

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1974

Número de Repertorio: 4551

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1974 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313838854	BALZECA LEON LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1391769172001	ORONGO COMPAÑIA LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254323000	59031	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 28 julio 2023

Fecha generación: viernes, 28 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 4 0 8 7 W X Q Y J X V



Factura: 002-003-000060494



20231308006P02455



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P02455						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2023, (11:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	ORONGO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391769172001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALZECA LEON LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313838854	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7500.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1
2 ...rio

3

4

5

6 ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02455

7 FACTURA NÚMERO: 002-003-000060494

8

9

10

COMPRAVENTA

11

12

QUE OTORGA:

13

LA COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.

14

15

A FAVOR DE:

16

LUIS ALBERTO BALZECA LEON

17

18

CUANTÍA: USD. \$.7.500.00

19

AVALUO CATASTRAL: USD. \$.7.020.00

20

DI DOS COPIAS

21

22

*****IELG*****

23

24

25

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del

26

Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República

27

del Ecuador, hoy día siete de julio del año dos mil veintitrés,

28

ante mi Doctor JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,





1 Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen, por una
2 parte la Compañía ORONGO CIA. LTDA., Representada
3 legalmente por la Ing. MARICELA DEL CONSUELO GINES
4 PALMA, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos
5 cero seis uno cero uno guión uno, en su calidad de GERENTE,
6 tal como lo acredita con la copia del nombramiento adjunto y
7 que se incorpora al protocolo como habilitante. Es de
8 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
9 divorciada, empleada privada; domiciliada en la calle 314 de
10 esta ciudad de Manta, Teléfono 0989785626 y en a quien en
11 adelante se le denominará simplemente como la Compañía
12 "VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor LUIS ALBERTO
13 BALZECA LEON, con cédula de ciudadanía número: uno tres
14 uno tres ocho tres ocho ocho cinco guión cuatro, de
15 nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliado
16 en la calle 314 de esta ciudad de Manta, Teléfono 0984642353
17 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
18 "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad e
19 idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse; y,
20 de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía
21 y certificado de votación de las últimas elecciones otorgado
22 por el Consejo Nacional Electoral del Ecuador. DOY FE. Dichos
23 otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de
24 esta Escritura Pública de Compraventa, la cual procede a
25 celebrar, me entregan una minuta para que lo eleve a
26 Escritura Pública y dice: **SEÑOR/A NOTARIO/A:** En el Registro
27 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de
28 **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas:





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen
2 voluntariamente a celebrar la presente escritura de
3 compraventa, por una parte: ORONGO CIA. LTDA.
4 representada legalmente por la Ing. Maricela Del Consuelo
5 Gines Palma, en su calidad de Gerente con domicilio en la vía
6 circunvalación y calle 314 de la ciudad de manta, correo
7 electrónico dptogerencial@homeloansa.com.ec; teléfono:
8 0989785626, quien se denominara como LA PARTE
9 VENDEDORA, y por otra parte; El Sr. Luis Alberto Balzeca
10 León, con cedula de ciudadanía 1313838854 con domicilio en
11 la vía circunvalación y calle 314 de la ciudad de manta, correo
12 electrónico: balsecaluis99@gmail.com teléfono: 0984642353,
13 quien se denominara como EL COMPRADOR. SEGUNDA.-
14 ANTECEDENTES: Con fecha doce de octubre del dos mil
15 diecisiete, bajo el No 3179, se encuentra inscrita la escritura
16 pública de compraventa de los inmuebles, celebrada el
17 veinticinco de septiembre del dos mil diecisiete, ante la
18 Notaria Publica Sexta del cantón Manta, en la que la
19 COMPAÑÍA HOMELOAN SOCIEDAD ANONIMA, dio en venta a
20 favor de la COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA., representada
21 legalmente por la señora LUVI VALERIA LEON ALVAREZ, por
22 los derechos que representa como Presidente de la compañía,
23 los inmuebles que consisten en 31 lotes de terreno, ubicados
24 en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato de la
25 parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabi, los
26 mismos que están distribuidos de la siguiente manera:
27 MANZANA A: lotes
28 07,08,09,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27



3



1 y 28. MANZANA F: lotes : 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09,
2 10, 11. Dentro de esta compraventa consta el bien inmueble
3 signado como lote número VEINTITRES (23) de la manzana
4 A, del Conjunto Habitacional Rania circunscrito dentro de las
5 siguientes medidas y linderos: FRENTE: CON 7,50 METROS Y
6 CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: CON 7,50 METROS Y
7 CERRAMIENTO DE URBANIZACION, COSTADO DERECHO:
8 13,00 METROS Y LOTE No. 24. COSTADO IZQUIERDO: 13,00
9 METROS Y LOTE No. 22. AREA TOTAL: 97,50 M2. TERCERA.-
10 COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos LA PARTE
11 VENDEDORA, da en venta y perpetua enajenación a favor de
12 EL COMPRADOR, el bien inmueble que consiste en: Solar lote
13 número VEINTITRES (23) de la manzana A, del Conjunto
14 Habitacional Rania con las siguientes medidas y linderos :
15 FRENTE: CON 7,50 METROS Y CALLE PLANIFICADA; ATRÁS:
16 CON 7,50 METROS Y CERRAMIENTO DE URBANIZACION
17 COSTADO DERECHO: 13,00 METROS Y LOTE No. 24. COSTADO
18 IZQUIERDO: 13,00 METROS Y LOTE No. 22. AREA TOTAL:
19 97,50 M2. Con clave catastral 3254323000. Así como con
20 todos los demás derechos que le sean anexos, y todo lo que
21 se considere inmueble por naturaleza o destinación o por
22 cualquier otra forma establecida en el Código Civil, venta que
23 se la realiza como cuerpo cierto a pesar de haberse
24 determinado cabida y linderos, sin reserva de ninguna
25 naturaleza; o de nombre. LA PARTE VENDEDORA responderá
26 por el saneamiento por evicción. CUARTA. - PRECIO: El precio
27 de esta COMPRAVENTA las partes lo han pactado en SIETE
28 MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 AMERICA (US \$7.500,00); valor que se cancelaría de la forma
2 establecida de común acuerdo por las partes es decir de
3 contado. LA PARTE VENDEDORA declara que, al haber recibido
4 la totalidad del justo precio, nada tiene que reclamar al
5 COMPRADOR, ni ahora ni en el futuro y que renuncia
6 expresamente desde ya a cualquier acción de nulidad, acción
7 rescisoria y resolutoria o de cualquier naturaleza, que pretenda
8 dejar sin efecto, rescindir, anular, etcétera este contrato, pues
9 esta venta la realiza en seguridad de sus intereses. QUINTA.-
10 SANEAMIENTO: LA PARTE VENDEDORA manifiesta que sobre
11 los inmuebles materia de la presente compraventa y que fueron
12 descritos en la cláusula tercera, no pesa ningún gravamen,
13 embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio
14 como consta del certificado conferido por el señor Registrador
15 de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, y
16 desde LA PARTE VENDEDORA se sujeta al saneamiento por
17 evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. SEXTA.-
18 EL COMPRADOR declara que recibe el inmueble materia de este
19 contrato, a su entera satisfacción, no teniendo nada que
20 reclamar ni de presente ni de futuro a la PARTE VENDEDORA,
21 no obstante lo expresado, LA PARTE VENDEDORA responderá
22 al COMPRADOR en los términos señalados en el numeral tres
23 del artículo mil novecientos treinta y siete del Código Civil.
24 SÉPTIMA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO: Conformes las
25 partes con el precio pactado y forma de pago, LA PARTE
26 VENDEDORA transfiere a favor del COMPRADOR el dominio y
27 posesión del inmueble que se vende por este instrumento
28 público, con todos sus servicios, entradas, salidas, usos





1 costumbres, servidumbres, instalaciones y más derechos
2 reales anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando
3 **EL COMPRADOR** la venta y transferencia del dominio por estar
4 hecha en seguridad de sus intereses, declarando que reciben
5 el inmueble materia de este contrato por lo que manifiestan su
6 conformidad. **OCTAVA.- GASTOS Y AUTORIZACIÓN PARA**
7 **INSCRIBIR:** Los impuestos y gastos que demande la
8 celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el
9 Registro de la Propiedad, son de cuenta del **COMPRADOR**, a
10 excepción de los impuestos de plusvalía, que de haberlo, serán
11 de cuenta de **LA PARTE VENDEDORA**, quien faculta al
12 comprador para que por sí o interpuesta persona alcance y
13 obtenga la inscripción del presente instrumento en el Registro
14 de la Propiedad. **NOVENA.- ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y**
15 **TRÁMITE:** Las partes declaran que aceptan la presente
16 escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos
17 intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro
18 reclamo alguno que formular por este, y por ningún otro
19 concepto.- Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten
20 a la decisión de los Jueces de lo Civil del Cantón Manta provincia
21 de Manabí, Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás
22 cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.-
23 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman,
24 la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
25 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos
27 y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz



Ficha Registral-Bien Inmueble

59031



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015023
Certifico hasta el día 2023-06-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3254323000

Fecha de Apertura: sábado, 17 septiembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 23 MZ. A CONJUNTO HABITACIONAL RANIA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE NUMERO 23 DE LA MANZANA A DEL CONJUNTO HABITACIONAL RANIA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS. FRENTE: 7,50m calle planificada ATRAS: 7,50m cerramiento de la urbanizacion COSTADO DERECHO: 13,00m lote numero 24 COSTADO IZQUIERDO: 13,00m lote numero 22 AREA TOTAL: 97,50 m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	625 viernes, 09 mayo 1986	1706	1708
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657 jueves, 25 marzo 1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801 lunes, 16 marzo 2009	13588	13599
COMPRA VENTA	ACLARACION	629 viernes, 19 marzo 2010	10981	10987
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRVENTA	875 lunes, 19 abril 2010	15155	15169
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054 lunes, 23 abril 2012	20210	20222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776 viernes, 13 noviembre 2015	81564	81576
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3887 miércoles, 25 noviembre 2015	84373	84385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21 jueves, 07 julio 2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19 jueves, 08 diciembre 2016	5850	6147
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272 jueves, 08 diciembre 2016	42213	42509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7 martes, 04 abril 2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	415 martes, 04 abril 2017	10865	11164
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3179 jueves, 12 octubre 2017	83599	83813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRVENTA





Inscrito el: viernes, 09 mayo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 mayo 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados. O sea una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS y calle dejada por la Compañía vendedora, por atrás igual medida de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS, con estero seco y terrenos de la vendedora; por el costado derecho SESENTA METROS y terrenos de varios propietarios; y, por el costado izquierdo OCHENTA METROS y terrenos de Auro Rafael Delgado y José Laureano Velez Garcia, lote de terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 25 marzo 1993

Número de Inscripción : 657

Folio Inicial: 478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1195

Folio Final : 478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 marzo 2009

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 13588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1547

Folio Final : 13599

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, , intermediaciones de la Ciudadela Municipal urbirrios, El terreno tenía una superficie total de Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo



que actualmente cuenta el citado predio, se realizo una inspeccion espectral al sitio determinandose lote de terreno que tiene una sup. de Dieciseis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle publica Por atras, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cia. Jolcijos Costado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 14] ACLARACION

Inscrito el: viernes, 19 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura publica de compraventa que menciona en los antecedente se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los unicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningun derecho ni accion pendiente por lo tanto la venta se la realizo como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia. Ratificación, Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vincés y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los unicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 14] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 abril 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resciliacion de un Contrato de Aclaratoria y Ratificación de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------





CAUSANTE	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 23 abril 2012

Número de Inscripción : 1054

Folio Inicial: 20210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2230

Folio Final : 20222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce. POR ATRÁS: Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] CONVALIDACIÓN

Inscrito el: viernes, 13 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3776

Folio Inicial: 81564

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9379

Folio Final : 81576

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3887

Folio Inicial: 84373

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9641

Folio Final : 84385



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 noviembre 2015
 Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía 135.006.40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 14] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 07 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde Y/O Comunal: 1. Area total 602,60M2, Area verde y/O Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5, 6, 7, 8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 14] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Bozza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 14] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Número de Inscripción : 1272

Número de Repertorio: 7337

Folio Inicial: 42213

Folio Final: 42506





Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
DEUDOR	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[12 / 14] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 abril 2017

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2116

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACION ACTUAL - RESTITUYENTE	COMPAÑIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
RESTITUYENTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESTITUYENTE	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 14] RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 04 abril 2017

Número de Inscripción : 415

Folio Inicial: 10865

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2117

Folio Final : 11164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164,68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno. Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR.



la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual todo vuelve a su estado anterior
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESCILIANTE	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
RESCILIANTE	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA
RESCILIANTE	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[14 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: **jueves, 12 octubre 2017**

Número de Inscripción : **3179**

Folio Inicial: **83599**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **8086**

Folio Final : **83813**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 25 septiembre 2017**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Orongo Cia. Ltda. representada por la Sra. Luvi Valeria Leon Alvarez por los derechos que representa como Presidente de dicha compañía. Los inmuebles que consisten en 31 lotes de terreno, ubicados en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que están distribuidos de la siguiente manera: MANZANA A: Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28. MANZANA F: Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

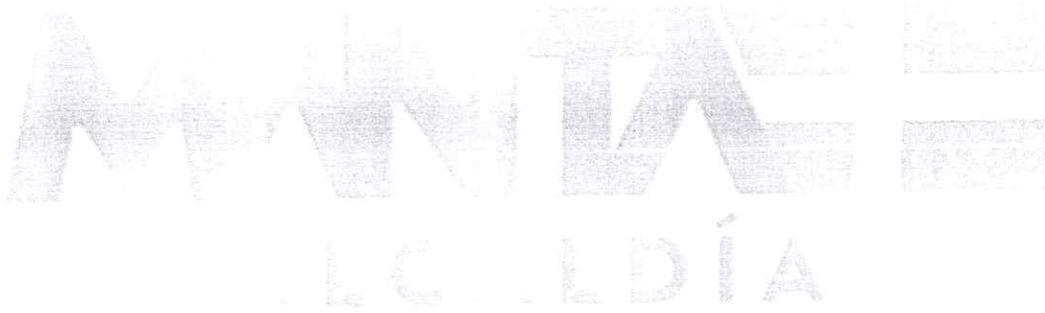
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **ORONGO CIA. LTDA.**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015023 certifico hasta el día 2023-06-04, la Ficha Registral Número: 59031.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 58 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 7 7 3 Q C B H L E S



Nº 062023-093192

Manta, lunes 05 junio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORONGO CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391769172001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 05 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194049SI4PA62

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-092553

N° ELECTRÓNICO : 226903

Fecha: 2023-05-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-43-23-000

Ubicado en: CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-23



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 97.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391769172001	COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,020.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,020.00

SON: SIETE MIL VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193404813XQJX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-02 09:33:07



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/151759

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/06/2023

Por: 20.46

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/06/2023

Contribuyente: ORONGO CIA LTDA

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391769172001

Teléfono: 0967352511

Correo: israelcapricornio@gmail.com

Dirección: Manta 2000 y NULL

Detalle:

Representante legal: BALZECA LEON LUIS ALBERTO ID: 1313838854

Base Imponible: 3600.0

VE-515075



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORONGO CIA LTDA

Identificación: 1391769172001

Teléfono: 0967352511

Correo: israelcapricornio@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Identificación: 1313838854

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/10/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-43-24-000

7,020.00

97.50

CONJ.HAB.RANIAMZALT24

7,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	20.46	0.00	0.00	20.46
Total=>		20.46	0.00	0.00	20.46

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	7,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,900.00
DIFERENCIA BRUTA	3,600.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,600.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,005.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,595.00
IMP. CAUSADO	19.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	20.46





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468969

Contribuyente
 COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA.

Identificación
 13xxxxxxxx2001

Control
 000003105

Nro. Título
 468969

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-06-20 **Expiración** 2023-07-20

Descripción Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-25-43-23-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-20 10:05:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO
 (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA
 CUENCA VINCES**



ORONGO CIA. LTDA.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los ocho días del mes de junio del dos mil veintitres, en la sede social de la Compañía ORONGO CIA. LTDA. Ubicada en la avenida circunvalación y calle 314 siendo las diez horas, se reunieron los siguientes socios:

Sra. Blanca Lilia Balceca Ortiz socia
Sr. Luis Alberto Balceca Leon socio

En sección extraordinaria de la Junta General Universal Extraordinaria se reúnen para tratar el siguiente orden del día: Conocer y aceptar que la compañía ORONGO CIA. LTDA. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 23 mz A del conjunto habitacional Rania al Sr. LUIS ALBERTO BALZECA LEON

Preside la junta Ing. Maricela Gines Palma y actuando como secretario el Abg. Israel Balceca Armijo

El Presidente declara válidamente instalada la Junta General y pide al secretario designado por la junta, que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la ley de compañías, se de lectura al orden del día. El Secretario Conocer y aceptar que la compañía ORONGO CIA. LTDA. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 23 mz A del conjunto habitacional Rania al Sr. LUIS ALBERTO BALZECA LEON, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

FRENTE: CON 7.50 METROS Y CALLE PLANIFICADA

ATRÁS: CON 7.50 METROS Y CERRAMIENTO DE URBANIZACION

COST. DERECHO: CON 13.00 METROS Y LOTE # 24

COST. IZQUIERDO: CON 13.00 METROS Y LOTE # 22

AREA TOTAL: 97.50M2

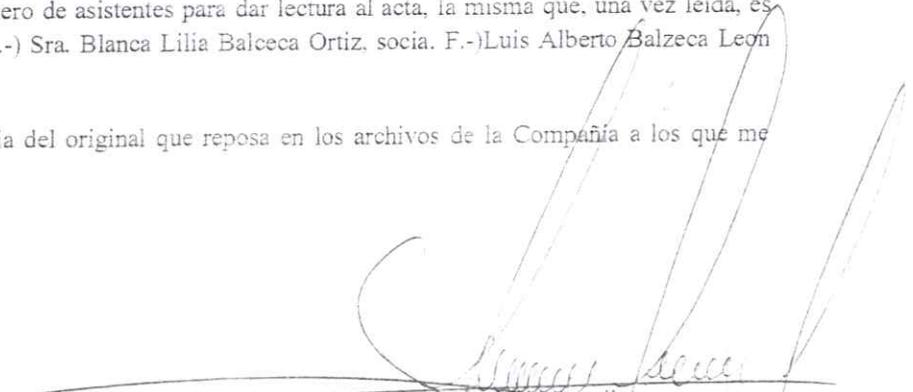
No habiendo otro punto de que tratar. Y una vez aceptada en forma unánime la compraventa, se autoriza a la Ing. Maricela del Consuelo Gines Palma, en calidad de Gerente y representante legal de la Compañía para que solicite y suscriba cuanto documento fuera necesario.

Se reinstalará la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por F.-) Sra. Blanca Lilia Balceca Ortiz, socia. F.-) Luis Alberto Balceca Leon socio

Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Compañía a los que me remito su caso de ser necesario.

Manta, ocho de junio del 2023


Ing. Maricela Gines Palma
Gerente
Presidente de Junta
ORONGO CIA. LTDA.


Sr. Israel Balceca Armijo
Secretario





Manta, 16 de junio de 2023

CERTIFICACIÓN

A través de la presente certifico que el lote 23 de la manzana A del Conjunto Habitacional Rania se encuentra al día hasta la presente fecha en el pago correspondiente a alcuotas y mantenimiento del conjunto.

El interesado puede hacer uso del presente certificado como creyere necesario.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mayte Pierina Chóez Rodríguez".

Lic. Mayte Pierina Chóez Rodríguez
Administradora Provisional Conjunto Habitacional "RANIA"
Telf.: 0995753747
Dir.: Calle 314 diagonal al colegio réplica manta.
Email: pierina.choez@gmail.com
raniaconjuntohabitacional@gmail.com



Razón Social
ORONGO CIA. LTDA.

Número RUC
1391769172001



Representante legal
• GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
07/01/2010	17/03/2021	07/12/2009
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
07/12/2009	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Calle: AV. CIRCUNVALACION **Número:** S/N **Intersección:** URBIRRIOS **Código postal:** 130212 **Número de piso:** 0 **Referencia:** DIAGONAL AL COMPLEJO HABITACIONAL RANIA

Medios de contacto

Celular: 0988047845 **Teléfono trabajo:** 052677750 **Email:** dptocontable@homeloansa.com.ec

Actividades económicas

- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- M71102201 - ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
1	0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA



Razón Social
ORONGO CIA. LTDA.

Número RUC
1391769172001

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS – ADI.



i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR1687192612397482
Fecha y hora de emisión: 19 de junio de 2023 11:36
Dirección IP: 181.39.226.195

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Manta, 23 de enero del 2023

Ing.

MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
Ciudad.-

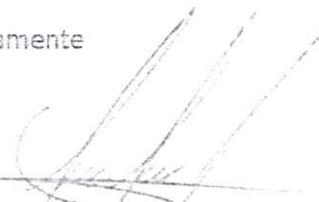


De mis consideraciones:

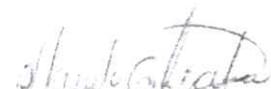
Cumple con informarle por medio del presente que la junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., celebrada el día 23 de enero del 2023, tuvo el acierto de nombrarla GERENTE, por el periodo de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo usted ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los estatutos sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 de octubre del 2009, ante la notaria primera encargada, Abg. Vielka Reyes Vincés del cantón Manta; aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo, mediante resolución No. SC.DIC.P.09000615, el 1 de Diciembre del 2009; e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, bajo No 1014, y anotado en el repertorio General con el No. 1965, el 7 de Diciembre del 2009

Atentamente


Abg. Israel Balzeca Armijo
SECRETARIO
ORONGO CIA. LTDA.

Acepto el cargo de GERENTE, de ORONGO CIA. LTDA., para el cual he sido elegida para el periodo de DOS AÑOS., Manta, 23 de enero del 2023.


Ing. Maricela Del Consuelo Gines Palma
C.C.1312061011
Código Dactilar: V4443V4444





TRÁMITE NÚMERO: 227
6954628LJLSIQA*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	171
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/03/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	214
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ORONGO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
IDENTIFICACIÓN	1312061011
CARGO:	GERENTE
PERÍODO (Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1014, REP # 1965, FECHA. 07/12/2009; (REV RB) ELB. DA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 3 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2023



HORACIO ORDOÑEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL

N° 17026658

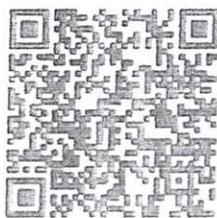
Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 28 de mayo del 2023

Al ciudadano/a: **BALZECA LEON LUIS ALBERTO**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1313838854; se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023; este documento es **VÁLIDO POR 112 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



Cod: 5ERNJ2E4J6GQJG

MSc. Santiago Vallejo Vásquez
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 23 de mayo de 2023





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312061011

Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.ANL.SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Manabito Palma
Manabito Palma



N° de certificado: 230-893-55158



230-893-55158

Ing. Carlos Echeverria

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
MANTUA - CANTÓN PORTOVIEJO



IDENTIFICACION
SUPERIOR
CÉDULA DE CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



IDENTIFICACION SUPERIOR
CÉDULA DE CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
GINES HIDALGO ITALO DEL VIER
CÉDULA DE CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2014-10-21
FECHA DE EXPIRACION
2024-10-21

V44439/002



000589872

[Signature]
DUEÑO GENERAL

[Signature]
FRANCO DEL REGISTRO

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N° 56417024



PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **PORTOVIEJO**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **PICOAZA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0006 FEMENINO**



CCN: **1312061011**

GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que otorga cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Signature]
E. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 JUL 2023

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313838854

Nombres del ciudadano: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON ALVAREZ LUVI VALERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-893-55071



235-893-55071

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131383885-4



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BALZECA LEON LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MARABU
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON ALVAREZ LUI VALERIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2017-10-02

FECHA DE EXPIRACION
2027-10-02

14343A2222

BO-41110E




DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 07 JUL 2023 

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y
2 firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6


ING. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA

7

C.C. No. 131206101-1

8

GERENTE DE LA CIA. ORONGO CIA. LTDA.

9

RUC. No. 1391769172001

10

11

12


LUIS ALBERTO BALZECCA LEON

14

C.C. No. 131383885-4

15

16

17

18


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

23

24

Manta, a 07-07-2017

25


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28



El nota



7

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/151272

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/06/2023

Por: 20.46

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/06/2023

Contribuyente: ORONGO CIA LTDA

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391769172001 Teléfono: 0967352511 Correo: israelcapricornio@gmail.com

Dirección: Manta 2000 y NULL

Detalle:

Representante legal: BALZECA LEON LUIS ALBERTO ID: 1313838854

Base Imponible: 3600.0

VE-589965



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORONGO CIA LTDA

Identificación: 1391769172001 Teléfono: 0967352511

Correo: israelcapricornio@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Identificación: 1313838854 Teléfono: 0984642353

Correo: balzecaluis99@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-43-23-000	7,020.00	97.50	CONJ.HAB.RANIAMZALT23	7,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	20,46	0,00	0,00	20,46
Total=>		20.46	0.00	0.00	20.46

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	7,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,900.00
DIFERENCIA BRUTA	3,600.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,600.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,005.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,595.00
IMP. CAUSADO	19.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	20.46

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/151271
DE ALCABALAS**

Fecha: 07/06/2023

Por: 97.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/06/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-489965

Tradente-Vendedor: ORONGO CIA LTDA

Identificación:

1391769172001

Teléfono: 0967352511

Correo: israelcapricornio@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Identificación: 1313838854

Teléfono: 0984642353

Correo: balzecaluis99@hotmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 12/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-43-23-000	7,020.00	97.50	CONJ.HAB.RANIAMZALT23	7,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	75.00	0.00	0.00	75.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.50	0.00	0.00	22.50
Total=>		97.50	0.00	0.00	97.50

Saldo a Pagar

N° 062023-094190

Manta, viernes 16 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-43-23-000 perteneciente a COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA. con C.C. 1391769172001 ubicada en CONJ.HAB.RANIA MZ A LT-23 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,020.00 SIETE MIL VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,500.00 SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1950639Y6YGMV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094260

Manta, viernes 16 junio 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-43-24-000 perteneciente a COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA. . con C.C. 1391769172001 ubicada en CONJ.HAB.RANIA MZ A LT--24 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,020.00 SIETE MIL VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,500.00 SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 16 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



195133MPF7YLQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/151758
 DE ALCABALAS**

Fecha: 07/06/2023

Por: 97.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/06/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORONGO CIA LTDA

Identificación: 1391769172001

Teléfono: 0967352511

Correo: israelcapricornio@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Identificación: 1313838854

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:

VE-415075



PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		
	3-25-43-24-000	7,020.00	97.50	CONJ.HAB.RANIAMZALT24	7,500.00	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monte	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	75.00	0.00	0.00	75.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.50	0.00	0.00	22.50
Total=>		97.50	0.00	0.00	97.50

Saldo a Pagar

