

## INFORME DE AMENAZA

### SR. MEDRANDA PERALTA JOSE

Nombre del representante: SR. MEDRANDA PERALTA JOSE				CC: 4-03-05-02-000
Inicial	Seguimiento	Final	x	

N.º de trámite: I-DGR-MAAC-2020-

Fecha y hora de la Inspección	22 de abril del 2022	13h42
Fecha y hora de elaboración de informe:	25 de abril del 2022	16h00

Provincia: Manabí  
Cantón: Manta  
Parroquia: Santa Marianita  
Sector: Santa Marianita  
Coordenadas: X= 516821.00 m E      Y= 9890877.00 m S      UTM WGS84 17 SUR

Fuente: Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta      Teléfono: 611-558 ext. 106.

#### 1. Situación General

##### Antecedente:

En base a solicitud en trámite MTA-DACP-MEM-200420221744, se realizó inspección en sitio para poder verificar si la propiedad se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), o por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación).

##### Informe de Inspección Técnica.

Realizada la inspección, se identificó una propiedad de topografía irregular asentada sobre el paso actual del cauce del río Pacoche en gran parte de la propiedad, sin muro de protección del cauce y sin cumplir con los retiros establecidos del Art. 39.- Área de Protección Especial.

##### Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

RANGO DE NIVELES DE RIESGOS

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación).

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE INUNDACION			
VARIABLE	VALORES POSIBLES DEL INDICADOR	VALOR DE PONDERACION	VALOR MAXIMO
Sistema estructural	0,1,5,10	0,1	1
Material de paredes	0,1,5,10	0,1	1
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	1
Estado de conservación	0,1,5,10	0,1	1
Características suelo	0,1,5,10	4	40
Topografía del sitio	0,1,5,10	3	30
Valor mínimo = 0			75

Análisis de riesgo del sector.

ITEN	REPRESENTANTE	NIVEL DE RIESGO
1.-	SR. MEDRANDA PERALTA JOSE	ALTO

2. Conclusiones Generales y Recomendaciones:

Conclusión:

- ✓ Propiedad afectada ante posibles amenazas de eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación) ante el paso del cauce del Rio Pacoche en gran parte de la propiedad.
- ✓ Ante los últimos registros de lluvias, se presentó incidencia de gran caudal del río provocando un evento de socavamiento en una de las calles colindantes y rotura de tubería.
- ✓ Lo expuesto en el presente informe se determina en base a inspección óptica en sitio y resultado de análisis de fotogrametría de imágenes satelitales procesadas mediante sistemas de información geográfica.
- ✓ En base al informe de amenaza del sector se deberán tomar en consideración todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que dicha propiedad se encuentra expuesta a un **Riesgo Alto ante Inundación**.

Recomendaciones:

El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones:

- ✓ Se considere el área determinada como zona de riesgo y área de protección, respetando los retiros establecidos en el Art. 39. Áreas de Protección especial, cauce de río – 6.00 a 10.00 metros desde el borde externo del mismo.
- ✓ Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

**3. Anexos**

- ✓ Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth.
- ✓ Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

**4. NOMBRE DE LA PERSONA QUE FIRMA.**

**FIRMA DE RESPONSABILIDAD.**

**Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos**  
Ing. Gabriel Serrano Schettini  
**Director de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos**  
**GAD MANTA**

**Firma de responsabilidad.**

Correo: [gabriel\\_serrano@manta.gob.ec](mailto:gabriel_serrano@manta.gob.ec)

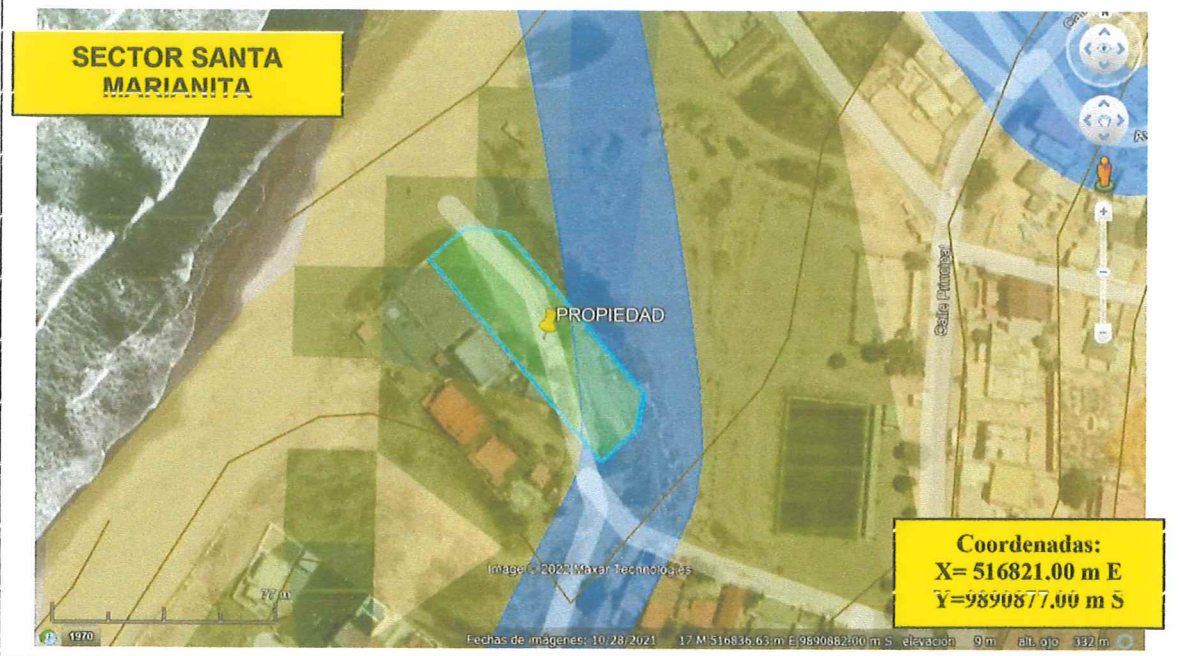
Teléfono: 0993411615





Elaborado por: Arq. Karla Mafla Palacios

Analista de Gestión de Riesgo Territorial

**5. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR**

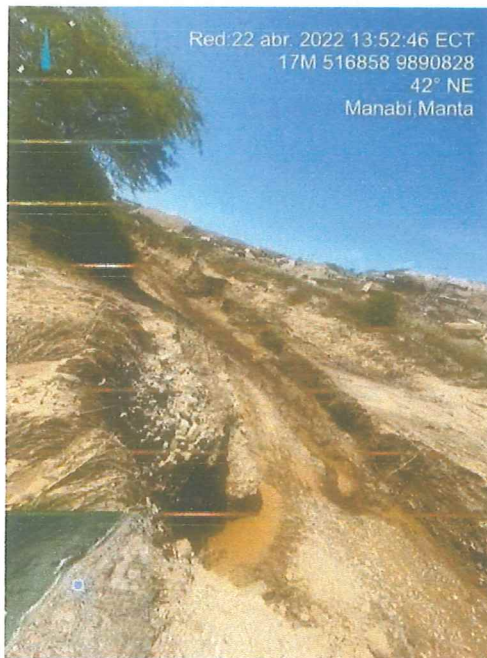
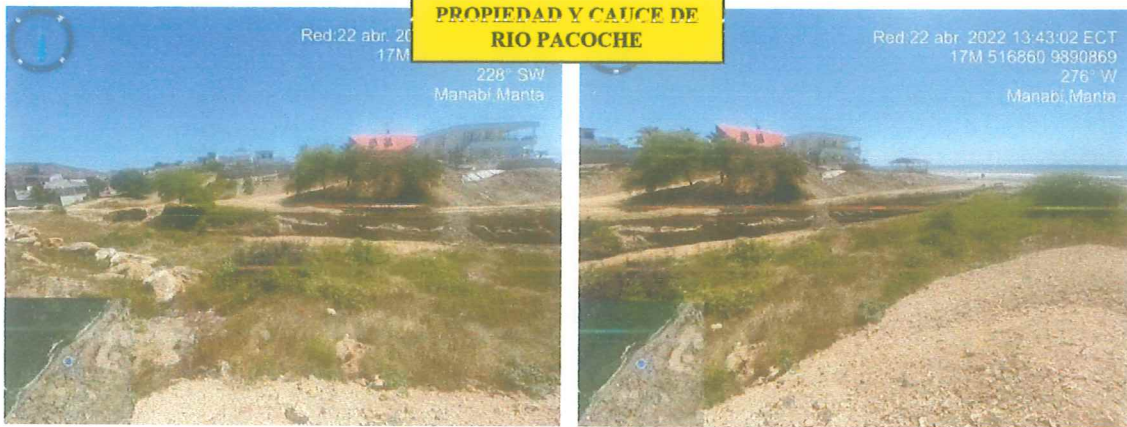
Imagen del Año 2020 de Google Earth



<b>Simbología.</b>	<b>Significado.</b>
	Afectación por eventos Geológicos - Deslizamiento
	Afectación por eventos hidrometeorológicos - Inundación
	Propiedad
	Curvas de nivel topográfico

**6. REGISTRO FOTOGRAFICO:**

**PROPIEDAD Y AMENAZA**



ACTA DE COMPROMISO No. MTA- DACPM-2022.05.03-09:00

Manta, 03 de mayo 2022

## ACTA DE COMPROMISO

### ACCESO CALLE SANTA MARIANITA

En atención a una solicitud en territorio sobre una vía de acceso en el sector Santa Marianita.

#### Antecedentes

Existe un acceso a la playa que, por mucho tiempo los moradores del sector dedicados a la pesca, han utilizado como camino público, dicho acceso se encuentra ubicado sobre la propiedad con clave catastral 4030502000 propiedad del Sr. Medranda Peralta José Alejandro, y que actualmente se encuentra cerrada, así mismo, mediante inspección in situ, los moradores del sector hicieron énfasis en que no se debe permitir el cierre de la vía, que por tantos años ha permitido el acceder al sustento de sus familias.

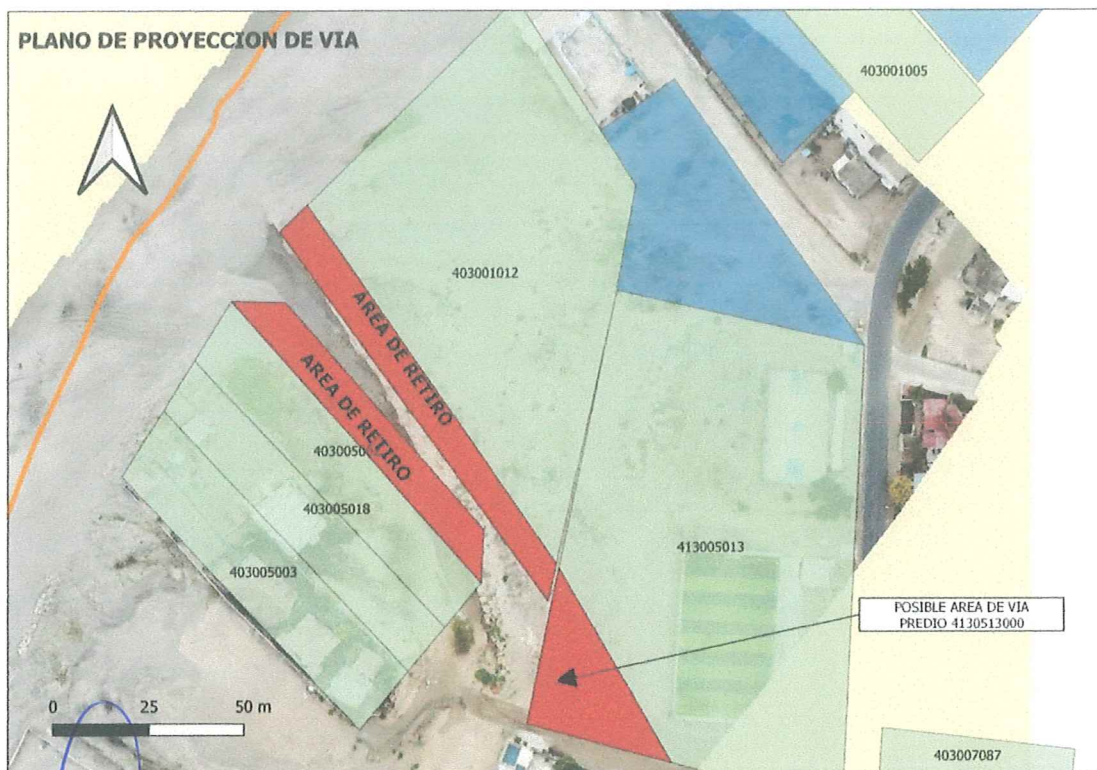
Reunión establecida en el edificio Municipal del cantón Manta con fecha martes 03 de mayo del 2022 a las 14:30pm en conjunto con los representantes y Directivos de la junta Parroquial de Santa Marianita, Directores Municipales y propietarios de las claves 4030112000 y 4030502000.

Dentro de los acuerdos establecidos en la reunión por parte de los involucrados, se anuncian los siguientes:

- 1.- Se plantea un acuerdo entre las partes para dejar un retiro que permita el acceso de la vía, misma que quedara dentro de la propiedad clave catastral 4030502000, dentro de dichos linderos se dejara un área de retiro que permitirá el acceso peatonal y vehicular de la ciudadanía, y en el cual se compromete a rellenar el cauce con la finalidad de proveer el acceso.
- 2.- Que dentro de la propiedad con clave catastral 4030112000 se permitirá dentro del área destinada a retiro de protección del cauce del río, como se lo indica en el artículo 39 de la ORDENANZA DE NORMAS DE URBANISMO USO Y OCUPACION DEL SUELO DEL CANTON MANTA, ampliar el cauce del río para que este no pierda su amplitud.
- 3.- La Directiva de la junta Parroquial se compromete a ceder si fuera el caso para la prolongación de la vía sobre parte del predio que corresponde a la clave catastral 4130513000.

ACTA DE COMPROMISO No. MTA- DACPM-2022.05.03-09:00

Manta, 03 de mayo 2022



Plano de posible área de afectación

*[Handwritten signature]*  
Oscar Muñoz Eloy Salazar 0912519816  
Propietario 4030112000

Martin Antonio Zambrano Zambrano  
Comprador C.I. 1308039237

*[Handwritten signature]*  
DIP. MARTIN ANTONIO ZAMBRANO  
0914538835

Jorge Luis Loor Franco  
C.I:1708695711

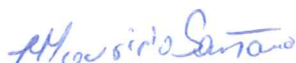
Rubén Antonio Zambrano Alonzo  
C.I 1310910664 Vice presidente GAD Parroquial

ACTA DE COMPROMISO No. MTA- DACPM-2022.05.03-09:00

Manta, 03 de mayo 2022



José Mauricio Santana Zambrano  
C.I.11308928058 Presidente de Asopropesamar



José Mauricio Santana Zambrano  
C.I.11308928058 Presidente de Asopropesamar



Oscar Freddy Morales Vera  
C.I.11312606914 Vocal de GAd Parroquial



Diana Carolina Flores Vera  
C.I.11310586738 Presidenta GAd Parroquial



Gabriel Alejandro Serrano Schettini  
C.I. 1711432201 Director de Ambiente



Fernando Javier Zambrano Loor  
C.I.11313935833 Director de Planificación Territorial



Candhy Jimena Ordóñez Cantos  
C.I.11309675625 Jefe Técnico de Catastro

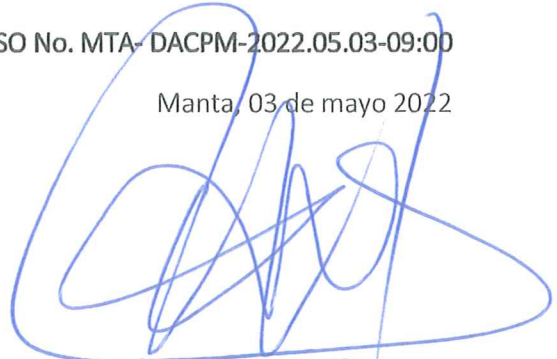


Gabriel Fernando Rodríguez Toala  
C.I.11310263874 Jefe de Control Territorial

ACTA DE COMPROMISO No. MTA- DACPM-2022.05.03-09:00

Manta, 03 de mayo 2022

Carlos Alberto Briones Mendoza  
C.I.1311407926 Subdirector de Control Territorial



1311407926  
Carlos Briones






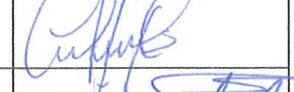




Jorge Alvarado

Director de Avalúo Catastro y PM





FECHA	NOMBRE	HORA	FIRMA
03/05/2022	Jorge Iván Franco	16:00	
03/05/2022	Kevin Muñoz M.	16:00	
03/05/22	Jean Alonso Salazar	16:01	
03/05/22	Martin Zambrano Zambrano	16:02	
03/05/22	Zambrano Iván Fernando	15:59	
03/05/22	ORDÓÑEZ CANDHY	16:00 pm.	
03/05/22	GABRIEL SEPANO S.	16:00	
03/05/22	Carlos Briones M.	16:00	
03/05/2022	Alvarado Rodríguez T.	16:02	