

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3201

Número de Repertorio: 7631

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3201 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312061011	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO	COMPRADOR
1391769172001	ORONGO COMPAÑIA LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254326000	58840	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 01 diciembre 2023

Fecha generación: viernes, 01 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000065435



20231308006P04116

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P04116					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ORONGO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391769172001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ALBERTO BALZECA LEON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312061011	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7020.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P04116**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000065435**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

LA COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.

9

A FAVOR DE:

10

MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA

11

CUANTÍA: USD. \$.7.500.00

12

DI DOS COPIAS

13

*****IELG*****

14

En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,

15

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de noviembre del

16

año dos mil veintitrés, ante mi Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,

17

Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen, por una parte la Compañía

18

ORONGO CIA. LTDA., Representada legalmente por el señor **LUIS ALBERTO**

19

BALZECA LEON, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres ocho

20

tres ocho ocho cinco guión cuatro, en su calidad de **PRESIDENTE**, tal como lo acredita

21

con la copia del nombramiento adjunto y que se incorpora al protocolo como habilitante,

22

domiciliado en la ciudad de Quito, Teléfono 0984642353 y en a quien en adelante se le

23

denominará simplemente como la Compañía “**VENDEDORA**”; y, por otra parte, la

24

Ingeniera **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, divorciada, con cédula

25

de ciudadanía número: uno tres uno dos cero seis uno cero uno guion uno, domiciliada

26

en el Sector de Manta 2000 de esta ciudad de Manta, Teléfono 0988047845 y a quien

27

en adelante se le denominará simplemente como la “**COMPRADORA**”. Los

28

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad e idóneos,





1 legalmente capaces para contratar y obligarse, y, de haberme presentado sus respectivas
2 cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones otorgado por
3 el Consejo Nacional Electoral del Ecuador. DOY FE. Dichos otorgantes con amplia
4 libertad en los efectos y resultados de esta Escritura Pública de Compraventa, la cual
5 procede a celebrar, me entregan una minuta para que lo eleve a Escritura Pública y dice:
6 **SEÑORA/A NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer
7 constar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
8 **COMPARECIENTES:** Comparecen libre y voluntariamente a celebrar la presente
9 escritura de compraventa, por una parte: ORONGO CIA. LTDA. representada legalmente
10 por el Sr. Luis Alberto Balzeca Leon, en su calidad de Presidente con domicilio en la
11 ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de manta, correo electrónico
12 balzecaluis99@gmail.com. ; teléfono: 0984642353, quien se denominara como LA
13 PARTE VENDEDORA, y por otra parte; La ing. Maricela Del Consuelo Gines Palma,
14 con cedula de ciudadanía 1312061011 con domicilio en el sector de Manta 2000 de esta
15 ciudad de manta, correo electrónico: maricelagines@hotmail.com teléfono: 0988047845,
16 quien se denominara como EL COMPRADOR. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**
17 Con fecha doce de octubre del dos mil diecisiete, bajo el No 3179, se encuentra inscrita
18 la escritura pública de compraventa de los inmuebles, celebrada el veinticinco de
19 septiembre del dos mil diecisiete, ante la Notaria Publica Sexta del cantón Manta, en la
20 que la COMPAÑÍA HOMELOAN SOCIEDAD ANONIMA, dio en venta a favor de la
21 COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA., representada legalmente por la señora LUVI
22 VALERIA LEON ALVAREZ, por los derechos que representa como Presidente de la
23 compañía, los inmuebles que consisten en 31 lotes de terreno, ubicados en el Conjunto
24 Habitacional Rania, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de
25 Manabí, los mismos que están distribuidos de la siguiente manera: MANZANA A: lotes
26 07,08,09,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 y 28. MANZANA F: lotes :
27 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11. Dentro de esta compraventa consta el bien
28 inmueble signado como lote número VEINTISEIS (26) de la manzana A, del Conjunto





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Habitacional Rania circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE:
2 CON 7,50 METROS Y CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: CON 7,50 METROS
3 CERRAMIENTO DE URBANIZACION, COSTADO DERECHO: 13,00 METROS Y
4 LOTE No. 27. COSTADO IZQUIERDO: 13,00 METROS Y LOTE No. 25. ÁREA
5 TOTAL: 97,50 M2. TERCERA.- COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos
6 LA PARTE VENDEDORA, da en venta y perpetua enajenación a favor de EL
7 COMPRADOR, el bien inmueble que consiste en: Solar lote número VEINTISEIS (26)
8 de la manzana A, del Conjunto Habitacional Rania con las siguientes medidas y linderos
9 FRENTE: CON 7,50 METROS Y CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: CON 7,50
10 METROS Y CERRAMIENTO DE URBANIZACION, COSTADO DERECHO: 13,00
11 METROS Y LOTE No. 27. COSTADO IZQUIERDO: 13,00 METROS Y LOTE No. 25.
12 AREA TOTAL: 97,50 M2. Con clave catastral 3254326000. Así como con todos los
13 demás derechos que le sean anexos, y todo lo que se considere inmueble por naturaleza
14 o destinación o por cualquier otra forma establecida en el Código Civil, venta que se la
15 realiza como **cuerpo cierto** a pesar de haberse determinado cabida y linderos, sin
16 reserva de ninguna naturaleza; o de nombre. LA PARTE VENDEDORA responderá
17 por el saneamiento por evicción. CUARTA.- PRECIO: El precio de esta
18 COMPRAVENTA las partes lo han pactado en SIETE MIL QUINIENTOS
19 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$7.500,00); valor que
20 se cancelaría de la forma establecida de común acuerdo por las partes es decir de
21 contado. LA PARTE VENDEDORA declara que, al haber recibido la totalidad del justo
22 precio, nada tiene que reclamar al COMPRADOR, ni ahora ni en el futuro y que renuncia
23 expresamente desde ya a cualquier acción de nulidad, acción rescisoria y resolutoria o de
24 cualquier naturaleza, que pretenda dejar sin efecto, rescindir, anular, etcétera este contrato,
25 pues esta venta la realiza en seguridad de sus intereses. QUINTA.- SANEAMIENTO:
26 LA PARTE VENDEDORA manifiesta que sobre los inmuebles materia de la presente
27 compraventa y que fueron descritos en la cláusula tercera, no pesa ningún gravamen,
28 embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio como consta del certificado





1 conferido por el señor Registrador de la Propiedad, que se agrega como documento
2 habilitante, y desde **LA PARTE VENDEDORA** se sujeta al saneamiento por evicción y
3 vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- EL COMPRADOR** declara que
4 recibe el inmueble materia de este contrato, a su entera satisfacción, no teniendo nada que
5 reclamar ni de presente ni de futuro a la **PARTE VENDEDORA**, no obstante lo expresado,
6 **LA PARTE VENDEDORA** responderá al **COMPRADOR** en los términos señalados en
7 el numeral tres del artículo mil novecientos treinta y siete del Código Civil. **SÉPTIMA.-**
8 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Conformes las partes con el precio pactado y
9 forma de pago, **LA PARTE VENDEDORA** transfiere a favor del **COMPRADOR** el
10 dominio y posesión del inmueble que se vende por este instrumento público, con todos sus
11 servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, instalaciones y más derechos
12 reales anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando **EL COMPRADOR** la venta
13 y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus intereses, declarando que
14 reciben el inmueble materia de este contrato por lo que manifiestan su conformidad.
15 **OCTAVA.- GASTOS Y AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los impuestos y
16 gastos que demande la celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el
17 Registro de la Propiedad, son de cuenta del **COMPRADOR**, a excepción de los impuestos
18 de plusvalía, que de haberlo, serán de cuenta de **LA PARTE VENDEDORA**, quien
19 faculta al comprador para que por sí o interpuesta persona alcance y obtenga la inscripción
20 del presente instrumento en el Registro de la Propiedad. **NOVENA. - ACEPTACIÓN,**
21 **JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura
22 por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no
23 tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este, y por ningún otro concepto.-
24 Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil
25 del Cantón Manta provincia de Manabí. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás
26 cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Israel
27 Balzeca Armijo, Matrícula Numero 13-2021-259 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la
28 minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos



Ficha Registral-Bien Inmueble

58840

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020542
Certifico hasta el día 2023-07-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3254326000
Fecha de Apertura: lunes, 12 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE 26 MZ. A Conjunto Habitacional Rania

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero 26 de la manzana A ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos, con una Area total : 97,50 m2.

Frente: 7,50m.- calle planificada.

Atras: 7,50m.- Cerramiento de la urbanizacion.

Derecho: 13,00 m.- Lote N.- 27.

Izquierdo: 13,00m.- Lote N.- 25.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625 viernes, 09 mayo 1986	1706	1708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657 jueves, 25 marzo 1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801 lunes, 16 marzo 2009	13588	13599
COMPRA VENTA	ACLARACION	629 viernes, 19 marzo 2010	10981	10987
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	875 lunes, 19 abril 2010	15155	15169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054 lunes, 23 abril 2012	20210	20222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776 viernes, 13 noviembre 2015	81564	81576
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887 miércoles, 25 noviembre 2015	84373	84385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21 jueves, 07 julio 2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19 jueves, 08 diciembre 2016	5850	6147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272 jueves, 08 diciembre 2016	42213	42509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7 martes, 04 abril 2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA	415 martes, 04 abril 2017	10865	11194





DE ENAJENAR Y GRAVAR

COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

3179 Jueves, 12 octubre 2017

83599

83813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 14] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1986

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MONTECRISTI**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 mayo 1986

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 625

Folio Inicial: 1706

Número de Repertorio: 973

Folio Final : 1708

a.-Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados. O sea una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS y calle dejada por la Compañía vendedora, por atrás igual medida de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS, con estero seco y terrenos de la vendedora; por el costado derecho SESENTA METROS y terrenos de varios propietarios; y, por el costado izquierdo OCHENTA METROS y terrenos de Auro Rafael Delgado y José Laureano Velez Garcia, lote de terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 14] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: jueves, 25 marzo 1993

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 1993

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 657

Folio Inicial: 478

Número de Repertorio: 1195

Folio Final : 478

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 14] **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: lunes, 16 marzo 2009

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 13588

Número de Repertorio: 1547

Folio Final : 13599

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Fecha Resolución:



a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, en las inmediaciones de la Ciudadela Municipal Urbirrios, El terreno tenía una superficie total de Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado predio, se realizó una inspección respectiva al sitio determinándose lote de terreno que tiene una sup. de Dieciséis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle pública Por atrás, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cia. Jolcijos Costado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] ACLARACION

Inscrito el: viernes, 19 marzo 2010

Número de Inscripción : 629

Folio Inicial: 10981

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Final : 10987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura pública de compraventa que menciona en los antecedentes se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los únicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningún derecho ni acción pendiente por lo tanto la venta se la realizó como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura pública en referencia. Ratificación. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vines y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los únicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 abril 2010

Número de Inscripción : 875

Folio Inicial: 15155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2034

Folio Final : 15169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2010

Fecha Resolución:





a.-Observaciones:

Resciliacion de un Contrato de Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Lunes, 23 abril 2012

Número de Inscripción : 1054

Folio Inicial: 20210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2230

Folio Final : 20222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce. POR ATRÁS: Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] CONVALIDACIÓN

Inscrito el: viernes, 13 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3776

Folio Inicial: 81564

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9379

Folio Final : 81576

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[8 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 noviembre 2015

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía 135.006.40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 3887
Número de Repertorio: 96411

Folio Inicial: 84373
Folio Final: 84385



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[9 / 14] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 07 julio 2016

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde Y/O Comunal: 1. Area total 602,60M2; Area verde y/O Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5, 6, 7, 8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial : 260

Número de Repertorio: 3503

Folio Final : 285

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.		MANTA

Registro de : **FIDEICOMISO**

[10 / 14] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2016

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEPTIMA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía Homeloan S.A, representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S..A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Bozza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 5850

Número de Repertorio: 7336

Folio Final : 6147

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**





[11 / 14] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: Jueves, 08 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1272

Folio Inicial: 42213

Número de Repertorio: 7337

Folio Final : 42509

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA
DEUDOR	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA
DEUDOR	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[12 / 14] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 abril 2017

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2116

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACION ACTUAL - RESTITUYENTE	COMPANIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	COMPANIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
RESTITUYENTE	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESTITUYENTE	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 14] RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 04 abril 2017

Número de Inscripción : 415

Folio Inicial: 10865

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2117

Folio Final : 11164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición

Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno. Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR, la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual todo vuelve a su estado anterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESCILIANTE	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
RESCILIANTE	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA
RESCILIANTE	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**
[14 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: **jueves, 12 octubre 2017**

Número de Inscripción : **3179**

Folio Inicial: **83599**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **8086**

Folio Final : **83813**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEXTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 25 septiembre 2017**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Orongo Cia. Ltda. representada por la Sra. Luvi Valeria Leon Alvarez por los derechos que representa como Presidente de dicha compañía. Los inmuebles que consisten en 31 lotes de terreno, ubicados en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que están distribuidos de la siguiente manera: MANZANA A: Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 26, 27 y 28. MANZANA F: Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 10, 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **ORONGO CIA. LTDA.**

Conforme a la Orden de Trabajo: **WEB-23020542** certifico hasta el día 2023-07-28, la Ficha Registral Número: **58840.**





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 4 8 2 S N H V I 3 X



Página 8/8- Ficha nro 58840

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Nº 112023-105147
Manta, martes 21 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORONGO CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391769172001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

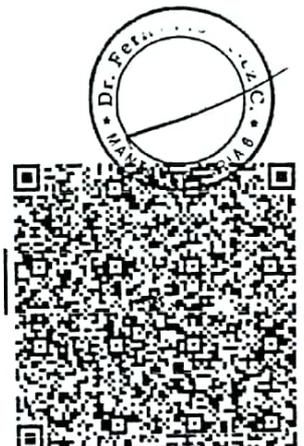
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106066OWEJVEM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072023-097339

Nº ELECTRÓNICO : 228112



Fecha: 2023-07-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-43-26-000

Ubicado en: CONJ.HAB.RANIA MZ- A LOTE 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 97.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391769172001	COMPANIA ORONGO CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,020.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,020.00

SON: SIETE MIL VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

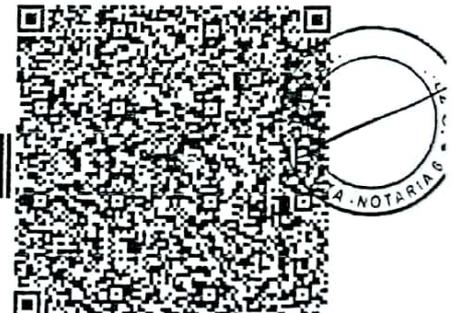
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1982184OERSSF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 10:25:35

Nº 092023-100955
Manta, lunes 25 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-43-26-000 perteneciente a COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA. con C.C. 1391769172001 ubicada en CONJ.HAB.RANIA MZ- A LOTE 26 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,020.00 SIETE MIL VEINTE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,500.00 SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

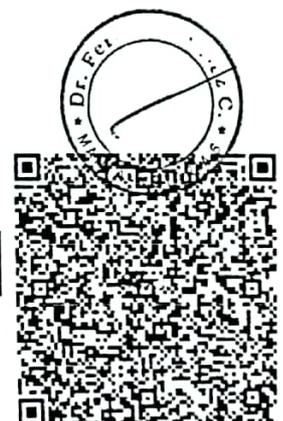
*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101849IWHHEOJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/186012

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 14/09/2023

Por: 20.01

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/09/2023

Contribuyente: ORONGO CIA. LTDA.

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391769172001 **Teléfono:** 0967352511 **Correo:** israelcapricornio@gmail.com

Dirección: Manta 2000 y NULL

Detalle:

Representante legal: BALZECA LEON LUIS ALBERTO **ID:** 1313838854

Base Imponible: 3600.0

VE-246046



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORONGO CIA. LTDA.

Identificación: 1391769172001 **Teléfono:** 0967352511

Correo: israelcapricornio@gmail.com

Adquiriente-Comprador: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Identificación: 1312061011

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-43-26-000	7,020.00	97.50	CONJ.HAB.RANIAMZALOTE26	7,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	20.01	0.00	0.00	20.01
Total=>		20.01	0.00	0.00	20.01

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	7,500.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,900.00
DIFERENCIA BRUTA	3,600.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,600.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	900.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,700.00
IMP. CAUSADO	29.01
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
TOTAL A PAGAR	20.01



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/186011
DE ALCABALAS

Fecha: 14/09/2023

Por: 97.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 14/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-146046

Tradente-Vendedor: ORONGO CIA. LTDA.

Identificación:
1391769172001

Teléfono: 0967352511

Correo: israelcapricornio@gmail.com



Adquiriente-Comprador: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Identificación: 1312061011 **Teléfono:** N/A

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/10/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-43-26-000	7,020.00	97.50	CONJ.HAB,RANIAMZALOTE26	7,500.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	75.00	0.00	0.00	75.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.50	0.00	0.00	22.50
Total=>		97.50	0.00	0.00	97.50

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472575

Contribuyente
COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA..

Identificación
13XXXXXXXX2001

Control
000005893

Nro. Título
472575

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición
2023-11-29

Expiración

Descripción

Detalles

Año/Fecha
11-2023/12-2023

Rubro

Deuda

Abono

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-25-43-26-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-29 10:34:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ORONGO CIA. LTDA.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 27 días del mes de noviembre del dos mil veintitres, en la sede social de la Compañía ORONGO CIA. LTDA. Ubicada en la avenida circunvalación y calle 314 siendo las diez horas, se reunieron los siguientes socios:

Sra. Blanca Lilia Balceca Ortiz socia
Sr. Luis Alberto Balceca Leon socio

En sección extraordinaria de la Junta General Universal Extraordinaria se reúnen para tratar el siguiente orden del día: Conocer y aceptar que la compañía ORONGO CIA. LTDA. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 26 mz A del conjunto habitacional Rania a la Ing. Maricela Gines Palma

Preside la junta el Sr. Luis Alberto Balceca Leon y actuando como secretario Abg. Israel Balceca Armijo

El Presidente declara válidamente instalada la Junta General y pide al secretario designado por la junta, que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la ley de compañías, se de lectura al orden del día. El Secretario Conocer y aceptar que la compañía ORONGO CIA. LTDA. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 26 mz A del conjunto habitacional Rania a la Ing. Maricela Del Consuelo Gines Palma, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

FRENTE: CON 7.50 METROS Y CALLE PLANIFICADA

ATRÁS: CON 7.50 METROS Y CERRAMIENTO DE URBANIZACION

COST. DERECHO: CON 13,00 METROS Y LOTE # 27

COST. IZQUIERDO: CON 13,00 METROS Y LOTE # 25

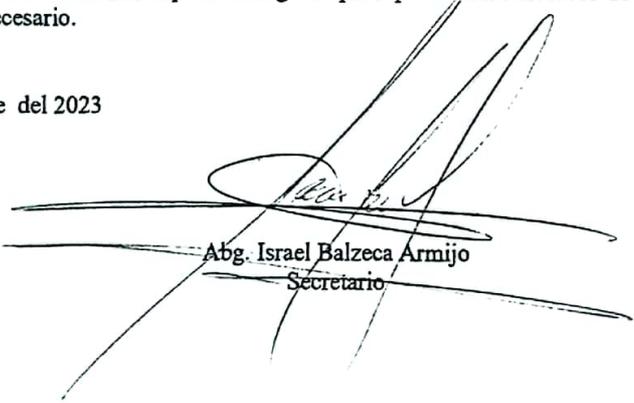
AREA TOTAL: 97.50M2

No habiendo otro punto de que tratar. Y una vez aceptada en forma unánime la compraventa se suscriba cuanto documento fuera necesario.

Se reinstalará la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por F.-) Sra. Blanca Lilia Balceca Ortiz, socia, F.-) Luis Alberto Balceca Leon socio

Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Compañía a los que me remito su caso de ser necesario.

Manta, 27 de noviembre del 2023


Abg. Israel Balceca Armijo
Secretario







REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BALZECCA LEON LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1999-09-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **131383885-4**



ICM 17 08 851 05 023

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALZECCA ORTIZ LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON ALVAREZ LUIS ALBERTO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO 2017-10-02

FECHA DE EXPIRACION
2027-10-02

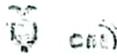
14343A2222

001411108

DIRECCION GENERAL



FRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO de VOTACION
MANTENIMIENTO DE ACTO CÍVIL Y ELECTORAL



BALZECCA LEON LUIS ALBERTO

Nº **80912675**

PROVINCIA **PICHINCHA**

PARTE DE LA ZONA **1**

CANTON **QUITO**

PARTE DE LA ZONA **KENNEDY**

SEXO **0004 MASCULINO**



Nº **1313838854**

CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRADO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 270 y numeral 3 del artículo 9 de la LOEOP - Código de la Democracia

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUR

[Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 NOV 2023

[Signature]
Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313838854

Nombres del ciudadano: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON ALVAREZ LUVI VALERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



N. 131206101-1

CÉCULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1966-08-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROCESO DE REGISTRO CIVIL
T.L.G.O. ANALISIS SISTEMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL OTRO
GINES HIDALGO ITALO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA OTRO
PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

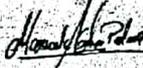
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21



4443V4444

00061011

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CREDITADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO V. 25217275

PROVINCIA **MANABI**

CIRCONSCRIPCIÓN **2**

CANTON **PORTOVIEJO**

PARRROQUIA **PICOAZA**

ZONA **1**

JUNTA No. **0006 FEMENINO**



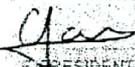
1312061011




CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que tiene cualquier documento oficial será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 273 y el numeral 3 del artículo 8 del artículo de la LOSEP - Código de la Democracia.



PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 29 NOV 2023



Dr. Fernando Viteri Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312061011
Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.ANL.SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-958-75218



230-958-75218

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Razón Social
ORONGO CIA. LTDA.**Número RUC**
1391769172001**Representante legal**

• GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Estado
ACTIVO**Régimen**
GENERAL**Fecha de registro**
07/01/2010**Fecha de actualización**
17/03/2021**Inicio de actividades**
07/12/2009**Fecha de constitución**
07/12/2009**Reinicio de actividades**
No registra**Cese de actividades**
No registra**Jurisdicción**
ZONA 4 / MANABI / MANTA**Obligado a llevar contabilidad**
SI**Tipo**
SOCIEDADES**Agente de retención**
SI**Contribuyente especial**
NO**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA**Dirección****Calle:** AV. CIRCUNVALACION **Número:** S/N **Intersección:** URBIRRIOS **Código postal:** 130212 **Número de piso:** 0 **Referencia:** DIAGONAL AL COMPLEJO HABITACIONAL RANIA**Medios de contacto****Celular:** 0988047845 **Teléfono trabajo:** 052677750 **Email:** dptocontable@homeloansa.com.ec**Actividades económicas**

- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- M71102201 - ACTIVIDADES DE DISEÑO DE INGENIERÍA Y CONSULTORÍA DE INGENIERÍA PARA PROYECTOS DE INGENIERÍA CIVIL, HIDRÁULICA Y DE TRÁFICO.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA



Razón Social
ORONGO CIA. LTDA.

Número RUC
1391769172001

- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO ADMINISTRADORES
- ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: RCR169782037862660
Fecha y hora de emisión: 20 de octubre de 2023 11:46
Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



2/2

www.sri.gob.ec

Manta, 09 de junio del 2022

Sr.
LUIS ALBERTO BALZECA LEON
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio del presente que la junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., celebrada el día 09 de junio del 2022, tuvo el acierto de nombrarlo PRESIDENTE, por el periodo de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo usted subrogar al gerente en el ejercicio de sus funciones, en caso de que faltare se ausente o estuviera impedido de actuar, temporal o definitivamente.

Los estatutos sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 de octubre del 2009, ante la notaria primera encargada, Abg. Vielka Reyes Vincés del cantón Manta; aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo, mediante resolución No. SC.DIC.P.09000615, el 1 de Diciembre del 2009; e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, bajo No 1014, y anotado en el repertorio General con el No. 1965, el 7 de Diciembre del 2009

Atentamente


Ing. Marieta Jines Palma
PRESIDENTE DE JUNTA - GERENTE
ORONGO CIA. LTDA.

Acepto el cargo de PRESIDENTE, de ORONGO CIA. LTDA., para el cual he sido elegido para el periodo de DOS AÑOS., Manta, 09 de junio del 2022.


Sr. Luis Alberto Balzeca León
C.C.1313838854



Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

TRÁMITE NÚMERO: 513 EXTA DE MANTA
8656952WMFAZMB

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2808
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	01/07/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	711
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ORONGO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	BALZECA LEON LUIS ALBERTO
IDENTIFICACIÓN	1313838854
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 1014, REP. 1965, F. 07/12/2009; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

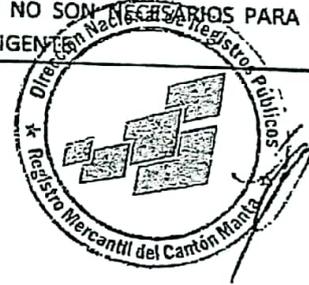
FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 1 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2022



Firmado digitalmente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el
2 pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
3 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de
4 principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el
5 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6

7

8

9 **LUIS ALBERTO BALZECA LEON**

10 **C.C. No. 131383885-4**

11 **PRESIDENTE DE LA COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.**

12 **RUC. No. 1391769172001**

13

14

15

16 **ING. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**

17 **C.C. No. 131206101-1**

18

19

20

21

22

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

26

27

Manta, a 29-11-2023

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El nota...

Manta, 1 de diciembre de 2023

CERTIFICACIÓN

A través de la presente certifico que el lote 26 de la manzana A del Conjunto Habitacional Rania se encuentra al día hasta la presente fecha en el pago correspondiente a alícuotas y mantenimiento del conjunto.

El interesado puede hacer uso del presente certificado como creyere necesario.



Lic. Mayte Pierina Chóez Rodríguez

Administradora Provisional Conjunto Habitacional "RANIA"

Tel.: 0995753747

Dir.: Calle 314 diagonal al colegio réplica manta.

Email: pierina.choez@gmail.com

raniaconjuntohabitacional@gmail.com