

00103073

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

**Registro de :** COMPRA VENTA  
**Número de Tomo:**  
**Número de Inscripción:** 3832  
**Número de Repertorio:** 7816  
**Fecha de Repertorio:** lunes, 26 de noviembre de 2018

**Naturaleza Acto:** PROMESA COMPRAVENTA  
**Folio Inicial:** 0  
**Folio Final:** 0  
**Periodo:** 2018

**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 26 de noviembre de 2018 15:06

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b><u>PROMITENTE COMPRADOR</u></b>					
Natural	1704904570	JATIVA IBARRA JESUS AMADO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b><u>PROMITENTE VENDEDOR</u></b>					
Jurídica	1391720580001	COMPañIA HOMELOAN S A		MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 20 de febrero de 2016  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara  Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3254401000	19/09/2016 9 42 17	59039		LOTE DE TERRENO	Urbano

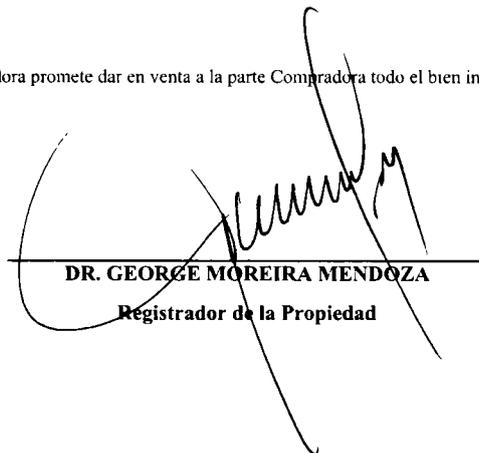
**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 1, Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,50m.- Calle planificada ATRÁS: 7,50m.- área verde. COSTADO DERECHO: 13,00m - Calle Planificada. COSTADO IZQUIERDO 13,00m.- Lote No 2 Área total 97,50m2.  
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

Promesa de Compraventa La Parte vendedora promete dar en venta a la parte Compradora todo el bien inmueble signado como lote No Uno de la Mz."B " Conjunto Habitacional Rania.

Lo Certifico:

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

00103074



Factura: 001-002-000027741

20181308001000285



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181308001000285

NOTARIO OTORGANTE:	ABG SANTIAGO FIERRO URRESTA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	13 DE MARZO DEL 2018, (15 06)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	PROMESA DE COMPARAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JATIVA IBARRA JESUS AMADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704904570

FECHA DE OTORGAMIENTO:	20-02-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	DR JESUS JATIVA IBARRA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1704904570

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

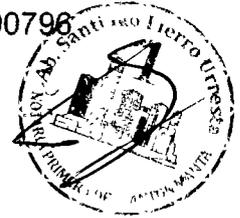
00103075

0006233



001-002-000004188

20161308001P00796



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

20161308001P00796						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>						
PROMESAS DE CELEBRAR CONTRATOS						
FECHA: 20 DE FEBRERO DEL 2016, (10-56)						
<b>OTORGADO POR</b>						
Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
	REPRESENTADO POR	RUC	1391720580001		PROMITENTE VENDEDOR(A)	MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
<b>A FAVOR DE</b>						
Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
JESUS AMADO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704904570	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
Provincia	Cantón			Parroquia		
	MANTA			MANTA		
FECHA:						
LUGAR:						
53360 00						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

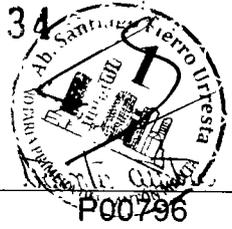
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0006234

00103076

dos mil dieciséis



2016	13	08	01	
------	----	----	----	--

**PROMESA DE COMPRAVENTA**

**OTORGA**

**COMPañÍA HOMELOAN S.A.**

**A FAVOR**

**DR. JESUS AMADO JATIVA IBARRA**

**CUANTIA: \$ 53.360,00**

**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de febrero del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la Compañía **HOMEOLOAN S.A.** legalmente representada por la **Ing. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, en su calidad de GERENTE GENERAL según documentación que se adjunta al presente contrato. La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **PROMITENTE VENDEDOR**; y, por otra parte el señor **DR. JESUS AMADO JATIVA IBARRA**, a quien para efectos de este contrato se le denominará como **PROMITENTE COMPRADOR**.- El compareciente es de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Manta, de nacionalidad

ecuatoriana, mayor de edad.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de PROMESA DE COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.-

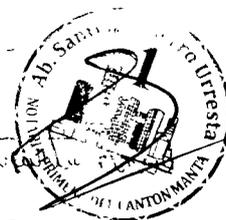
**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una PROMESA DE COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES.-** Comparecen en la celebración del presente contrato, por una parte la Compañía HOMELOAN S.A. legal y debidamente representada por la Ing. Maricela del Consuelo Ginés Palma, en su calidad de Gerente, parte que más adelante se podrá denominar indistintamente como el "Promitente Vendedor y, por otra parte: el D. Jesús Amado Játiva Ibarra, a quien más adelante se le llamará "El Promitente Comprador". **SEGUNDA**

**ANTECEDENTES.-** Con fecha veinticinco de Noviembre de dos mil quince , bajo el No. 3.887, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa de inmueble, celebrada el dieciocho de Noviembre del dos mil quince, ante la Notaría Publica Séptima de cantón Manta, en la que la señora MARIA EVANGELIS ESPINOZA SANTANA, dio en venta a favor de la COMPANIA

0006235

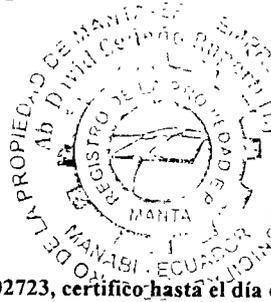
00103077

Das 103 dascento



MELOAN SOCIEDAD ANÓNIMA, representada legalmente por  
 señora MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA,  
 divorciado, un inmueble ubicado en el sitio Mazato  
 de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Circunscrito  
 dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL  
 RITUR: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y  
 nazas centímetros y calle trescientos catorce POR  
 cción: DENTRÁS: Doscientos cincuenta metros setenta y nueve  
 ca centímetros y propiedad del señor Francisco Choez; POR  
 ter: EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y  
 tro: siete centímetros y lindera con calle publica; POR EL  
 ar una: COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y  
 le las: siete centímetros y lindera con propiedad de la  
**ENTES** compañía Homeloan S.A. Con una superficie total de  
 ntrato: DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS  
 egal y: CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS, dentro de  
 la del: este bien se encuentra el conjunto habitacional  
 , parte: RANIA, y en el que consta un bien inmueble signado  
 tamente: con el lote No. UNO de la Manzana "B"; el mismo que  
 e: tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL  
 e se le: RENTE: CON 7,50 METROS Y CALLE PLANIFICADA; POR  
**SEGUNDA**: DENTRÁS: CON 7,50 METROS Y ÁREA VERDE DE URBANIZACIÓN;  
 bre.de: POR EL COSTADO DERECHO: CON 13,00 METROS Y ENTRADA DE  
 icuentra: URBANIZACIÓN; POR EL COSTADO IZQUIERDO: CON 13,00  
 t.de un: METROS Y LOTE # 02 TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE  
 del dos: 7,50 METROS CUADRADOS. **TERCERA: OBJETO DE ACTA DE**  
 la .del: **COMPROMISO.** Con los antecedentes expuestos, mediante  
 NGELISTA: este instrumento promete la parte vendedora dar en  
 COMPAÑIA: venta a la parte compradora todo el bien inmueble

singularizado en la cláusula segunda de este contrato, signado como lote número UNO, de la manzana B, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO DEL BIEN INMUEBLE EN RESERVACIÓN 1)** El precio pactado entre las partes para la promesa de compraventa de la vivienda es de \$ 53.360,00 ( CINCUENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES, pagaderos de la siguiente manera: \$ 20.106,00 se cancelaran a la suscripción del presente contrato, \$ 16.628 cancela el 28 de febrero de 2016, \$ 16.626,00 cancela el 31 de marzo de 2016.- **QUINTA: FECHA DE ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE.-** El promitente vendedor entregará el bien inmueble el 05 de enero de 2017, según acuerdo de las partes **SEXTA: OBLIGACIONES EN CASO DE DESISTIMIENTO.-** En casos de atrasos, no mayor a treinta días, por una parte del cliente la promotora retendrá el 10% del valor total de la vivienda como indemnización por daños y perjuicios ocasionados a la compañía, así mismo, la Promotora deberá devolver al cliente los dineros recibidos, sin los rendimientos generados descontando de ellos la indemnización de perjuicios pactada anteriormente es decir el 10 % del valor total de la vivienda. La devolución de estos dineros al cliente se dará cuando la promotora haya recibido del sucesor en los derechos del cliente los valores totales materia de esta Promesa de Compraventa, hasta la devolución de los valores por parte de la promotora.- **SÉPTIMA: NOTIFICACIONES.-** Para cualquier citación, notificación que deban enviarse a



Ficha Registral-Bien Inmueble  
3769

11 y Avenida 4, Esquina  
052624758  
www.registropmanta.gob.ec

den de Trabajo:RPM-16002723, certifico hasta el día de hoy 17/02/2016 14:54:09, la Ficha Registral Número 3769.

### INFORMACION REGISTRAL

Identif. Predial: 325220100  
viernes, 20 de junio de 2008  
mat:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

#### REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Dentro de las medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros y nueve centímetros y lindera con calle trescientos catorce. POR ATRÁS: Doscientos cincuenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. POR EL COSTADO DERECHO: Seis metros treinta y siete centímetros y lindera con calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la Sr. Lorena Loan. Con una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	625	09/may /1986	1 706	1 708
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657	25/mar /1993	478	478
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801	16/mar /2009	13.588	13.599
ACLARACIÓN	629	19/mar /2010	10.981	10.987
RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	875	19/abr /2010	15.155	15.169
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054	23/abr /2012	20.210	20.222
CONVALIDACIÓN	3776	13/nov /2015	81.564	81.576
COMPRAVENTA	3887	25/nov /2015	84.373	84.385

#### REGISTRALES:

##### PRIMERA VENTA

##### PRIMERA VENTA

viernes, 09 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 625

Tomo:1

MONTECRISTI

Número de Repertorio: 973

Folio Inicial:1.706

Se exhibe el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.708

MONTECRISTI

Inscripción:

Fecha/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

17 FEB. 2016

ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.  
Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

#### Identificación y Domicilio de las Partes:

Identificación/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
00000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	



800000000004782 BOTINES MERA RICAURTE  
 800000000005534 INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E  
 HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

SOLTERO(A) MANTA  
 NO DEFINIDO MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	648	07/jun /1982	983

[ 2 / 8 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 1993  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1993  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 657  
 Número de Repertorio: 1195  
 Tomo: 1  
 Folio Inicial:  
 Folio Final:

**a.- Observaciones:**  
 Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.  
 Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
CAUSANTE	800000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EP 4TO PISO
COMPRADOR	800000000005539	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005545	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005546	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005547	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	625	09/may /1986	1706

[ 3 / 8 ] **COMPRA VENTA**  
 Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 801  
 Número de Repertorio: 1547

**a.- Observaciones:**  
 Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, , intermediaciones de la Ciudadela Municipal urbirrios, El terreno tenía una superficie total de Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados.  
 Mediante Certificado de la Direccion de Planeamiento Urbano del Canton Manta, y por solicitud de los propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado terreno, se realizó inspeccion respectiva al sitio determinandose llote de terreno que tiene una Sup. de Dieciseis mil setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados.

0006236

00103079



partes, quedan señaladas como direcciones, las  
siguientes: Para el comprador: Calle Teresa de Cepeda  
RECIO N35-17 y Ave. De la República Quito Ecuador, o a su  
ctado correo electrónico: jjativa@yahoo.com Para el  
de la vendedor: PASO LATERAL DE MANTA Y VIA SAN MATEO, Manta  
3 MII Ecuador. O al correo electrónico:  
iente gerencia@orongo.com.ec. **OCTAVA: FINAL.-** Las partes  
ón del declaran, de común acuerdo, que se ratifican en forma  
ebrero expresa e irrevocable, en todas y cada una de las  
2016.- cláusulas de este contrato, sin reserva ni  
E.- El modificación alguna. firma AB.ROSITA ESPINAL MERO  
el 05 Mat. No. 13-2009-95 F.A. Hasta aquí la minuta que  
**SEXTA:** los comparecientes la ratifican y complementada  
sos de con sus documentos habilitantes, queda constituida  
te del en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída  
r total enteramente que fue esta Escritura en alta y clara  
años y voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los  
smo, la preceptos legales, se procedió a firmar en unidad. de  
dineros acto. DOY FE .-

*Maricela Del Consuelo Gines Palma*



**MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**

**C.C.NO. 131206101-1**

**CIA. HOMELOAN S.A.**

*Jesus Amado Jativa Ibarra*



**JESUS AMADO JATIVA IBARRA**

**C.C.NO. 170490457-0**



*Santiago Viera*

Ab. Santiago Viera Vireta  
PRESIDENTE DEL CANTÓN MANTA



doscientos ochenta y cinco metros y calle publica  
mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cia. Jd. Jifos  
cho, sesenta metros y terrenos de varios dueños  
Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

**Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405
1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	

se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
657	25/mar /1993	478	478

**COMPRA VENTA**

viernes, 19 de marzo de 2010

**Número de Inscripción:** 629

Tomo:18

**Intón:** JARAMIJÓ

**Número de Repertorio:** 1461

Folio Inicial: 10.981

guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
JARAMIJÓ

Folio Final: 10.987

**Resolución:**

**amiento/Providencia:** lunes, 01 de marzo de 2010

**Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones**

Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines  
Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que  
publica de compraventa que menciona en los antecedente se omitio involuntariamente el hecho de  
unicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento  
Derechos y Acciones sin que exista ningun derecho ni accion pendiente por lo tanto la venta se la realizó  
cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia.

Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar  
ces y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25  
1993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola  
Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009

unicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento  
Derechos y Acciones

**Nombres y Domicilio de las Partes:**

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405
1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	
1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
130000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
1300000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
1313315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	

se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
801	16/mar /2009	13.588	13.599



COMPRA VENTA

657

25/mar/1993

478

[ 5 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de abril de 2010

Nombre del Cantón: JARAMIJÓ

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Aclaratoria y Ratificación de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
CAUSANTE	800000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIFICIO 4TO PISO
VENDEDOR	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
COMPRA VENTA	629	19/mar /2010	10 981
COMPRA VENTA	801	16/mar /2009	13 588

[ 6 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES/ Y COMPRAVENTA DE ACCIONES.

ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por el Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes:

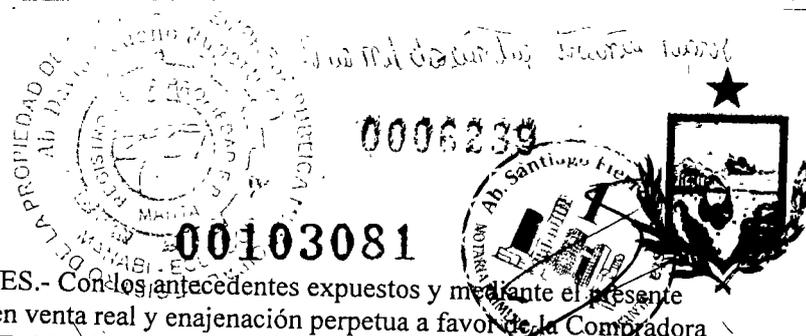
FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos cuarenta y dos metros sesenta y tres centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez.

COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y propiedad del Sr. Francisco Choez.

IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía de Seguros.

una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.





0006239

00103081

METROS CUADRADOS.

DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente  
VENDADORES, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora  
EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el  
Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Identificación y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
00090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
1860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
1955173	ZAMBRANO VINCES SIMÓN BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405

Se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
657	25/mar /1993	478	478

**COMPRA VENTA**

viernes, 13 de noviembre de 2015

MANTA

Número de Inscripción: 3776

Número de Repertorio: 9379

Folio Inicial:81.564

Folio Final:81.576

Se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
MANTA

Resolución:

Auto/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

**RESOLUCIÓN DE UN CONTRATO DE COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO**

Identificación y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
00090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

Se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1054	23/abr /2012	20.210	20.222

**COMPRA VENTA**

miércoles, 25 de noviembre de 2015

MANTA

Número de Inscripción: 3887

Número de Repertorio: 9641

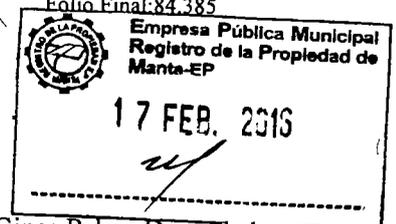
Folio Inicial:84.373

Folio Final:84.385

Se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA  
MANTA

Resolución:

Auto/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2015



Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Dovirciada  
que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia  
Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía 135.006.40

Identificación y Domicilio de las Partes:

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
800000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S A	NO DEFINIDO	MANTA	

VENDEDOR 1300090659 ESPINOZA SANTANA MARIA  
EVANGELISTA

VIUDO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial
	1054	23/abr/2012	20 210

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro  
COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

8  
8

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:54:10 del miércoles, 17 de febrero de 2016

A petición de: BALSECA ARMIJO ISRAEL ALBERTO

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

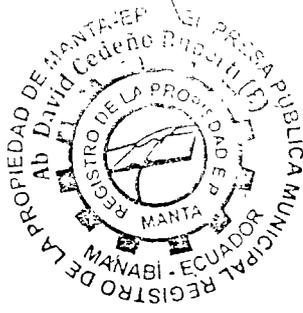
1307300432

  
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI  
Firma del Registrador (E)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00103082

hecho mal descrito, incorrecto

0006240



Enero del 2014

olio Infr  
0.210%

DEL CONSUELO GINES PALMA

Consideraciones:

certifica

Se informa por medio del presente que la junta General de Accionistas de la HOMELOAN S.A., celebra el día de hoy 02 de Enero del 2014, tuvo el acierto de nombrar como GERENTE GENERAL, por el periodo de DOS AÑOS contados partir de la fecha de este presente nombramiento en el registro mercantil del cantón Manta, ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía individual.



Excepto  
minio o se

HOMELOAN S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de Agosto del 2002, ante la notaria Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedeno Rivas en el registro mercantil del Cantón Manta, el 05 de septiembre del 2002. Con el # 520 y el repertorio General con el # 912

quier error en  
copiedad.

Roberto Balzeca Ortiz

HOMELOAN S.A.



nombrado en el cargo de GERENTE GENERAL DE HOMELOAN S.A., para el cual he sido inscrito en el registro mercantil para el periodo de DOS AÑOS.- Manta 02 de Enero del 2014

*Consuelo Gines Palma*  
Consuelo Gines Palma  
12061011

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.  
Manta, a... 02 de Enero del 2014  
*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

## 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	3
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/01/2014
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	10
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

## 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	02/01/2014
FECHA ACEPTACION:	02/01/2014
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOMELoAN S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	MANTA

## 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

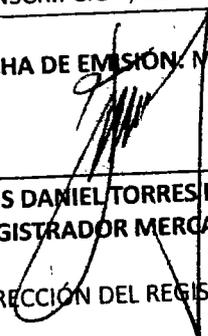
Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1312061011	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO	GERENTE GENERAL	DOS AÑOS

## 4. DATOS ADICIONALES:

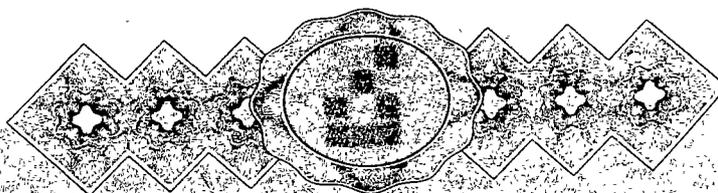
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROC.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE ENERO DE 2014

  
LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK



00103083

0006241

*Caso mal documento suvamente uno*



LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA HOME LOAN S.A.

REGIS

San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 10 días del mes de febrero del dos mil dieciséis, en la sede social de la Compañía Home Loan S.A. Ubicada en la avenida Circunvalación vía ... las diez horas, se reunieron los siguientes accionistas:

- Luis Alberto Balzeca Ortiz accionista
- María Del Pilar Barcia Delgado accionista

reunido el 100 % de los accionistas

Extraordinaria de la Junta General Universal Extraordinaria para tratar lo siguiente orden del día:

Conocer y aceptar la venta de un bien inmueble ubicado en el Conjunto Habitacional Rania signado como el lote # 01 de la manzana B al Sr. JESUS AMADO JATIVA IBARRA

Designa a la Sra. Marisela Ginés Palma como secretario AD-HOC el Sr. Israel Balseca

Se declara válidamente instalada la Junta General y pide a la secretaria AD-HOC designada por la junta, que luego de leerse el presente a lo dispuesto en el artículo 239 de la ley de compañías, se de lectura al orden del día. La Secretaria AD-HOC cumplir con lo dispuesto por el Presidente, expresa que el punto a tratarse es Conocer y aceptar la venta de un bien inmueble ubicado en el Conjunto Habitacional Rania signado como el lote # 01 de la manzana B al Sr. JESUS AMADO JATIVA IBARRA. Las medidas y linderos son las siguientes:

- Plazo: DOS AÑOS
- 50M Y CALLE PLANIFICADA
- 10M Y AREA VERDE DE URBANIZACION
- FRONTERO: 13,00M Y ENTRADA DE URBANIZACION
- FRONTERO: 13,00M Y LOTE # 02

ANTE RAZÓN DE LA VALIDEZ DEL DOCUMENTO: 97,00 METROS CUADRADOS

Por otro punto de que tratar se autoriza a la Sra. Marisela Ginés Palma Gerente de la Compañía para que suscriba la presente Acta de compraventa e hipoteca, se pide que por secretaria AD-HOC se redacte el Acta correspondiente.

Se da lectura a la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída, es aprobada y suscrita por F.-) Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, accionista, F.-) Srta. María Del Pilar Barcia Delgado, accionista, F.-) Sr. Israel Balseca Armijo, accionista

La presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Compañía a los que me remito su caso correspondiente.

10 de Febrero del 2016

*Marisela Palma*  
Marisela Palma  
Gerente General  
Home Loan S.A.

*Israel Balseca Armijo*  
Sr. Israel Balseca Armijo  
secretario

Nº

*Mejor mal clasificado, cuanto de*  
**SOCIEDADES**

**...le hace bien al país!**

1391720580001  
HOMELOAN S.A.

0006242

**COMERCIAL:** HOMELOAN S.A.  
**PERSONA LEGAL:** GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO  
BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO  
**ACTIVIDAD PRINCIPAL:** OTROS  
**ARTESANAL:** S/N

**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**NÚMERO:** S/N

18/09/2002

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 05/09/2002  
**FEC. ACTUALIZACIÓN:** 23/06/2015  
**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

**ACTIVIDAD PRINCIPAL**  
ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DIRECCIÓN:** MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia ubicacion: FRENTE  
CALLE RAMADA Telefono Trabajo: 052625770 Telefono Trabajo: 052629594 Fax: 052625770 Web: WWW.HOMELOAN.EC Email:

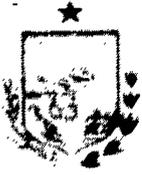
**TRIBUTARIAS**

IMPUESTOS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES  
DEPENDENCIA  
RÉGIMEN SIMPLIFICADO  
IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES  
RETENCIONES EN LA FUENTE  
MENSUAL DE IVA  
PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**ESTADOS REGISTRADOS**

ESTADOS REGISTRADOS		ABIERTOS	
1	ZONA 41 MANABI	1	
		CERRADOS	0

00103084

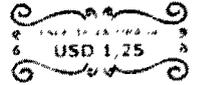


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 00156728**

N° ELECTRÓNICO : 62772

*Fecha: Viernes, 09 de Noviembre de 2018*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-44-01-000

Ubicado en: CONJ. HAB. RANIA MZ- B LOTE 01

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 97.50 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
4391720580001	CIA HOME LOAN S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,184.27

CONSTRUCCIÓN: 66,930.00

AVALÚO TOTAL: 74,114.27

SON: SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CATORCE DÓLARES CON VENTISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V78077BNRTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-09 15:35:33



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 25 de marzo de 1993 **Número de Inscripción:** 657 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1195 **Folio Inicial:** 478  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 478  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 18 de febrero de 1993

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405
COMPRADOR	800000000005539	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005545	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005546	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005547	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	

**Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
625	09/may/1986	1.706	1.708

**COMPRA VENTA**

COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 16 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 801 **Tomo:** 22  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1547 **Folio Inicial:** 13.588  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 13.599  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha Registral:** 59039

**Fecha:** miércoles, 07 de noviembre de 2018 8:25

**Pag 2 de 9**





**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**59039**



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025828, certifico hasta el día de hoy 07/11/2018 8:25:03, la Ficha Registral Número 59039.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
xxxxxxxxxx

Fecha de Apertura. lunes, 19 de septiembre de 2016 Parroquia : TARQUI

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 1, Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,50m.- Calle planificada. ATRÁS: 7,50m.- área verde. COSTADO DERECHO: 13,00m.- Calle Planificada. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m.- Lote No. 2. Área total: 97,50m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625 09/may/1986	1.706	1.708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657 25/mar/1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801 16/mar/2009	13.588	13.599
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	629 19/mar/2010	10.981	10.987
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	875 19/abr/2010	15 155	15.169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054 23/abr/2012	20.210	20.222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776 13/nov/2015	81.564	81.576
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887 25/nov/2015	84.373	84.385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21 07/jul/2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19 08/dic/2016	5 850	6 147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272 08/dic/2016	42.213	42.509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7 04/abr/2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA 415 PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	04/abr/2017	10.865	11.164

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 13 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 625

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 973

Folio Inicial:1.706

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

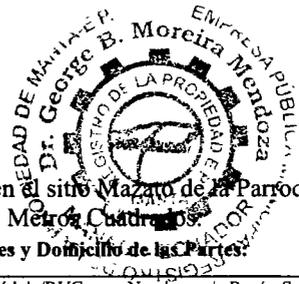
Folio Final:1.708

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** jueves, 25 de marzo de 1993      **Número de Inscripción:** 657      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1195      Folio Inicial:478  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:478  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 18 de febrero de 1993

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405
COMPRADOR	8000000000005539	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005545	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005546	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000005547	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	625	09/may.1986	1.706	1.708

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 13 ] COMPRA VENTA

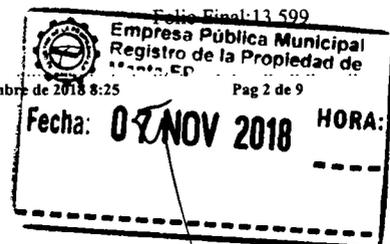
**Inscrito el :** lunes, 16 de marzo de 2009      **Número de Inscripción:** 801      Tomo:22  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1547      Folio Inicial:13.588  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:13.599  
**Cantón Notaría:** MANTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:59039

miércoles, 07 de noviembre de 2018 8:25

Pag 2 de 9





**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 09 de marzo de 2009

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Canton Manta, , inmediaciones de la Ciudadela Municipal urbirrios, El terreno tenia una superficie total de Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Direccion de Planeamiento Urbano del Canton Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado predio, se realizo una inspeccion espectiva al sitio determinandose llote de terreno que tiene una Sup. de Dieciseis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle publica Por atras, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cia. Jolcijos Costado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 19 de marzo de 2010

**Número de Inscripción:** 629

**Tomo:** 18

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 1461

**Folio Inicial:** 10.981

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Folio Final:** 10.987

**Cantón Notaría:** JARAMIJO

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 de marzo de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura publica de compraventa que menciona en los antecedentes se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los únicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningún derecho ni acción pendiente por lo tanto la venta se la realizó como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia. Ratificación. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vincés y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los únicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

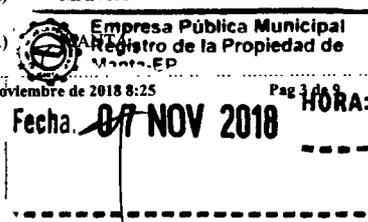
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:59039

miércoles, 07 de noviembre de 2018 8:25

Pag 3 de 3





ACLARANTE 1301955173 ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR CASADO(A) MANTA AV 2 EDIF BCO PICHINCA  
 4TO PISO OF.#405  
 ACLARANTE 1310104946 BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA SOLTERO(A) MANTA  
 ACLARANTE 80000000004783 BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN SOLTERO(A) MANTA  
 CAUSANTE 800000000025243 BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS NO DEFINIDO MANTA  
 PROPIETARIO 1309706610 ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL CASADO(A) MANTA  
 PROPIETARIO 1713315024 ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	801	16/mar/2009	13.588	13.599
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 19 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 875 **Tomo:** 25  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2034 **Folio Inicial:** 15.155  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 15.169  
**Cantón Notaría:** JARAMIJÓ

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 14 de abril de 2010

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Resciliacion de un Contrato de Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405
VENDEDOR	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	629	19/mar/2010	10.981	10.987
COMPRA VENTA	801	16/mar/2009	13.588	13.599

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 23 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 1054 **Tomo:** 44  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2230 **Folio Inicial:** 20.210  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 20.222  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 18 de abril de 2012

Certificación Impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 59039

miércoles, 07 de noviembre de 2018 8:25





**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: **POR EL FRENTE:** Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce. **POR ATRÁS:** Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. **MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA**, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF.#405

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 13 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** viernes, 13 de noviembre de 2015      **Número de Inscripción:** 3776  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 9379      **Folio Inicial:** 81.564  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA      **Folio Final:** 81.576  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 11 de noviembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

**CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr/2012	20.210	20.222

**Registro de : COMPRA VENTA**

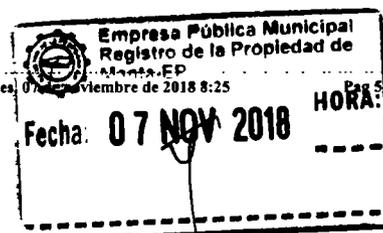
[ 8 / 13 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria\_cedeno

Ficha Registral: 59039

miércoles, 07 de noviembre de 2018 8:25

Pag 5 de 9





Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3887 Tomo:207  
Número de Repertorio: 9641 Folio Inicial:84.373  
Folio Final:84.385

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía 135.006.40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr/2012	20 210	20.222
COMPRA VENTA	3776	13/nov/2015	81 564	81.576

#### Registro de : PLANOS

[ 9 / 13 ] PLANOS

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 21  
Número de Repertorio: 3503 Folio Inicial:260  
Folio Final:285

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde Y/O Comunal: 1. Area total 602,60M2, Area verde y/O Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5, 6, 7, 8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	8000000000001217	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3887	25/nov/2015	84.373	84.385

#### Registro de : FIDEICOMISO

[ 10 / 13 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

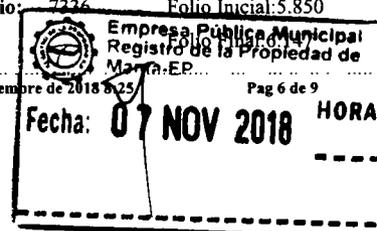
Número de Inscripción: 19 Tomo:1  
Número de Repertorio: 7226 Folio Inicial:5.850

Certificación Impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:59039

miércoles, 07 de noviembre de 2018 5:25

Pag 6 de 9





**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de noviembre de 2016  
**Fecha Resolución:**



**a.- Observaciones:**

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía Homeloan S.A., representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Bozza.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	80000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
FIDEICOMISO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	143610	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul/2016	260	285

**Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES**

[ 11 / 13 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** jueves, 08 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 1272 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7337 **Folio Inicial:** 42.213  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 42.509  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 17 de noviembre de 2016  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA	
DEUDOR	141683	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR	80000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
FIADOR HIPOTECARIO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul/2016	260	285

**Registro de : FIDEICOMISO**

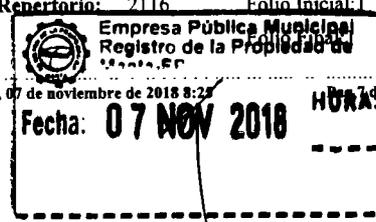
[ 12 / 13 ] FIDEICOMISO

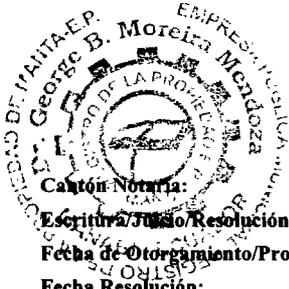
**Inscrito el :** martes, 04 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 7 **Folio Inicial:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2116 **Folio Final:** 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

Certificación impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:59039

miércoles, 07 de noviembre de 2018 8:23





MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 de marzo de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.\* Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACION ACTUAL - RESTITUYENTE	1792146127001	COMPAÑIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DENOMINACION ANTERIOR	143610	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESTITUYENTE	80000000057632	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
RESTITUYENTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	19	08/dic/2016	5 850	6.147

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 13 / 13 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

**Inscrito el :** martes, 04 de abril de 2017

**Número de Inscripción:** 415

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2117

**Folio Inicial:** 10.865

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Folio Final:** 11.164

**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 03 de marzo de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.\* Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno. Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR, la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual todo vuelve a su estado anterior

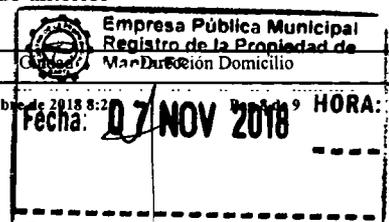
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación Impresa por :maria\_cedeno

Ficha Registral:59039

miércoles, 07 de noviembre de 2018 8:29





00103089



RESCILIANTE 1760003090001 CORPORACION FINANCIERA NACIONAL  
RESCILIANTE 800000000057632 COMPAÑIA HOMELOAN S.A.  
RESCILIANTE 141683 BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO NO DEFINIDO  
RESCILIANTE 147622 FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL NO DEFINIDO  
RANIA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1272	08/dic/2016	42.213	42.509

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>13</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:25:03 del miércoles, 07 de noviembre de 2018

A petición de: JATIVA IBARRA JESUS AMADO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00103090

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124668



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CIA HOME LOAN S.A.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_<sup>09</sup> de \_\_\_\_\_ **NOVIEMBRE** de 20 \_\_\_\_\_ **2018**

**PARA LA CLAVE CATRALSTAL:**  
**3254401000 CONJ. HAB. RANIA MZ- B LOTE 01**

**solvencia valida solo para la clave**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



00103091

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095375



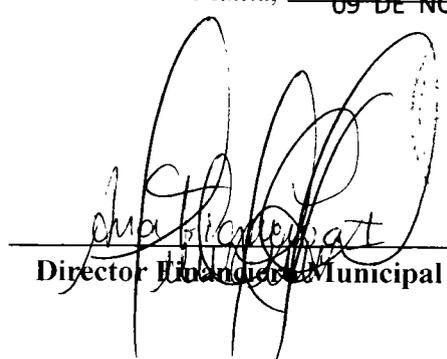
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a \_\_\_\_\_  
ubicada en CA HOME LOAN S.A.  
cuyo CONJ. HAB. RANIA MZ- B LOTE 01 asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$74114.27 SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO CATORCE DOLARES 27/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 09 DE NOVIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000089885

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00103092

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: COMPAÑIA HOMELOAN S.A.  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: CONJ. HAB. RANIA MZ-B LT.01  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
363886

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 CAJA: 16/04/2018 12:05:34  
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: domingo, 15 de julio de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3-25-44-01-000  
 ANCELADO POR DC. JESUS JATIVA IBARRA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

00103093

0006245

REPUBLICA DEL ECUADOR  
GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N: 131206101-1

CLASIFICACION DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
GINES PALMA  
MARICELA DEL CONSUELO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCION  
SUPERIOR

APellidos y Nombres del Padre  
GINES HIDALGO ITALO JIMENEZ

APellidos y Nombres de la Madre  
PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA

2014-10-21

FECHA DE EXPIRACION

2024-10-21



*[Signature]*  
DIRECCION GENERAL

*[Signature]*  
MANTA, ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL

006

006 - 0286

NUMERO DE CERTIFICADO

1312061011

CEDULA

GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCION 1  
PICOAZA

CANTON

PARROQUIA

0  
ZONA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas utiles.  
Manta, a... 30... 2014...  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Uresua  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



**Factura: 001-002-000027741**

2018	13	08	001	000285
------	----	----	-----	--------

SE OTORGO ANTE MI ABG. SANTIAGO FIERRO URRESTA Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 10 **FOJAS** ÚTILES (ESCT. No.20161308001P00796) AUTORIZADA EL DÍA 20 DE FEBRERO DEL 2016- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: DR. JESÚS JÁTIVA IBARRA CON C.C. No.1704904570.- MANTA 13 DE MARZO DEL 2018.-**



*Santiago Fierro Urresta*  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

00103094

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3832**

**Número de Repertorio:**

**7816**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3832 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704904570	JATIVA IBARRA JESUS AMADO	PROMITENTE COMPRADOR
1391720580001	COMPañIA HOMELOAN S.A	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

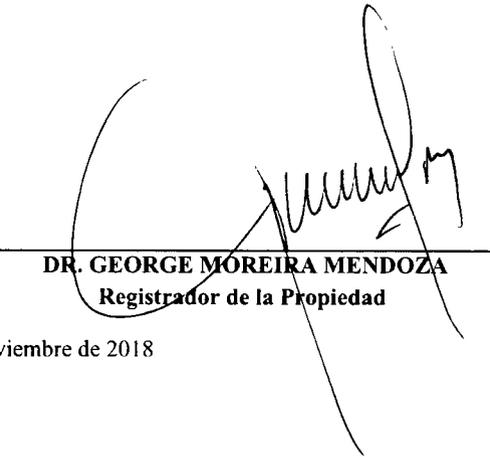
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254401000	59039	PROMESA COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : PROMESA COMPRAVENTA

Fecha : 26-nov./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 26 de noviembre de 2018