

00087943

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3078

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6564

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 07 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 07 de noviembre de 2019 11:21

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1702654995	SALGADO GILER MARIA MARGARITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	80000000047770	COMPANIA ORONGO CIA. LTDA.		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3254803000	12/09/2016 16:52:23	58852	108.50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 3 Manzana F, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,75m- Calle planificada. ATRAS: 7,75m- Lote No. 10. COSTADO DERECHO: 14,00m- Lote No. 2. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m- Lote No. 4. Área total 108,50m2.

Dirección del Bien: LOTE 03 MZ. F Conjunto Habitacional Rania

Superficie del Bien: 108.50M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No 3 Manzana F, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Área total 108,50m2.

La señora Maria Margarita Salgado Giler de estado civil/casada.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

ANA MARIBEL FIGUAVE DELGADO

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

viernes, 08 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00087944

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

LA COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA.

A FAVOR:

MARIA MARGARITA SALGADO GILER

CUANTIA: USD. \$.73.641.08

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03204

AUTORIZADA 29 DE OCTUBRE DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00087945



Factura: 002-002-000048238

20191308006P03204

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P03204						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2019, (14:59)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ORONGO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391769172001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
Natural	SALGADO GILER MARIA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1702654995	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	73641.08						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00087946



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P03204**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000048238**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **LA COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA.**

7 **A FAVOR DE:**

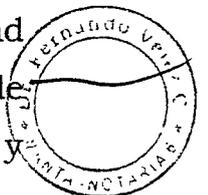
8 **MARIA MARGARITA SALGADO GILER**

9 **CUANTÍA: USD. \$.73.641.08**

10 **DI DOS COPIAS**

11 *****IELG*****

12 En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón
13 del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
14 hoy día veintinueve de Octubre del dos mil diecinueve, ante el
15 Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público
16 Séxto del Cantón Manta, COMPARECEN; por una parte la
17 Compañía ORONGO CIA. LTDA. Representada legalmente por la
18 Ing. **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, en su calidad de
19 GERENTE, tal como lo acredita con la copia del nombramiento
20 adjunto y que se incorpora al protocolo como habilitante. Es de
21 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil
22 divorciada, ejecutiva privada; domiciliada en esta ciudad de Manta
23 y, por otra parte, la Señora. **MARIA MARGARITA SALGADO**
24 **GILER**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil casada,
25 dedicada a actividades particulares domiciliado en esta ciudad de
26 Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Son mayores de edad
27 e idóneos, legalmente capaces para contratar y obligarse; y, de
28 haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y



Maribel



1 certificado de votación de las últimas elecciones otorgado por el
2 Consejo Nacional Electoral del Ecuador. **DOY FE.** Dichos
3 otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de esta
4 Escritura Pública de Promesa de Compraventa, la cual procede a
5 celebrar, me entregan una minuta para que lo eleve a Escritura
6 Pública y dice SEÑOR NOTARIO. En el Protocolo de Escrituras
7 Públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa, de acuerdo
8 a las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-**
9 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración del
10 presente contrato de Compra-Venta, por una parte la compañía
11 **ORONGO CIA. LTDA.**, legalmente representada por la Ing.
12 **MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**, en su calidad de
13 **GERENTE** de la compañía, debidamente autorizada por la Junta
14 General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía, tal como
15 lo acredita con los documentos que se adjuntan como habilitantes, a
16 quien en adelante se lo podrá designar como **“LA VENDEDORA”**; por
17 otra parte, comparece la Señora. **MARIA MARGARITA SALGADO**
18 **GILER**, a quien en adelante se lo podrá designar, como **“EL**
19 **COMPRADOR”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES DE DOMINIO.-** La
20 Vendedora es propietaria de treinta y un lotes de terrenos, ubicados
21 en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato de la parroquia
22 Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que
23 están distribuidos de la siguiente manera: MANZANA A: lotes cero
24 siete, cero ocho, cero nueve, diez, once, doce, quince, dieciséis,
25 diecisiete, dieciocho, diecinueve, veinte, veintiuno, veintidós,
26 veintitrés, veinticuatro, veinticinco, veintiséis, veintisiete y
27 veintiocho. MANZANA F: lotes cero uno, cero dos, cero tres, cero
28 cuatro, cero cinco, cero seis, cero siete, cero ocho, cero nueve, diez,

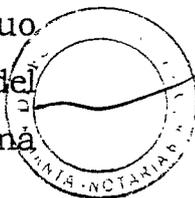


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00087947



1 once. Inmuebles adquiridos mediante escritura pública
2 Compraventa, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta, el
3 veinticinco de septiembre del dos mil diecisiete, e inscrita en el
4 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de octubre del
5 dos mil diecisiete. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
6 antecedentes expuestos **LA VENDEDORA**, da en venta real y
7 enajenación perpetua a favor de **EL COMPRADOR**, el inmueble que
8 consistente en un lote de terreno , ubicado en el Conjunto
9 Habitacional Rania, sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta,
10 provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y
11 linderos: **LOTE: 03, MANZANA F: FRENTE: 7,75 METROS Y CALLE**
12 **PLANIFICADA; ATRÁS: 7,75 METROS Y LOTE No. 10; COST.**
13 **DERECHO: 14,00 METROS Y LOTE No. 02; COST. IZQUIERDO:**
14 **14,00 METROS LOTE No. 04; CON UN AREA TOTAL 108,50 M2.**
15 La Vendedora transfiere el dominio y posesión del bien inmueble, a
16 que se refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con
17 todas sus instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de
18 ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia comprende
19 todo aquello que forma parte independiente y exclusiva de los
20 inmuebles en cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa
21 inmueble, sin reserva o excepción alguna. No obstante
22 determinarse la cabida de los inmuebles, la venta se hace como
23 cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la
24 propiedad constan en el Certificado de gravamen, conferido por
25 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se agrega como
26 documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las partes, de mutuo
27 acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del
28 indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma





2 **SETENTA Y TRES MIL SEIS CIENTOS CUARENTA Y UN**
3 **DOLARES CON CERO OCHO CENTAVOS,** valor que **LA**
4 **VENDEDORA** declara haber recibido en moneda de curso legal y a su
5 entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria declaran,
6 que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o
7 intentar acción alguna por este motivo. La Venta materia de este
8 contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de
9 los linderos señalados anteriormente. **QUINTA: ACEPTACION.- EL**
10 **COMPRADOR,** acepta la transferencia, que se efectúa a su favor, en
11 los términos que se indican en este contrato, por convenir a sus
12 intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LA VENDEDORA,** declara que
13 los bienes inmuebles, materia de este Contrato, se encuentra libre de
14 todo gravamen, los mismos no son materia de Juicio y no obstante lo
15 cual se obliga al saneamiento en los términos de ley. **SEPTIMA:**
16 **GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración de esta escritura,
17 tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás
18 correrá por cuenta de **EL COMPRADOR,** quien queda expresamente
19 facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el
20 Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.-
21 **OCTAVA: NOTIFICACIONES.-** Para cualquier citación, notificación
22 o comunicación que deban enviarse a las partes, quedan señaladas
23 como direcciones, las siguientes: Para el comprador: calle Edmundo
24 Carvajal El bosque, Quito Ecuador. Correo electrónico:
25 tabaqueriafingeaward@gmail.com. Para el vendedor: circunvalación
26 y calle 314, Manta Ecuador. Correo electrónico:
27 dptocontable@homeloansa.com.ec.- **CLAUSULA VIGESIMA:**
28 **FINAL.-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
que se encuentra firmada por el abogado Víctor Tuarez Chica, con



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00087948

Ficha Registral-Bien Inmueble

58852



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013258, certifico hasta el día de hoy 10/06/2019 14:19:54, la Ficha Registral Número 58852.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3254803000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 12 de septiembre de 2016 Parroquia TARQUI
Superficie del Bien. DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS
Información Municipal.
Dirección del Bien: LOTE 03 MZ. F Conjunto Habitacional Rania



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 3 Manzana F, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,75m- Calle planificada. ATRAS: 7,75m- Lote No. 10. COSTADO DERECHO: 14,00m- Lote No. 2. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m- Lote No. 4. Área total 108,50m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625	09/may /1986	1 706	1 708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657	25/mar /1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801	16/mar /2009	13 588	13 599
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	629	19/mar /2010	10 981	10 987
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	875	19/abr /2010	15 155	15 169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054	23 abr /2012	20 210	20 222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776	13/nov .2015	81 564	81 576
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887	25/nov .2015	84 373	84.385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21	07/jul /2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19	08 dic /2016	5 850	6 147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272	08 dic /2016	42.213	42.509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7	04-abr /2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	415	04/abr /2017	10 865	11 164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179	12/oct./2017	83 599	83 813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 14] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 09 de mayo de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:58852

lunes, 10 de junio de 2019

Número de Inscripción: 625

Número de Repertorio: 973

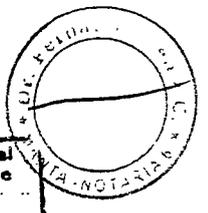
Tomo:1

Folio Inicial.1.706

Folio Final 1.708

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 10 JUN 2019 HORA: _____





Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de mayo de 1986

Observaciones:

El solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte mil Cuatrocientos Metros Cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005534	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	648	07/jun./1982	983	984

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 25 de marzo de 1993 **Número de Inscripción:** 657 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1195 Folio Inicial 478
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 478
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de febrero de 1993

Fecha Resolución:

a.- **Observaciones:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000004782	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
COMPRADOR	800000000005539	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005545	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005546	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000005547	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000371	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000376	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	625	09/may /1986	1 706	1 708

Registro de : COMPRA VENTA

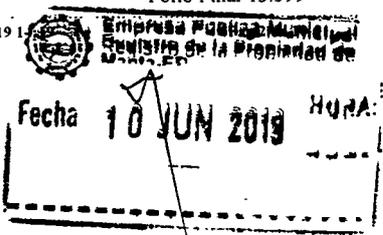
[3 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de marzo de 2009 **Número de Inscripción:** 801 Tomo.22
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1547 Folio Inicial 13 588
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 13.599

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:58852

lunes, 10 de junio de 2019 1





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00087949



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones.de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, , inmediaciones de la Ciudadela Municipal urbirrios, El terreno tenia una superficie totalde Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados.Mediante Certificado de la Direccion de Planeamiento Urbano del Canton Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado predio, se realizo una inspeccion espectral al sitio determinandose llo de terreno que tiene una Sup. de Dieciseis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados.Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle publicaPor atras, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cia. JolcijosCostado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueñosPor el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25/mar /1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de marzo de 2010 **Número de Inscripción:** 629 **Tomo 18**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1461 **Folio Inicial 10.981**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final 10.987**
Cantón Notaría: JARAMIJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de marzo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria y Ratificacion de un Contrato de Compraventa de Derechos y Accioneslos señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura publica de compraventa que menciona en los antecedente se omitio involuntariamente el hecho de que por ser los unicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningun derecho ni accion pendiente por lo tanto la venta se la realizo como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia.Ratificacion. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vincés y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los unicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
ACLARANTE	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:58852

lunes, 10 de junio de 2019 14:19

MANTA Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha 10 JUN 2019 HORA: 14:19



ACLARANTE	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	8000000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA

AV 2 EDIF BCO PICHINCA
4TO PISO OF #405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	801	16 mar./2009	13 588	13 599
COMPRA VENTA	657	25 mar /1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de abril de 2010 **Número de Inscripción:** 875 Tomo:25
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2034 Folio Inicial 15.155
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 15.169

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de abril de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un Contrato de Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000025243	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA	
CEDENTE	1309706610	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
CEDENTE	1713315024	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405
VENDEDOR	1310764798	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311343469	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310104946	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004783	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	629	19 mar /2010	10 981	10 987
COMPRA VENTA	801	16 mar /2009	13 588	13 599

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 1054 Tomo 44
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2230 Folio Inicial 20 210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 20 222

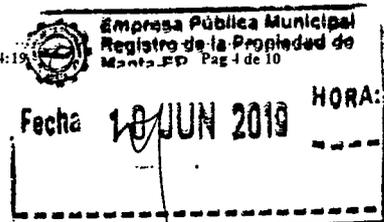
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:58852

lunes, 10 de junio de 2019 14:19



00087950



[8 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 18 de noviembre de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía 135.006.40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23/abr/2012	20 210	20 222
COMPRA VENTA	3776	13/nov 2015	81 564	81 576

Registro de : PLANOS

[9 / 14] PLANOS

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde Y/O Comunal: 1. Area total 602,60M2, Area verde y/O Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5, 6, 7, 8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3887	25-nov. 2015	84 373	84 385

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016

Nombre del Cantón: MANTA

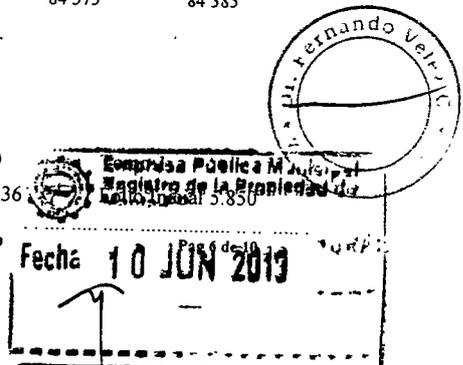
Número de Inscripción: 19

Número de Repertorio: 7336

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Fecha Registral:58852

lunes, 10 de junio de 2019 14:19





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 2012

Fecha Resolución:

Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: **POR EL FRENTE:** Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce. **POR ATRÁS:** Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. **POR EL COSTADO DERECHO:** Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de **DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS.** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENDEDORES**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. **MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA**, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301860530	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301955173	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO OF #405

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	657	25.mar/1993	478	478

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3776

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9379

Folio Inicial 81.564

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 81 576

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300090659	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

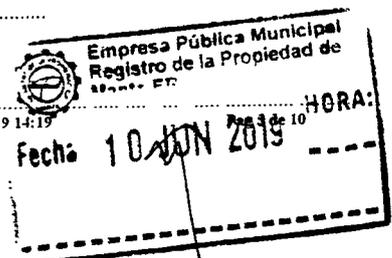
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1054	23 abr /2012	20 210	20 222

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:58852

lunes, 10 de junio de 2019 14:19



00087951

**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:



Folio Final 147

a.- Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía Homeloan S.A, representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Bozza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	80000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
FIDEICOMISO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA
FIDUCIARIO	143610	COMPANIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul./2016	260	285

**Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES**

[11 / 14] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 08 de diciembre de 2016 Número de Inscripción: 1272 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7337 Folio Inicial 42.213
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final.42 509
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de noviembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA	
DEUDOR	141683	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
DEUDOR	80000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
FIADOR HIPOTECARIO	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07 jul /2016	260	285

Registro de : FIDEICOMISO

[12 / 14] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 04 de abril de 2017 Número de Inscripción: 7
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 21

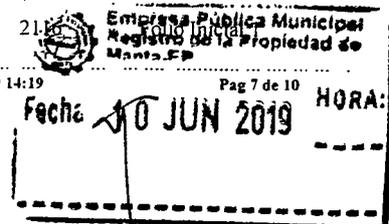
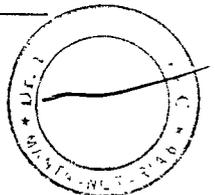
Certificación impresa por :maritza_fernandez

Fecha Registral:58852

lunes, 10 de junio de 2019 14:19

Pag 7 de 10

Fecha 10 JUN 2019 HORA:





Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
MANTA

Folio Final 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.* Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DENOMINACIÓN ACTUAL - RESTITUYENTE	1792146127001	COMPANIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	143610	COMPANIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
RESTITUYENTE	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S A		MANTA	
RESTITUYENTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	19	08/dic/2016	5 850	6 147

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 14] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: martes, 04 de abril de 2017 Número de Inscripción: 415
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2117 Folio Inicial 10.865
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final.11 164
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes. 03 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representda por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A.* Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno. Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR, la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual todo vuelve a su estado anterior

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:58852

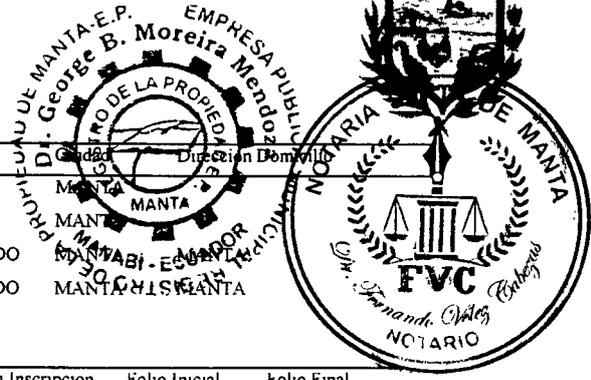
lunes, 10 de junio de 2019 14:19

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.D.
Pag 8 de 10
Fecha: 10 JUN 2019 HORA: ---



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00087952



Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	1760003090001	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA	
RESCILIANTE	800000000057632	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA	
RESCILIANTE	141683	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	
RESCILIANTE	147622	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1272	08 dic./2016	42 213	42.509

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3179 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8086 Folio Inicial.83.599
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final.83 813
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de septiembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Orongo Cia. Ltda. representada por la Sra. Luvi Valeria Leon Alvarez por los derechos que representa como Presidente de dicha compañía. Los inmuebles que consisten en 31 lotes de terreno, ubicados en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que están distribuidos de la siguiente manera: MANZANA A: Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 26, 27 y 28. MANZANA F: Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 10, 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000044709	COMPANIA ORONGO CIA. LTDA		MANTA	
VENDEDOR	800000000001217	COMPANIA HOME LOAN S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	21	07/jul /2016	260	285

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	9
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:19:55 del lunes, 10 de junio de 2019

A petición de: HOMELOAN S.A

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Validez del Certificado 30 días, Excepto

HORA:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:58852

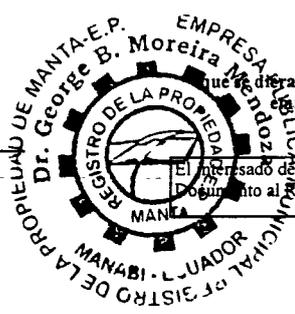
lunes, 10 de junio de 2019 14:19:55

10 JUN 2019



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



que se diere un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

[Faint, illegible stamp]

[Faint, illegible stamp]


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, E.O.

Fecha 10 JUN 2019 **HORA:**
 4:19 **Pag 10 de 10**

00087953



N° 102019-002496
Manta, sábado 05 octubre 2019

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORONGO CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391769172001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

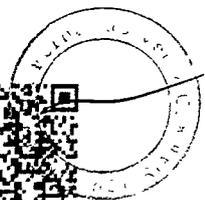
*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 04 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



125292GWME8P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: *Miércoles 19 de Junio de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-48-03-000

Ubicado en: CONJ.HAB.RANIA MZ- F LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 108.50 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391769172001	COMPANIA ORONGO CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 5,811.08

CONSTRUCCIÓN: 67,830.00

AVALÚO TOTAL: 73.641.08

SON: SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

057.33

Este documento esta firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V140961QJQIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-19 11:09:58.



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00087954



N° 102019-003656
Manta, lunes 28 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-48-03-000 perteneciente a COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA. con C.C. 1391769172001 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL RANIA MZ. F LOTE 03 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$73,641.08 SETENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 08/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

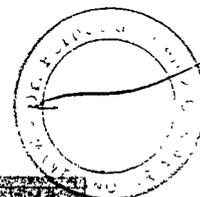
Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 27 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



136920TY5TE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 278329



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-48-03-000	108.5	73641.08	499209	27832
VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	TOTAL A PAGAR		
1391769172001	COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA.	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		\$ 757.3		
ADQUIERE	DIRECCIÓN			VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			SALDO		
1702654995	SALGADO GILER MARIA MARGARITA			\$ 0.0		

Fecha de pago: 2019-10-28 11:27:17 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T399561752

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 278328

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-25-48-03-000	108.5	73641.08	499201	278328
VENDEDOR	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	IMPUESTO PRINCIPAL	TOTAL A PAGAR		
1391769172001	COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA.	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		\$ 736.41		
ADQUIERE	DIRECCIÓN			VALOR PAGADO		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			SALDO		
1702654995	SALGADO GILER MARIA MARGARITA			\$ 536.41		

Fecha de pago: 2019-10-28 11:24:33 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T989488607

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 278330

OBSERVACIÓN

Una escritura publica de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL

3-25-48-03-000

AREA

108.5

AVALUO

73641.00



C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR
1391769172001	COMPANIA ORONGO CIA LTDA.	CONJUNTO HABITACIONAL RANIA MZ F LOTE 03	GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		0.00
1702854995	SALGADO GILER MARIA MARGARITA	S/N			0.71
TOTAL A PAGAR					\$ 9.71
VALOR PAGADO					\$ 9.71
SALDO NOTARIO					\$ 0.00

00087955

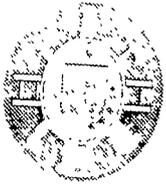
Fecha de pago: 2019-10-28 11:27:34 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variacion por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T430334644

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045172

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

R.U.C.: 1391769172002
NOMBRES: / R.U.C.:
RAZÓN SOCIAL: CIA ORONGO CIA LTDA
DIRECCIÓN: CONJ. HABIT. RANIA MZ-F LT. 03

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 656014
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 08/10/2019 09:22:36

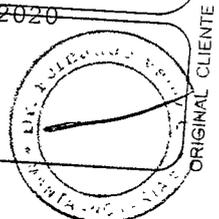
AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 06 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

Manta, 07 de Agosto del 2018



Ing.
MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
Ciudad.-

00087956

De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio del presente que la junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., celebrada el día 07 de agosto del 2018, tuvo el acierto de nombrarla GERENTE, por el periodo de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

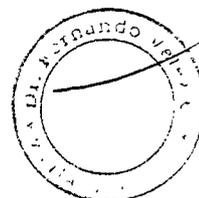
Los estatutos sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 de octubre del 2009, ante la notaria primera encargada del cantón Manta; aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo, mediante resolución No. SC.DIC.P.09000615, el 1 de Diciembre del 2009; e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, bajo No 1014, y anotado en el repertorio General con el No. 1965, el 7 de Diciembre del 2009

Atentamente,

SR. LUIS ALBERTO BALZECA LEON
PRESIDENTE
ORONGO CIA. LTDA.

Acepto el cargo de GERENTE, de ORONGO CIA. LTDA., para el cual he sido elegida para el periodo de DOS AÑOS., Manta, 07 de agosto del 2018.

Ing. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
C.C.1312061011



Registro Mercantil de Manta



TRÁMITE NÚMERO: 5050



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3645
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/08/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	825
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

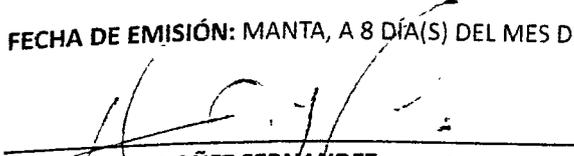
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ORONGO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
IDENTIFICACIÓN	1312061011
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

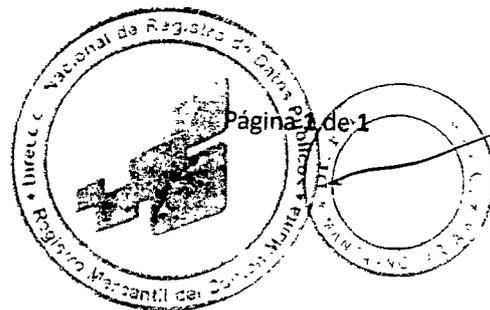
CIA CONST. INSC. 1014, REP. 1965, F. 07/12/2009 EB. (REV. DA.)

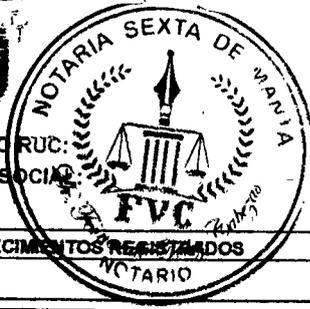
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2018


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391769172001
ORONGO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS
NOTARIO

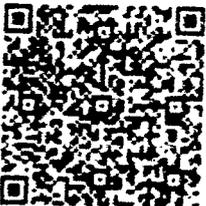
No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 07/12/2009
NOMBRE COMERCIAL: ORONGO CIA. LTDA	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

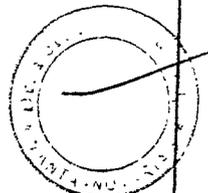
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBIRRIOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Interseccion: URBIRRIOS Referencia: COMPLEJO HABITACIONAL RANIA Piso: 0 Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontactable@hormeloansa.com.ec



Código: RIMRUC2018001937990

Fecha: 04/09/2018 09:36:52 AM





00087958

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312061011

Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.ANL.SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE



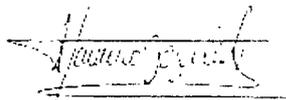
Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-272-19112



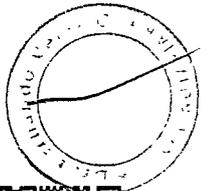
193-272-19112



Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131206101-1

CEDELLA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GINES PALMA
MARICELA DEL CONSUELO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO**
FECHA DE NACIMIENTO **1988-08-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TLGO ANALISIS SISTEMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GINES HIDALGO ITALO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2014-10-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL

[Signature]
MANABI DEL CEDULADO

V4443V4444



00000002



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2014

0006 F 0006 - 091 1312061011

GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

1312061011

MANABI

PORTOVIEJO



1
PICOAZA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

[Signature]
Notario Publico Manta
Manta - Ecuador

00087959

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1702654995

Nombres del ciudadano: SALGADO GILER MARIA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVES MARCELO

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 1962

Nombres del padre: SALGADO VICTOR ELIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GILER MARIA

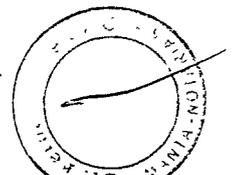
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 199-272-19152



199-272-19152

Lcdo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE N° 170265499-5

CIDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALGADO GILER
MARIA MARIBELTA

LUGAR DE NACIMIENTO
SOGORA
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1940-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MARCELO
CHAVES



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR V43440222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALGADO VICTOR ELIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GILER MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION QUITO 2012-08-05

FECHA DE EXPIRACION 2022-08-05

[Signature] *[Signature]*

003027117



3. 07/10/2013

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas unives, anversus, reversus son iguales a sus originales

Maná.

[Signature]
.....
Lic. *[Signature]*
Licenciado en Derecho SEXO
Masculino - Ecuador

[Handwritten marks]

ORONGO CIA. LTDA.

00087960

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPANIA ORONGO CIA. LTDA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 05 días del mes de noviembre del dos mil diecinueve, en la sede social de la Compañía ORONGO CIA. LTDA. Ubicada en la avenida circunvalación y calle 314 siendo las diez horas, se reunieron los siguientes socios:

Sra. Blanca Lilia Balceca Ortiz socia
Sr. Luis Alberto Balceca Leon socio

En sección extraordinaria de la Junta General Universal Extraordinaria se reúnen para tratar el siguiente orden del día: Conocer y aceptar que la compañía ORONGO CIA. LTDA. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 03 mz F del conjunto habitacional Rania a la Sra. Maria Margarita Salgado Giler

Preside la junta el Sr. Luis Alberto Balceca Leon y actuando como secretario AD-HOC el Sr. Israel Balceca Armijo

El Presidente declara válidamente instalada la Junta General y pide al secretario AD-HOC designado por la junta, que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la ley de compañías, se de lectura al orden del día. El Secretario Conocer y aceptar que la compañía ORONGO CIA. LTDA. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 03 mz F del conjunto habitacional Rania a la Sra. MARIA MARGARITA SALGADO GILER, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

FRENTE: CON 7.75 METROS Y CALLE PLANIFICADA

ATRÁS: CON 7.75 METROS Y LOTE # 10

COST. DERECHO: CON 14,00 METROS Y LOTE # 02

COST. IZQUIERDO: CON 14,00 METROS Y LOTE # 04

AREA TOTAL: 108.50M2

No habiendo otro punto de que tratar. Y una vez aceptada en forma unánime la compraventa, se autoriza a la Ing. Maricela del Consuelo Gines Palma, en calidad de Gerente y representante legal de la Compañía para que solicite y suscriba cuanto documento fuera necesario.

Se reinstalará la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por F.-) Sra. Blanca Lilia Balceca Ortiz, socia, F.-) Luis Alberto Balceca Leon socio

Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Compañía a los que me remito su caso de ser necesario.

Manta, 05 de noviembre del 2019



Ing. Maricela Gines Palma
Gerente
ORONGO CIA. LTDA.



Sr. Israel Balceca Armijo
Secretario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00087961



1 matrícula profesional número mil doscientos treinta y
2 Colegio de Abogados de Manabí; y, que junto con los documentos
3 anexos y habilitantes que se incorporan, queda elevada a escritura
4 pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en
5 todas y cada una de sus partes. Para la celebración de la presente
6 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
7 Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario,
8 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
9 incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Maricela del Consuelo Gines Palma

ING. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA

C.C. No. 131206101-1

RUC. No.1391769172001

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 29-10-2017

Margarita Salgado Giler

MARIA MARGARITA SALGADO GILER

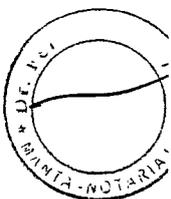
C.C. No. 170265499-5

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

El nota...



00087962

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3078

Número de Repertorio:

6564

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3078 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1702654995	SALGADO GILER MARIA MARGARITA	COMPRADOR
800000000047770	COMPANIA ORONGO CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254803000	58852	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

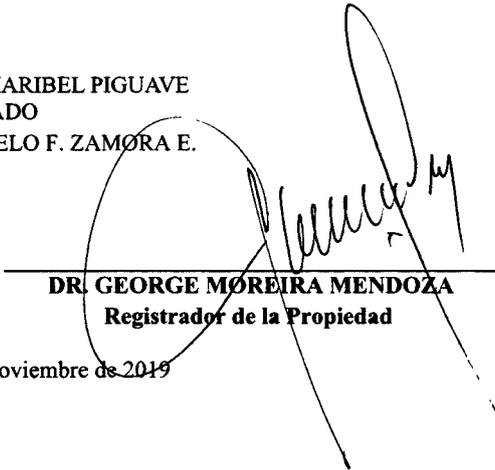
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-nov/2019

Usuario: marcelo_zamoral

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE
DELGADO

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 07 de noviembre de 2019