



Sl Fieha.
c. 40415.
1227743
\$4500.



ESCRITURA

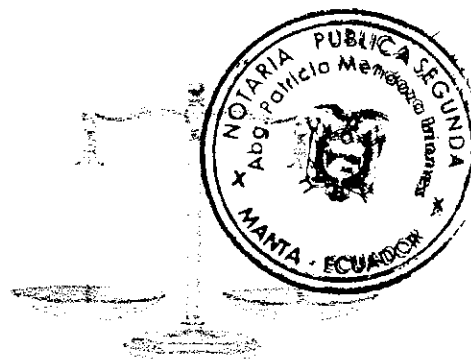
**Autorizada por la
Abogada**

Patricia Mendoza Briones

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
DEL CANTÓN MANTA**



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGA LA SEÑORA EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA.-

A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN JOSE CEVALLOS RUEDA.-

Nº20161308002P01965

CUANTIA: \$4.500,00

AUTORIZADA

EL DIA 28 DE JUNIO DEL 2016

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 28 DE JUNIO DEL 2016

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000017903



20161308002P01965

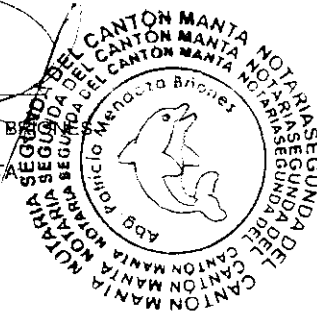


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308002P01965						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2016, (10:34)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311343121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS RUEDA EDWIN JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311369613	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA.- A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN JOSE CEVALLOS RUEDA.-							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
4500.00							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 3
TELEFONO: 0994257214 05262258



FACTURA NÚMERO: 001-002-000017903

CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P01965

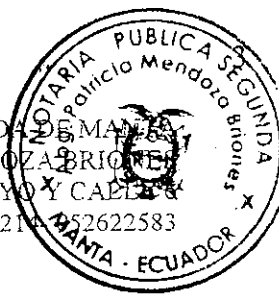
COMPRAVENTA.- OTORGA LA SEÑORA EMILSEN JAZMIN
CEVALLOS RUEDA.- A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN JOSE
CEVALLOS RUEDA.-

CUANTIA: \$4.500,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de junio del dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparece y declara por una parte, la señora **EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres cuatro tres uno dos guión uno, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **EDWIN JOSE CEVALLOS RUEDA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno tres seis nueve seis uno guión tres, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien más adelante se la llamará **"EL COMPRADOR"**. Los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil Identificación y Cedulación y proceder a descargar para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, piden que eleve a Escritura Pública el texto de Minuta que me entregan cuyo tenor literario es que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato por

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 8
TELEFONO: 0994257214 052622583

una parte, la señora **EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno tres cuatro tres uno dos guión uno**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte el señor **EDWIN JOSE CEVALLOS RUEDA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno tres seis nueve seis uno guión tres**, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien más adelante se la llamará "**EL COMPRADOR**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La vendedora señora **EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA**, manifiesta ser dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta, actualmente la Cercada Valle del Gavilán del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Con Veinte metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta metros y propiedad de la vendedora señora (María Ibarra García). Y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta metros y área otorgada a favor del señor Dóciles Velásquez Vera. *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantas - Ecuador

Lote de terreno que tiene una superficie total de:
SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que fue
adquirido por la señora **EMILSEN JAZMIN CEVALLOS
RUEDA**, por compra que le hiciera a los cónyuges
señor Telmo Tommy Baque Looz y esposa señora María
Beatriz Saltos Suarez, mediante Escritura Pública
de Compraventa, autorizada en la Notaria Pública
tercera del Cantón Manta, con fecha diez de
diciembre del dos mil trece, e inscrita en el
Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el nueve
de junio del dos mil catorce, bajo el número de
inscripción dos mil seiscientos sesenta y siete. El
bien inmueble descrito su propietaria lo viene
poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente
hasta la presente fecha, misma que declara que el
inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal
como consta del certificado del Registro de la
Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:**
Con los antecedentes expuestos y mediante el
presente instrumento la vendedora señora **EMILSEN
JAZMIN CEVALLOS RUEDA**, da en venta y perpetua
enajenación a favor del comprador señor **EDWIN JOSE
CEVALLOS RUEDA**, una parte del lote de terreno



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 14
TELEFONO: 0994257214-052632532



desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el Sitio la Cercada, actualmente La Cercada valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros, calle pública. **POR ATRÁS:** Diez metros, propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros, propiedad de María Ibarra García. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros, área sobrante. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CUATRO MIL QUINIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 4500,00)**, cantidad que la vendedora recibe en dinero efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción. *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora

transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA.- CONTROVERSIA:** Los contratantes de mutuo acuerdo, señalan como domicilio la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del

presente contrato **SÉPTIMA: DECLARACION DEL**

COMPRADOR.- El comprador señor **EDWIN JOSE CEVALLOS**

RUIZDA, declara que los valores que utilizará para

la compra del inmueble que adquiere por intermedio

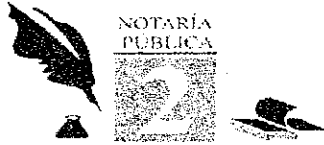
este instrumento no provienen de fondos

obtenidos en forma ilegítima vinculados con

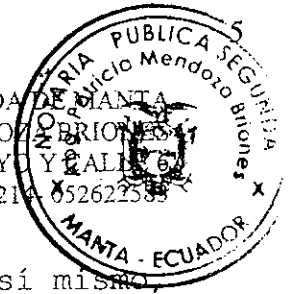
negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en

consecuencia el comprador exime a los Vendedores de

toda responsabilidad aún ante terceros si la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214 85262338



presente declaración es falsa o errónea. Así mismo,

se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-**

Los comparecientes, expresan que aceptan el contenido de la presente escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas en cada una de las cláusulas. **NOVENA:**

INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **LA DE ESTILO.-** Usted señora

Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado Xavier

Voelcker Chávez, con matrícula número 13-1984-12

del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la

minuta que junto con los documentos anexos y

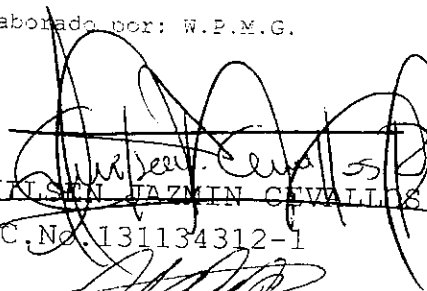
habilitantes que se incorporan queda elevada a

Escritura Pública con todo el valor legal, y que, *P*

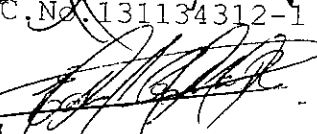
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por: W.P.M.G.


EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA
C.C.No. 131134312-1



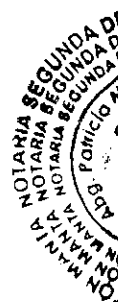

EDWIN JOSE CEVALLOS RUEDA
C.No. 131136961-3



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

NOTARIA

SE OTORGÓ...



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1311343121

Nombres del ciudadano: CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

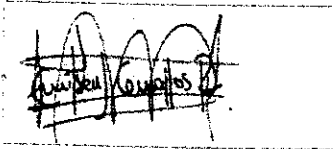
Nombres del padre: CEVALLOS PONCE JOSE EUDALDO

Nombres de la madre: RUEDA ELSA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE TROYA FUERTES
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.28 14:28:36 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311343121
Nombre: CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 023-0188

La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.
ACTO DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016

Por: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



REPUBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1311369613

Nombres del ciudadano: CEVALLOS RUEDA EDWIN JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: _____

Fecha de Matrimonio: _____

Nombres del padre: CEVALLOS PONCE JOSE EUDALDO

Nombres de la madre: RUEDA ELSA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016

Emissor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.28 10:26:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1408059





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311369613
Nombre: CEVALLOS RUEDA EDWIN JOSE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 023-0270

La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).
En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedula" del ciudadano.
VOTOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2016
Notario: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1408059



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

15943



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16007411, certifico hasta el día de hoy 17/05/2016 11:45:34, la Ficha Registral Número 15943.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1221734000

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de julio de 2009

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta, actualmente la Cercada Valle del Gavilán del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; con Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS; con Veinte metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO; con Treinta metros y propiedad de la vendedora (Sra. María Ibarra García). POR EL COSTADO IZQUIERDO; con Treinta metros y área otorgada a favor del señor Diocles Velásquez Vera. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1128	25/abr./2008	15.348	15.358
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN	1309	07/may./2009	21.713	21.736
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2120	22/jul./2009	34.472	34.481
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2667	09/jun./2014	52.419	52.428

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 25 de abril de 2008

Número de Inscripción: 1128

Tomo:26

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2138

Folio Inicial:15.348

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:15.358

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

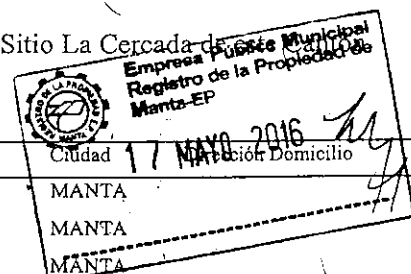
Compraventa de gananciales y Derechos y acciones Un terreno ubicado en el Sitio La Cercada de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	1306300243	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1308888633	PINTO REYNA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2418	08/oct./2007	32.713	32.730



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 05 de mayo de 2009

Nombre del Cantón: MANTÁ

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de marzo de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Convalidación de compraventa como cuerpo cierto. Por un error de escritura se transcribió la transferencia de dominio del inmueble como Gananciales y derechos y acciones debiendo ser como Cuerpo Ciento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300950308	FLORES MANTUANO JOSE ANGEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007817	FLORES VILEZ RICHARD AVILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013703	FLORES VILES JULIO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002521	FLORES VILES MARIA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306300243	FLORES BILES JOSE EMILIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000007815	BILES LUCAS MARIA LORENZA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307817948	FLORES VILEZ EDILMA ZOILA	CASADO(A)	MANTA	SAN MATEO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1128	25/abr./2008	15.348	15.358

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio la cercada del canton Manta. el mismo que tiene las siguientes medidas: POR EL FRENTE. con 20,00 metros y calle publica POR ATRAS: Con 20,00 metros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO. Con 30,00 metros y propiedad de la vendedora (Sra. Maria Ibarra Garcia) POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 30,00 metros y area otorgada a favor del Sr. Diocles Velasquez Vera. SUPERFICIE TOTAL: Seiscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303433906	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308636560	IBARRA GARCIA MARIA ELENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1309	07/may./2009	21.713	21.736
COMPRA VENTA	1128	25/abr./2008	15.348	15.358



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 09 de junio de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el SITIO LA CERCADA del Cantón Manta actualmente la Cercada Valle del Gavilán del Cantón Manta. Con una superficie total de seiscientos metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311343121	CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303433906	BAQUE LOOR TELMO TOMMY	CASADO(A)	MANTA	AV 29 Y CALLE 17
VENDEDOR	1303983546	SALTOS SUAREZ MARIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2120	22/jul/2009	34.472	34.481

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

4

<< Total Inscripciones >>

4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:34 del martes, 17 de mayo de 2016

A petición de: CEVALLOS RUEDA EDWIN JOSE

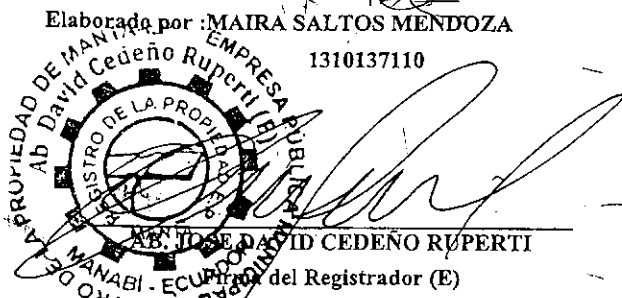
Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

17 MAYO 2016

PAGINA EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 132975

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 132975



No. Electrónico: 40415

Fecha: 13 de junio de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-22-17-43-000

Ubicado en: B. JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1311343121	EMILSEN JAZMIN CEVALLOS RUEDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4500,00

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

SE DESMEMBRA DEL CODIGO CATASTRAL 1221734000

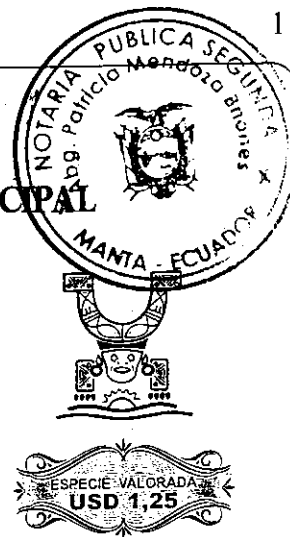
Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 13/06/2016 16:29:47

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

PAGINA EN BLANCO



Nº 107758

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA****LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CEVALLOS.RUEDA.EMILSEN.JAZMIN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de JUNIO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE

1221743000 B. JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN

Manta, quince de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
REGALPACION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

AGUA EN BLANCO



Nº 078791

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA****LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a B. JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN
ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE \$4500.00 CUATRO MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100
cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE
de LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL asciende a la cantidad

J.ZM

15 DE JUNIO DE 2016

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia MANTA	1-22-17-43-000	300,00	4500,00	211174	478695

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1311343121	CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN	B. JESUS DE NAZARETH - EL GAVILAN	Impuesto principal	45,01
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	58,51
1311369613	CEVALLOS RUEDA EDWIN JOSE	NA	VALOR PAGADO	58,51
			SALDO	0,00

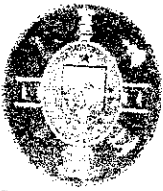
EMISION: 6/15/2016 9:51 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

(Manta - Manabí)

COMPROBANTE DE PAGO

000082768

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: CEVALLOS RUEDA EMILSEN JAZMIN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA VELLE DEL GAVILAN

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 22/12/2015 14:17:37

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes 21 de marzo de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 053619



AUTORIZACION

No. 0155-1522

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. EDWIN JOSE CEVALLOS RUEDA**, para que celebre escritura de compraventa sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Emilsen Jazmín Cevallos Rueda, ubicado en el sitio La Cercada, actualmente La Cercada valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de María Ibarra García.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante.

Área total: 300,00m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 30 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. Cevallos Rueda Emilsen Jazmin, ubicado en el sitio La Cercada, actualmente La Cercada valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1221734000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compra venta protocolizada en la Notaria Tercera de Manta el 10 de Diciembre de 2013 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Junio de 2014. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 20,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Propiedad particular.

Por el costado derecho: 30,00m. Propiedad de la vendedora Sra. María Ibarra García.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Area otorgada a favor del Sr. Diocles Velásquez Vera.

Area total: 600,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDWIN JOSE CEVALLOS RUEDA: 300,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de María Ibarra García.

Costado izquierdo: 30,00m. Area sobrante.

Área total: 300,00m².

AREA SOBRANTE: 300,00m².

Frente: 10,00m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad particular.

Costado Derecho: 30,00m. Area a desmembrar a favor de Edwin José Cevallos Rueda.

Costado izquierdo: 30,00m. Propiedad de Diocles Velásquez Vera.

Área total: 300,00m²

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0333-DACRM-JCM-2016 de fecha 30 de Mayo del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

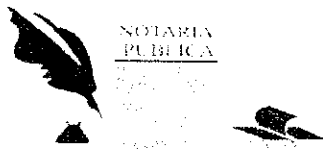
Manta, Mayo 30 del 2016

Economista Liliana Cedeño Macías

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
RDV



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONO: 0994257214- 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA,
EL DÍA VEINTIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL
DIECISÉIS, EN QUINCE FOJAS UTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20161308002P01965.- LA NOTARIA. *P*



Patricia Mendoza Briones
Notaria Segunda
Ecuador

