

Ficha Registral-Bien Inmueble

56272

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003319  
 Certifico hasta el día 2024-01-29:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXX **Tipo de Predio:** Bodega  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 15 junio 2016 **Parroquia:** MANTA  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** BODEGA B 27 Edificio LAS OLAS

### LINDEROS REGISTRALES:

SUBSUELO 5. Bodega B 27 Edificio Las Olas de ésta ciudad de Manta, descrito así: Por Arriba: lindera con área comunal piscina en 4,11m2, por Abajo: Lindera con área comunal duchas y de salida a la playa en 4,11m2, Por el Norte: Lindera con vacío hacia playa en 1,37m, Por el Sur: Lindera con área comunal circulación a cuarto de bombas en 1,37m, Por el Este: lindera con área comunal cuarto de bombas en 3,00m, Por el Oeste: lindera con bodega B 26. Área 4,11m2 Alicuota:% 0,0007, Área de terreno m2. 1,16, Área Común M2 1,66 Área total M2. 5,77.

**SOLVENCIA:** LA BODEGA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2589 lunes, 11 noviembre 2002	24168	24186
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 miércoles, 17 enero 2007	2465	2492
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	465 viernes, 23 febrero 2007	6563	6573
PLANOS	PLANOS	31 lunes, 13 octubre 2008	379	393
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	26 lunes, 13 octubre 2008	1063	1151
PROPIEDADES HORIZONTALES	MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	12 miércoles, 15 junio 2016	523	572
PLANOS	PLANOS	18 miércoles, 15 junio 2016	243	245

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de :** COMPRA VENTA  
 [ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 11 noviembre 2002

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 06 noviembre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Terreno y casa tipo villa ubicada en el sector La Silla Urbanización Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña de la Ciudad de Manta signado con el Número Cinco (5) y seis (6) de la Manzana E, terreno que mide treinta y dos metros de frente por treinta metros de fondo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA CARAVEDO MARIA DEL LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HARTEN ALHERS WOLF R.	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 17 enero 2007

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 27 noviembre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Inmueble ubicado en el barrio Umiña de la Ciudad de Manta, con un area total de 754,45 m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 195

**Folio Inicial:** 2465

**Número de Repertorio:** 294

**Folio Final :** 2492

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 7 ] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

**Inscrito el:** viernes, 23 febrero 2007

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 enero 2007

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

UNIFICACION Y COMPRAVENTA Sobre el cincuenta por ciento del lote de terreno unificado, sobre los Lote de terreno ubicado en el sector La Silla Urbanizacion Pedro Balda Cucalon Barrio Umiña actualmente calle Las Lomas de la Ciudad de Manta. Con una superficie total de MIL SETECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 465

**Folio Inicial:** 6563

**Número de Repertorio:** 852

**Folio Final :** 6573

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
COMPRADOR	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 4 / 7 ] PLANOS

**Inscrito el:** lunes, 13 octubre 2008

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS", implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 31

**Folio Inicial:** 379

**Número de Repertorio:** 5647

**Folio Final :** 393

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**  
[5 / 7 ] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** lunes, 13 octubre 2008

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 octubre 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "LAS OLAS"., implantado en la Manzana "E", lotes: CINCO Y SEIS, de la Urbanizacion Pedro Balda Avenida las Lomas y calle Pelicano del Barrio Umiña del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 26

**Folio Inicial:** 1063

**Número de Repertorio:** 5646

**Folio Final :** 1151

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA XIMENA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AZA ZEVALLOS CARLOS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	SANTILLAN BURGA MARIELITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DEL CASTILLO BORJA LUIS FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CARRILLO DELGADO MARTHA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**  
[6 / 7 ] MODIFICACIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** miércoles, 15 junio 2016

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 febrero 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

MODIFICATORIA DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO LAS OLAS. El Sr. Walther Roberto Robles Moreira en su calidad de Administrador y como tal Representante legal del Edificio Las Olas, según acta de Junta de 15 de Diciembre del 2015. Según Resolución No. 002-ALC-M-JOZC-2016 de fecha Enero 22 del 2016, emitida por el Ing. Jorge O Zambrano Cedeño Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, mediante la cual se aprueba modificar el acto administrativo de la Resolución No. 005 de fecha 25 de Septiembre del 2008 de aprobación de la Declaratoria de Propiedad Horizontal del Edificio las Olas en la que se hará constar la Modificatoria solicitada que consiste en: La Creación de 3 bodegas, tales áreas serán descontadas del área común del edificio y descritas de la siguiente manera: Bodega B 26=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 27=4.11M2 Planta Subsuelo 5, Bodega B 28=2.60m2-planta baja. Además se plantea que la loza de cubierta del Penthouse se convierta en área vendible a favor del Pent-house como terraza 2 Penthouse con un área de 205,81M2, ya que su acceso es por medio de una escalera que nace en el pent-house. Como consecuencia de la Modificatoria el cuadro de cálculo de áreas y alicuotas del Edificio también ha sufrido modificaciones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 12

**Folio Inicial:** 523

**Número de Repertorio:** 3068

**Folio Final :** 572

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	CONDOMINIO EDIFICIO LAS OLAS		MANTA

**Registro de : PLANOS**  
[7 / 7 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 15 junio 2016

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 23 febrero 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Modificatoria de Planos del Edificio Las Olas Se incluye fichas creadas con el No. 56271, 56272, 56275, 56277. El restante de las fichas consta en la Modificatoria de Propiedad Horizontal

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

**Número de Inscripción :** 18

**Folio Inicial:** 243

**Número de Repertorio:** 3069

**Folio Final :** 245



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
EDIFICIO	CONDOMINIO EDIFICIO LAS OLAS		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONDOMINIO EDIFICIO LAS OLAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24003319 certifico hasta el día 2024-01-29, la Ficha Registral Número: 56272.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

