

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 3439****Número de Repertorio: 7821**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Octubre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3439 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313838854	BALZECA LEON LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1391769172001	ORONGO COMPAÑIA LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3254712000	58886	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 17 octubre 2022

Fecha generación: lunes, 17 octubre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 4 0 3 9 9 S 4 E F N 7 S



Factura: 002-003-000050177



20221308006P03819

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

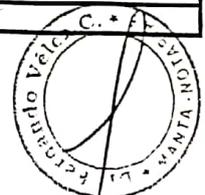
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03819						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ORONGO CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391769172001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BALZECA LEON LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313838854	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9000.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P03819
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE OCTUBRE DEL 2022, (12:40)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 -----rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02537

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000046734

6

7

8

COMPRAVENTA

9

10

QUE OTORGA:

11

LA COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA.

12

13

A FAVOR DE:

14

LUIS ALBERTO BALZECA LEON

15

16

CUANTÍA: USD. \$9.000,00

17

18

DI DOS COPIAS

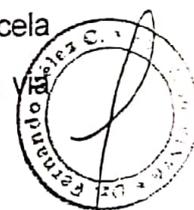
19

20

*****KVG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia
23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **JUEVES SEIS DE**
24 **OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí **ABOGADO**
25 **CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**, NOTARIO SEXTO
26 **SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: por una parte la
27 compañía **ORONGO CIA. LTDA.** representada legalmente por la Ing. Maricela
28 Del Consuelo Gines Palma, en su calidad de Gerente con domicilio en la V





1 circunvalación y calle 314 de la ciudad de manta, correo electrónico
2 dptogerencial@homeloansa.com.ec; teléfono: 0989785626; por otra parte
3 comparece El Sr. **LUIS ALBERTO BALZECA LEON**, con cedula de
4 ciudadanía 1313838854 con domicilio en la via circunvalación y calle 314 de la
5 ciudad de manta, correo electrónico: balsecaluis99@gmail.com teléfono:
6 0984642353. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en la
7 ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, a
8 quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de
9 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
10 como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el Notario,
11 para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación
12 Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil y Cedulación, y obtener
13 los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como
14 documento habilitante, y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
15 **COMPRAVENTA**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
16 transcribo. **"SEÑOR/A NOTARIO/A:**En el Registro de Escrituras Públicas a su
17 cargo, sírvase hacer constar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las
18 siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen libre y
19 voluntariamente a celebrar la presente escritura de compraventa, por una
20 parte: **ORONGO CIA. LTDA.** representada legalmente por la Ing. Maricela Del
21 Consuelo Gines Palma, en su calidad de Gerente con domicilio en la via
22 circunvalación y calle 314 de la ciudad de manta, correo electrónico
23 dptogerencial@homeloansa.com.ec; teléfono: 0989785626, quien se
24 denominara como **LA PARTE VENDEDORA**, y por otra parte; El Sr. Luis
25 Alberto Balzeca Leon, con cedula de ciudadanía 1313838854 con domicilio en
26 la via circunvalación y calle 314 de la ciudad de manta, correo electrónico:
27 balsecaluis99@gmail.com teléfono: 0984642353, quien se denominara como
28 **EL COMPRADOR. SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Con fecha veintiseis de



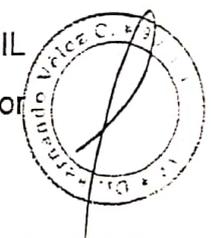


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 agosto del dos mil veinte dos, bajo el No 2.856, se encuentra
2 escritura publica de compraventa de un inmueble, celebrada el catorce de julio
3 del dos mil veinte dos, ante el Notario Publico Sexto del cantón Manta, en la
4 que la compañía HOMELOAN S.A. a travez de su representante legal la Ing.
5 Maricela Gines Palma, dio en venta a favor de la COMPAÑÍA ORONGO CIA.
6 LTDA., representada legalmente por el señor LUIS ALBERTO BALZECA
7 LEON, un inmueble ubicado en el sitio mazato de la parroquia Tarqui del
8 cantón Manta. Signado como el lote 12 de la Manzana E del Conjunto
9 Habitacional Rania circunscritos dentro de las siguientes medidas y linderos:
10 FRENTE: CON 7,52 METROS Y CALLE PLANIFICADA; ATRÁS: CON 7,50
11 METROS Y LOTE No. 02. COSTADO DERECHO: 16,58 METROS Y LOTE
12 No. 11. COSTADO IZQUIERDO: 16,07 METROS Y LOTE No. 13. AREA
13 TOTAL : 122,44 M2. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes
14 expuestos **LA PARTE VENDEDORA**, da en venta y perpetua enajenación a
15 favor de **EL COMPRADOR**, el bien inmueble que consiste en: Solar lote
16 numero DOCE (12) de la manzana E, del Conjunto Habitacional Rania con las
17 siguientes medidas y linderos : FRENTE: CON 7,52 METROS Y CALLE
18 PLANIFICADA; ATRÁS: CON 7,50 METROS Y LOTE No. 02. COSTADO
19 DERECHO: 16,58 METROS Y LOTE No. 11. COSTADO IZQUIERDO: 16,07
20 METROS Y LOTE No. 13. AREA TOTAL : 122,44 M2. Con clave catastral
21 3254712000. Así como con todos los demás derechos que le sean anexos, y
22 todo lo que se considere inmueble por naturaleza o destinación o por
23 cualquier otra forma establecida en el Código Civil, venta que se la realiza
24 como **cuerpo cierto** a pesar de haberse determinado cabida y linderos, sin
25 reserva de ninguna naturaleza; o de nombre. **LA PARTE VENDEDORA**
26 responderá por el saneamiento por evicción. **CUARTA.- PRECIO:** El precio
27 de esta **COMPRAVENTA** las partes lo han pactado en NUEVE MIL
28 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (**US \$9.000,00**); valor





1 que se cancelaría de la forma establecida de común acuerdo por las partes
2 es decir de contado. **LA PARTE VENDEDORA** declara que, al haber recibido
3 la totalidad del justo precio, nada tiene que reclamar al **COMPRADOR**, ni
4 ahora ni en el futuro y que renuncia expresamente desde ya a cualquier acción
5 de nulidad, acción rescisoria y resolutoria o de cualquier naturaleza, que
6 pretenda dejar sin efecto, rescindir, anular, etcétera este contrato, pues esta
7 venta la realiza en seguridad de sus intereses. **QUINTA.- SANEAMIENTO: LA**
8 **PARTE VENDEDORA** manifiesta que sobre los inmuebles materia de la
9 presente compraventa y que fueron descritos en la cláusula tercera, no pesa
10 ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio
11 como consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad
12 que se agrega como documento habilitante, y desde **LA PARTE**
13 **VENDEDORA** se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de
14 acuerdo con la Ley. **SEXTA.- EL COMPRADOR** declara que recibe el
15 inmueble materia de este contrato, a su entera satisfacción, no teniendo nada
16 que reclamar ni de presente ni de futuro a la **PARTE VENDEDORA**, no
17 obstante lo expresado, **LA PARTE VENDEDORA** responderá al
18 **COMPRADOR** en los términos señalados en el numeral tres del artículo mil
19 novecientos treinta y siete del Código Civil. **SÉPTIMA.- TRANSFERENCIA DE**
20 **DOMINIO:** Conformes las partes con el precio pactado y forma de pago, **LA**
21 **PARTE VENDEDORA** transfiere a favor del **COMPRADOR** el dominio y
22 posesión del inmueble que se vende por este instrumento público, con todos
23 sus servicios, entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres, instalaciones
24 y más derechos reales anexos, sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando
25 **EL COMPRADOR** la venta y transferencia del dominio por estar hecha en
26 seguridad de sus intereses, declarando que reciben el inmueble materia de
27 este contrato por lo que manifiestan su conformidad. **OCTAVA.- GASTOS Y**
28 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** Los impuestos y gastos que demande la



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1986-08-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

N. 131206101-1




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TLGO ANALISIS SISTEMAS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GINES HIDALGO ITALO JAVIER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-21

V4443V4444

0006101011

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
131206734-3 25206518

SALVADOR BOWEN CESAR ENRIQUE
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

C. E. EN BUENOS AIRES BUENOS AIRES
6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 21
7504729 10/09/2022 10:00:12

7504729



[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



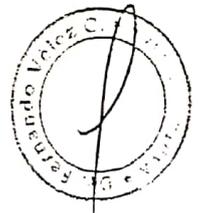
MANABI
CANTON PORTOVIEJO
PARROQUIA PICOAZA
SECCION 1
MUNICIPIO 0006 FEMENINO

67753806
1312061011



1312061011

GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312061011

Nombres del ciudadano: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓL.ANL.SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: GINES HIDALGO ITALO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PALMA LAZ CARMITA DEL CONSUELO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-774-13548



227-774-13548

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131383885-4



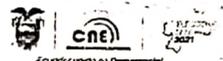
CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BALZECA LEON
LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1999-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTON: QUITO
PARROQUIA: KENNEDY
ZONA: 1
JUNTA No. 0003 MASCULINO



BALZECA LEON LUIS ALBERTO

CC N: 1313838854

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

14343A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON ALVAREZ LUVI VALERIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2017-10-02
FECHA DE EXPIRACION
2027-10-02



001611108

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

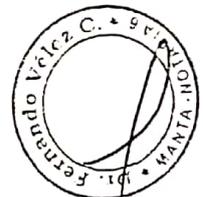
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador -





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313838854

Nombres del ciudadano: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON ALVAREZ LUVI VALERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 224-771-35119



224-771-35119

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313838854

Nombres del ciudadano: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON ALVAREZ LUVI VALERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-774-13864

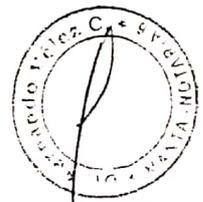


228-774-13864

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092022-074837

N° ELECTRÓNICO : 221741

Fecha: 2022-09-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-47-12-000

Ubicado en: CONJ.HAB.RANIA MZ E LT-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 122.44 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391769172001	CIA.ORONGO CIA.LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,815.68

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,815.68

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS QUINCE DÓLARES 68/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

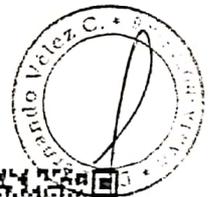
Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



175599EGOAW07

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-09-27 11:04:35

175599EGAW07

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 175599EGAW07

NUMERO: 092022-074037

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL AREA TOTAL

BENEFICIARIO: ORONGO CIA. LTDA.

CEDULA DEL BENEFICIARIO/A: 1391769172001

CLAVE CATASTRAL: 3254712000

FECHA DE APROBACION: 2022-05-26 17:26:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2022-12-31 00:00:00



N° 092022-074762

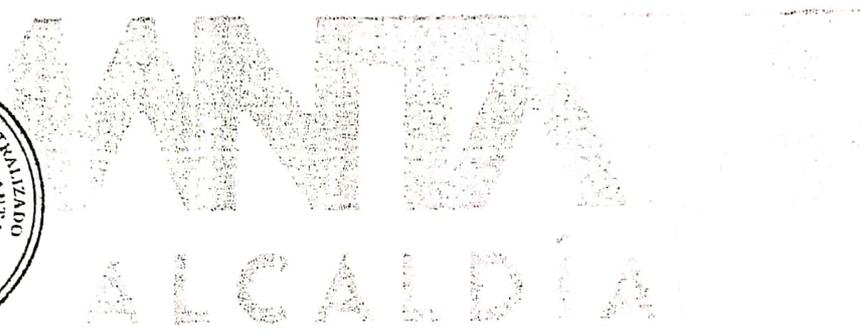
Manta, lunes 26 septiembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORONGO CIA. LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391769172001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 26 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



175524NKU2HIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



175524NKU2H1Q

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 175524NKU2H1Q

NUMERO: 092022-074762

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: OROINGO CIA. LTDA.

BENEFICIARIA: OROINGO CIA. LTDA.

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1391769172001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-26 10:03:53

ESTADO VÁLIDO HASTA: 2022-10-26



Ficha Registral-Bien Inmueble

58886

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030585
Certifico hasta el día 2022-09-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3254712000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 13 septiembre 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 12 de la Manzana E ubicado en el Conjunto Habitacional Rania.

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 12, Manzana E, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Área total: 122,44 m2.

Frente: 7,52m y Calle planificada.

Atras: 7,50m y Lote No. 02.

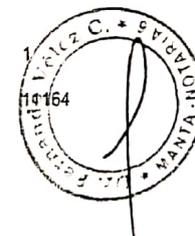
Derecho: 16,58m. y Lote No. 11.

Izquierdo: 16,07m. y Lote No. 13.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	625 viernes, 09 mayo 1986	1706	1708
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	657 jueves, 25 marzo 1993	478	478
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	801 lunes, 16 marzo 2009	13588	13599
COMPRA VENTA	ACLARACION	629 viernes, 19 marzo 2010	10981	10987
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRVENTA	875 lunes, 19 abril 2010	15155	15169
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1054 lunes, 23 abril 2012	20210	20222
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	3776 viernes, 13 noviembre 2015	81564	81576
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	3887 miércoles, 25 noviembre 2015	84373	84385
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	21 jueves, 07 julio 2016	260	285
FIDEICOMISO	CONSTITUCION DE FIDEICOMISO	19 jueves, 08 diciembre 2016	5850	6147
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR	1272 jueves, 08 diciembre 2016	42213	42509
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	7 martes, 04 abril 2017	1	
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA	415 martes, 04 abril 2017	10865	





PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	DE ENAJENAR Y GRAVAR	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1490 jueves, 06 febrero 2020	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR		181 martes, 29 septiembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA		2856 viernes, 26 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 09 mayo 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 mayo 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un solar ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de Veinte Mil Cuatrocientos Metros Cuadrados. O sea una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS y calle dejada por la Compañía vendedora, por atrás igual medida de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS, con estero seco y terrenos de la vendedora; por el costado derecho SESENTA METROS y terrenos de varios propietarios; y, por el costado izquierdo OCHENTA METROS y terrenos de Auro Rafael Delgado y José Laureano Velez Garcia, lote de terreno que tiene una superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BOTINES MERA RICAURTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 16] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 25 marzo 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones que les corresponden sobre un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Terreno que tiene una Superficie total de VEINTE MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BOTINES MERA RICAURTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MERA MENDOZA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERA ROSA AMARILIS CLEMENTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR GARCIA DAVID EZEQUIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO GEREMIAS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 16] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 marzo 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 marzo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Mediante Certificación de la Ciudadela Municipal Urbirrios, El terreno tenía una superficie total de Veinte mil cuatrocientos metros cuadrados. Mediante Certificado de la Dirección de Planeamiento Urbano del Cantón Manta, y por solicitud de los Cónyuges propietarios, a fin de constatar las medidas y linderos con lo que actualmente cuenta el citado predio, se realizó una inspección respectiva al sitio determinándose lote de terreno que tiene una Sup. de Dieciséis mil ochocientos setenta y cinco metros cuadrados, ochenta centímetros cuadrados. Por el frente doscientos ochenta y cinco metros y calle pública Por atrás, los mismos doscientos ochenta y cinco metros y estero seco, y terreno de la Cia. Jolcijos Costado Derecho, sesenta metros y terrenos de varios dueños Por el Costado Izquierdo ochenta metros y terrenos de Aura Delgado y Jose Velez Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 16] ACLARACION

Inscrito el: viernes, 19 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria y Ratificación de un Contrato de Compraventa de Derechos y Acciones los señores Rossana Briceida Botines Carreño, Felicita Ernestina Botines Carreño, Alejandro Jeremías Botines Carreño y Franklin Fabian Botines Carreño por sus propios derechos tiene a bien aclarar como en efecto aclara que en la escritura pública de compraventa que menciona en los antecedente se omitió involuntariamente el hecho de que por ser los únicos y universales herederos del Sr. Ricarte Jeremías Botines Mera vendieron el ciento por ciento de sus derechos y Acciones sin que exista ningún derecho ni acción pendiente por lo tanto la venta se la realizó como cuerpo cierto y no como derechos y Acciones como consta en la escritura pública en referencia. Ratifican la compraventa de derechos y Acciones que hicieron a favor de los conyuges Simon Bolivar Zambrano Vincés y Sra Maria Celeste Mera Mendoza mediante compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 25 de Marzo de 1.993 y la compraventa que estos hicieron a los conyuges Cristhian Paul Enriquez Bello y Sra. Paola Maribel Zambrano Mera mediante escritura inscrita el 16 de Marzo del 2.009 Por ser los únicos y universales herederos del causante el Sr. Ricarte Jeremías Botines Mera transfirieron el ciento por ciento de los derechos y Acciones

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 16] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 abril 2010

Número de Inscripción : 875

Folio Inicial: 15155



Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2010
 Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 2034 Folio Final : 15169

a.-Observaciones:
 Resciliacion de un Contrato de Aclaratoria y Ratificacion de Compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	BOTINES MERA RICARTE JEREMIAS	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	ZAMBRANO MERA PAOLA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
CEDENTE	ENRIQUE BELLO CRISTHIAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FRANKLIN FABIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ALEJANDRO JEREMIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO FELICITA ERNESTINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BOTINES CARREÑO ROSSANA BRICEIDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 16] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 23 abril 2012

Número de Inscripción : 1054 Folio Inicial: 20210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2230 Folio Final : 20222

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 abril 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. ACLARACION.- Se aclara mediante este contrato y de conformidad al Certificado emitido por la Dirección de Planeamiento Urbano del Ilustre Municipio de Manta, que se adjunta como habilitante que el predio en referencia ha perdido un área no justificada por los propuestos propietarios de tres mil quinientos veinticuatro metros cuadrados veinte centímetros cuadrados y con lo que actualmente cuenta el citado predio, según la inspección respectiva realizada en el sitio lo que determina las medidas y linderos reales que son las siguientes: POR EL FRENTE: Doscientos cuarenta y cuatro metros sesenta y tres centímetros y calle trescientos catorce. POR ATRÁS: Doscientos cincuenta metros setenta y nueve centímetros y propiedad del Sr. Francisco Choez. POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y cinco metros treinta y siete centímetros y calle pública, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y nueve metros cincuenta y siete centímetros y propiedad de la Compañía Home Loan. Con una Superficie total de DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS OCHENTA CENTIMETROS CUADRADOS. COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora Sra. MARIA EVANGELISTA ESPINOZA SANTANA, los derechos y acciones del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA MENDOZA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO VINCES SIMON BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 16] CONVALIDACIÓN

Inscrito el: viernes, 13 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3776 Folio Inicial: 81564

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9379 Folio Final : 81576

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONVALIDACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES como CUERPO CIERTO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 16] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 noviembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía Homeloan S.A. representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma Divorciada por los derechos que representa como Gerente General. Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. terreno que tiene una cuantía /35.006.40

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ESPINOZA SANTANA MARIA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : PLANOS

[9 / 16] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: jueves, 07 julio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 abril 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Planos Conjunto Habitacional RANIA, inmueble ubicado frente a la Urbanización Azteca, del sitio Mazato de la parroquia Tarqui. Los promotores proceden a entregar al Gobierno Municipal del Cantón Manta las áreas verdes y áreas en garantías. Area verde Y/O Comunal: 1. Area total 602,60M2, Area verde y/O Comunal 2, Area total de 1993,07M2. Area Verde y/O comunal 3, Area total 176,31m2. Los lotes en garantías son: Manzana C, lotes 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 MC. Manzana D: Lote No. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 y 10 Mz. D, y la Mz. E, lote No. 4, 5, 6, 7, 8, y 9 Mz. E. total en garantías 23 lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA HOME LOAN S.A.		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 16] CONSTITUCION DE FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

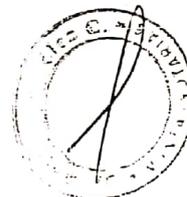
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario denominado Fideicomiso Inmobiliario Integral RANIA. La Compañía Homeloan S.A, representada por Sra. Maricela Del Consuelo Gines Palma. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A., representada por su apoderada Sra. Mercedes Gutiérrez Bozza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 16] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: jueves, 08 diciembre 2016

Número de Inscripción : 1272

Folio Inicial: 42213

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7337

Folio Final : 42509

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar y Gravar, sobre inmuebles ubicados Conjunto Habitacional Rania. El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania legalmente representado por la Compañía Holduntrust S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL BP		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
DEUDOR	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA		MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[12 / 16] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 04 abril 2017

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2116

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTITUCION DE BIENES INMUEBLES otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. a favor de la Compañía Homeloan S.A. Liquidación del contrato de Constitución del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania que otorga la Compañía Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. La Compañía Holduntrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. cambió su denominación por Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública otorgada el 16 de Noviembre del 2016 ante el Notario Séptimo del cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el 08 de Diciembre del 2016. 60 lotes ubicados en el Conjunto Habitacional Rania del Sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DENOMINACION ACTUAL - RESTITUYENTE	COMPAÑIA HEIMDALTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DENOMINACIÓN ANTERIOR	COMPAÑIA HOLDUNTRUST ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
RESTITUYENTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESTITUYENTE	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 16] RESCILIACION DE HIPOTECA ABIERTA PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: martes, 04 abril 2017

Número de Inscripción : 415

Folio Inicial: 10865

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2117

Folio Final : 11164

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESCILIACION DE CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR. La Compañía Homeloan S.A. representada por su Gerente General la Sra. Maricela del Consuelo Gines Palma, El Fideicomiso Inmobiliario Integral Rania representado por la Econ. Mercedes Gutiérrez Bozza, Presidenta Ejecutiva de Heimdaltrust Administradora de Fondos y Fideicomisos S.A. * Mediante escritura pública de constitución de Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Integral Rania y constitución de Hipoteca Abierta, Prohibición Voluntaria de Enajenar y Gravar, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 17 de Noviembre del 2016, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 08 de Diciembre del 2016, se procedió a Hipotecar a favor de la Corporación Financiera Nacional B.P. Un bien inmueble con una superficie total de 6.164,68 m2 que corresponden a 60 lotes de terrenos de varias manzanas del Conjunto Habitacional Rania, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. De este cuerpo de terreno se desprenden varias manzanas con una superficie total 6.164.68 m2. correspondientes a 60 lotes de terreno. Por todo lo expuesto, las partes convienen en RESCILIAR, la escritura antes descrita, es decir que dicha escritura pública queda sin ningún efecto legal, por lo cual todo vuelve a su estado anterior

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
RESCILIANTE	BALZECA ORTIZ LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
RESCILIANTE	CORPORACION FINANCIERA NACIONAL		MANTA
RESCILIANTE	FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL RANIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[14 / 16] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 06 febrero 2020

Número de Inscripción : 49

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 597

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Manta, 23 de Enero de 2020 Oficio No. 215 - 2020 - GADM - CM Dentro del Juicio Coactivo No. 057 - 2019.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA HOMELOAN S.A.		MANTA
DEUDOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[15 / 16] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 29 septiembre 2020

Número de Inscripción : 181

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2755

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 septiembre 2020

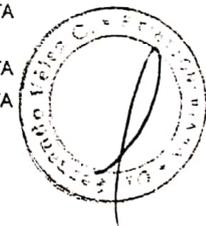
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR: OficioNo. MTA-UCOB-OFI-2020-1086-17092020 Manta, 17 de Septiembre del 2020 Dentro del Juicio Coactivo número 057-2019

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	HOMEOLOAN S.A.		MANTA





Registro de : COMPRA VENTA
[16 / 16] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 26 agosto 2022
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 2856 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 6461 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 julio 2022
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La compañía ORONGO CIA. LTDA, representada legalmente por el señor Luis Alberto Balzeca León, en su calidad de Presidente. Lote de terreno ubicado en el Conjunto Habitacional Rania, signado como lote No. 12, Manzana E, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 7,52m y Calle planificada. ATRÁS: 7,50m y Lote No. 02. COSTADO DERECHO: 16,58m. y Lote No. 11. COSTADO IZQUIERDO: 16,07m. y Lote No. 13. Área total: 122,44 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORONGO COMPAÑIA LTDA.		MANTA
VENDEDOR	HOMEOAN S.A		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	9
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-09-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ORONGO CIA. LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22030585 certifico hasta el día 2022-09-28, la Ficha Registral Número: 58886.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 3 1 3 0 Y B B L L M Q



273130YBLLMQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 273130YBLLMQ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-22030585

NUMERO DE FICHA: 58886

SOLICITANTE: ORONGO COMPAÑIA LTDA. - 1391769172001

BENEFICIARIO: ORONGO CIA. LTDA. - 1391769172001

FECHA DE SOLICITUD: 2022-05-26 14:43:09

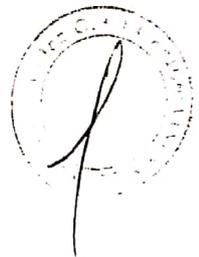
FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-11-27 00:00:00



[Faint, illegible watermark or stamp]



[Faint, illegible watermark or stamp]



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/095456

DE ALCABALAS

Fecha: 28/09/2022

Por: 81.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 28/09/2022



VE-887034



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORONGO CIA LTDA

Identificación: 1391769172001

Teléfono: 052625770

Correo: Israel_Balseca@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BALZECA LEON LUIS ALBERTO

Identificación: 1313838854

Teléfono: DESCONOCIDO

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

PREDIO:

Fecha adquisición: 26/08/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-47-12-000

8,815.68

122.44

CONJ.HAB.RANIAMZELT12

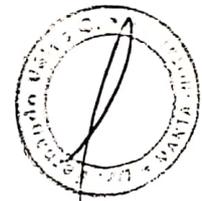
9,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	90.00	36.00	0.00	54.00
2022	APOORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.00	0.00	0.00	27.00
Total=>		117.00	36.00	0.00	81.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			36.00
Total=>				36.00



VE-887034

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-887034

TITULO DE CREDITO T/2022/095456

TRANSACCION: 001019/012358

FECHA: 2022-05-26

VALOR PAGADO: \$ 81.00

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/095456	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 27 00
T/2022/095456	DE ALCABALAS	\$ 54 00



Nº 092022-075053

Manta, miércoles 28 septiembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-47-12-000 perteneciente a CIA.ORONGO CIA.LTDA. con C.C. 1391769172001 ubicada en CONJ.HAB.RANIA MZ E LT-12 BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,815.68 OCHO MIL OCHOCIENTOS QUINCE DÓLARES 68/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9,000.00 NUEVE MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 28 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1758268VKFT39

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1750260VKF139

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1750260VKF139

NÚMERO: 092022 075051

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ORONGO CIA. LTDA.

CLAVE CATASTRAL: 3 25 47 12 006

FECHA DE SOLICITUD: 2022-09-20 15:52:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2022-10-21

Verificado





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1391769172001
RAZÓN SOCIAL: ORONGO CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: ORONGO CIA. LTDA.
REPRESENTANTE LEGAL: GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
CONTADOR: SOSA ZAMBRANO JORGE LUIS
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N



OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO: **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 07/12/2009
FEC. INSCRIPCIÓN: 07/01/2010 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 04/09/2018
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA: **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela. URBIRRIOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Interseccion: URBIRRIOS Piso: 0 Referencia
 ubicacion: COMPLEJO HABITACIONAL RANIA Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontable@homeloansa.com.ec

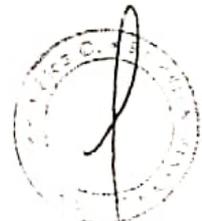
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales: para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.*

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	1 ZONA 4, MANABI	CERRADOS	0



codigo: RIMRUC2018001937990
 fecha: 04/09/2018 09:36:52 AM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391769172001
RAZÓN SOCIAL: ORONGO CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 07/12/2009
NOMBRE COMERCIAL: ORONGO CIA. LTDA	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: URBIRRIOS Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Interseccion: URBIRRIOS Referencia:
COMPLEJO HABITACIONAL RANIA Piso: 0 Telefono Trabajo: 052677750 Email: dptocontable@homeloansa.com.ec



Código: RIMRUC2018001937990
Fecha: 04/09/2018 09:36:52 AM

ORONGO CIA. LTDA.

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA ORONGO CIA. LTDA.



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, a los 29 días del mes de septiembre del dos mil veintinueve, en la sede social de la Compañía ORONGO CIA. LTDA. Ubicada en la avenida circunvalación y calle 314 siendo las diez horas, se reunieron los siguientes socios:

Sra. Blanca Lilia Balceca Ortiz socia
Sr. Luis Alberto Balceca Leon socio

En sección extraordinaria de la Junta General Universal Extraordinaria se reúnen para tratar el siguiente orden del día: Conocer y aceptar que la compañía ORONGO CIA. LTDA. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 12 mz E del conjunto habitacional Rania al Sr. LUIS ALBERTO BALZECA LEON

Preside la junta la Ing. Maricela Gines Palma y actuando como secretario el Abg. Israel Balceca Armijo

El Presidente declara válidamente instalada la Junta General y pide al secretario designado por la junta, que luego de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 239 de la ley de compañías, se de lectura al orden del día. El Secretario Conocer y aceptar que la compañía ORONGO CIA. LTDA. a través de su representante legal vende un inmueble signado como el lote # 12 mz E del conjunto habitacional Rania al Sr. LUIS ALBERTO BALZECA LEON, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

FRENTE: CON 7.52 METROS Y CALLE PLANIFICADA

ATRÁS: CON 7.50 METROS Y LOTE N.02

COST. DERECHO: CON 16.58 METROS Y LOTE # 11

COST. IZQUIERDO: CON 16.07 METROS Y LOTE # 13

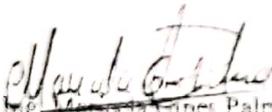
AREA TOTAL: 122.44M2

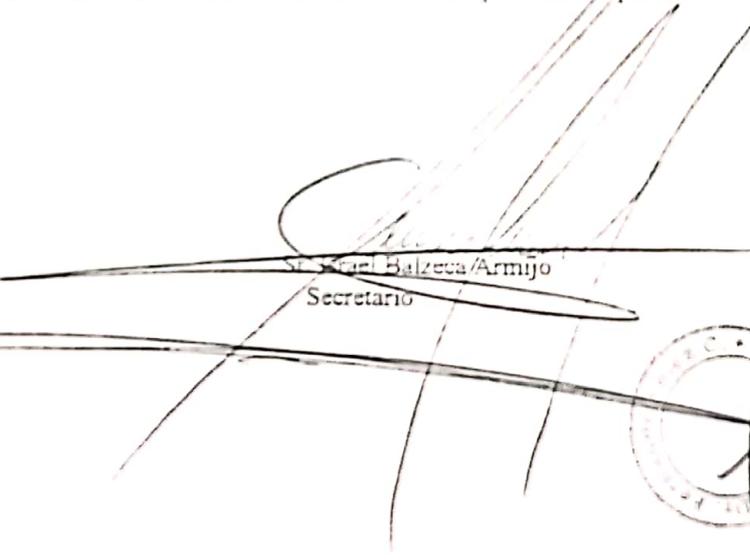
No habiendo otro punto de que tratar. Y una vez aceptada en forma unánime la compraventa, se autoriza a la Ing. Maricela del Consuelo Gines Palma, en calidad de Gerente y representante legal de la Compañía para que solicite y suscriba cuanto documento fuera necesario.

Se reinstalará la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura al acta, la misma que, una vez leída, es aprobada por unanimidad y suscrita por F.-) Sra. Blanca Lilia Balceca Ortiz, socia, F.-) Luis Alberto Balceca Leon socio

Certifico que la presente Acta es fiel copia del original que reposa en los archivos de la Compañía a los que me remito su caso de ser necesario.

Manta, 29 de septiembre del 2022


Ing. Maricela Gines Palma
Gerente
ORONGO CIA. LTDA.


Sr. Israel Balceca Armijo
Secretario



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Manta, 18 de Enero del 2021

Ing.
MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Cumple con informarle por medio del presente que la junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la Compañía ORONGO CIA. LTDA., celebrada el día 18 de enero del 2021, tuvo el acierto de nombrarla GERENTE, por el periodo de DOS AÑOS, contados a partir de la fecha de inscripción del presente nombramiento pudiendo ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los estatutos sociales constan en la escritura Pública de Constitución otorgada el 23 de octubre del 2009, ante la notaria primera encargada del cantón Manta; aprobada por la intendencia de compañías de Portoviejo, mediante resolución No. SC.DIC.P.09000615, el 1 de Diciembre del 2009; e inscrita en el registro mercantil del cantón Manta, bajo No 1014, y anotado en el repertorio General con el No. 1965, el 7 de Diciembre del 2009.

Atentamente

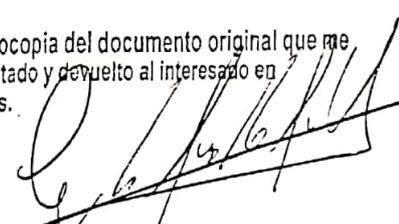

~~Sr. ISRAEL BALZECA ARMIÑO
SECRETARIO
ORONGO CIA. LTDA.~~

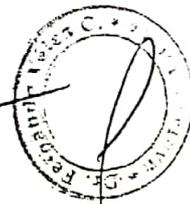
Acepto el cargo de GERENTE, de ORONGO CIA. LTDA., para el cual he sido elegida para el periodo de DOS AÑOS., Manta, 18 de Enero del 2021.


ING. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
C.C.1312061011

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador -





TRÁMITE NÚMERO: 344
4123858QAPVJXB

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	280
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	02/02/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	139
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ORONGO CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	GINES PALMA MARICELA DEL CONSUELO
IDENTIFICACIÓN	1312061011
CARGO:	GERENTE
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 1014, REP. 1965, F. 07/12/2009; REV. DA. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 3 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2021



Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
114267	2022/09/29 12:35	29/09/2022 12:35:00p. m.	790934	2022/09/29

A FAVOR DE **COMPañIA ORONGO CIA.LTDA. . C.I.: 1391769172001**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **8299**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
	DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/10/29	USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	
MENEZ DEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL 

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

BanEcuador S.P.
 20/06/2022 09:54:05 a.n. OK
 CONVENIO: 2950 DEL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1330494391
 Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP:japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANA
 FORMA DE PAGO: Efectivo



Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.
 C.I.: 1768183520001
 AIA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

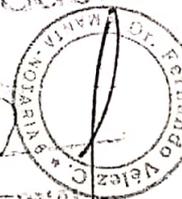
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-602-00000327
 Fecha: 20/06/2022 09:54:17 a.n.

No. Autorizacion:
 2006202201176818352000120566020000003272022095419

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recauda	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 celebración de la presente escritura, hasta la inscripción en el Registro de la
2 Propiedad, son de cuenta del **COMPRADOR**, a excepción de los impuestos
3 plusvalía, que de haberlo, serán de cuenta de **LA PARTE VENDEDORA**,
4 quien faculta al comprador para que por sí o interpuesta persona alcance y
5 obtenga la inscripción del presente instrumento en el Registro de la Propiedad.

6 **NOVENA.- ACEPTACIÓN, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE:** Las partes declaran
7 que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus
8 mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro
9 reclamo alguno que formular por este, y por ningún otro concepto.- Las partes
10 renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil
11 del Cantón Manta provincia de Manabí, Usted, Señor Notario, se servirá
12 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este
13 instrumento. **Abg. Israel Balzeca Armijo con Mat. 13-2021-259.** Para el
14 otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada
15 uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los
16 comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos
17 se afirman y ratifican en el total contenido de esta escritura pública, para
18 constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



ING. MARICELA DEL CONSUELO GINES PALMA
GERENTE DE LA COMPAÑÍA ORONGO CIA. LTDA.
C.C. N°: 1312061011
RUC: 1391769172001

