



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

ESCRITURA PÚBLICA

3254402

COMPRAVENTA

SIN FICHA

OTORGADA POR:

COMPañÍA HOMELOAN S.A.

A FAVOR DE:

MANUEL ALBERTO MALDONADO VALVERDE

ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01891

CUANTIA: \$3.900,00

AUTORIZADA 29 DE MAYO DEL 2017

COPIA: PRIMERA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Sello
06/13/17

Factura: 002-002-000008626

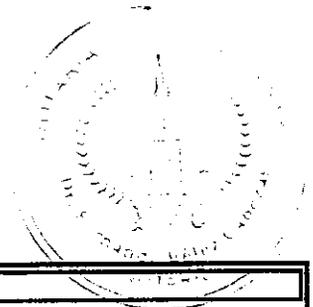


20171308006P01891

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308006P01891					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		29 DE MAYO DEL 2017, (16.01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	HOMELOAN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391720580001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MALDONADO VALVERDE MANUEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1701249342	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		CONJUNTO HABITACIONAL RANIA, LOTE NUMERO 2					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3900.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





8



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ---rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308006P01891**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000008626**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

LA COMPAÑÍA HOMELOAN S.A.

9

A FAVOR DE:

10

MANUEL ALBERTO MALDONADO VALVERDE

11

CUANTÍA: \$3.900,00

12

*****KVA*****

13

14 En la Ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintinueve de mayo del dos mil
16 diecisiete, ante mí Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
17 Público Sexto del Cantón Manta, comparecen: por una parte la **COMPAÑÍA HOME**
18 **LOAN S.A.**, representada legalmente por la Ing. **MARICELA DEL CONSUELO**
19 **GINES PALMA**, en su calidad de GERENTE GENERAL, como lo acredita con copia
20 del nombramiento adjunto que se incorpora al protocolo como habilitante;
21 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, empleada privada;
22 domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de tránsito por ésta ciudad de Manta; y, por
23 otra parte, comparece el señor **MANUEL ALBERTO MALDONADO VALVERDE**, de
24 nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casado con la señora **MERCI GRACIELA**
25 **CEVALLOS BURGOS**, dedicado a actividades particulares, domiciliado en la ciudad
26 de Manta. Son mayores de edad e idóneos, legalmente capaces para contratar y
27 obligarse; quienes de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y
28 certificado de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional
29 Electoral del Ecuador, DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos
30 y resultados de esta Escritura Pública de Promesa de Compraventa, la cual

1 proceden a celebrar, me entregan una minuta para que eleve a Escritura Pública,
2 que al texto dice: "SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas a su
3 cargo, sírvase insertar un Contrato de Compraventa, de acuerdo a las siguientes
4 cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES.**- Interviene en la celebración del presente
5 contrato, por una parte, la Compañía HOME LOAN S.A. representada en este acto
6 por la Ing. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA, con cédula de ciudadanía
7 número uno tres uno dos cero seis uno cero uno guion uno, en su calidad de
8 GERENTE GENERAL y como tal, representante legal, parte que más adelante se
9 podrá denominar como "LA PARTE VENDEDORA"; y, por otra parte, comparece el
10 señor MANUEL ALBERTO MALDONADO VALVERDE, con cédula de ciudadanía
11 número uno siete cero uno dos cuatro nueve tres cuatro guion dos, de estado civil
12 casado, de nacionalidad ecuatoriana, a quien más adelante se le denominará "LA
13 PARTE COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) La compañía HOME
14 LOAN S.A., declara ser legítima propietaria de un área de terreno ubicado en la calle
15 114 diagonal al Colegio Réplica, Parroquia Manta, Cantón Manta, circunscrito dentro
16 de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y
17 cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce POR ATRÁS:
18 Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del señor
19 Francisco Choez; POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y
20 siete centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO:
21 Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la
22 Compañía Homeloan S.A. teniendo una superficie total de dieciséis mil ochocientos
23 setenta y cinco con ochenta metros cuadrados, dentro de este bien se encuentra el
24 conjunto habitacional RANIA. b) El área de terreno antes referido, ha sido destinada
25 por la Parte Vendedora al desarrollo del Conjunto Habitacional denominado "RANIA"
26 en el que se ha planificado construir noventa viviendas multifamiliares, las mismas
27 que se construirán en tres etapas; c) Con fecha tres de marzo del dos mil diecisiete
28 en la Notaría Pública Tercera de Manta, se realizó una RESTITUCIÓN DE BIENES
29 INMUEBLES otorgado por la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y
30 Fideicomisos S.A., a favor de la Compañía Homeloan S.A., la cual fue debidamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



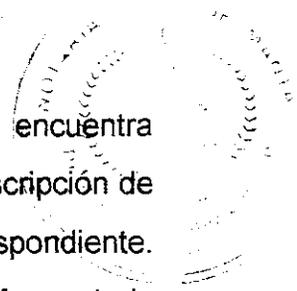
1 inscrita en el Registro de la Propiedad del mencionado cantón el día cuatro de abril
2 del dos mil diecisiete. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso
3 Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust
4 Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust
5 Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por
6 Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. Mediante escritura
7 pública otorgada el 17 de noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón
8 Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre
9 del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la
10 parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. d) Con fecha viernes tres de marzo del
11 dos mil diecisiete, en la Notaria Pública Sexta del Cantón Manta, se realizó la
12 RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION
13 VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR por la Compañía Homeloan S.A.,
14 debidamente representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo
15 Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ.
16 Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdaltrust Administradora de
17 Fondos y Fideicomisos S.A.; la cual se inscribió en el Registro de la Propiedad del
18 mismo cantón el día cuatro de abril del dos mil diecisiete. Mediante escritura pública
19 de Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y Constitución
20 de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la
21 Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente
22 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre
23 del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional
24 B.P., un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68m² que corresponden a
25 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado
26 en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de
27 terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68m².,
28 correspondientes a 60 lotes de terreno. e) Dentro del Conjunto Habitacional Rania,
29 se encuentra el lote de terreno signado como lote número dos, manzana B, en la
30 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:

1 7,50m.- Calle planificada; ATRÁS: 7,50m.- Área verde; COSTADO DERECHO:
2 13,00m.- Lote número 1; COSTADO IZQUIERDO: 13,00M.- Lote número 3. Área
3 total: 97,50m².- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los antecedentes
4 expuestos, LA PARTE VENDEDORA da en venta y perpetua enajenación a favor de
5 LA PARTE COMPRADORA, el siguiente bien INMUEBLE: lote de terreno signado
6 ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote número dos, manzana
7 B, en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:
8 FRENTE: 7,50m.- Calle planificada; ATRÁS: 7,50m.- Área verde; COSTADO
9 DERECHO: 13,00m.- Lote número 1; COSTADO IZQUIERDO: 13,00M.- Lote
10 número 3. Área total: 97,50m². No obstante determinarse los linderos, dimensiones,
11 superficie y alícuotas, se deja expresa constancia que la transferencia de dominio del
12 INMUEBLE materia de esta compraventa se la efectúa como cuerpo cierto.
13 **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio que las partes, de común
14 acuerdo, establecen para la compraventa que se celebra en este instrumento, es de
15 tres mil novecientos dólares de los estados unidos de américa (US\$3.900,00), valor
16 que LA PARTE COMPRADORA ha cancelado a LA PARTE VENDEDORA y que
17 ésta declara haber recibido en moneda de curso legal, a su entera satisfacción y sin
18 tener nada que reclamar al respecto.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** LA PARTE
19 VENDEDORA declara que el inmueble, objeto de la compraventa que se celebra
20 mediante este instrumento, se encuentra libre de todo gravamen real, hipotecario,
21 prendario, limitaciones al dominio, por usufructos, usos, fideicomisos, arrendamiento
22 por escritura pública, y además libre de todo litigio judicial, reivindicatorio, posesorio
23 y de ninguna otra naturaleza, que afecten o puedan afectar el dominio o la posesión
24 pacífica del inmueble vendido, sin perjuicio de lo cual, LA PARTE VENDEDORA se
25 obliga a responder por el saneamiento del inmueble vendido, en los términos
26 establecidos por la Ley.- **SEXTA: GASTOS, TRIBUTOS.-** Todos los pagos de
27 impuestos, tasas, derechos, honorarios y gastos en general, de cualquier naturaleza,
28 y aquellos que se ocasionaren con motivo del otorgamiento de este contrato,
29 incluyendo los de su inscripción, serán de cuenta de LA PARTE COMPRADORA,
30 excluyendo el pago del impuesto a la plusvalía o utilidad. **SEPTIMA:**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 **AUTORIZACION.-** Cualquiera de las partes comparecientes se encuentra
2 expresamente facultadas para realizar los trámites necesarios hasta la inscripción de
3 la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente.
4 **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACION.-** LA PARTE COMPRADORA acepta la
5 venta y transferencia de dominio del INMUEBLE materia de esta compraventa, por
6 ser en seguridad de sus intereses, y declara haber recibido el mismo a su entera
7 satisfacción, sin tener nada que reclamar al respecto. **NOVENA: DERECHOS Y**
8 **OBLIGACIONES DE LAS PARTES.-** Las partes expresamente declaran conocer y
9 aceptar todos los derechos y obligaciones que se establecen claramente en el
10 presente instrumento, entre los cuales constan los siguientes: **NUEVE.UNO.-**
11 **DERECHOS DE LA PARTE COMPRADORA.-** a) Recibir el INMUEBLE. b) Los
12 demás establecidos en el presente instrumento. **NUEVE.DOS.- OBLIGACIONES DE**
13 **LA PARTE COMPRADORA.-** a) Realizar el pago de todos los gastos, honorarios y
14 tributos que ocasionen la celebración y el perfeccionamiento de la compraventa. b)
15 Cumplir a cabalidad y oportunamente con el pago de las cuotas ordinarias o
16 extraordinarias. d) Las demás establecidas en el presente instrumento.
17 **NUEVE.TRES.- DERECHOS DE LA PARTE VENDEDORA.-** a) Recibir el precio
18 pactado en este instrumento por el INMUEBLE. b) Los demás establecidos en el
19 presente instrumento. **NUEVE.CUATRO.- OBLIGACIONES DE LA PARTE**
20 **VENDEDORA.-** a) Las establecidas en el presente instrumento. **DÉCIMA: LICITUD**
21 **DE FONDOS.-** Las partes conocen y aceptan que los flujos de dinero entregados y/o
22 recibidos en virtud del título del presente instrumento, no provienen de ninguna
23 actividad ilegal o ilícita y declaran que dichos recursos no serán destinados a
24 acciones relacionadas o tipificadas en las normas de Prevención de Lavado de
25 Activos vigentes. **UNDÉCIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.-** En caso de existir
26 controversias o diferencias derivadas de la ejecución de este contrato, que no
27 puedan ser resueltas por mutuo acuerdo, las partes renuncian fuero y domicilio y
28 deciden someterse a la decisión del Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio
29 de Manta, que se sujetará a lo dispuesto por la Ley de Arbitraje y Mediación, el
30 Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de





1 Manta y cualquier otra reglamentación que se expida sobre el particular, atendiendo
2 las siguientes normas: 16.1.- Los árbitros serán seleccionados conforme a lo
3 establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; 16.2.- Los árbitros de dicho centro
4 efectuarán un arbitraje administrado, en derecho y confidencial y quedan facultados
5 para dictar y ejecutar medidas cautelares solicitando el auxilio de funcionarios
6 públicos, judiciales, policiales y administrativos, sin que sea necesario acudir a un
7 juez ordinario alguno para tales efectos; 16.3.- El Tribunal de Arbitraje estará
8 integrado por tres árbitros; 16.4.- El procedimiento arbitral tendrá lugar en las
9 instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de
10 Manta; 16.5.- Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria, se obligan a acatar el
11 laudo arbitral y se comprometen a no interponer ningún tipo de recurso en contra del
12 laudo arbitral. El laudo arbitral será inapelable. La reconvenición, de existir, se
13 someterá también a lo dispuesto en la presente cláusula y versará únicamente sobre
14 la causa por la cual se interpuso la demanda inicial. **DUODÉCIMA:**
15 **NOTIFICACIONES.-** Las partes convienen y estipulan como domicilio contractual, las
16 siguientes direcciones: a) COMPRADOR: Domicilio: Avenida 113 número 1603, y
17 Las Acacias, Teléfono: 052921455, E-mail: dommanta@hotmail.com; b)
18 VENDEDOR: Sector Picoazá, Portoviejo; Teléfono: 052677750, Correo electrónico:
19 orongoconstructores@gmail.com. Las partes se obligan a notificarse por escrito, en
20 un término no mayor de cinco (5) días hábiles, cualquier cambio o modificación en
21 las direcciones señaladas. Sírvase usted, señor Notario, agregar las demás
22 cláusulas de estilo para la validez y eficacia de este instrumento.”- **(HASTA AQUÍ**
23 **LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, que se encuentra firmada
24 por Ab. Víctor Tuarez Chica, con matrícula número mil doscientos treinta y siete del
25 Colegio de Abogados de Manabí; y, que junto con los documentos anexos y
26 habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura pública con todo el valor
27 legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Para la
28 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos legales;
29 y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman

Manuel Valverde



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 170124934-2
APELLIDOS Y NOMBRES **MALDONADO VALVERDE MANUEL ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO **EL ORO ZARUMA ZARUMA**
FECHA DE NACIMIENTO **1934-09-04**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MERCY CEVALLOS



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRONOMO** V4444V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MALDONADO ALBERTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VALVERDE AMAÑA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-09-11**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-09-11**



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



049
JUNTA No.

049 - 009
NUMERO

1701249342
CÉDULA



MALDONADO VALVERDE MANUEL ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA: 1

COPIA FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas óbles, anversos, eversos son iguales a sus originales

Manta, 29 MAY 2017

[Signature]
Dr. Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1701249342

Nombres del ciudadano: MALDONADO VALVERDE MANUEL ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/ZARUMA/ZARUMA

Fecha de nacimiento: 4 DE SEPTIEMBRE DE 1934

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AGRONOMO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MERCY

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MALDONADO ALBERTO

Nombres de la madre: VALVERDE AMADA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-026-75172



177-026-75172

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.05.25 11:04:15 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador



Maricela Del Consuelo Palma



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131206101-1**

APELLIDOS Y NOMBRES
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1986-08-17**
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TLGO ANALISIS/SISTEMAS V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GINES HIDALGO ITALO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21

[Signature] *[Signature]*

000500152

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

006 JUNTA No. 096 - 300 NÚMERO 1312061011 CEDULA

GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 PORTOVIEJO CANTÓN ZONA
 PICOAZA PARROQUIA




Y FE: Que las precedentes copias fotostáticas en... reversos son iguales a sus originales

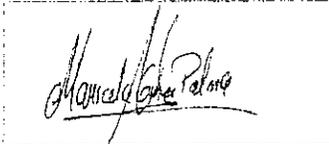
Manta, 29 MAY 2017

Dr. Francisco Vazquez Cordero
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312061011

Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLANL.SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Nombres del padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nombres de la madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE MAYO DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 170-026-75934



170-026-75934



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente

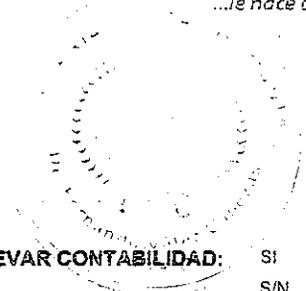
Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
 OSWALDO TROYA FUERTES
 Date: 2017.05.25 11:19:07 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NÚMERO RUC: 1391720580001
RAZÓN SOCIAL: HOMELOAN S.A.

NOMBRE COMERCIAL: HOMELOAN S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
CONTADOR: BALSECA BENALCAZAR OSCAR ARMANDO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: _____ **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 05/09/2002
FEC. INSCRIPCIÓN: 18/09/2002 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 23/06/2015
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: _____ **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:** _____

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia ubicacion: FRENTE AL RESTAURANTE LA RAMADA Telefono Trabajo: 052625770 Telefono Trabajo: 052629594 Fax: 052625770 Web: WWW.HOMELOAN.EC Email: maricelagines@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391720580001
RAZÓN SOCIAL: HOMELOAN S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

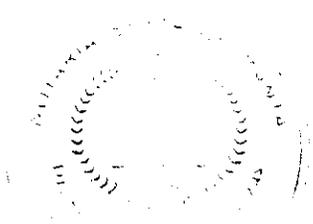
No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 05/09/2002
NOMBRE COMERCIAL: HOMELOAN S.A.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE LA RAMADA Telefono Trabajo: 052625770 Telefono Trabajo: 052629594 Fax: 052625770 Web: WWW.HOMELOAN.EC Email: maricelagines@hotmail.com



Manta, 24 de febrero del 2016

Sra.
MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
Ciudad.-

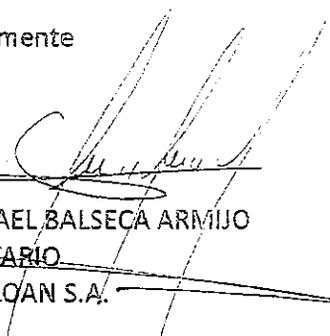
De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio de la presente que la junta General extraordinaria y universal de accionistas de la Compañía HOMELOAN S.A. Celebrada el día de hoy 24 de febrero del 2016, tuvo el acierto de nombrarle GERENTE GENERAL, por el periodo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el registro mercantil del cantón Manta, ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual, de acuerdo a los art. 26 y 27 del estatuto de la compañía.

La compañía HOMELOAN S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de julio del 2002 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, el 05 de septiembre del 2002, con el #520 y anotado en el registro general con el # 912.

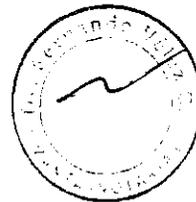
Usted se servirá aceptar al pie del presente nombramiento indicando la fecha

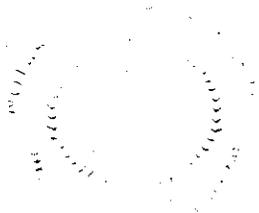
Atentamente


SR. ISRAEL BALSECA ARMIJO
SECRETARIO
HOMELOAN S.A.

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL, para la cual he sido designada en la ciudad de Manta a los 24 días del mes de febrero del 2016.


Sra. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
C.C.1312061011





TRÁMITE NÚMERO: 1296



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1034
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/02/2016
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	109
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

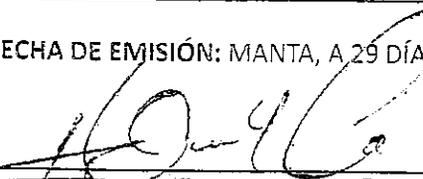
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOMELoAN S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
IDENTIFICACIÓN	1312061011
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

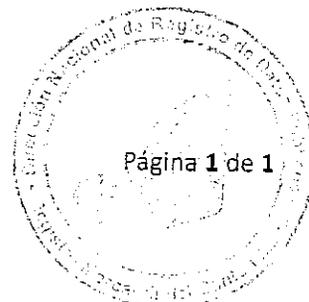
CIA INSC RMM: 520 REP: 912 DE FECHA 05-09-2002.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2016


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK





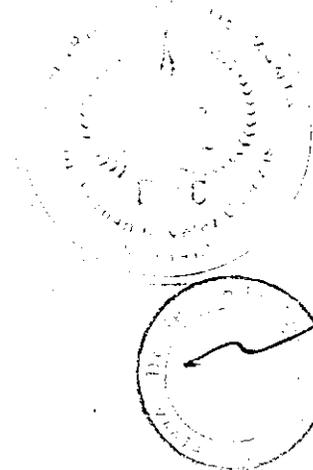
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0611428

5/29/2017 11:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-44-02-000	97,50	3900,00	265994	611428
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
139172068001	CIA HOME LOANS S.A.	CONJ.HAB.RANIA MZ-B LT-02	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta			14,20	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			15,20	
1701249342	MALDONADO VALVERDE MANUEL ALBERTO	S/N	VALOR PAGADO			15,20	
			SALDO			0,00	

EMISION: 5/29/2017 11:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



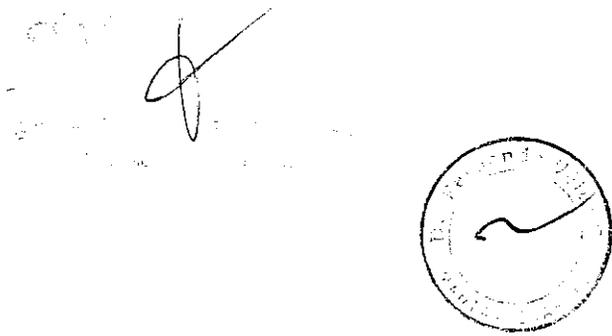
TÍTULO DE CRÉDITO No. 0611427

5/29/2017 11:48

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE EL COMPRADOR ES DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-25-44-02-000	97,50	3900,00	265993	611427
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
139172068001	CIA HOME LOANS S.A.	CONJ.HAB.RANIA MZ-B LT-02	Impuesto principal			19,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			11,70	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			31,20	
1701249342	MALDONADO VALVERDE MANUEL ALBERTO	S/N	VALOR PAGADO			31,20	
			SALDO			0,00	

EMISION: 5/29/2017 11:48 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





BanEcuador B.P.
 29/05/2017 03:40:01 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 650996877
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: cfranca
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.53
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

29 MAYO 2017

CAJA 1

AGENCIA CANTONAL

MANTA

BanEcuador
 RUC: 1768183520001

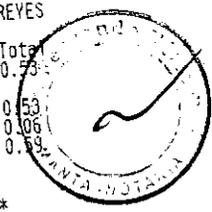
MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac : 056-504-00000734
 Fecha: 29/05/2017 03:40:32 p.m.

No. Autorización:
 290520170117681835200012056504000007342017154012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.53
SubTotal USD	0.53
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.59

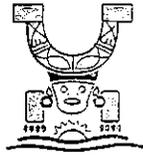


*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 114528



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CIA HOME LOANS S.A.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

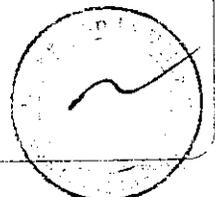
29 MAYO 2017

Manta.

VALIDO PARA LAS CLAVES:

3254402000: CONJ.HAB.RANIA MZ-B LT-02

Manta, veinte y nueve de mayo del dos mil diecisiete



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143085

Nº 143085

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 49637

Fecha: 22 de mayo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-25-44-02-000

Ubicado en: CONJ.HAB.RANIA MZ-B LT-02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 97,50 M2

Perteneciente a:

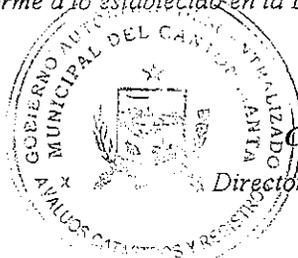
Documento Identidad Propietario
139172068001 CIA HOME LOANS S.A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	3900,00

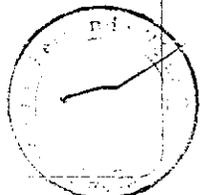
Son: TRES MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

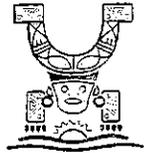


C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085454



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

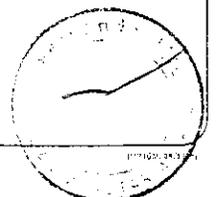
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de ~~RURBAL~~ **URBANO**
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste **SOLAR**
perteneciente a **HOME LOANS S.A**
ubicada en **CONJ.HAB.RANIA MZ-B LT-02**
cuyo **AVVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad
\$3900.00 TRES MIL NOVECIENTOS 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: *Jose Zambrano*

29 DE MAYO DEL 2017

Manta, _____

[Firma]
Director Financiero Municipal







Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17009823, certifico hasta el día de hoy 23/05/2017 16:02:00, la Ficha Registral Número 59038.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 19 de septiembre de 2016 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 2, Manzana B, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,50m.- Calle planificada. ATRÁS: 7,50m.- área verde. COSTADO DERECHO: 13,00m.- Lote No. 1. COSTADO IZQUIERDO: 13,00m.- Lote No. 3. Área total: 97,50m2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625	09/may/1986	1.706	1.708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657	25/mar/1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801	16/mar/2009	13.588	13.599
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	629	19/mar/2010	10.981	10.987
COMPRA VENTA	RESILIACIÓN DE COMPRAVENTA	875	19/abr/2010	15.155	15.169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054	23/abr/2012	20.210	20.222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776	13/nov/2015	81.564	81.576
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887	25/nov/2015	84.373	84.385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21	07/jul/2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19	08/dic/2016	5.850	6.147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272	08/dic/2016	42.213	42.509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7	04/abr/2017		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESILIACION DE HIPOTECA ABIERTA415 PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR		04/abr/2017	10.865	11.164

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 1986

Número de Inscripción: 625

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 973

Folio Inicial: 1.706

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1.708

Cantón Notaría: MONTECRISTI

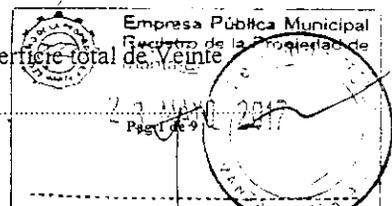
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

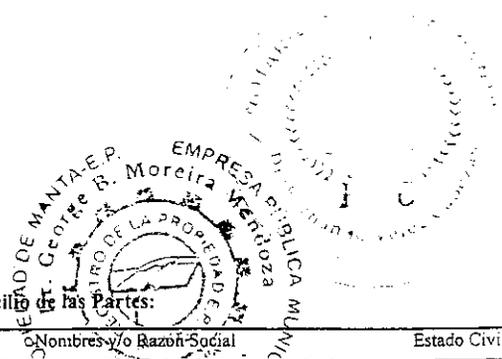
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.







b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS IOLCJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun/1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 1993 Número de Inscripción: 657 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1195 Folio Inicial:478
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:478
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
COMPRADOR	800000000005539	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005545	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005546	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005547	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	625	09/may/1986	1.706	1.708

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009 Número de Inscripción: 801 Tomo:22
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1547 Folio Inicial:13.588
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:13.599
 Cantón Notaría: MANTA

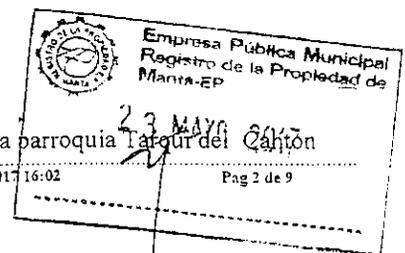
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón







**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Manta, inmediaciones de la Ciudadela Municipal urbanizaciones, El terreno tenía una superficie total de veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con los que actualmente cuenta el citado predio, se realizó una inspección respectiva al sitio determinándose lote de terreno que tiene una Sup. de Dieciséis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle pública Por atrás, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y este seco, y terreno de la Cia. Jolcijos Costado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

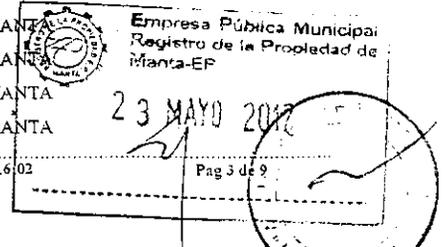
Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2010 Número de Inscripción: 629 Tomo: 18
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1461 Folio Inicial: 10.981
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 10.987
 Cantón Notaría: JARAMILJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2010
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura pública de compraventa que menciona en los antecedentes se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los únicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningún derecho ni acción pendiente por lo tanto la venta se la realizó como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura pública en referencia. Ratificación. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vincés y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los únicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
ACLARANTE	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
ACLARANTE	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	801	16/mar/2009	13.588	13.599
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 875 Tomo:25
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2034 Folio Inicial:15.155
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.169
Cantón Notaría: JARAMIJÓ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un Contrato de Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301935173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
VENDEDOR	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	629	19/mar/2010	10.981	10.987
COMPRA VENTA	801	16/mar/2009	13.588	13.599

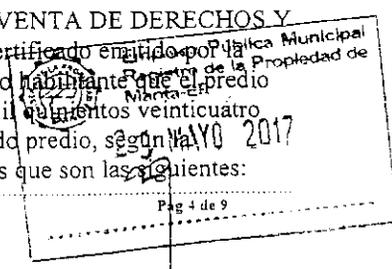
Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 1054 Tomo:44
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2230 Folio Inicial:20.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:20.222
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes:







POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y tres centímetros y calle trescientos catorce. **POR ATRÁS:** Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Chozz. **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de **DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENEDORES, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	4TO PISO OF.#405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar/1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr/2012	20 210	20 222

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 25 de noviembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA
MANTA

Cantón Notaría:

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía HomeLoan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma
martes, 23 de mayo de 2017 16:02

Certificación impresa por: celestilde_suarez

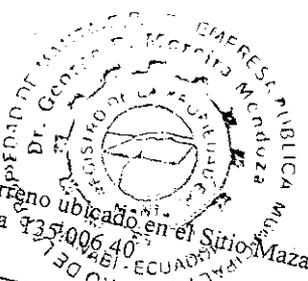
Ficha Registral: 59038

Número de Inscripción: 3887
Número de Repertorio: 9641

Tomos: 20
Folio I: Folio



derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía 335,006.40



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr/2012	20.210	20.222
COMPRA VENTA	3776	13/nov/2015	81.564	81.576

Registro de : PLANOS

[9 / 13] PLANOS
 Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA MANTA

Cantón Notaría:
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 21
 Número de Repertorio: 3503

Folio Inicial:260
 Folio Final:285

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde y/O Comunal: 1. Area total 602,60M2, Area verde y/O Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O Comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5, 6, 7, 8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3837	25/nov/2015	84.373	84.385

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 13] FIDEICOMISO
 Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA MANTA

Cantón Notaría:
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 19
 Número de Repertorio: 7336

Tomo: 1
 Folio Inicial:5.850
 Folio Final:6.147

Observaciones:
 Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma, inscrita en el Registro de la Propiedad de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, representada por su apoderada Sra. Mercedes Guíñez Bozza.

Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

En presencia de la Empresa Pública Municipal de Registro de la Propiedad de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

23 MAYO 2017
 Dirección Domicilio



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



CONSTITUYENTE 80000000057632 COMPAÑIA HOMELOAN S.A.
 FIDEICOMISO 147622 FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL
 RANIA
 FIDUCIARIO 143610 COMPAÑIA HOLDUNTRUST
 ADMINISTRADORA DE FONDOS Y
 FIDEICOMISOS



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul/2016	260	285

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[11 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 1272 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7337 **Folio Inicial:** 42.213
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 42.509
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta-Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA	
DEUDOR	80000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
DEUDOR	141683	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul/2016	260	285

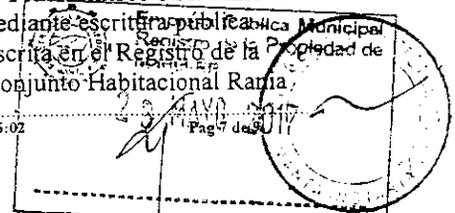
Registro de : FIDEICOMISO

[12 / 13] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017 **Número de Inscripción:** 7
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2116 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública Municipal otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad de Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania.



del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACION ACTUAL - RESTITUYENTE	1792146127001	COMPANIA HEIMDAL TRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DENOMINACION ANTERIOR	143610	COMPANIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESTITUYENTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESTITUYENTE	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 13] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017

Número de Inscripción: 415

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2117

Folio Inicial: 10 865

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 11 164

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR La Compañía Homeloan S.A. representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.* Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	141683	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
RESCILIANTE	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	8
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

MANTA 2017



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:01 del martes, 23 de mayo de 2017

A petición de: HOMELOAN S.A

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

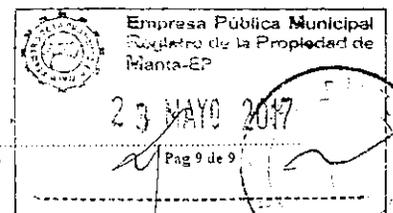
1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

1 conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta
2 Notaria, de todo cuanto doy fe.-

3

4

5

6

7



8

MANUEL ALBERTO MALDONADO VALVERDE

9

CED. 170124934-2

10

COMPRADOR

11

12

13

14



15

ING. MARICELA GINES PALMA

16

GERENTE GENERAL HOMELOAN S.A.

17

CED. 131206101-1

18

VENDEDOR

19

20

21

22

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

26

27

Manta, a _____ de _____ de _____



28

EL NOTA---

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



7

10