de octubre de 2018

A peticion de: HOMELOAN S.A

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se

Certificacion impresa por :janeth_piguave **Ficha Registral:58857** **martes, 30 de octubre de 2018**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 OCT 2018 HORA:

emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 30 OCT 2018 HORA:

00100575

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
ESPECIE VALORADA NOTARIO
USD 1,25

Nº 0124732

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA. .**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 12 de NOVIEMBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3254315000 CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Lic. Fernando Vélez C.

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00100576

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
USD 1,75
FVC
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156688

N° ELECTRÓNICO : 62728

Fecha: *Jueves, 08 de Noviembre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-43-15-000

Ubicado en: CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 97.5 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391769172001	COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5,226 28
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	5,226.28

SON: CINCO MIL DOSCIENTOS VENTISEIS DÓLARES CON VENTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

52,26

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V7763M1A4H2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez Cedeño NOTARIO

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-08 16:22:41.

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00100577

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
FVC
ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA..
ubicada CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-15
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de $5226.28 CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTI SEIS DOLARES 28/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 13 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vera C.

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

No. 96487

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00100578

13/11/2018 13 59 06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-43-15-000	97,50	5226,28	386601	96487

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391769172001	COMPAÑIA ORONGO CIA LTDA	CONJ HAB RANIA MZ A LT-15
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304721416	DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	52,26
Junta de Beneficencia de Guayaquil	15,68
TOTAL A PAGAR	67,94
VALOR PAGADO	67,94
SALDO	0,00

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez C.
NOTARIO

EMISION: 13/11/2018 13:59:05 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1989378870

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

Fernando Vélez C.

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 96488

COMPROBANTE DE PAGO

00100579

13/11/2018 13 59 19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-43-15-000	97,50	5226,28	386602	96488

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1391769172001	COMPAÑIA ORONGO CIA LTDA	CONJ HAB RANIA MZ A LT-15
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1304721416	DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	32,94
TOTAL A PAGAR	33,94
VALOR PAGADO	33,94
SALDO	0,00

EMISION: 13/11/2018 13:59:18 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

NOTARIA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez C.
NOTARIO

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1258337062

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo al código QR

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

Fernando Vélez C.
NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000119019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00100580

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1760[illegible]002
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CIA. HOME LOAN S.A.- CONJ.HAB.RANIA MZ-A LT.15
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez C.
NOTARIO

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 596755
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 12/11/2018 10:13:35

TESORERÍA DE ÁREA DE SELLO
CUERPO DE BOMBEROS
MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: domingo, 10 de febrero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Lic. Fernando Vélez C.

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:	1391769172001
RAZÓN SOCIAL:	ORONGO CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL:	ORONGO CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL:	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
CONTADOR:	SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	07/12/2009
FEC. INSCRIPCIÓN:	07/01/2010	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	09/06/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

DOMICILIO TRIBUTARIO

rovincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia ubicacion: DIAGONAL AL ALMACEN AREBALO Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontable@homeloansa.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	**ABIERTOS**	1
JRISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	0

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

Código: RIMRUC2017000899433
Fecha: 20/06/2017 09:01:44 AM

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391769172001

RAZÓN SOCIAL: ORONGO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 07/12/2009

NOMBRE COMERCIAL: ORONGO CIA. LTDA **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: DIAGONAL AL ALMACEN AREBALO Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontable@homeloansa.com.ec

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C. • NOTARIA 6 • MANTA

Código: RIMRUC2017000899433

Fecha: 20/06/2017 09:01:44 AM

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00100583

Manta, 07 de Agosto del 2018

Ing.
MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio del presente que la Junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., celebrada el día 07 de agosto del 2018 tuvo el acierto de nombrarla GERENTE, por el periodo de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los estatutos sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 de octubre del 2009, ante la notaria primera encargada del cantón Manta; aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo, mediante resolución No. SC.DIC.P.09000615, el 1 de Diciembre del 2009; e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, bajo No 1014, y anotado en el repertorio General con el No. 1965, el 7 de Diciembre del 2009

Atentamente,

SR. LUIS ALBERTO BALZECA LEON
PRESIDENTE
ORONGO CIA. LTDA.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas son ..... fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales
Manta. 15 [illegible] 2018

Dr. Fernando Vélez Balzeca
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Acepto el cargo de GERENTE, de ORONGO CIA. LTDA., para el cual he sido elegida para el periodo de DOS AÑOS., Manta, 07 de agosto del 2018.

Ing. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
C.C.1312061011

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Registro Mercantil de Manta

00100584

TRÁMITE NÚMERO: 5050

80764ODIEWNUGW

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cubeñas
NOTARIO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3645
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/08/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	825
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ORONGO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
IDENTIFICACIÓN	1312061011
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA CONST. INSC. 1014, REP. 1965, F. 07/12/2009 EB. (REV. DA.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2018

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostática s en 07 fojas utiles, anver s, reversos son iguales a sus originales
Manta, 15 NOV 2018
Dr. Fernando Vélez Cubeñas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos • Registro Mercantil del Cantón Manta •

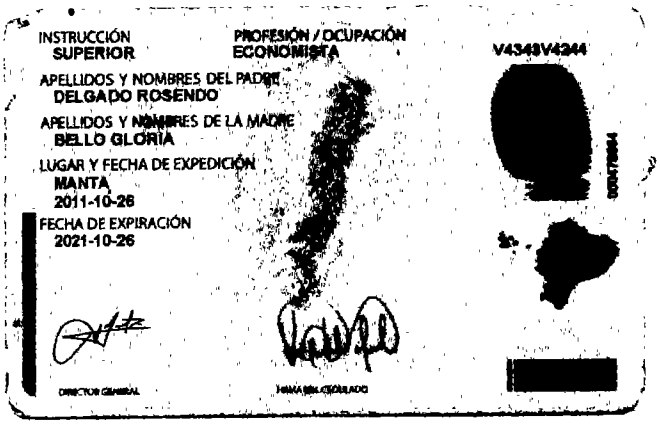
Dr. Fernando Vélez C. NOTARIO

DINARDAP
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO DE DATOS PÚBLICOS

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00100585


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ECONOMISTA

V4343V4344

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO ROSENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BELLO GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-26

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

No. 1304721416-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO BELLO

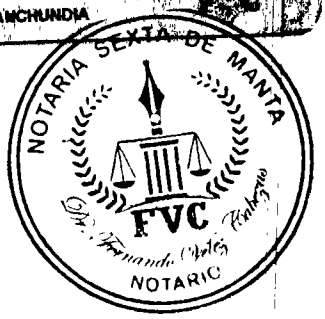
LUGAR DE NACIMIENTO

FECHA DE NACIMIENTO 1965-04-06

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
CECILIA
DELGADO ANCHUNDIA


NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE
CENTRO NACIONAL ELECTORAL

001
JUNTA No

001 - 397
NÚMERO

1304721416
CÉDULA

DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MONTECRISTI
CANTÓN

MONTECRISTI
PARROQUIA

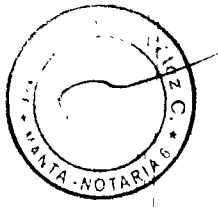
CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA 2

DOY FE: Que las precedentes copias fotostática en 2 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 NOV 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador


NOTARIA 6 MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00100586

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 1312061011-1
APELLIDOS Y NOMBRES
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1966-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN TLGO ANALIS/SISTEMAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GINES HIDALGO ITALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21

V4443V2425

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

006
CANTÓN
1312061011

006 - 001
JUNTA
1312061011
CÉDULA

GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
PORTOVIEJO
CANTÓN
ZONA
PICOAZA
PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...04....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 NOV 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00100587

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312061011

Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.ANL.SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 186-172-94153

186-172-94153

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00100588

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304721416

Nombres del ciudadano: DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO ANCHUNDIA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE OCTUBRE DE 1987

Nombres del padre: DELGADO ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BELLO GLORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Dr. Fernando Vélez Cortés NOTARIO

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Vélez C. Notaría 6

N° de certificado: 185-172-94040

185-172-94040

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por la Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

ING. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA

C.C. No. 131206101-1

VICENTE OSWALDO DELGADO BELLO

C.C. No. 130472141-6

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 15-11-2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...

Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

00100590

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **3747**
Número de Repertorio: **7661**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3747 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304721416	DELGADO BELLO VICENTE OSWALDO	COMPRADOR
800000000047770	COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254315000	58857	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA
Fecha : 20-nov./2018
Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 20 de noviembre de 2018