

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2989

Número de Repertorio: 7053

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2989 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0925079170	ALEMAN BENITEZ ALEJANDRO ENRIQUE	COMPRADOR
1391769172001	ORONGO COMPAÑIA LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254810000	58861	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 09 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 09 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 1 8 7 1 V R T M J E W





Factura: 002-003-000064651



20231308006P03854

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P03854					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ORONGO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391769172001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALEMAN BENITEZ ALEJANDRO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925079170	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		16600.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03854**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000064651**

4 **COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **LA COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.**

7 **A FAVOR DE:**

8 **ALEJANDRO ENRIQUE ALEMAN BENITEZ**

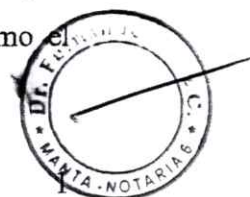
9 **CUANTÍA: USD. \$16.600.00**

10 **AVALUO CATASTRAL ES DE: 16.588.64**

11 **DI DOS COPIAS**

12 *****IELG*****

13 En la Ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
14 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de noviembre del año dos mil
15 veintitrés, ante mi Doctor **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
16 Público Sexto del Cantón Manta, comparecen, por una parte la Compañía **ORONGO CIA.**
17 **LTDA.**, Representada legalmente por la Ing. **MARICELA DEL CONSUELO GINES**
18 **PALMA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno dos cero seis uno cero uno guion
19 uno, en su calidad de **GERENTE**, tal como lo acredita con la copia del nombramiento
20 adjunto y que se incorpora al protocolo como habilitante. Es de nacionalidad ecuatoriana,
21 mayor de edad, de estado civil divorciada, empleada privada; domiciliada en la Vía
22 Circunvalación y calle 314 de esta ciudad de Manta, Teléfono 0989785626 y en a quien en
23 adelante se le denominará simplemente como la Compañía "**VENDEDORA**"; y, por otra
24 parte, el señor **ALEJANDRO ENRIQUE ALEMAN BENITEZ**, casado con la señora
25 **VERONICA VIRGINIA MERELO MORENO**, con cédula de ciudadanía número: cero
26 nueve dos cinco cero siete nueve uno siete guion cero, de nacionalidad Ecuatoriana,
27 domiciliado: en el Sector Floresta 01, Manzana 19, villa 21 de la ciudad de Guayaquil,
28 Teléfono: 0969557857 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el





1 “COMPRADOR”. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
2 domiciliados en la ciudad de Manta la Representante de la Compañía Vendedora y en la
3 ciudad de Guayaquil el Comprador y de tránsito por este Puerto, legalmente capaces para
4 contratar y obligarse; y, de haberme presentado sus respectivas cédulas de ciudadanía y
5 certificado de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional Electoral
6 del Ecuador. DOY FE. Dichos otorgantes con amplia libertad en los efectos y resultados de
7 esta Escritura Pública de Compraventa, la cual procede a celebrar, me entregan una minuta
8 para que lo eleve a Escritura Pública y dice: **SEÑOR/A NOTARIO/A:** En el Registro de
9 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase hacer constar una de COMPRAVENTA, al tenor de las
10 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen libre y
11 voluntariamente a celebrar la presente escritura de compraventa, por una parte: ORONGO
12 CIA. LTDA. representada legalmente por la Ing. Maricela Del Consuelo Gines Palma, en su
13 calidad de Gerente con domicilio en la vía circunvalación y calle 314 de la ciudad de Manta,
14 correo electrónico dptogerencial@homeloansa.com.ec; teléfono: 0989785626, quien se
15 denominara como **LA PARTE VENDEDORA**, y por otra parte; El Sr. ALEJANDRO
16 ENRIQUE ALEMAN BENITEZ, con cédula de ciudadanía 092507917-0 con domicilio en
17 el sector la floresta 01 Mz 19 villa 21 de la ciudad de Guayaquil, correo electrónico:
18 aalemanb26@gmail.com teléfono: 0969557857, quien se denominara como **EL**
19 **COMPRADOR.** **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Con fecha doce de octubre del dos
20 mil diecisiete, bajo el No 3179, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa de
21 los inmuebles, celebrada el veinticinco de septiembre del dos mil diecisiete, ante la Notaria
22 Pública Sexta del cantón Manta, en la que la COMPAÑÍA HOMELOAN SOCIEDAD
23 ANONIMA, dio en venta a favor de la COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA., representada
24 legalmente por la señora LUVI VALERIA LEON ALVAREZ, por los derechos que
25 representa como Presidente de la compañía, los inmuebles que consisten en 31 lotes de
26 terreno, ubicados en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato de la parroquia Tarqui
27 del cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que están distribuidos de la siguiente
28 manera: MANZANA A: lotes 07,08,09,10,11,12,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 y



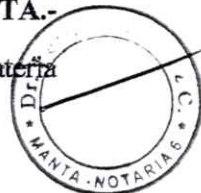


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 28. MANZANA F: lotes : 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11. Dentro de esta
2 compraventa consta el bien inmueble signado como lote número (10) de la manzana F, del
3 Conjunto Habitacional Rania circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
4 FRENTE: CON 12,02 METROS Y CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: CON 12,00
5 METROS Y LOTES No. 02 Y 03, COSTADO DERECHO: 13,66 METROS Y LOTE No.
6 09. COSTADO IZQUIERDO: 12,86 METROS Y LOTE No. 11. AREA TOTAL: 159,12 M2.
7 **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE**
8 **VENDEDORA**, da en venta y perpetua enajenación a favor de **EL COMPRADOR**, el bien
9 inmueble que consiste en: Solar lote número DIEZ (10) de la manzana F, del Conjunto
10 Habitacional Rania con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: CON 12,02 METROS
11 Y CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: CON 12,00 METROS Y LOTES No. 02 Y 03,
12 COSTADO DERECHO: 13,66 METROS Y LOTE No. 09. COSTADO IZQUIERDO: 12,86
13 METROS Y LOTE No. 11. AREA TOTAL: 159,12 M2. Con clave catastral 3254810000. Así
14 como con todos los demás derechos que le sean anexos, y todo lo que se considere inmueble
15 por naturaleza o destinación o por cualquier otra forma establecida en el Código Civil, venta
16 que se la realiza como **cuerpo cierto** a pesar de haberse determinado cabida y linderos, sin
17 reserva de ninguna naturaleza; o de nombre. **LA PARTE VENDEDORA** responderá por
18 el saneamiento por evicción. **CUARTA. - PRECIO:** El precio de esta **COMPRAVENTA**
19 las partes lo han pactado en DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS
20 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$16.600,00); valor que se cancelaría de la forma
21 establecida de común acuerdo por las partes es decir de contado; el avaluo catastral es de:
22 DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON SESENTA Y CUATRO
23 CENTAVOS DE DOLARES. **LA PARTE VENDEDORA** declara que, al haber recibido la
24 totalidad del justo precio, nada tiene que reclamar al **COMPRADOR**, ni ahora ni en el futuro
25 y que renuncia expresamente desde ya a cualquier acción de nulidad, acción rescisoria y
26 resolutoria o de cualquier naturaleza, que pretenda dejar sin efecto, rescindir, anular, etcétera
27 este contrato, pues esta venta la realiza en seguridad de sus intereses. **QUINTA.-**
28 **SANEAMIENTO: LA PARTE VENDEDORA** manifiesta que sobre los inmuebles materia





1 de la presente compraventa y que fueron descritos en la cláusula tercera, no pesa ningún
2 gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio como consta del
3 certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que se agrega como documento
4 habilitante, y desde **LA PARTE VENDEDORA** se sujeta al saneamiento por evicción y
5 vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- EL COMPRADOR** declara que recibe
6 el inmueble materia de este contrato, a su entera satisfacción, no teniendo nada que reclamar
7 ni de presente ni de futuro a la **PARTE VENDEDORA**, no obstante lo expresado, LA PARTE
8 **VENDEDORA** responderá al **COMPRADOR** en los términos señalados en el numeral tres del
9 artículo mil novecientos treinta y siete del Código Civil. **SÉPTIMA.- TRANSFERENCIA**
10 **DE DOMINIO:** Conformes las partes con el precio pactado y forma de pago, **LA PARTE**
11 **VENDEDORA** transfiere a favor del **COMPRADOR** el dominio y posesión del inmueble
12 que se vende por este instrumento público, con todos sus servicios, entradas, salidas, usos,
13 costumbres, servidumbres, instalaciones y más derechos reales anexos, sin reserva de ninguna
14 naturaleza, aceptando **EL COMPRADOR** la venta y transferencia del dominio por estar
15 hecha en seguridad de sus intereses, declarando que reciben el inmueble materia de este
16 contrato por lo que manifiestan su conformidad. **OCTAVA.- GASTOS Y**
17 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los impuestos y gastos que demande la celebración
18 de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad, son de cuenta del
19 **COMPRADOR**, a excepción de los impuestos de plusvalía, que de haberlo, serán de cuenta
20 de **LA PARTE VENDEDORA**, quien faculta al comprador para que por sí o interpuesta
21 persona alcance y obtenga la inscripción del presente instrumento en el Registro de la
22 Propiedad. **NOVENA. - ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:** Las partes
23 declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos
24 intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular
25 por este, y por ningún otro concepto. - Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a
26 la decisión de los Jueces de lo Civil del Cantón Manta provincia de Manabí. Usted, Señor
27 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este
28 instrumento. (Firmado) Abogado Israel Balzeca Armijos, Mtarícula Numero 13-2021-259 del



Ficha Registral-Bien Inmueble

58861

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030572
Certifico hasta el día 2023-10-19:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3254810000

Fecha de Apertura: martes, 13 septiembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE 10 MZ. F CONJUNTO HABITACIONAL RANIA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 10 Manzana F, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 12,02m- Calle Planificada. ATRAS: 12,00m- Lotes No. 2 y 3. COSTADO DERECHO: 13,66m- Lote No. 9. COSTADO IZQUIERDO: 12,86m- Lote No. 11. Area total 159,12 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625 viernes, 09 mayo 1986	1706	1708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657 jueves, 25 marzo 1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801 lunes, 16 marzo 2009	13588	13599
COMPRA VENTA	ACLARACION	629 viernes, 19 marzo 2010	10981	10987
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	875 lunes, 19 abril 2010	15155	15169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054 lunes, 23 abril 2012	20210	20222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776 viernes, 13 noviembre 2015	81564	81576
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887 miércoles, 25 noviembre 2015	84373	84385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21 jueves, 07 julio 2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19 jueves, 08 diciembre 2016	5850	6147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272 jueves, 08 diciembre 2016	42213	42509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7 martes, 04 abril 2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	415 martes, 04 abril 2017	10865	11164
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3179 jueves, 12 octubre 2017	83599	83813

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 14] COMPRAVENTA




Inscrito el: viernes, 09 mayo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 mayo 1986

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados. O sea una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS y calle dejada por la Compañía vendedora, por atrás igual medida de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS, con estero seco y terrenos de la vendedora; por el costado derecho SESENTA METROS y terrenos de varios propietarios; y, por el costado izquierdo OCHENTA METROS y terrenos de Auro Rafael Delgado y José Laureano Velez Garcia, lote de terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 14] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: jueves, 25 marzo 1993

Número de Inscripción : 657

Folio Inicial: 478

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1195

Folio Final : 478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 1993

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 14] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 16 marzo 2009

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 13588

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1547

Folio Final : 13599

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, , inmediaciones de la Ciudadela Municipal urbirrios, El terreno tenía una superficie total de Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo



que actualmente cuenta el citado predio, se realizo una inspeccion espectral al sitio determinandose lote de terreno que tiene una Sup. de Dieciseis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle publica Por atras, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cia. Jolcijos Costado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] ACLARACION

Inscrito el: viernes, 19 marzo 2010

Número de Inscripción : 629

Folio Inicial: 10981

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Final : 10987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 marzo 2010

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura publica de compraventa que menciona en los antecedente se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los unicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningun derecho ni accion pendiente por lo tanto la venta se la realizo como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura publica en referencia. Ratificación. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vincés y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los unicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 abril 2010

Número de Inscripción : 875

Folio Inicial: 15155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2034

Folio Final : 15169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2010

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Resciliacion de un Contrato de Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



CAUSANTE	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	NERA MENDOZA MARIA CELESTE	CONCASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 23 abril 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce. POR ATRÁS: Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	NERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] CONVALIDACIÓN

Inscrito el: viernes, 13 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3887

Folio Inicial: 84373

Número de Repertorio: 9641

Folio Final : 84385



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una cuantía 135.006,40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 14] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 07 julio 2016

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial: 260

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3503

Folio Final : 285

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Área verde Y/O Comunal: 1. Área total 602,60M2. Área verde y/O Comunal 2. Área total de 1993,07M2. Área Verde y/O comunal 3. Área total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5, 6, 7, 8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 14] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2016

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 5850

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7336

Folio Final : 6147

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía Homeloan S.A., representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Bozza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 14] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2016

Número de Inscripción : 1272

Folio Inicial: 42213

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7337

Folio Final : 42509

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA




Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
DEUDOR	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[12 / 14] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 abril 2017

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2116

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACION ACTUAL - RESTITUYENTE	COMPAÑIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
RESTITUYENTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESTITUYENTE	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 14] RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 04 abril 2017

Número de Inscripción : 415

Folio Inicial: 10865

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2117

Folio Final : 11164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno. Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR,



la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual todo vuelve a su estado anterior

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESCILIANTE	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
RESCILIANTE	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA
RESCILIANTE	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 octubre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 septiembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Orongo Cia. Ltda. representada por la Sra. Luvi Valeria Leon Alvarez por los derechos que representa como Presidente de dicha compañía. Los inmuebles que consisten en 31 lotes de terreno, ubicados en el Conjunto Habitacional Rania, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, los mismos que están distribuidos de la siguiente manera: MANZANA A: Lotes 07, 08, 09, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 y 28. MANZANA F: Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPANIA ORONGO CIA. LTDA		MANTA
VENDEDOR	COMPANIA HOME LOAN S.A.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

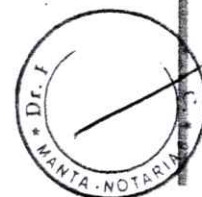
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORONGO CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23030572 certifico hasta el día 2023-10-19, la Ficha Registral Número: 58861.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 1 7 4 7 K J J F V O P



N° 102023-102543

Manta, miércoles 18 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORONGO CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391769172001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 18 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103443TLOQJ8C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-102907

N° ELECTRÓNICO : 229612

Fecha: 2023-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-48-10-000

Ubicado en: CONJ.HAB.RANIA MZ F LT-10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 159.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391769172001	COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,456.64

CONSTRUCCIÓN: 5,132.00

AVALÚO TOTAL: 16,588.64

SON: DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 64/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

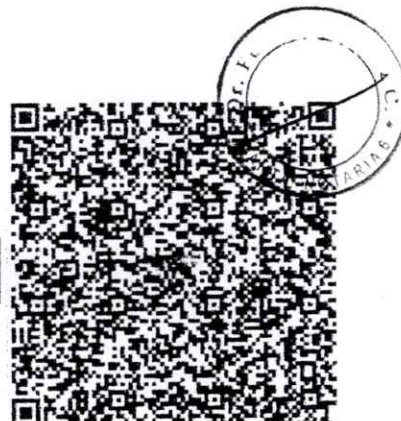
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103807OTTJBW9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-24 09:57:38

N° 112023-103810

Manta, lunes 06 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-48-10-000 perteneciente a COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA. con C.C. 1391769172001 ubicada en CONJ.HAB.RANIA MZ F LT-10 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,588.64 DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 64/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,600.00 DIECISEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104711AUIAHRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/191997
DE ALCABALAS**

Fecha: 27/10/2023

Por: 215.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/10/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORONGO CIA. LTDA.

Identificación:

1391769172001

Teléfono: 0967352511

Correo: israelcapricornio@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ALEMAN BENITEZ ALEJANDRO ENRIQUE

Identificación: 0925079170 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-428856



PREDIO: Fecha adquisición: 12/10/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-48-10-000

16,588.64

159.12

CONJ.HAB.RANIAMZFLT10

16,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	166.00	0.00	0.00	166.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	49.80	0.00	0.00	49.80
Total=>		215.80	0.00	0.00	215.80

Saldo a Pagar



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2023/191998

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/10/2023

Por: 27.73

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 27/10/2023

Contribuyente: ORONGO CIA. LTDA.

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391769172001 **Teléfono:** 0967352511 **Correo:** israelcapricornio@gmail.com

Dirección: Manta 2000 y NULL

Detalle:

Representante legal: BALZECA LEON LUIS ALBERTO **ID:** 1313838854

Base Imponible: 10235.2

VE-528856



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORONGO CIA. LTDA.

Identificación: 1391769172001 **Teléfono:** 0967352511

Correo: israelcapricornio@gmail.com

Adquiriente-Comprador: ALEMAN BENITEZ ALEJANDRO ENRIQUE

Identificación: 0925079170

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/10/2017

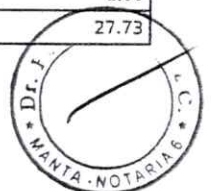
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-48-10-000	16,588.64	159.12	CONJ.HAB.RANIAMZFLT10	16,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	27.73	0.00	0.00	27.73
Total=>		27.73	0.00	0.00	27.73

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,364.80
DIFERENCIA BRUTA	10,235.20
MEJORAS	5,143.36
UTILIDAD BRUTA	5,091.84
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,527.55
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,564.29
IMP. CAUSADO	26.73
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	27.73





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471607

Contribuyente

COMPAÑIA ORONGO CIA.LTDA..

Identificación

13xxxxxxxx2001

Control

000005112

Nro. Título

471607

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-30

Expiración

2023-11-30

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2023/11-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-25-48-10-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-30 11:49:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ORONGO CIA. LTDA.



ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 23 días del mes de octubre del dos mil veintitres, en la sede social de la Compañía ORONGO CIA. LTDA. Ubicada en la avenida circunvalación y calle 314 siendo las diez horas, se reunieron los siguientes socios:

Sra. Blanca Lilia Balceca Ortiz socia
Sr. Luis Alberto Balceca Leon socio

En sección extraordinaria de la Junta General Universal Extraordinaria se reúnen para tratar el siguiente orden del día: Conocer y aceptar que la compañía ORONGO CIA. LTDA. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 10 mz F del conjunto habitacional Rania al Sr. ALEJANDRO ENRIQUE ALEMAN BENITEZ

Preside la junta la Ing. Maricela Gines Palma y actuando como secretario Luis Alberto Balceca Leon

La Presidente de junta declara válidamente instalada la Junta General y pide al secretario por la junta, que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la ley de compañías, se de lectura al orden del día. El Secretario Conocer y aceptar que la compañía ORONGO CIA. LTDA. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 10 mz F del conjunto habitacional Rania al Sr. ALEJANDRO ENRIQUE ALEMAN BENITEZ, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

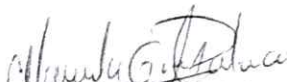
FRENTE: CON 12,02 METROS Y CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: CON 12,00 METROS Y LOTES No. 02 Y 03, COSTADO DERECHO: 13,66 METROS Y LOTE No. 09. COSTADO IZQUIERDO: 12,86 METROS Y LOTE No. 11. AREA TOTAL: 159,12 M2.

No habiendo otro punto de que tratar. Y una vez aceptada en forma unánime la compraventa, se autoriza a la Ing. Maricela del Consuelo Gines Palma, en calidad de Gerente y representante legal de la Compañía para que solicite y suscriba cuanto documento fuera necesario para el traspaso de dominio.

Se reinstalará la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por F.-) Sra. Blanca Lilia Balceca Ortiz, socia, F.-) Luis Alberto Balceca Leon socio

Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Compañía a los que me remito su caso de ser necesario.

Manta, 23 de octubre del 2023


Ing. Maricela Gines Palma

Gerente
Presidente de Junta
ORONGO CIA. LTDA.


Sr. Luis Alberto Balceca Leon
Secretario de Junta





Manta, 23 de octubre de 2023

CERTIFICACIÓN

A través de la presente certifico que el lote 10 de la manzana F del Conjunto Habitacional Rania se encuentra al día hasta la presente fecha en el pago correspondiente a alícuotas y mantenimiento del conjunto.

El interesado puede hacer uso del presente certificado como creyere necesario.

Lic. Mayte Pierina Choez Rodriguez
Administradora Provisional Conjunto Habitacional "RANIA"
Telf.: 0995753747
Dir.: Calle 314 diagonal al colegio réplica manta.
Email: pierina.choez@gmail.com
raniaconjuntohabitacional@gmail.com



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHOEZ RODRIGUEZ MAYTE PIERINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUORE
FECHA DE NACIMIENTO 1997-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

No 131075752-9

NOTARIA SEXTA DE MANTA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3334V1244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHOEZ TUBAY JONNY RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ GONZALEZ GINA CICELI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-04-04

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

CHOEZ RODRIGUEZ MAYTE PIERINA
N° 30153512

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: 24 DE MAYO
PARROQUIA: SUORE
ZONA:
JUNTA No. 0006 FEMENINO

CC N° 1310757529

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

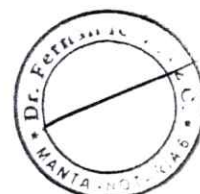
La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

Brisot
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 NOV 2023

Dr. Fernando Váñez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





ACTA DE DESIGNACIÓN ADMINISTRATIVA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 02 días del mes de enero del dos mil veintitrés, en la sede del conjunto habitacional Rania ubicada en la avenida Circunvalación y calle 314 siendo las nueve horas, se reunieron los miembros de la directiva provisional del Conjunto Habitacional Rania:

Ing. Luis Eduardo Ronquillo Triviño: Presidente

Lic. José Eduardo Hidalgo Loor: Vicepresidente

En sesión ordinaria para tratar el siguiente punto del día:

Conocer y aceptar la designación al cargo de Administrador temporal del Conjunto Habitacional Rania a la Srta. MAYTE PIERINA CHÓEZ RODRÍGUEZ. Preside la junta el Ing. Luis Eduardo Ronquillo Triviño y actuando como secretario el Lic. José Eduardo Hidalgo Loor.

Luego de dar cumplimiento a lo dispuesto al orden del día. El secretario expresa que el punto a tratarse es conocer y aceptar la designación al cargo de Administrador del Conjunto Habitacional Rania a la Srta. MAYTE PIERINA CHÓEZ RODRÍGUEZ, quien será el responsable de hacer cumplir las normas del Reglamento interno de Convivencia establecidas del Conjunto Habitacional Rania.

Para lo cual la junta aprueba y acepta la misma.

No habiendo otro punto de que tratar y aceptada en forma unánime el nombramiento se da por concluido la sesión ordinaria.

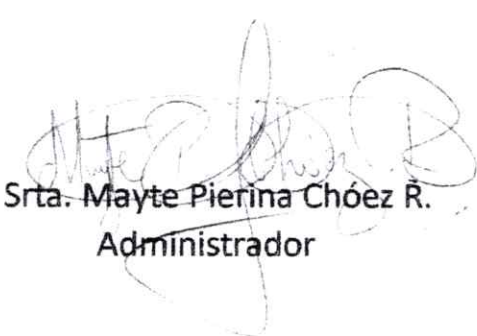
Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la directiva a lo que me remito su caso de ser necesario.

Manta, 02 de enero de 2023

Acepto conforme




Ing. Luis Eduardo Ronquillo
Presidente
Conjunto Habitacional Rania


Srta. Mayte Pierina Chóez R.
Administrador



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1391769172001

RAZÓN SOCIAL:

ORONGO CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

ORONGO CIA. LTDA.

REPRESENTANTE LEGAL:

GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

CONTADOR:

SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

07/01/2010

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

FEC. ACTUALIZACIÓN:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:



ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia ubicacion: DIAGONAL AL ALMACEN AREBALO Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontable@homeloansa.com.ec

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

1

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

\ ZONA 4\ MANABI

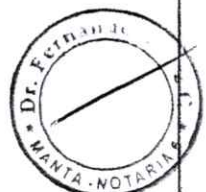
CERRADOS

0



Código: RIMRUC2017000899433

Fecha: 20/06/2017 09:01:44 AM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391769172001
ORONGO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	07/12/2009
NOMBRE COMERCIAL:	ORONGO CIA. LTDA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: DIAGONAL AL ALMACEN AREBALO Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontable@homeloansa.com.ec



Código: RIMRUC2017000899433

Fecha: 20/06/2017 09:01:44 AM

Manta, 23 de enero del 2023

Ing.

MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA

Ciudad.-

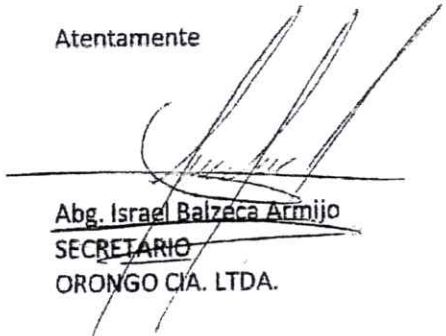


De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio del presente que la junta General Universal y Extraordinaria de Socios de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., celebrada el día 23 de enero del 2023, tuvo el acierto de nombrarla GERENTE, por el periodo de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo usted ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los estatutos sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 de octubre del 2009, ante la notaria primera encargada, Abg. Vielka Reyes Vines del cantón Manta; aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo, mediante resolución No. SC.DIC.P.09000615, el 1 de Diciembre del 2009; e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, bajo No 1014, y anotado en el repertorio General con el No. 1965, el 7 de Diciembre del 2009

Atentamente


Abg. Israel Balzeca Armijo
SECRETARIO
ORONGO CIA. LTDA.

Acepto el cargo de GERENTE, de ORONGO CIA. LTDA., para el cual he sido elegida para el periodo de DOS AÑOS., Manta, 23 de enero del 2023.


Ing. Maricela Del Consuelo Gines Palma
C.C.1312061011
Código Dactilar: V4443V4444





TRÁMITE NÚMERO: 227
6954628LJLSIQA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	171
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	03/03/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	214
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ORONGO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
IDENTIFICACIÓN	1312061011
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1014, REP # 1965, FECHA. 07/12/2009; (REV RB) ELB. DA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 3 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2023



HORACIO ORDÓÑEZ
FERNÁNDEZ

HORACIO ORDÓÑEZ FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN ORCINA #40





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312061011

Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.ANL.SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

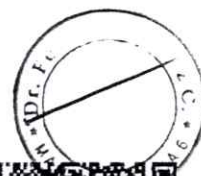


N° de certificado: 239-950-40902



239-950-40902

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GINES PALMA
MARICELA DEL CONSUELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1996-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 131206101-1



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TLGO ANALISIS/SISTEMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GINES HIDALGO ITALO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-21
Nº DEL VOTO DE EXPIRACIÓN
2024-10-21

V4443V4444

0006 IN 052

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CNE

CERTIFICADO de VOTACION
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

Handwritten signature of Gines Palma Maricela del Consuelo



GINES PALMA MARICELA DEL
CONSUELO

Nº 25217275

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON PORTOVIEJO

PARROQUIA PICOAZA

ZONA 1

JUNTA Nº 0006 FEMENINO



1312061011

CIUDADANAJÓ

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que afiere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia

Handwritten signature of the President of the JRV

PRESIDENTA/E DE LA JRV

COY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 08 NOV 2023

Handwritten signature of Dr. Fernando Váez Cabezas
Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0925079170

Nombres del ciudadano: ALEMAN BENITEZ ALEJANDRO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 26 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERELO MORENO VERONICA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 2020

Datos del Padre: ALEMAN CAVAGNARO ANGEL ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BENITEZ GEORGE CELINA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-950-40984



237-950-40984

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CIUDADANIA
ALEMAN BENITEZ
ALEJANDRO ENRIQUE
LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYAKUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
VERONICA VIRGINIA
MERELO MORENO



092507917-0



INSTRUCCION
SUPERIOR
INGENIERO

ALEMAN OSVAGNARO ANGEL ENRIQUE

BENITEZ GEORGE CELINA ROSA

QUAYAKUIL

2020-10-02

2030-10-02

54432222

001704497



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



ALEMAN BENITEZ ALEJANDRO
ENRIQUE

N° 80965111



0925079170

PROVINCIA GUAYAS

SECCION 3

CANTON QUAYAKUIL

PARROQUIA AYACUCHO

GENERO

0001 MASCULINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEP - Código de la
Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales.

Manta. 08 NOV 2023

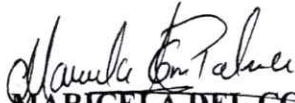
Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma,
2 que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
3 legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales
4 de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y
5 clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
6 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

7
8
9 
10 **ING. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**

11 **C.C. No. 131206101-1**

12 **GERENTE DE LA CIA. ORONGO CIA. LTDA.**

13 **RUC. No. 1391769172001**

14 
15
16
17 **ALEJANDRO ENRIQUE ALEMAN BENITEZ**

18 **C.C. No. 092507917-0**

19
20
21 
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
27 signo y firmo.

28 **Manta, a 08-11-2023**


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...



