

30.097.15

C.E. Lorenzator

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

23/03/15

S/03

FECHA DE ENTREGA

24/03/15

3.30

CLAVE CATASTRAL

1081817007

NOMBRES Y APELLIDOS

Carral Harriet Gonzalez

FECHA DE IDENTIFICACION

DELEGADO TECNICO

RUBROS

VALOR PRINCIPAL

VALOR EDIFICADO

DISTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

FORMA DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FORMA TECNICO

Se otorga el valor de \$ 125.000,00

FIRMA DEL TECNICO

24/03/2015

FECHA

FORMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



5581



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5581:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 31 de julio de 2008*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-CUATRO; del Edificio Ferruzam Uno Local destinado a estacionamiento el mismo que tiene los siguientes linderos. POR ARRIBA, con espacio abierto. POR ABAJO, terrenos del condominio. POR EL NORTE, en 2,86 metros con área común correspondiente a circulación de los estacionamiento. POR EL SUR, en 2,86 metros limitando con propiedad de los señores Rodríguez y Delgado. POR EL ESTE, en 5,00 metros limitando con es estacionamiento E-tres. POR EL OESTE, en 5,00 metros limitando con el Estacionamiento E-cinco. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	2 05/03/1993	18
Compra Venta	Compraventa	702 01/04/1993	507

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 05 de marzo de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 41

Número de Inscripción: 2 Número de Repertorio: 867

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de febrero de 1993

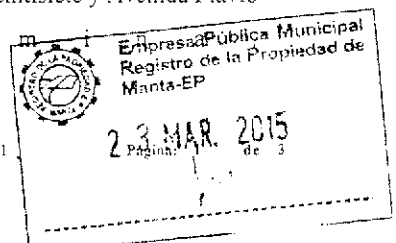
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio Ferruzam Uno. Ubicado en la calle veintisiete y Avenida Flavio

r e y e s , B a r r i o U



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Propietario	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1112	17-may-1991	4287	4287

2 / 1 Compraventa

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 1993

Tomo: 1 Folio Inicial: 507 - Folio Final: 509

Número de Inscripción: 702 Número de Repertorio: 1.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de marzo de 1993

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un Local del Edificio Ferruzam Uno, signado con el Número Doscientos Dos y los Estacionamientos E-Uno y E-

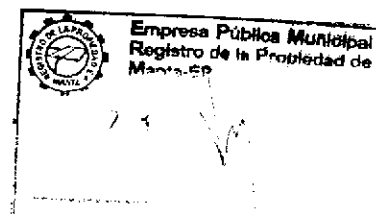
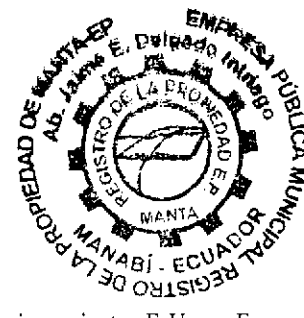
C u a t r o -

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01917355	Corral Marriott Gonzalo Javier	Casado	Manta
Comprador	13-05140996	Marchan Moncayo Maria Teresa	Casado	Manta
Vendedor	13-05472795	Suarez Lopez Ana Maria	Casado	Manta
Vendedor	13-02073950	Zambrano Cedeño Jorge Orley	Casado	Manta

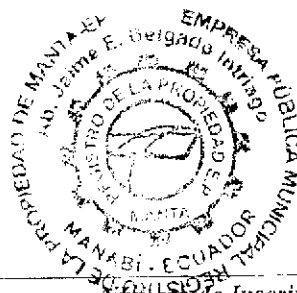
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	2	05-mar-1993	18	41





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:56:26 del sábado, 21 de marzo de 2015

A petición de:

Condominio...
...

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

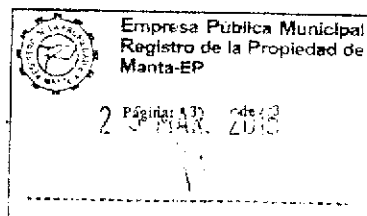


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



bg, Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2811-478 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

000357073

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-08-18-17-007	4,73	\$ 2.112,84	EDIF. FERRUZAM E-4	2015	191809	367073
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)
CORRAL MARRIOT GONZALO Y SRA.			C.C. / R.U.C.		VALOR A PAGAR	

26/2016 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2/6/2015 1:30						
Costa Judicial			Mejoras por obra		\$ 0,21	(\$ 0,08)
Mejoras 2011			Mejoras 2012		\$ 0,18	(\$ 0,07)
Mejoras 2013			Mejoras 2014		\$ 0,30	(\$ 0,12)
Mejoras hasta 2010			Total a pagar		\$ 0,31	(\$ 0,12)
Mejoras hasta 2010			Valor pagado		\$ 6,80	(\$ 2,72)
Saldo			Saldo		\$ 0,00	\$ 0,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
Municipal del Cantón Manta
CANCELLADO
Fecha: 2/6/2015
Hora: 1:30
C.R. Narcisa Cabrerá