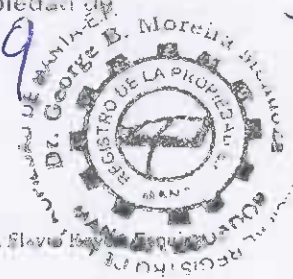




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

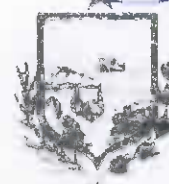
19/01/19
04
291

Calle 24 y Avenida Silvio Bayo
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



3254322

Imágenes



Ficha Registral-Bien Inmueble

59030



Conforme a la Orden de Trabajo EJM-1900044, verificado hasta el día de hoy 02/01/2019 12:32:34, la Ficha Registral Número 59030.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 3254322000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: sábado, 17 de septiembre de 2015 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL RANIA

LINDEROS REGISTRALES

LOTE NUMERO 22 DE LA MANZANA A DEL CONJUNTO HABITACIONAL RANIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: FRENTE: 7,50m calle planificada ATRAS: 7,50m cerramiento de la urbanización COSTADO DERECHO: 13,00m lote número 23 COSTADO IZQUIERDO: 13,00m lote número 21 AREA TOTAL: 97,50m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	626 09/may/1986	1.706	1.708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	667 23/mar/1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801 16/mar/2009	13.582	3.599
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	626 19/may/2010	10.981	10.987
COMPRA VENTA	RESOLUCIÓN DE COMPRAVENTA	875 19/abr/2010	15.155	15.169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1064 23/abr/2012	20.210	20.227
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776 13/may/2015	81.564	81.576
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887 23/may/2015	84.373	84.385
PLANOS	PROTOCOLIZACIÓN PLANOS	21 07/jul/2016	760	785
FIDEICOMISO	CONSTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	19 08/dic/2016	6.830	6.847
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272 08/dic/2016	42.213	42.297
FIDEICOMISO	RESOLUCIÓN DE FIDEICOMISO	7 09/abr/2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESOLUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA 415 PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	04/abr/2017	10.865	11.164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179 12/oct/2017	83.599	83.813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de mayo de 1986

Número de inscripción: 626

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 973

Folio inicial: 1.706

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio final: 708

Cantón Notaría: MONTECRISTI

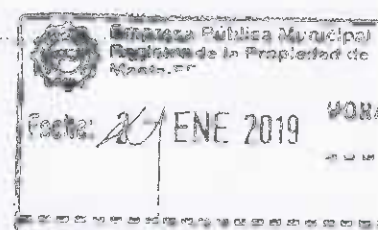
Resolución/Acta/Resolución:

Acta de Organización/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

Certificación impresa por: joseph_piguen

Ficha Registral 59030

Montecristi, 02 de mayo de 2019 15:02





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000047823	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2000000000055341	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOELCJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 657 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1195 Folio Inicial:478
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:478
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000047823	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301555173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO FICENCA 4TO PISO OF #405
COMPRADOR	8000000000055391	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000047823	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000055459	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	2000000000055468	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000055478	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	625	09/may/1986	1.706	1.708

Registro de : COMPRA VENTA

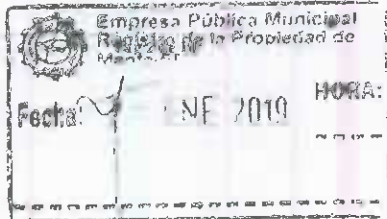
[3 / 14] COMPRA VENTA

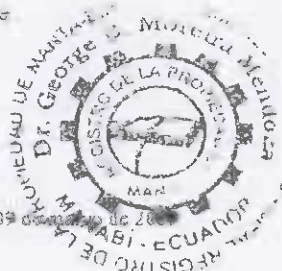
Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 801 Tomo:22
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1547 Folio Inicial:13.588
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13.599
Cantón Notaría: MANTA

Certificación Impresa por: jgarza_piguera

Fecha Registro: 26/03/09

Impresión: 02 de enero de 2010 12:52





Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: Lunes, 09 de agosto de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, inmediaciones de la Ciudadela Municipal urbanismo, El terreno tenía una superficie total de Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Canton Manta, y por solicitud de los Conyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con la que actualmente cuenta el citado predio, se realizó una inspección respectiva al sitio determinándose llote de terreno que tiene una Sup. de Dieciséis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle publica Por atrás, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cía. Ichijes Costado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aurora Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309788618	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301961173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCHA 4TO PISO OF 405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicio	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/enero/1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

14 / 14 COMPRA VENTA

Escrito el : viernes, 19 de marzo de 2010

Número de Inscripción: 629

Tomo: 18

Número del Libro: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Inicio: 16.981

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 16.987

Cantón Notarial: JARAMILLO

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: Lunes, 01 de marzo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicitia Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeronimo Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura publica de compraventa que inscribió en los antecedentes se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los únicos y universales herederos del Sr. Ricardo Jeronimo Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningún derecho ni acción pendiente por lo tanto la venta se la realizó como sujeta a efecto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia. Ratificación. Ratifica la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vences y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2009 Por ser los únicos y universales herederos del causante el Sr. Ricardo Jeronimo Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

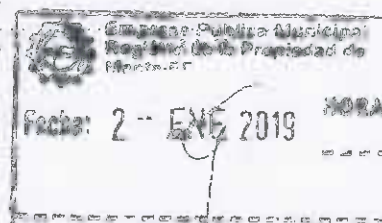
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1310784798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1311343-69	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Supresa por: jaramillob_alguara

Folio Registrado: 59425

inscripción, 02 de enero de 2010 13:52





ACLARANTE	1301935173	ZAMBRANO VINCES SIMON SOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO RICHINCA 4TO PISO OF #405
ACLARANTE	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	80000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000002524	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1309706610	ZAMBRANO MERA PAGLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	801	16/mar/2009	13.588	13.599
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

15 / 14 / COMPRA VENTA

Inscripción: Lunes, 19 de abril de 2010 Número de Inscripción: 875 Tomo: 29
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registros: 2034 Folio Inicial: 15.155
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 15.169
Cantón Notaría: JARAMILLO
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resolución de un Contrato de Adquisición y Ratificación de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/EUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Edad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDEnte	1309706610	ZAMBRANO MERA PAGLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
CEDEnte	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301400530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301935173	ZAMBRANO VINCES SIMON SOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO RICHINCA 4TO PISO OF #405
VENDEDOR	1310704798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311341469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

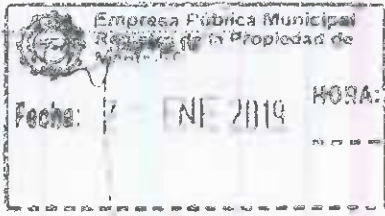
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	629	19/mar/2010	10.981	10.987
COMPRA VENTA	801	16/mar/2009	13.588	13.599

Registro de : COMPRA VENTA

16 / 14 / COMPRA VENTA

Inscripción: Lunes, 23 de abril de 2012 Número de Inscripción: 1054 Tomo: 44
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registros: 2230 Folio Inicial: 20.219
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 20.222
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012
Certificación Impresa por: [Firma] [Firma]





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE PERSCHOS Y ACCIONES ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veintiocho metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: **POR EL FRENTE:** Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y ochenta y tres milímetros. **POR ATRÁS:** Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Chora. **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de **DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES,** tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. **MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA,** los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	130009659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VENCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 3 EDIF BEO NORMA 6101960 OF 465

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

Registro de : **COMPRA VENTA**

17 / 14 | **COMPRA VENTA**

Interesó el : viernes, 13 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3776

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Reporte: 9379

Folio Inicial: 51 364

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 51 575

Cantón Notario: MANTA

Resolución/Finca/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Previdencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

v.- Observaciones:

CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	130009659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	21/abr/2012	20 210	20 222

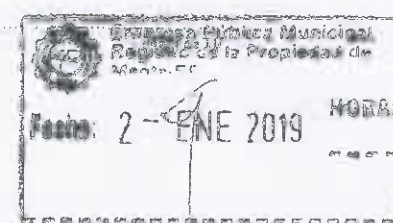
Registro de : **COMPRA VENTA**

18 / 14 | **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por: g04rth_iguas

Fecha Registro: 2015

Interesó el: 13 de noviembre de 2015 17:57





Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2015 Número de Inscripción: 3887 Tomo:207
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9641 Folio Inicial:84.373
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:84.385
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía 135.006.40
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr/2012	20.210	20.222
COMPRA VENTA	3776	13/nov/2015	81.564	81.576

Registro de : PLANOS

[9 / 14] PLANOS

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016 Número de Inscripción: 21
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3503 Folio Inicial:260
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:285
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde Y/O Comunal: 1. Area total 602,60M2, Area verde y/O Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5,6,7,8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S.A		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3887	25/nov/2015	84.373	84.385

Registro de : FIDEICOMISO

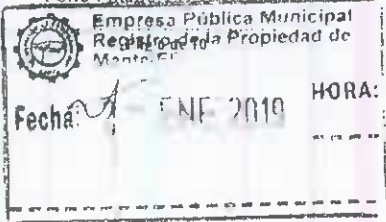
[10 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 19 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7336 Folio Inicial:5.850
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final:6.147

Certificación impresa por :janeth_piguave

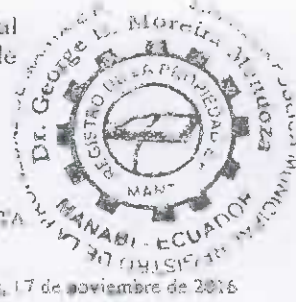
Ficha Registral:59030

miércoles, 02 de enero de 2019 12:52





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Canton Notaría:

MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía HomeLoan S.A., representada por Sra. Maricela Del Consuelo Cajas Palao. La Compañía Fideicomiso Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Boza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000099057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
FIDEICOMISO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	143619	COMPANIA FIDICOMISTO ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul/2016	260	285

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

11 / 14 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 1272

Turno: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7337

Folio Inicial: 42 213

Cópies donde se guarda el original: NOTARIA SEXTIMA

Folio Final: 43 309

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Fideicomiso S.A.

Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1760001690001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA	
DEUDOR	141683	BALZOLA OCTAVIO ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR	800000099057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
FIADOR	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul/2016	260	285

Registro de : FIDEICOMISO

12 / 14 | FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017

Número de Inscripción: 7

Folio Inicial: I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2116

Folio Final: I

Cópies donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

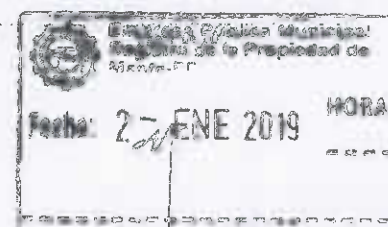
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 02 de marzo de 2017 14:52

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

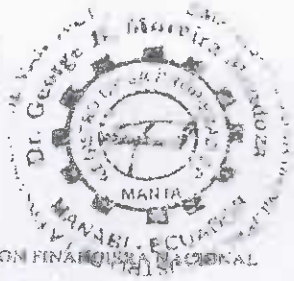



 Dirección Domiciliar
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Managua

Fecha: 14-ENE-2019
 HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.



RESOLUCIÓN	176000309001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA
RESOLUCIÓN	800000000097632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESOLUCIÓN	141683	BALZOLA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA MANTA
RESOLUCIÓN	147622	FIDUCIARIO INMOBILIARIO INTEGRAL	NO DEFINIDO	MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1272	08/dic/2016	42.7.3	42.509

Registro de: **COMPRA VENTA**

[14 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscribió el: jueves, 12 de octubre de 2017

Número de Inscripción: 3178

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Expediente: 2026

Folio inicial: 83.599

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 83.613

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

o.- Observaciones:

COMPRVENTA La Compañía Orongo Cia. Ltda. representada por la Sra. Luví Valeria Leon Alvarez por los derechos que representa como Presidente de dicha compañía. Los inmuebles que consisten en 31 lotes de terreno, ubicados en el Conjunto Habitacional Rana, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que están distribuidos de la siguiente manera: MANZANA A: Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28. MANZANA F: Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000344709	COMPANIA ORONGO CIA. LTDA.		MANTA	
VENDEDOR	800000000000217	COMPANIA HOME LOAN S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	31	07/jul/2016	260	265

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
FIDUCIARIO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	14

Las manifestaciones Registradas que constan en este Libro son las únicas que se reflejan al público que se verifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión en: 12:52:55 del miércoles, 02 de enero de 2018

A petición de: HOMELOAN S.A.

Elaborado por: JANET M. MACAL PIGUAYE FLORES

1594732664

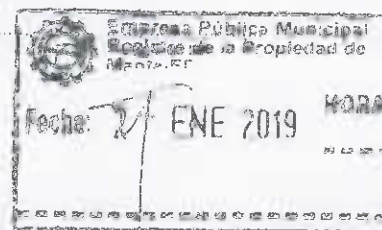


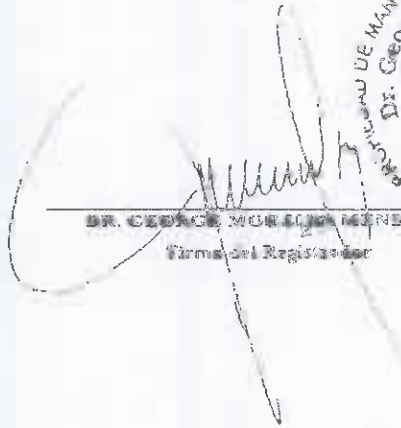
Válido del Certificado 30 días, Excepto
que se demuestre un transcurso de dominio o se
constituya un gravamen.

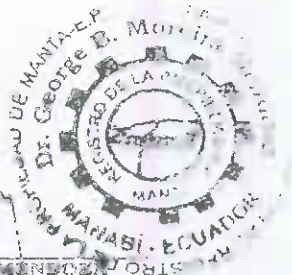
Certificación impresa por: Janet Piguaye

Firma Registrada: 88030

miércoles, 02 de enero de 2018 12:52




Dr. GEORGE MORUA MENDEZ
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Certificación impresa por Jrsph, pizones

Ficha Registral: 59832

miércoles, 01 de enero de 2019 12:52

	
Empresa Pública Municipal	
Registro de la Propiedad de	
450 706 1000 10	
Fecha: ☒ 01/01/2019	HORA: