PARA: Jorge Fabrizio Acosta Trejo
SUB- DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL Y GESTION DE RIESGOS

FECHA: Manta, 01 de Septiembre del 2022

ASUNTO: RE: SOLICITUD DE INFORME DE RIESGO DEL SR. PICO MACIAS PUBLIO RODOLFO.

INFORME DE AMENAZA

Nombre del representante: SR. PICO MACIAS PUBLIO RODOLFO

N^{O} de trámite: MTA-UGTT-MEM-290820221045

Fecha y hora de la Inspección 30 de agosto del 2022 15h52
Fecha y hora de elaboración de informe: 31 de agosto del 2022 15h00
Provincia: Manabí
Cantón: Manta
Parroquia: Eloy Alfaro
Sector: 2 de agosto
Coordenadas: X=532355.00 m E Y=9891781.00 m S UTM WGS84 17 SUR
Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

1. SITUACIÓN GENERAL

Antecedente:

En base a solicitud en trámite MTA-UGTT-MEM-290820221045, se realizó inspección en sitio para poder verificar si la propiedad se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), o por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación).

Informe de Inspección Técnica:

Realizada la inspección, se identificó una propiedad asentada en un área de topografía regularmente plana, pero en su parte posterior colinda con una pendiente mayor a 30º con posible afectación ante amenazas geológicas (Deslizamiento) contando con un retiro hasta la vivienda de 11,00 metros aproximadamente, y en su parte frontal se visualizo el paso del cauce de rio el cual posee un retiro de 8.00 metros hasta el cerramiento de la propiedad y hasta la vivienda 21,00 metros.

Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

RANGO DE NIVELES DE RIESGOS

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por amenazas geológicas (deslizamiento).

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE DESLIZAMIENTO			
VARIABLE	**VALORES POSIBLES DEL INDICADOR**	**VALOR DE PONDERACION**	**VALOR MAXIMO**
Sistema estructural	0,1,5,10	0,5	5
Material de paredes	0,1,5,10	0,2	2
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,2	2
Estado de conservación	0,1,5,10	0,5	5
Características suelo	0,1,5,10	2	20
Topografía del sitio	0,1,5,10	2	20
	Valor mínimo = 0		55

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por amenazas hidrometeorológicos (Inundación).

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE INUNDACION			
VARIABLE	**VALORES POSIBLES DEL INDICADOR**	**VALOR DE PONDERACION**	**VALOR MAXIMO**
Sistema estructural	0,1,5,10	0,5	5
Material de paredes	0,1,5,10	0,2	2
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	1
Estado de conservación	0,1,5,10	0,1	1
Características suelo	0,1,5,10	2	20
Topografía del sitio	0,1,5,10	1	10
	Valor mínimo = 0		40

Análisis de riesgo del sector

ITEN	NIVEL DE RIESGO DE PROPIEDAD
1.-	**MEDIO**

2. CONCLUSIONES GENERALES Y RECOMENDACIONES:

Conclusión:

- Propiedad con posibles afectaciones ante eventos geológicas (Deslizamiento) en parte posterior contando con retiro de 11,00 metros aproximadamente hacia la vivienda y ante eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación) en parte frontal por cauce de rio con un retiro de 8,00 metros a cerramiento de propiedad y 21,00 metros hasta la vivienda.
- Lo expuesto en el presente informe se determina en base a inspección óptica en sitio y resultado de análisis de fotogrametría de imágenes satelitales procesadas mediante sistemas de información geográfica.
- En base al informe de amenaza del sector se deberán tomar en consideración todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que dicha vivienda se encuentra expuesta a un área de **RIESGO MEDIO** ante posibles eventos de deslizamiento e inundación.

Recomendaciones:

El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones:

- Respetar los retiros establecidos en Ord. De Uso y Gestión de suelo. Art.39- Áreas de Protección Especial en pendientes mayores a 30º - 15.00 metros de retiro y en cauce de rio de 6,00 a 10,00 metros desde el borde externo del muro de gavión.
- Darse el caso que la ciudadana requiera legalizar toda la propiedad hasta el cerramiento en la parte posterior, se requiere la construcción de obras de mitigación ante posibles eventos de deslizamiento.
- Realizar obras de canalización de aguas lluvias.
- Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

3. ANEXOS

- Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth.
- Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

4. NOMBRE DE LA PERSONA QUE FIRMA.

Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos
Lic. Fabrizio Acosta Trejo
Sub-director de Gestión de Riesgos
GAD MANTA
Correo: jorge_acosta@manta.gob.ec

5. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR

Imagen del Año 2020 de Google Earth

Simbología.	Significado.
	Afectación por eventos Geológicos - Deslizamiento
	Afectación por eventos hidrometereológicos - Inundación
	Propiedad con posible afectación
	Vivienda
	Curvas de nivel topográfico

6. REGISTRO FOTOGRAFICO: PROPIEDAD Y AFECTACION DE AMENAZA

Retiro de 8.00 del cauce del rio hasta la propiedad, más 13,00 mtrs. Hasta la vivienda en parte frontal

Atentamente,

Firma generada mediante QR
KARLA HEROINA MAFLA PALACIOS
ANALISTA EN GESTIÓN DE RIESGO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA