

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



C E Lorena hoar

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

23/03/15

5:02

FECHA DE ENTREGA:

24/03/15

3:30

CLAVE CATASTRAL:

1081817001

NOMBRES y, o RAZON:

Corral Harriot

CEGULA DE IDENT. y/o PUC:

CELULAR: TELEFONO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

DECLAR. NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO

Se otorgan datos de finca

FIRMA DEL TÉCNICO

24/03/2015

FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



5577



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5577

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de julio de 2008*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-UNO, del Edificio Ferruzam UNO, Local destinado a estacionamiento y lindera. POR ARRIBA, con espacio abierto. POR ABAJO, terreno del condominio. POR EL NORTE, en 2.86 metros con área común correspondiente a circulación de los estacionamientos. POR EL SUR, en 2.86 metros limitando con propiedad de los señores Rodríguez y Delgado. POR EL ESTE, con 5.00 metros limitando con propiedad del señor José Vásquez. POR EL OESTE, en 5,00 metros limitando con el estacionamiento E-dos. SOLVENCIA .EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS, CONSTA QUE EL ESTACIONAMIENTO ANTES DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	2 05/03/1993	18
Compra Venta	Compraventa	702 01/04/1993	507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 05 de marzo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 1993

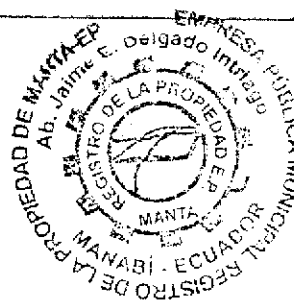
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio Ferruzam Uno. Ubicado en la calle veintisiete y Avenida Flavio

r e c y e s , B a r r i o U m i n a



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 5577

23 MAR 2015 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1112	17-may-1991	4287	4287

2 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 01 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 509
Número de Inscripción: 702 Número de Repertorio: 1.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Local del Edificio Ferruzam Uno, signado con el Número Doscientos Dos y los Estacionamientos E-Uno y E-

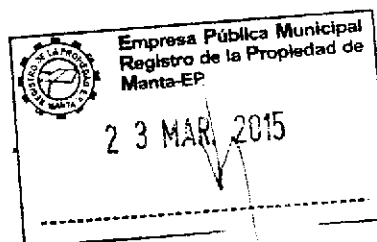
C u a t r o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01917355	Corral Marriott Gonzalo Javier	Casado	Manta
Comprador	13-05140996	Marchan Moncayo Maria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	05-mar-1993	18	41





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:24 del lunes, 23 de marzo de 2015

A petición de:

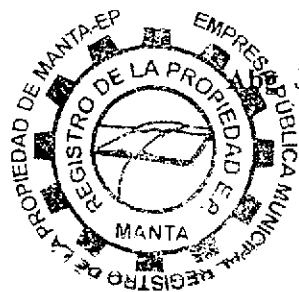
Reinaldo Pachay
[Signature]

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

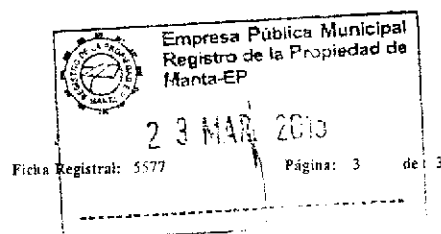


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1363000980911
Dirección: Av. 4to y Calle D • Tel: 2011 479 / 2011 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000101

PRESENCIA DEL CONCEJAL DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA, MANUEL ALVARO GARCIA, EN REPRESENTACION DEL MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA.

202010131

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Y
1-08-16-17-004	4,73	\$ 2.361,25	EDIF. FERRUCAM E-1	2015	151810	017011
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
CORRAL MAZOT COMPAÑO						
2/8/2015 12:00 CABRERA NARCISA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			\$ 0,10
			MEJORAS 2011	\$ 0,21	(\$ 0,08)	\$ 0,13
			MEJORAS 2012	\$ 0,16	(\$ 0,07)	\$ 0,11
			MEJORAS 2013	\$ 0,37	(\$ 0,16)	\$ 0,22
			MEJORAS 2014	\$ 0,40	(\$ 0,16)	\$ 0,24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 6,80	(\$ 2,72)	\$ 4,08
			TOTAL A PAGAR			\$ 4,78
			VALOR PAGADO			\$ 4,78
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
2015-10-13