

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3801****Número de Repertorio: 8662**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3801 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313838854	BALZECA LEON LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1391720580001	HOMELoAN S.A	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254702000	58882	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: domingo, 20 noviembre 2022

Fecha generación: lunes, 21 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 8 7 9 0 Y 3 T H T O I





Factura: 002-003-000051620



20221308006P04330

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P04330						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	HOMELoan S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391720580001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALZECA LEON LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313838854	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7600.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P04330
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (15:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04330**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000051620**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA:

11

LA COMPAÑÍA HOMELOAN S.A.

12

13

A FAVOR DE:

14

LUIS ALBERTO BALZECA LEON

15

16

CUANTÍA: USD. \$7.600,00

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****KVG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **martes quince DE**

24 **NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR**

25 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO

26 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte la

27 compañía **HOMELoAN S.A.** representada legalmente por la Ing. Maricela Del

28 **Consuelo Gines Palma**, en su calidad de Gerente General con domicilio en



1



1 via circunvalación y calle 314 de la ciudad de manta, correo electrónico
2 dptogerencial@homeloansa.com.ec; teléfono: 0989785626; por otra parte
3 comparece El Sr. **LUIS ALBERTO BALZECA LEON**, con cedula de
4 ciudadanía 1313838854 con domicilio en la via circunvalación y calle 314 de la
5 ciudad de manta, correo electrónico: balsecaluis99@gmail.com teléfono:
6 0984642353. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la
7 ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a
8 quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de
9 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
10 como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
11 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
12 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil y Cedulación, y obtener
13 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como
14 documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
15 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
16 transcribo. "**SEÑOR/A NOTARIO/A:**En el Registro de Escrituras Públicas a su
17 cargo, sírvase hacer constar una de COMPRAVENTA, al tenor de las
18 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen libre y
19 voluntariamente a celebrar la presente escritura de compraventa, por una
20 parte: HOMELOAN S.A. representada legalmente por la Ing. Maricela Del
21 Consuelo Gines Palma, en su calidad de Gerente con domicilio en la via
22 circunvalación y calle 314 de la ciudad de manta, correo electrónico
23 dptogerencial@homeloansa.com.ec; teléfono: 0989785626, quien se
24 denominara como **LA PARTE VENDEDORA**, y por otra parte; El Sr. Luis
25 Alberto Balzeca Leon, con cedula de ciudadanía 1313838854 con domicilio en
26 la via circunvalación y calle 314 de la ciudad de manta, correo electrónico:
27 balsecaluis99@gmail.com teléfono: 0984642353, quien se denominara como
28 **EL COMPRADOR. SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Con fecha veinticinco de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 noviembre del dos mil quince, bajo el No 3.887, se encuentra inscrita la
2 escritura publica de compraventa de un inmueble, celebrada el dieciocho de
3 noviembre del dos mil quince, ante la Notaria Publica Septima del cantón
4 Manta, en la que la señora MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA,
5 dio en venta a favor de la COMPAÑÍA HOMELOAN SOCIEDAD ANONIMA,
6 representada legalmente por la señora MARICELA DEL CONSUELO GINES
7 PALMA, divorciada, un inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia
8 Tarqui del cantón Manta. Circunscritos dentro de las siguientes medidas y
9 linderos: POR EL FRENTE: doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y
10 tres centímetros y calle 314; POR ATRÁS : doscientos cincuenta metros
11 setenta y nueve centímetros y propiedad del señor Francisco Choez ; POR
12 EL COSTADO DERECHO: sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros
13 y lindera con calle publica; POR EL COSTADO IZQUIERDO: setenta y
14 nueve metros cincuenta y siete centímetros y lindera con propiedad de la
15 compañía HOMELOAN S.A. Con una superficie total de DIECISEIS MIL
16 OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA
17 CENTIMETROS CUADRADOS, dentro de este bien se encuentra el
18 Conjunto Habitacional Rania, y en el que consta un bien inmueble signado
19 como lote número DOS (02) de la manzana E, circunscrito dentro de las
20 siguientes medidas y linderos : FRENTE: CON 7,50 METROS Y CALLE
21 PLANIFICADA; ATRÁS: CON 7,50 METROS Y LOTE No. 12. COSTADO
22 DERECHO: 14,00 METROS Y LOTE No. 01. COSTADO IZQUIERDO: 14,00
23 METROS Y LOTE No. 03. AREA TOTAL : 105,00 M2. **TERCERA.-**
24 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos **LA PARTE**
25 **VENDEDORA,** da en venta y perpetua enajenación a favor de **EL**
26 **COMPRADOR,** el bien inmueble que consiste en: Solar lote numero DOS (02)
27 de la manzana E, del Conjunto Habitacional Rania con las siguientes medidas
28 y linderos : FRENTE: CON 7,50 METROS Y CALLE PLANIFICADA; ATRÁS:





1 CON 7,50 METROS Y LOTE No. 12. COSTADO DERECHO: 14,00 METROS
2 Y LOTE No. 01. COSTADO IZQUIERDO: 14,00 METROS Y LOTE No. 03.
3 AREA TOTAL : 105,00 M2. Con clave catastral 3254702000. Así como con
4 todos los demás derechos que le sean anexos, y todo lo que se considere
5 inmueble por naturaleza o destinación o por cualquier otra forma establecida
6 en el Código Civil, venta que se la realiza como **cuerpo cierto** a pesar de
7 haberse determinado cabida y linderos, sin reserva de ninguna naturaleza; o
8 de nombre. **LA PARTE VENDEDORA** responderá por el saneamiento por
9 evicción. **CUARTA.- PRECIO:** El precio de esta **COMPRAVENTA** las partes
10 lo han pactado en SIETE MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS
11 UNIDOS DE AMERICA (**US \$7.600,00**); valor que se cancelaría de la forma
12 establecida de común acuerdo por las partes es decir de contado. **LA PARTE**
13 **VENDEDORA** declara que, al haber recibido la totalidad del justo precio, nada
14 tiene que reclamar al **COMPRADOR**, ni ahora ni en el futuro y que renuncia
15 expresamente desde ya a cualquier acción de nulidad, acción rescisoria y
16 resolutoria o de cualquier naturaleza, que pretenda dejar sin efecto, rescindir,
17 anular, etcétera este contrato, pues esta venta la realiza en seguridad de sus
18 intereses. **QUINTA.- SANEAMIENTO:** **LA PARTE VENDEDORA** manifiesta
19 que sobre los inmuebles materia de la presente compraventa y que fueron
20 descritos en la cláusula tercera, no pesa ningún gravamen, embargo,
21 prohibición de enajenar, ni limitación de dominio como consta del certificado
22 conferido por el señor Registrador de la Propiedad que se agrega como
23 documento habilitante, y desde **LA PARTE VENDEDORA** se sujeta al
24 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley.
25 **SEXTA.- EL COMPRADOR** declara que recibe el inmueble materia de este
26 contrato, a su entera satisfacción, no teniendo nada que reclamar ni de
27 presente ni de futuro a la **PARTE VENDEDORA**, no obstante lo expresado, **LA**
28 **PARTE VENDEDORA** responderá al **COMPRADOR** en los términos

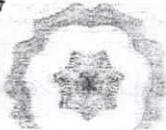




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



Nº 131206101-1
CEDULA DE CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1986-08-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
TLGC ANALISIS/SISTEMAS

V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GINES HIDALGO ITALO JAVIER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2014-10-21
FECHA DE EXPIRACION
2024-10-21



Empuñados 2

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRENTE DE CEDULACION

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE

Estado: 11/04/2021 Denominación:

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **PORTOVIEJO**
PARROQUIA **PICOAZA**
ZONA **1**
JUNTA No. **0006 FEMENINO**
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Nº 67753806



CEN 1312061011



CNE

CIDADANO

ESTE DOC JMSH V ACHADITA QUE USTES
EDUARDI PA... (MANTENIENDO LA LETRA)

[Signature]

DOY FE: Que las pro...
copias foto...
.....fojas (1...)
reversos son iguales a...

Manta, 16 NOV 2022

[Signature]

[Signature]
Notario Público
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312061011

Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLANL.SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-791-55225



220-791-55225

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**BALZECA LEON
LUIS ALBERTO**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

N: 131383885-4



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTON: QUITO
PARROQUIA: KENNEDY
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 MASCULINO



CNE

Acuerdo Unificado y Democrático

N: 71823764
131383885-4



CE N: 1313838854

BALZECA LEON LUIS ALBERTO

INSTRUCCION

SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LEON ALVAREZ LUVI VALERIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

QUITO

2017-10-02

FECHA DE EXPIRACION

2027-10-02

PROFESION OCUPACION

ESTUDIANTE

14343A2222



001411006



CIUDADANO/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTAL DE LA JRV



DOY FE: Que las precedentes
copias foto
..... fojas (1)
reversos son iguales.

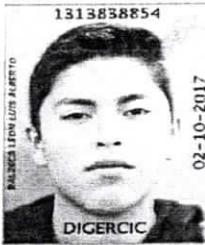
Manta, 15 NOV 2022

Dr. Fernando V.
Notario Público
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313838854

Nombres del ciudadano: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON ALVAREZ LUVI VALERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-791-55001



225-791-55001

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072022-068479

N° ELECTRÓNICO : 220039

Fecha: 2022-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-47-02-000

Ubicado en: CONJ.HAB.RANIA MZ E LT-02

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 105 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391720580001	CIA HOME LOAN S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,560.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,560.00

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169188EYV3XIN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-07 14:19:21

169188EY3XIN

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 169188EY3XIN

NÚMERO: 072022-068475

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

BENEFICIARIO: HOMELOAN S.A.

CEDULA DEL BENEFICIARIO/A: 1391720580001

CLAVE CATASTRAL: 3294702000

FECHA DE APROBACION: 2022-07-07 09:20:19

ESTADO: VALIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



N° 102022-076850

Manta, lunes 24 octubre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOMELoan S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391720580001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 24 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177627JHSQKGD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

177627JHSQKGD

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 177627JHSQKGD

NUMERO: 102020476056

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: HOMELOAM S.A.

BENEFICIARIA: HOMELOAM S.A.

CEDULA DEL BENEFICIARIO: 1391720580001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-10-24 08:54:40

ESTADO: VALIDO HASTA 2022-11-24

[Ver certificado](#)



Ficha Registral-Bien Inmueble

58882

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034629
Certifico hasta el día 2022-11-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 13 septiembre 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 02 de la Manzana E del Conjunto Habitacional Rania

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 02 Manzana E, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,50m.- Calle planificada. ATRÁS: 7,50m.- Lote No. 12. COSTADO DERECHO: 14,00m.- Lote No. 1. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- Lote No. 03. Área total: 105,00 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	625 viernes, 09 mayo 1986	1706	1708
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657 jueves, 25 marzo 1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801 lunes, 16 marzo 2009	13588	13599
COMPRA VENTA	ACLARACION	629 viernes, 19 marzo 2010	10981	10987
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	875 lunes, 19 abril 2010	15155	15169
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054 lunes, 23 abril 2012	20210	20222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776 viernes, 13 noviembre 2015	81564	81576
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3887 miércoles, 25 noviembre 2015	84373	84385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21 jueves, 07 julio 2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19 jueves, 08 diciembre 2016	5850	6147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272 jueves, 08 diciembre 2016	42213	42509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7 martes, 04 abril 2017	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	415 martes, 04 abril 2017	10865	11164
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	49 jueves, 06 febrero 2020	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	181 martes, 29 septiembre 2020	0	



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 15] COMPRAVENTA



Inscrito el: viernes, 09 mayo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 mayo 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados. O sea una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS y calle dejada por la Compañía vendedora, por atrás igual medida de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS, con estero seco y terrenos de la vendedora; por el costado derecho SESENTA METROS y terrenos de varios propietarios; y, por el costado izquierdo OCHENTA METROS y terrenos de Aura Rafael Delgado y José Laureano Velez Garcia, lote de terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 625

Folio Inicial: 1706

Número de Repertorio: 973

Folio Final : 1708

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 15] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 25 marzo 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 657

Folio Inicial: 478

Número de Repertorio: 1195

Folio Final : 478

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 15] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, , intermediaciones de la Alcaldía Municipal urbanas, El terreno tenía una superficie total de Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado predio, se realizó una inspección respectiva al sitio determinándose el lote de terreno que tiene una Superficie de dieciséis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle pública Por atrás, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cia. Jolcijos Costado Derecho, sesenta metros terrenos de varios dueños Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

Número de Inscripción : 801

Folio Inicial: 13588

Número de Repertorio: 1547

Folio Final : 13599

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 15] ACLARACION

Inscrito el: viernes, 19 marzo 2010

Número de Inscripción : 629

Folio Inicial: 10981

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1461

Folio Final: 10987

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremias Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura pública de compraventa que menciona en los antecedentes se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los únicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningún derecho ni acción pendiente por lo tanto la venta se la realizó como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura pública en referencia. Ratificación. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vincés y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los únicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremias Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 15] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 abril 2010

Número de Inscripción : 875

Folio Inicial: 15155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2034

Folio Final: 15169

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Aclaratoria y Ratificación de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA SOLTERO(A) MANTA
VENDEDOR BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 15] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 23 abril 2012

Número de Inscripción : 1054

Folio Inicial: 20210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2230

Folio Final : 20222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce. POR ATRÁS: Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 15] CONVALIDACIÓN

Inscrito el: viernes, 13 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3776

Folio Inicial: 81564

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9379

Folio Final : 81576

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 15] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3887

Folio Inicial: 84373

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9641

Folio Final : 84385

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como representante General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía 135.006.40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR: COMPAÑIA HOMELOAN S.A.
VENDEDOR: ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA

NO DEFINIDO
VIUDO(A)



Registro de : PLANOS

[9 / 15] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 07 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde Y/O Comunal: 1. Area total 602,60M2. Area verde y/O Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C. lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5,6,7,8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 15] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía Homeloan S.A, representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Bozza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 15] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
DEUDOR	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA





Registro de : FIDEICOMISO
[12 / 15] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO
Inscrito el: martes, 04 abril 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Número de Inscripción : 7 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 2116 **Folio Final :** 1

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdalltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdalltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdalltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACION ACTUAL - RESTITUYENTE	COMPAÑIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
RESTITUYENTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESTITUYENTE	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 15] RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 04 abril 2017

Número de Inscripción : 415

Folio Inicial: 10865

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2117

Folio Final : 11164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdalltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno. Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR, la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual todo vuelve a su estado anterior

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESCILIANTE	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
RESCILIANTE	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA
RESCILIANTE	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[14 / 15] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 06 febrero 2020

Número de Inscripción : 49

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 597

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Manta, 23 de Enero de 2020 Oficio No. 215 - 2020 - GADM - CM Dentro del Juicio Coactivo No. 057 - 2019.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	COMPANIA HOMELOAN S.A.		MANTA
DEUDOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[15 / 15] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 29 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Caritón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR: OficioNo. MTA-UCOB-OFI-2020-1086-17092020 Manta, 17 de Septiembre del 2020 Dentro del Juicio Coactivo número 057-2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HOMEOLOAN S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	15

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HOMELOAN S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034629 certifico hasta el día 2022-11-08, la Ficha Registral Número: 58882.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2783241JURTHH

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2783241JURTHH

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-22034629

NUMERO DE FICHA: 58882

SOLICITANTE: HOMELOAN S.A. - 1391720580001

BEFICIDIARIO: HOMELOAN S.A. - 1391720580001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-08 10:28:21

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-07 00:00:00

[Ver certificado](#)



N° 112022-079653

Manta, martes 15 noviembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-47-02-000 perteneciente a CIA HOME LOAN S.A. con C.C. 1391720580001 ubicada en CONJ.HAB.RANIA MZ E LT-02 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,560.00 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,600.00 SIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 15 diciembre 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



180449WAH0M6V



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

180449WAH0M6V

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 180449WAH0M6V

NUMERO: 112022-075653

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: HOMELOAN S.A.

CLAVE CATASTRAL: 3-25-47-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-15 14:29:52

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-15

[Ver certificado](#)



Manta, 09 de mayo del 2022



Ing.
Maricela Del Consuelo Gines Palma
Ciudad.-

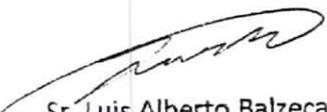
De mis consideraciones:

Cumplo con informarle por medio de la presente que la junta General extraordinaria de accionistas de la Compañía HOMELOAN S.A. Celebrada el día de hoy 09 de mayo del 2022, tuvo el acierto de nombrarla GERENTE GENERAL, por el periodo de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento en el registro mercantil del cantón Manta, ejercerá la representación legal judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual, de acuerdo a los art. 26 y 27 del estatuto de la compañía.

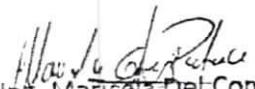
La compañía HOMELOAN S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 29 de julio del 2002 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, Abogada María Lina Cedeño Rivas e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, el 05 de septiembre del 2002, con el #520 y anotado en el registro general con el # 912.

Usted se servirá aceptar al pie del presente nombramiento indicando la fecha

Atentamente


Sr. Luis Alberto Balzeca Leon
Presidente
HOMELOAN S.A.

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL, para la cual he sido designada en la ciudad de Manta a los 09 días del mes de mayo del 2022


Ing. Maricela Del Consuelo Gines Palma
C.C.1312061011

DOY FE: Que las precedentes
copias foto :
.....fojas út"
reversos son iguales a .

Manta.

15 NOV 2022


.....
Dr. Fernando Vélaz,
Notario Público
Manta - Ecuador





TRÁMITE NÚMERO: 2451

6220291XBONESU

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2086
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/05/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	530
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	HOMEOAN S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
IDENTIFICACIÓN	1312061011
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 520 REP # 912, FECHA 05/09/2002. (REV RB) ELB. DA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 17 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2022



Verificar el documento por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
HOMELOAN S.A.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 07 días del mes de noviembre del dos mil veintidos, en la sede social de la Compañía HOMELOAN S.A., Ubicada en la avenida circunvalación y calle 314 siendo las diez horas, se reunieron los siguientes socios:

Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz accionista
Sr. Luis Alberto Balzeca Leon accionista
Ing. Maricela Gines Palma accionista



En sección extraordinaria de la Junta General Extraordinaria se reúnen para tratar el siguiente orden del día: Conocer y aceptar que la compañía HOMELOAN S.A. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 02 mz E del conjunto habitacional Rania al Sr. LUIS ALBERTO BALZECA LEON

Preside la junta la Ing. Maricela Gines Palma y actuando como secretario el Abg. Israel Balzeca Armijo

El Presidente declara válidamente instalada la Junta General y pide al secretario designado por la junta, que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la ley de compañías, se de lectura al orden del día. El Secretario Conocer y aceptar que la compañía HOMELOAN S.A. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 02 mz E del conjunto habitacional Rania al Sr. LUIS ALBERTO BALZECA LEON, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

FRENTE: CON 7.50 METROS Y CALLE PLANIFICADA

ATRÁS: CON 7.50 METROS Y LOTE N.12

COST. DERECHO: CON 14,02 METROS Y LOTE # 01

COST. IZQUIERDO: CON 14,02 METROS Y LOTE # 03

AREA TOTAL: 105.00 M2

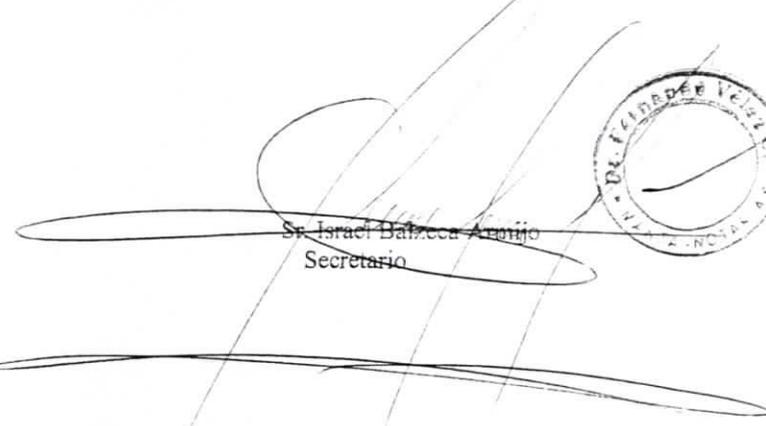
No habiendo otro punto de que tratar. Y una vez aceptada en forma unánime la compraventa, se autoriza a la Ing. Maricela del Consuelo Gines Palma, en calidad de Gerente y representante legal de la Compañía para que solicite y suscriba cuanto documento fuera necesario para el traspaso de la compraventa.

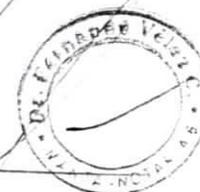
Se reinstalará la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por F.-) Sr. Luis Alberto Balzeca Ortiz, accionista, F.-) Luis Alberto Balzeca Leon accionista, F.-) Ing. Maricela Gines Palma accionista.

Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Compañía a los que me remito su caso de ser necesario.

Manta, 07 de noviembre del 2022


Ing. Maricela Gines Palma
Presidente de Junta- Gerente
HOMELOAN S.A.


Sr. Israel Balzeca Armijo
Secretario



RANIA

Conjunto Habitacional



Manta, 09 de noviembre de 2022

CERTIFICACIÓN

A través de la presente certifico que el lote 2 de la manzana E del Conjunto Habitacional Rania se encuentra al día hasta la presente fecha en el pago correspondiente a alcuotas y mantenimiento del conjunto.

El interesado puede hacer uso del presente certificado como creyere necesario.

Lic. Mayte Pierina Chóez Rodríguez
Administradora Provisional Conjunto Habitacional "RANIA"
Telf.: 0995753747
Dir.: Calle 314 diagonal al colegio réplica manta.
Email: pierina.choez@gmail.com
raniaconjuntohabitacional@gmail.com





**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391720580001
RAZÓN SOCIAL: HOMELOAN S.A.



NOMBRE COMERCIAL: HOMELOAN S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
CONTADOR: SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: FEC. INICIO ACTIVIDADES: 05/09/2002
FEC. INSCRIPCIÓN: 18/09/2002 FEC. ACTUALIZACIÓN: 05/06/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia ubicacion: FRENTE AL RESTAURANTE LA RAMADA Telefono Trabajo: 052625770 Telefono Trabajo: 052629594 Fax: 052625770 Web: WWW.HOMELOAN.EC Email: maricelagines@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCION	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000899387

Fecha: 20/06/2017 09:56:00 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391720580001
HOMELOAN S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	05/09/2002
NOMBRE COMERCIAL:	HOMELOAN S.A.	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS ELECTRICOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: FRENTE AL RESTAURANTE LA RAMADA Telefono Trabajo: 052625770 Telefono Trabajo: 052629594 Fax: 052625770 Web: WWW.HOMELOAN.EC Email: maricelagines@hotmail.com				



Código: RIMRUC2017000899387
Fecha: 20/06/2017 08:56:00 AM



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/095300

DE ALCABALAS

Fecha: 27/09/2022

Por: 98.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 27/09/2022



VE-892034



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HOMELOAN S.A.

Identificación: 1391720580001

Teléfono: 0967352511

Correo: homeloansa1987@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Identificación: 1313838854

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:

PREDIO:		Fecha adquisición: 25/11/2015				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta		
3-25-47-02-000	7,560.00	105.00	CONJ.HAB.RANIAMZELT02	7,600.00		

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	76.00	0.00	0.00	76.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	22.80	0.00	0.00	22.80
Total=>		98.80	0.00	0.00	98.80

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/095301

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 27/09/2022

Por: 34.38

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 27/09/2022

Contribuyente: HOMELOAN S.A.

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391720580001

Teléfono: 0967352511

Correo: homeloansa1987@gmail.com

Dirección: manta y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6760.0

VE-992034



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: HOMELOAN S.A.

Identificación: 1391720580001

Teléfono: 0967352511

Correo: homeloansa1987@gmail.com

Adquiriente-Comprador: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Identificación: 1313838854

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/11/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-47-02-000

7.560.00

105.00

CONJ.HAB.RANIAMZELT02

7,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	34.38	0.00	0.00	34.38
Total=>		34.38	0.00	0.00	34.38

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	7,600.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	840.00
DIFERENCIA BRUTA	6,760.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,760.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,309.67
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,450.33
IMP. CAUSADO	33.38
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	34.38





CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
118483	2022/11/14 11:08	14/11/2022 11:08:00a. m.	792639	2022/11/14

A FAVOR DE CIA HOME LOAN S.A. C.I.: 1391720580001

MANTA CERTIFICADO Nº 8905
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2) USD 3.00
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/12/14</p> <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		 USD 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>SUENEA JIMES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



BanEcuador HomeLoan

BanEcuador B.P.
14/11/2022 11:43:36 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIH CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIAL: 1381671929
SECUCENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP. diligencia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA & TOTAL: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (06.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000005275
Fecha: 14/11/2022 11:43:52 a.m.

No. Autorización: 14112022011768183520001205650300000052752022114315

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total
Recabdo 0.51
Subtotal USD 0.51
IVA 0.06
OTRAL USD 0.57

* GRACIAS POR SU VISITA ****
Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dr. Fernando Vélez Cabezas **NOTARIO**

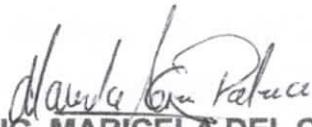


1 señalados en el numeral tres del artículo mil novecientos treinta y siete del
2 Código Civil. **SÉPTIMA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO:** Conformes
3 partes con el precio pactado y forma de pago, **LA PARTE VENDEDORA**
4 transfiere a favor del **COMPRADOR** el dominio y posesión del inmueble que
5 se vende por este instrumento público, con todos sus servicios, entradas,
6 salidas, usos, costumbres, servidumbres, instalaciones y más derechos reales
7 anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando **EL COMPRADOR** la
8 venta y transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus
9 intereses, declarando que reciben el inmueble materia de este contrato por lo
10 que manifiestan su conformidad. **OCTAVA.- GASTOS Y AUTORIZACIÓN**
11 **PARA INSCRIBIR:** Los impuestos y gastos que demande la celebración de la
12 presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la Propiedad, son de
13 cuenta del **COMPRADOR**, a excepción de los impuestos de plusvalía, que de
14 haberlo, serán de cuenta de **LA PARTE VENDEDORA**, quien faculta al
15 comprador para que por sí o interpuesta persona alcance y obtenga la
16 inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad. **NOVENA.-**
17 **ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:** Las partes declaran que
18 aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos
19 intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno
20 que formular por este, y por ningún otro concepto.- Las partes renuncian fuero
21 y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil del Cantón
22 Manta provincia de Manabí, Usted, Señor Notario, se servirá agregar las
23 demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. **Abg.**
24 **Israel Balzeca Armijo, Mat. 13-2021-259.** Para el otorgamiento de la
25 presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos
26 legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes
27 íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y





1 ratifican en el total contenido de esta escritura pública, para constancia
2 firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

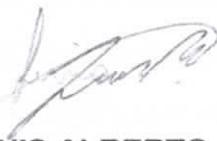
3
4
5 

6
7 **ING. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA**

8 **GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA HOMELOAN S.A.**

9 **C.C. N°: 1312061011**

10 **RUC: 1391720580001**

11
12 

13
14 **LUIS ALBERTO BALZECA LEON**

15 **C.C. N°: 1313838854**

16
17
18
19 
20 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

21 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

22
23 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
24 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
25 signo y firmo

26 Manta, a 15/11/2022

27 
28 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
NOTARÍA SEXTA

EL NOTA...

